

### Einheitliches Qualitätslabel

Die massgebenden Verbände der Immobilienbranche haben sich darauf verständigt, ein einheitliches Qualitätslabel für Expertinnen und Experten der Immobilienbewertung zu schaffen und eine Zertifizierung nach der international gültigen Norm ISO 17024 anzubieten.

Das Prüfungsverfahren wird durch die vom Bund akkreditierte Zertifizierungsgesellschaft Swiss Experts Certification SA (SEC) erfolgen. Die Zertifizierung bezieht sich auf die Fachkompetenz, Erfahrung und Unabhängigkeit von Expertinnen und Experten und muss alle fünf Jahre erneuert werden. Damit wird sichergestellt, dass die Bewertungsgutachten nach dem aktuellen Stand der Wissenschaft erstellt werden. Dies ist ein Mehrwert für alle.

### Label de qualité uniformisé

Les principales organisations professionnelles du secteur immobilier ont convenu de créer un label de qualité uniformisé pour les expertes et experts en estimations immobilières et de proposer une certification selon la norme ISO 17024, de portée internationale.

La procédure d'examen est gérée par Swiss Experts Certification SA (SEC), une société de certification accréditée par la Confédération. La certification se fonde sur la compétence technique, l'expérience et l'indépendance des expertes et experts; elle doit être renouvelée tous les cinq ans. Il s'agit ainsi d'assurer que les rapports d'évaluation sont établis conformément aux meilleures pratiques. Ceci apporte une valeur ajoutée à toutes les parties prenantes.

#### Swiss Experts Certification SA

Geschäftsstelle / Secrétariat  
Zieglerstrasse 29, CH-3007 Bern  
T 031 838 68 68, F 031 838 68 78  
www.experts-certification.ch

#### Chambre suisse d'experts en estimations immobilières

Secrétariat CEI  
Route du Lac 2  
1094 Paudex  
www.uspi.ch

#### Schweizer Immobilienschätzer-Verband SIV

Poststrasse 23  
9001 St. Gallen  
www.siv.ch

#### Schweizerische Schätzungsexpertenkammer (SEK)

Schützenweg 34  
4123 Allschwil  
www.sek-svit.ch

■ ■  
**SEC SWISS EXPERTS CERTIFICATION SA**  
Certification de personnes selon ISO 17024  
Personenzertifizierung nach ISO 17024  
Certificazione delle persone secondo la norma ISO 17024  
Personnel certification According to ISO 17024



**Zertifizierung nach ISO 17024**  
für Expertinnen und Experten der  
Immobilienbewertung

**Certification selon ISO 17024**  
pour expertes et experts en  
estimations immobilières

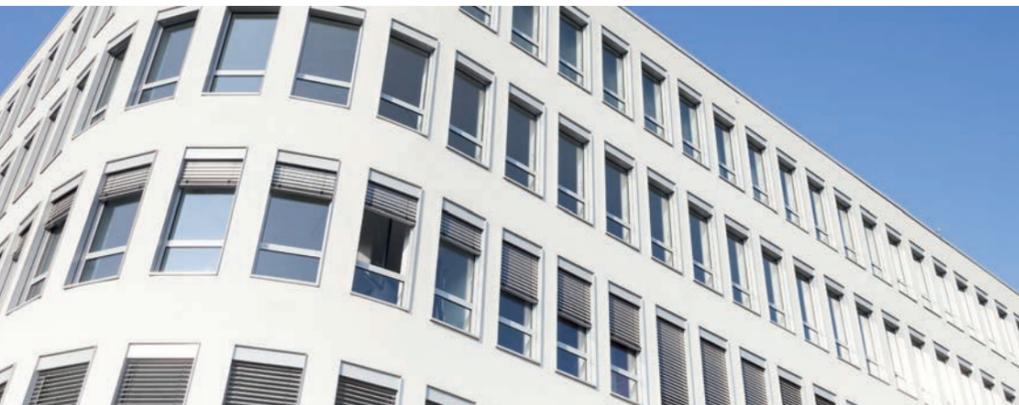
 Zieglerstrasse 29, CH-3007 Bern  
T 031 838 68 68, F 031 838 68 78  
www.experts-certification.ch, office@experts-certification.ch

■ ■  
**SEC SWISS EXPERTS CERTIFICATION SA**  
Certification de personnes selon ISO 17024  
Personenzertifizierung nach ISO 17024  
Certificazione delle persone secondo la norma ISO 17024  
Personnel certification According to ISO 17024



 Zieglerstrasse 29, CH-3007 Bern  
T 031 838 68 68, F 031 838 68 78  
www.experts-certification.ch, office@experts-certification.ch





### **Fachkompetenz, Erfahrung und Unabhängigkeit**

Die Bewertung von Immobilien erfordert das Fachwissen ausgewiesener Schätzerinnen und Schätzer. Dabei ist es nicht immer einfach, eine Person zu finden, die geeignet ist und ihre Tätigkeit nach dem aktuellen Stand der Wissenschaft ausübt. Die Personenzertifizierung nach ISO 17024 bietet ein standardisiertes und von der Ausbildung unabhängiges Prüfungsverfahren, welches sich auf die Fachkompetenz, Erfahrung und Unabhängigkeit von Expertinnen und Experten bezieht. Rat suchende Stellen finden unter den zertifizierten Personen damit rasch den richtigen Ansprechpartner.

