

物件名

岡山県岡山市中区湊1362-14

住所

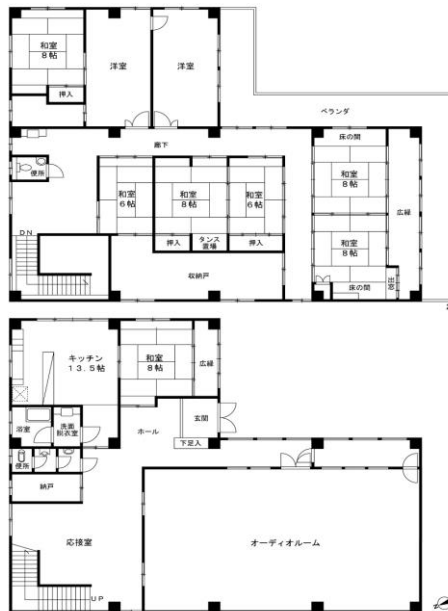
〒703-8266
岡山市中区湊1362-14

設備

水道：公営 / 排水（汚水）：下水 / ガス：都市 / バス・トイレ：有（バストイレ別） / 温水洗浄便座 / シャワー / キッチン：システムキッチン / 洗面台：独立洗面台 / トイレ：2ヶ所 / 浴室 / 雑排水：下水

セールスポイント

オーディオルームの設置された重厚な建物です☆
高台に位置した静かな住宅街です☆
間取詳細：1階：駐車場・2階：1室 LDK13.5帖・2階：1室 和8帖・2階：コミュニティールーム・2階：オーディオルーム・2階：2室 納戸・3階：4室 和8帖・3階：2室 洋12帖・3階：2室 和2室・3階：1室 納戸14帖



物件HP

物件Instagram



HPやInstagramには写真多数掲載
上記QRコードを読み取ってご覧下さい

価 格	種別	一戸建て		
	間取	9LDK+3S		
	間取詳細	1階：駐車場・2階：1室 LDK13.5帖・2階：1室 和8帖・2階：コミュニティールーム・2階：オーディオルーム・2階：2室 納戸・3階：4室 和8帖・3階：2室 洋12帖・3階：2室 和2室・3階：1室 納戸14帖		
	価格	4,000万円		
建 物	その他費用	不動産仲介料・登記代金・固定資産税清算金		
	延床面積	512.26m2	154.95坪	
	床面積	1階：28.26m2	2階：242m2	
	竣工日	西暦：1974年2月	和暦：昭和49年02月25日	
	築年数	築49年		
	構造/建物階数	鉄筋コンクリート造/地上3階		
	駐車場/台数	あり/2台		
	現況	空室	引渡時期	即可能
土 地	土地面積	529m2160.02坪	土地権利	所有権
	都市計画	市街化区域	用途地域	一種低層住居専用地域
	建ぺい率	40%	容積率	80%
	法令制限	都市再生特別地区景観地区 宅地造成及び特定盛土等規制法 岡山市景観条例 水防法		
	私道負担面積	無		
	接道状況	一方道路、南 公道		
	セットバック	無		
	地勢	高台	地目	山林
	小学校	岡山市立富山小学校 2663m		
	中学校	岡山市立富山中学校 4396m		
取引態様	仲介	担当者	栗元	
情報更新日	2024年2月15日	問合せ番号	1540	

※上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。



株式会社 e-住まいる

宅地建物取引業 岡山県知事（2）第5670号

〒710-0833 倉敷市西中新田507番地の2

☎ 086-454-8818

☎ 086-454-8819

営業時間⇒10:00～19:00

💻 <http://www.e-esmile.com>✉ info@e-esmile.com

定休日⇒毎週水曜日・第2・4火曜日

多
数
自
社
HP
にも
掲
載
中