

# Beheizbare Werkhalle - ideal für Steinmetzbetrieb oder holzverarbeitendes Gewerbe, Büros vorhanden!



97268 Kirchheim

|                             |                   |
|-----------------------------|-------------------|
| Miet- / Kaufobjekt:         | Miete             |
| Lager- / Produktionsfläche: | 1.005,00 m²       |
| Gesamtfläche:               | 1.005,00 m²       |
| Miete pro Monat:            | Preis auf Anfrage |
| Scout-ID:                   | 160868155         |

|                                        |                          |
|----------------------------------------|--------------------------|
| Lager- / Produktionsfläche teilbar ab: | 400,00 m²                |
| Nebenfläche:                           | 100,00 m²                |
| Verfügbar ab:                          | zeitnah - nach Absprache |
| Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln:    | 10 Min.                  |
| Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:    | 2 Min.                   |
| Fahrzeit zur nächsten BAB:             | 10 Min.                  |
| Fahrzeit zum nächsten Flughafen:       | 60 Min.                  |
| Objektart:                             | Halle                    |
| Anzahl Garage/Stellplatz:              | 15                       |
| Qualität der Ausstattung:              | Normal                   |
| Bodenbelag:                            | Beton                    |



## Ihr Ansprechpartner:

Stark Immobilien

Stark Immobilien Mietanfrage

E-Mail: [mietanfrage@starkimmo.de](mailto:mietanfrage@starkimmo.de)

Web: <http://www.starkimmo.de>

|                       |                                 |
|-----------------------|---------------------------------|
| Provision für Mieter: | 3,57 Kaltmieten inkl. 19 % USt. |
|-----------------------|---------------------------------|

## Beheizbare Werkhalle - ideal für Steinmetzbetrieb oder Holzverarbeitendes Gewerbe, Büros vorhanden!



97268 Kirchheim

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| Miet- / Kaufobjekt:           | Miete             |
| Lager-<br>/Produktionsfläche: | 1.005,00 m²       |
| Gesamtfläche:                 | 1.005,00 m²       |
| Miete pro Monat:              | Preis auf Anfrage |

### Objektbeschreibung:

Vielseitige Werkhalle mit Büro- und Sozialräumen zu vermieten

Ideal geeignet für:

- Steinbearbeitung oder Steinmetzbetrieb
- Holzverarbeitendes Gewerbe
- andere Produktionsbetriebe
- Lager

Ausstattung und Vorteile:

- Großzügige, beheizbare Werkhalle
- Rolltore für einfache Anlieferung und Logistik
- Büroflächen zur Anmietung verfügbar
- Toiletten vorhanden
- Ausreichend Park- und Stellflächen für Mitarbeiter, Kunden und Transportfahrzeuge

Diese Immobilie bietet ideale Voraussetzungen für produktionsnahe Handwerks- und Gewerbebetriebe.

### Lage:

Alleinstehende Lage zwischen den Ortsgebieten Kirchheim und Wittighausen

### Sonstiges:

Haben Sie ernsthaftes Interesse an dem Objekt und würden es gerne einmal besichtigen?

Dann senden Sie uns bitte eine E-Mail mit folgenden Informationen:

- Ihre vollständige aktuelle Anschrift mit Festnetz- und Handynummer
- Für welches Gewerbe/welchen Zweck möchten Sie das Objekt nutzen?

Wenn wir diese Informationen vollständig erhalten haben können wir Ihnen das Objekt nachweisen und einen Besichtigungstermin für Sie vereinbaren.

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben der Auftraggebers oder eines Dritten.

Der Makler und das Maklerbüro übernehmen hierfür keine Haftung.

Nachweispflicht:

Wir bitten Sie zu beachten, dass wir aufgrund der uns vom Eigentümer auferlegten Nachweispflicht nur Anfragen mit vollständig ausgefüllter Angabe der Anschrift und Rufnummer bearbeiten!

Das Geldwäschegesetz sieht vor:

Der Vertragspartner ist zu identifizieren.

