

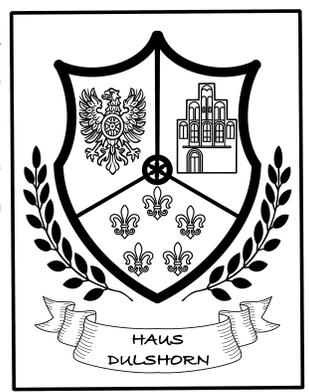
Liebe Gäste der Fewo Haus Dulshorn Langeoog,

Für einen möglichst angenehmen Aufenthalt haben wir noch einige Tipps für Sie:

- Der Spiegelschrank im Bad hat einen berührungslosen Schalter an der unteren rechten Ecke. Dieser Schalter leuchtet immer blau, auch um in der Nacht eine kleine Orientierungshilfe zu liefern. Wenn dieser Schalter (eine kleine Vertiefung) kurz berührt wird, geht das Licht des Spiegelschranks an. Wenn Sie den Schalter länger halten, ändert sich die Lichtfarbe von Kaltweiß auf Warmweiß und wieder zurück.
- Das Sofa im Wohnzimmer ist ein modernes Ausrollsofa. Bitte fassen Sie zum Ausrollen den (versenkten) metallischen Griff oben mittig auf der Rückenlehne an und ziehen Sie diese damit in Richtung des Tisches. Anschließend die Rollbewegung weiter fortsetzen bis das Sofa vollständig ausgerollt ist. Ein kurzes Video vom Prinzip finden Sie hier:

<https://youtu.be/QONoYHGVAUc>

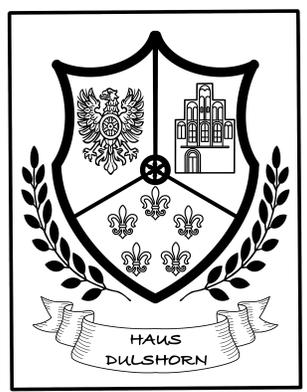
- Für das große Ausrollsofa sowie den kleinen Ausrollsessel sind Matrazentopper mit ca. 5 cm Dicke vorhanden, die Sie gerne zusätzlich auf die vorhandene Matratze legen können. Sollten Sie dies nicht wünschen, bitten wir Sie, die Matratzenschoner zu verwenden.
- Hinter dem Sofa finden Sie eine Bettbox, in der Sie Matrazentopper oder das Bettzeug verstauen können. Weitere Boxen für diesen Zweck finden Sie unter dem Fernseher und unter dem Bett im Kinderzimmer.
- Am Fernseher angeschlossen ist ein HDMI Kabel, so dass Sie Laptops oder andere Geräte bequem verbinden können.
- Ein kleiner Kühlschrank steht für gekühlte Getränke neben dem Fernseher für Sie bereit. Eventuell müssen Sie den Kühlschrank einschalten. Dazu öffnen Sie die Tür und schalten das Gerät mit dem Drehregler unter der Decke ein. Drehen Sie den Regler voll auf für maximale Kälte.
- Im Kinderzimmer ist in der Steckdose ein Nachtlicht integriert. Dieses geht automatisch bei Dunkelheit an. Es zeigt ihren Kindern den Weg zur Tür. Ein weiteres Nachtlicht ist in der Steckdose neben der Eingangstür eingesteckt.



- Im großen Schrank im Flur neben der Badezimmertür finden Sie ganz oben ein kleines Bügeleisen und Bügelbrett. Außerdem finden Sie in den Schränken im Wohnzimmer Spiele, Lego, Kinderbücher und Gesangshefte fürs Dünensingen jeden Dienstag 20:00 Uhr (Achtung Hefte sind etwas veraltet aber alle Lieder sind drin). Alle Schränke oder Schubladen, die sich öffnen lassen, können von Ihnen genutzt werden.
- Der Zugang zum Netzwerk findet sich neben dem DVD Player oder direkt am Router. Noch viel schöner ist aber das Erleben der echten Welt draußen am Strand und in den Dünen. Die Seite www.langeoog.de bietet einen übersichtlichen Veranstaltungskalender. Bitte informieren Sie sich dort über Wattwanderungen, Nordseefahrten und vieles "Meer".
- In den beiden Wohnzimmerlampen links und rechts der Schlafcouch finden Sie jeweils zwei USB Ladeports, an die sie ihre Ladekabel anschließen können. Ein weiterer Ladestecker steckt in der Steckdose neben der Tür zum Flur.

