



## Auszug aus dem Bauflächenmonitoring Rosenkopf

© Ministerium des Innern und für Sport  
Abt. 7 - Oberste Landesplanungsbehörde -  
Schillerplatz 3 - 5, 55116 Mainz  
Telefon: 06131 / 16 - 5820    Telefax 06131 / 16 - 5838  
Datenquelle: Geobasisinformationen der Vermessungs-  
und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz

[www.RIS.rlp.de](http://www.RIS.rlp.de)

Maßstab 1:2500

Datum 05.04.2023

Benutzer Mathias Rebmann

-  Außenreserve
-  Baulücke
-  Innenpotenzial
-  Gemeinde
-  ATKIS Ortstage



Oben am Dellacker

Dellacker

Am Kähofer Weg  
bei der Steingrube

Am Kähofer Weg beim Dorf

100  
Aufm Rosenkopf

Am Hang

Hinterm Wiesbacher V

An der Rosenkopfer Klamm

Unter dem Feldweg

Am Hüttenberg

Hinter dem Wiesbacher Weg

Am Hüttenwald

30  
31

49

100

Aufm Rosenkopf

Am Kähofer Weg  
bei der Steingrube

Am Kähofer Weg beim Dorf

100  
Aufm Rosenkopf

Am Hang

Hinterm Wiesbacher V

An der Rosenkopfer Klamm

Unter dem Feldweg

Am Hüttenberg

Hinter dem Wiesbacher Weg

Am Hüttenwald

30  
31

49

100

Aufm Rosenkopf



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Außenreserve Rosenkopf

<u>Nummer</u>	<u>Fläche in m<sup>2</sup></u>	<u>Ausweisung im FNP</u>	<u>Kategorie</u>
100	17.568	W	noch nicht überbaut

	Anzahl	Summe in m <sup>2</sup>	Summe in ha	davon Einzelflächen ≥ 0.2 ha
<b>gesamt</b>	<b>1</b>	<b>17.568</b>	<b>1,76</b>	<b>1,76</b>
davon W	1	17.568	1,76	1,76
<b>Potenzialwert Wohnen</b> (100 % W + 50 % M)				<b>1,76</b>

## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Innenentwicklungspotenzial Rosenkopf

<u>Nr.</u>	<u>Name</u>	<u>Fläche in m<sup>2</sup></u>	<u>Ausweisung im FNP</u>	<u>Folgenutzung</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>	<u>Gesamtbeurteilung</u>
49	Hauptstrasse	6.263	M	M	blockiert	Unterstützende Aktivitäten erforderlich
	<u>Anzahl</u>	<u>Summe in m<sup>2</sup></u>	<u>Summe in ha</u>	<u>davon Einzelflächen ≥ 0,2 ha</u>	<u>davon nicht blockiert</u>	
	<b>1</b>	<b>6.263</b>	<b>0,63</b>	<b>0,63</b>	<b>0,00</b>	
davon M	1	6.263	0,63	0,63	0,00	
<b>Potenzialwert Wohnen</b>					<b>0,00</b>	
(100 % W + 50 % M)						



## RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

### Baulücken Rosenkopf

<u>Nr.</u>	<u>Flurstücksnummer</u>	<u>Str./Hausnummer</u>	<u>Fläche</u>	<u>Darstellung im FNP</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>
1			846 m <sup>2</sup>		
2			465 m <sup>2</sup>		
3			282 m <sup>2</sup>		
4			321 m <sup>2</sup>		
5			319 m <sup>2</sup>		
6			402 m <sup>2</sup>		
7			161 m <sup>2</sup>		
8			151 m <sup>2</sup>		
9			287 m <sup>2</sup>		
10			278 m <sup>2</sup>		
11			322 m <sup>2</sup>		
12			312 m <sup>2</sup>		
13			417 m <sup>2</sup>		
14			893 m <sup>2</sup>		
15			554 m <sup>2</sup>		
16			441 m <sup>2</sup>		
17			447 m <sup>2</sup>		
18			220 m <sup>2</sup>		
19			288 m <sup>2</sup>		
20			683 m <sup>2</sup>		
21			396 m <sup>2</sup>		
22			618 m <sup>2</sup>		
23			264 m <sup>2</sup>		
24			350 m <sup>2</sup>		
25			832 m <sup>2</sup>		
26			250 m <sup>2</sup>		

# RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

## Baulücken Rosenkopf

<u>Nr.</u>	<u>Flurstücksnummer</u>	<u>Str./Hausnummer</u>	<u>Fläche</u>	<u>Darstellung im FNP</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>
27			646 m <sup>2</sup>		
28			299 m <sup>2</sup>		
29			635 m <sup>2</sup>		
30			654 m <sup>2</sup>		
31			1.204 m <sup>2</sup>		
			<b>Anzahl</b>	<b>Fläche</b>	
<b>Gesamt:</b>			<b>31</b>	<b>14.228 m<sup>2</sup></b>	