Dies geschieht

- durch Einsichtnahme in den Personalausweis – Name, Geburtsort und -datum, Staatsangehörigkeit, Anschrift, Personalausweisnummer und ausstellende Behörde sind zu vermerken.
- bei Firmen durch Einsicht in das Handelsregister. Es werden die Firmenbezeichnung, Rechtsform, Registernummer, Anschrift und Sitz oder Sitz der Hauptniederlassung sowie der Name des gesetzlichen Vertreters vermerkt.



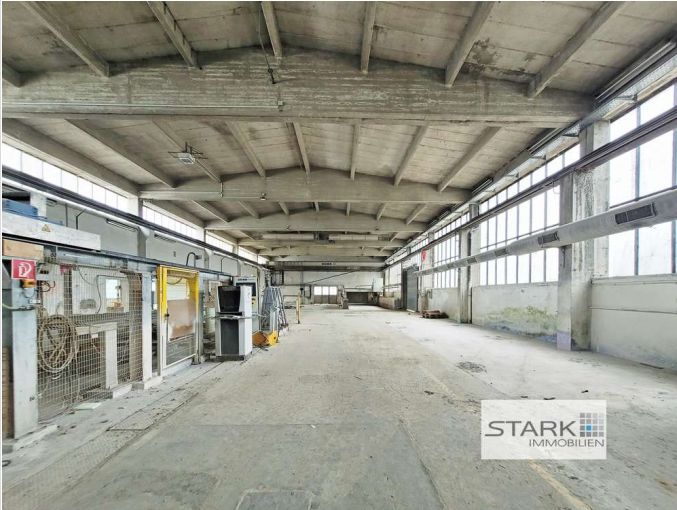
Halle Außenansicht

## Beheizbare Werkhalle - ideal für Steinmetzbetrieb oder Holzverarbeitendes Gewerbe, Büros vorhanden!



97268 Kirchheim

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| Miet- / Kaufobjekt:           | Miete             |
| Lager-<br>/Produktionsfläche: | 1.005,00 m²       |
| Gesamtfläche:                 | 1.005,00 m²       |
| Miete pro Monat:              | Preis auf Anfrage |



Halle (1)



Halle (2)



Halle (4)



Halle (3)

## Beheizbare Werkhalle - ideal für Steinmetzbetrieb oder Holzverarbeitendes Gewerbe, Büros vorhanden!



97268 Kirchheim

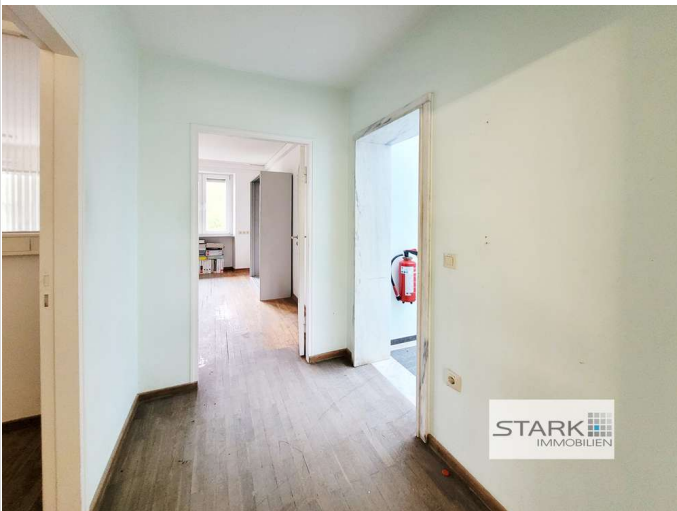
Miet- / Kaufobjekt: Miete  
Lager- / Produktionsfläche: 1.005,00 m²  
Gesamtfläche: 1.005,00 m²  
Miete pro Monat: Preis auf Anfrage