Hausordnung und Allgemeine Geschäftsbedingungen

1. Der Mietpreis gilt für den in der Buchungsbestätigung genannten Zeitraum und die angegebene Personenanzahl. Sollte kein Tagesmietpreis vereinbart sein, gilt ein separat vereinbarter Wochen- oder Monatsmietpreis.
2. Im Falle einer Stornierung informieren Sie uns bitte so bald wie möglich. Wir bemühen uns, Stornokosten zu vermeiden, dies ist allerdings nur realisierbar, wenn wir die Wohnung im stornierten Zeitraum an andere Gäste vermieten können. Sollte dies nicht möglich sein, werden von uns Stornokosten in Höhe von 50 % des Mietpreises erhoben.
3. Bei längeren Mietzeiträumen (ab 2 Monaten) ist eine Kündigungsfrist von 14 Tagen einzuhalten. Bitte beachten Sie, dass Sie bei vorzeitiger Kündigung den Monatsmietpreis bis zum Ablauf der Kündigungsfrist nicht erstattet bekommen können.
4. Mit der Buchungsbestätigung stimmen Sie den Allgemeinen Geschäftsbedingungen zu. Bitte lesen Sie diese sorgfältig durch und informieren Sie uns, wenn es Unklarheiten gibt.



5. Im Preis enthalten sind die Kosten für Strom, Wasser, Heizung, alle weiteren Nebenkosten, Bettwäsche und Handtücher. Nach Vereinbarung können je nach Wohnung auch Fahrräder oder ein Paddelboot ausgeliehen werden. Leider gilt dieses (noch nicht) auf Langeoog.
6. Bitte behandeln Sie das Inventar der Wohnung pfleglich. Sollte es dennoch zu einer Beschädigung kommen, bitten wir Sie uns darüber zu informieren, damit wir die Schadensbehebung mit Ihnen besprechen können.
7. Alle unsere Wohnungen sind Nichtraucherwohnungen. Bei Missachtung des Nichtrauchergebotes entstehen Ihnen zusätzliche Endreinigungskosten in Höhe von 150 €.
8. Wir gehen davon aus, dass Sie im Besitz einer privaten Haftpflichtversicherung sind. Sollten Sie keine derartige Versicherung besitzen, müssen Sie dies mitteilen, damit wir mit Ihnen eine Kautionszahlung vor Mietbeginn abstimmen können.
9. Bitte beachten Sie die Ruhezeiten im Haus zwischen 14:00 und 15:00 Uhr sowie zwischen 22:00 und 06:00.
10. Bei Bedarf können Sie die Waschmaschine und in einigen Wohnungen den Trockner kostenlos auf eigene Gefahr hin nutzen. Gleiches gilt für die Nutzung der Fahrräder und das Paddelboot. Sie sind verpflichtet, die Verkehrssicherheit vor Fahrtantritt sicherzustellen, da wir keine Haftung für eine kostenlose Überlassung übernehmen können.
11. Wir bitten Sie, die Wohnung nach Beendigung Ihres Aufenthaltes ordentlich zu übergeben. Bitte leeren Sie die Mülleimer, drehen das Wasser (Langeoog in der Dusche, Braunlage rechts am Boden der Kleidernische im Flur) und die Heizung ab.

Wir wünschen Ihnen einen angenehmen Aufenthalt.

Familie Kurth
Haus Dulshorn
Sophie-Scholl-Str. 13
27793 Wildeshausen