### **Alle Fachgebiete der Immobilienbewertung**

Nach den Zertifizierungsbestimmungen können sich alle in der Immobilienbewertung tätigen Expertinnen und Experten zertifizieren lassen. Zur Prüfung zugelassen werden Expertinnen und Experten, welche fünf Bewertungsgutachten vorlegen, die erforderliche Berufserfahrung, bzw. Spezialisierung nachweisen, Referenzen erbringen und über keinen wesentlichen Eintrag im zentralen Strafregister sowie im Konkurs- und Betreibungsregister verfügen. Die Expertinnen und Experten müssen ihre Geschäftstätigkeit im Rahmen einer Selbstdeklaration offen legen und bestätigen, dass sie jährlich mindestens 24 Bewertungsgutachten erstellen. Zur Prüfung sind alle Personen aus dem In- und Ausland zugelassen.

### **Standardisiertes Prüfungsverfahren**

Die Zertifizierungsprüfung besteht aus der Beurteilung der Bewertungsgutachten, dem Einholen von Referenzen und einem mündlichen Gespräch mit der Kandidatin oder dem Kandidaten. Gemäss Prüfungsreglement wird die Prüfung in jedem Fall durch zwei Prüfungsexpertinnen oder Prüfungsexperten abgenommen. Nach bestandener Zertifizierungsprüfung erhalten die zertifizierten Personen ein persönliches Zertifikat sowie einen Stempel und sie werden in dem von der SEC und den Branchenverbänden geführten und veröffentlichten Registern der zertifizierten Expertinnen und Experten aufgenommen.

### **Erneuerung nach fünf Jahren**

Das Zertifikat wird für die Dauer von fünf Jahren ausgestellt. Vor dessen Ablauf hat sich die zertifizierte Person einer Auditprüfung zu unterziehen. Gegenstand dieser Prüfung sind zwei in der Zwischenzeit erstellte Berichte und eine Selbstdeklaration.

### **Mehrwert für alle**

Die Personenzertifizierung auf dem Fachgebiet der Immobilienbewertung bringt Rat suchenden Stellen erhebliche Vorteile: Sie finden unter den zertifizierten Personen rasch eine Fachperson, welche auf Kompetenz, Erfahrung und Unabhängigkeit überprüft worden ist. Auf der anderen Seite profitieren auch die Expertinnen und Experten, indem sie mit dem Zertifikat einen Ausweis erhalten, der für ihre Fachkompetenz, ihre Berufs- und Expertenerfahrung sowie ihre Unabhängigkeit bürgt.

### **Compétence technique, expérience et indépendance**

L'évaluation d'immeubles nécessite les connaissances spécialisées d'expertes et d'experts compétents. Or il n'est pas toujours aisé de trouver un tel professionnel, qui exerce ses activités conformément aux meilleures pratiques. La certification de personnes selon ISO 17024 offre une procédure d'examen à la fois standardisée et indépendante de la formation, qui repose sur la compétence technique, l'expérience et l'indépendance des expertes et experts. Les instances en quête de conseils trouvent ainsi rapidement le bon interlocuteur parmi les personnes certifiées.

### **Tous les domaines techniques de l'estimation immobilière**

Tous les expertes et experts exerçant dans l'estimation immobilière peuvent requérir leur certification. Sont admis à l'examen les expertes et experts qui peuvent soumettre cinq rapports d'évaluation, attester de l'expérience professionnelle ou de la spécialisation nécessaire et présenter un casier judiciaire et un extrait du registre des poursuites et faillites exempts d'inscriptions significatives. Les expertes et experts doivent faire état de leurs activités commerciales dans le cadre d'une auto-déclaration et confirmer qu'ils établissent au moins 24 rapports d'évaluation par an. Sont admises à l'examen toutes les personnes établies en Suisse et à l'étranger.

### **Procédure d'examen standardisée**

L'examen de certification se compose de l'appréciation des rapports d'évaluation, de la présentation de références et d'un entretien oral avec la candidate ou le candidat. Conformément au règlement d'examen, celui-ci se déroule dans tous les cas en présence de deux expertes ou experts. Si l'examen de certification est réussi, les personnes certifiées reçoivent un certificat personnel et un timbre. Elles sont inscrites au registre des expertes et experts certifiés tenu et publié par la SEC et les organisations professionnelles.

### **Renouvellement après cinq ans**

Le certificat est délivré pour une durée de cinq ans. Avant son expiration, la personne certifiée doit se soumettre à un examen d'audit. Deux rapports établis entretemps et une auto-déclaration font l'objet de cet examen.

### **Valeur ajoutée pour tous**

La certification de personnes dans le domaine de l'estimation immobilière procure d'importants avantages aux instances en quête de conseils: elles trouvent ainsi très rapidement parmi les personnes certifiées un spécialiste dont la compétence, l'expérience et l'indépendance sont dûment établies. D'autre part, les expertes et experts en bénéficient également, car ils disposent dès lors d'un certificat attestant de leur compétence technique, de leur expérience professionnelle d'expert et de leur indépendance.