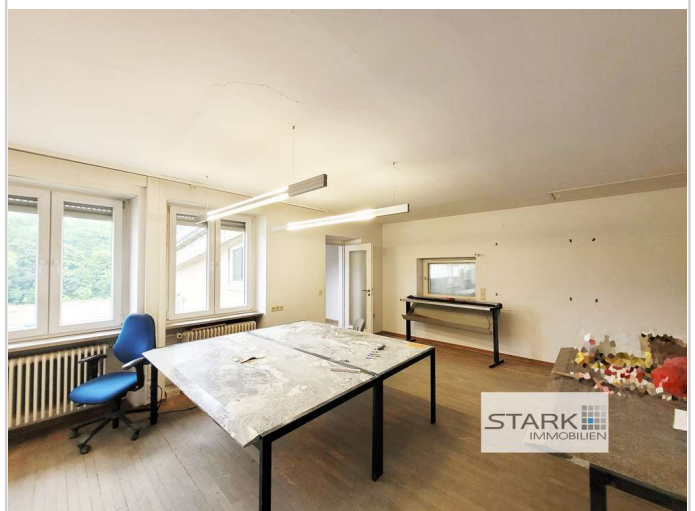
Eingang



Treppenhaus



Büros Flur



Büros (1)

## Beheizbare Werkhalle - ideal für Steinmetzbetrieb oder Holzverarbeitendes Gewerbe, Büros vorhanden!



97268 Kirchheim

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| Miet- / Kaufobjekt:           | Miete             |
| Lager-<br>/Produktionsfläche: | 1.005,00 m²       |
| Gesamtfläche:                 | 1.005,00 m²       |
| Miete pro Monat:              | Preis auf Anfrage |



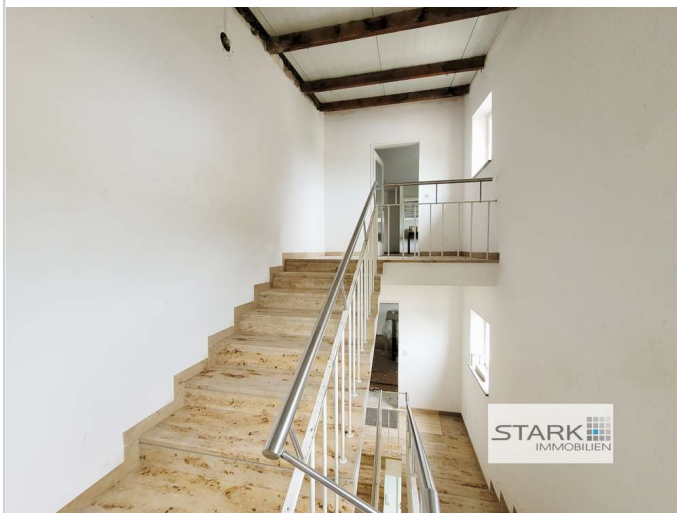
Büros (2)



Büros (3)



Durchsicht zur Halle



Treppenhaus Büros

Beheizbare Werkhalle - ideal für Steinmetzbetrieb oder Holzverarbeitendes Gewerbe, Büros vorhanden!



97268 Kirchheim

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| Miet- / Kaufobjekt:           | Miete             |
| Lager-<br>/Produktionsfläche: | 1.005,00 m²       |
| Gesamtfläche:                 | 1.005,00 m²       |
| Miete pro Monat:              | Preis auf Anfrage |



