

## Hemmiken – «Rebenweg»



*Ansicht Doppel- und Einfamilienhäuser*

### Das Projekt

Die rechteckige Parzelle 1107 liegt am südwestlichen Rand von Hemmiken, am Rande der Bauzone. Durch die Hanglage nach Südosten bietet sich eine Bauweise mit versetzten Geschossen an. Dadurch werden die 2 Doppel- und die 2 Mehrfamilienhäuser mit je 3 Wohnungen einen sehr interessanten und hellen Grundriss erhalten.

Die 4 Baukörper entlang des Rebenwegs sind nach Südosten ausgerichtet. Die Bauten werden mit Satteldächern ausgeführt. Entlang der Strasse werden Carports für die Parkierung der PW's erstellt. Auf den Carport-Dächer werden Solarzellen montiert.



*Ansicht Mehrfamilienhäuser*

## **6 ½ - Zimmer DEFH, 160 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche**

- Hohe Qualitätsansprüche an die Materialien und den Bau seitens der Bauherrschaft
- Moderne und helle Räume dank grosser Fensterflächen
- Versetzte Geschosse und damit interessanter, offener Grundriss
- ruhige, kinderfreundliche Wohnlage
- Solaranlage auf den Carport Dächer für den Eigenverbrauch
- Drei Nasszellen
- hochwertige Haushalts-Geräte
- teilüberdachter Gartensitzplatz
- Wärmeerzeugung mit effizienten, innenaufgestellten Wärmepumpen von Hoval
- Waschküche mit Waschturm und Waschtrog und direktem Zugang zum Garten
- Praktischer Schopf im Garten
- Grosser Keller-/Technikraum
- Inkl. 2 Autoabstellplätze
- Die Abstellplätze sind für E-Mobility vorbereitet

## **3 ½ - Zimmer Wohnungen, ab 100 m<sup>2</sup>**

- Hohe Qualitätsansprüche an die Materialien und den Bau seitens der Bauherrschaft
- Moderne und helle Räume dank grosser Fensterflächen
- Versetzte Geschosse und damit interessanter, offener Grundriss
- ruhige, kinderfreundliche Wohnlage
- Solaranlage auf den Carport Dächer für den Eigenverbrauch
- hochwertige Haushalts-Geräte
- teilüberdachter Gartensitzplatz oder Loggia in der Dachwohnung
- Die Abstellplätze sind für E-Mobility vorbereitet

### **Kontakt**

remelit ag  
062 557 75 57  
[info@remelit.ch](mailto:info@remelit.ch)  
[www.remelit.ch](http://www.remelit.ch)