

Erstbezug
Herbst
2023



HEIDEQUARTIER

Münster-Gelmer



Barrierefreies Wohnen in Münster

Heidequartier Gelmer ~
24 barrierefreie Mietwohnungen



Zukunftssichernd, nachhaltig und komfortabel
die Barrieren des Alltags überwinden.

Der Anteil der älteren Menschen an der Gesamtbevölkerung steigt stetig an. Diese Veränderung der Anteile der Generationen in unserer Gesellschaft ist damit so gravierend, dass auch den veränderten Wohnbedürfnissen Rechnung getragen werden muss. Dennoch ist die barrierefreie Bauweise nicht immer obligatorisch.

Wir kümmern uns um Ihre Wünsche!

Die neue Wohnanlage besteht aus 24 Mietwohnungen in den Größen von 47 bis 95 m². Alle Wohnungen werden über eine zentrale Aufzugsanlage und ein geräumiges Treppenhaus erschlossen.

Alle Wohnungen sind komfortabel und modern ausgestattet:

- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Jede Wohnung verfügt über einen Balkon oder eine Terrasse
- Badezimmer sind mit ebenerdigen Duschen, Beleuchtung und sicheren Haltegriffen ausgestattet
- Alle Fenster mit 3-fach Verglasung
- elektrische Rollläden in allen Räumen
- Hochwertige und optisch ansprechende Bodenbeläge
- Umfangreiche Abstellmöglichkeiten für Fahrräder, Rollatoren und Rollstühle

Die BKV Baubetreuung GmbH entwickelt, plant und baut seit über 30 Jahren barrierefreie und altengerechte Wohnquartiere.

Wir verstehen die Bedürfnisse einer älter werdenden Gesellschaft und bieten optimale Lösungen für ein langes, selbstbestimmtes Leben im gewohnten „Zuhause“.

EG

Heidequartier Gelmer
Gitruper Str. 22, 48157 Münster

EG = Erdgeschoss
KM = Kaltmiete
NK = Nebenkosten

MIETPREISTABELLE ERDGESCHOSS

	m ²	KM	NK*	Gesamt		m ²	KM	NK*	Gesamt
1	50	650 €	150 €	800 €	5	50	650 €	150 €	800 €
2	76	988 €	180 €	1168 €	6	63	819 €	170 €	989 €
3	50	650 €	150 €	800 €	7	76	988 €	180 €	1168 €
4	50	650 €	150 €	800 €	8	50	650 €	150 €	800 €

* In den Nebenkosten-vorauszahlungen sind alle Heiz- und Nebenkosten enthalten; exklusiv Strom. Mieter mit Pkw benötigen einen Einstellplatz für monatlich 20 Euro.



OG

Heidequartier Gelmer
Gitruper Str. 22, 48157 Münster

OG = Obergeschoss
KM = Kaltmiete
NK = Nebenkosten

MIETPREISTABELLE OBERGESCHOSS

	m ²	KM	NK*	Gesamt		m ²	KM	NK*	Gesamt
9	50	650 €	150 €	800 €	14	50	650 €	150 €	800 €
10	76	988 €	180 €	1168 €	15	63	819 €	170 €	989 €
11	57	741 €	160 €	901 €	16	76	988 €	180 €	1168 €
12	50	650 €	150 €	800 €	17	50	650 €	150 €	800 €
13	50	650 €	150 €	800 €					

* In den Nebenkosten-vorauszahlungen sind alle Heiz- und Neben-kosten enthalten; exklusiv Strom. Mieter mit Pkw benötigen einen Einstellplatz für monatlich 20 Euro.



MIETPREISTABELLE DACHGESCHOSS

	m ²	KM	NK*	Gesamt		m ²	KM	NK*	Gesamt
18	45	585 €	150 €	735 €	22	49	637 €	150 €	787 €
19	69	897 €	170 €	1067 €	23	57	741 €	160 €	901 €
20	69	897 €	170 €	1067 €	24	45	585 €	150 €	735 €
21	93	1209 €	200 €	1409 €					

DG = Dachgeschoss
KM = Kaltmiete
NK = Nebenkosten

* In den Nebenkosten-vorauszahlungen sind alle Heiz- und Nebenkosten enthalten; exklusiv Strom. Mieter mit Pkw benötigen einen Einstellplatz für monatlich 20 Euro.





BKV
Baubetreuung GmbH

**Beratung und Vermietung:
Tel. 0 23 81-2 49 41**

Hagedornweg 11
59065 Hamm
E-Mail: bkv@bkv-baubetreuung.de
www.bkv-baubetreuung.de

Entwurf & Planung:



Die in dieser Broschüre dargestellten Grundrisse und Lagepläne dienen der Orientierung und bilden den Stand der Entwurfsplanung ab. Leichte Veränderungen im Rahmen des Bauablaufs sind ausdrücklich möglich!