Halle Außenansicht 2

**STARK**   
IMMOBILIEN  
**Zu vermieten!**

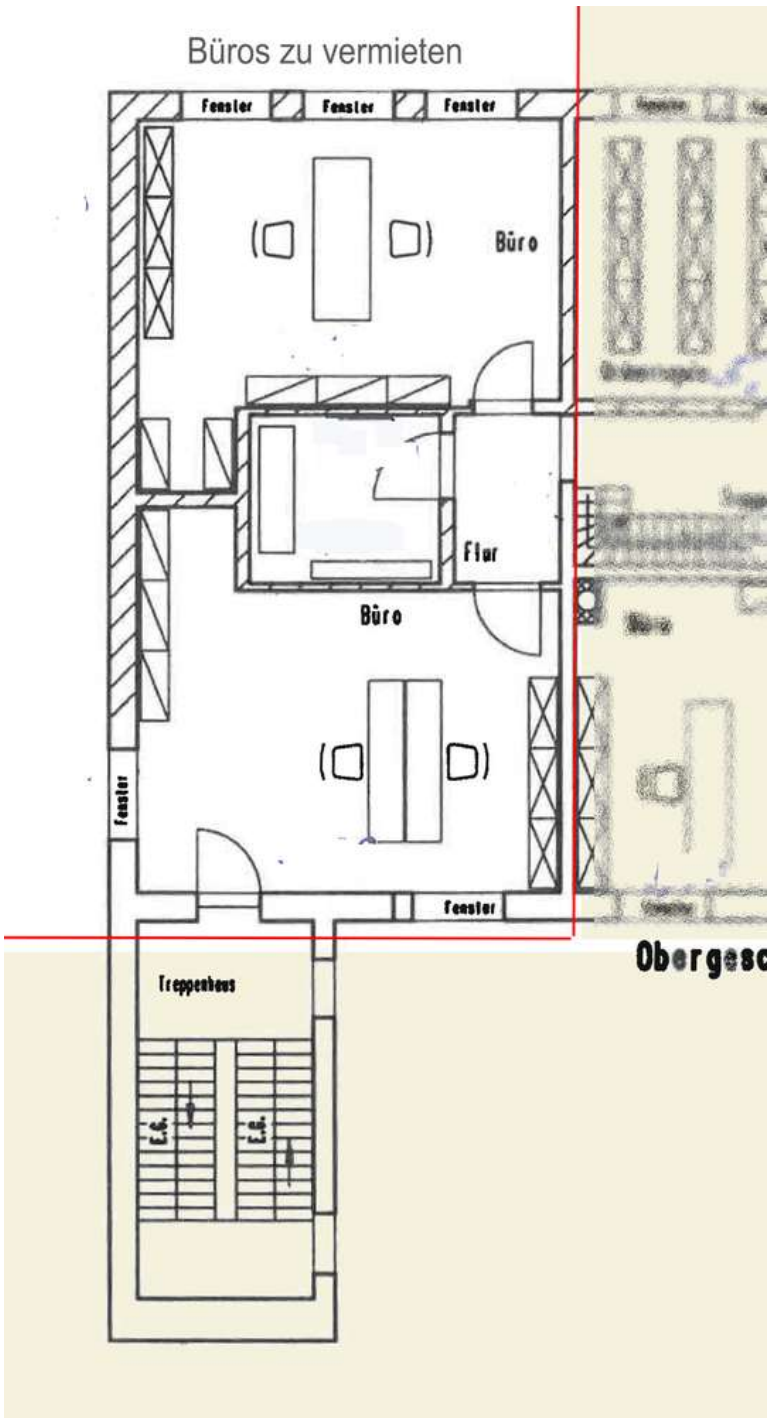
Zu vermieten!

Beheizbare Werkhalle - ideal für Steinmetzbetrieb oder Holzverarbeitendes Gewerbe, Büros vorhanden!



97268 Kirchheim

|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| Miet- / Kaufobjekt:           | Miete             |
| Lager-<br>/Produktionsfläche: | 1.005,00 m²       |
| Gesamtfläche:                 | 1.005,00 m²       |
| Miete pro Monat:              | Preis auf Anfrage |



Ausschnitt OG Büros zur vermie

Beheizbare Werkhalle - ideal für Steinmetzbetrieb oder Holzverarbeitendes Gewerbe, Büros vorhanden!



|                               |                   |
|-------------------------------|-------------------|
| 97268 Kirchheim               |                   |
| Miet- / Kaufobjekt:           | Miete             |
| Lager-<br>/Produktionsfläche: | 1.005,00 m²       |
| Gesamtfläche:                 | 1.005,00 m²       |
| Miete pro Monat:              | Preis auf Anfrage |

