



# ICIAMOLO!

MARINO

“

***Siate i registi del vostro futuro!***

”



**IL 4 MARZO ANDATE A VOTARE !**

Anno **1 n.10**  
Mese **Febbraio 2018**

Tribunale di Velletri  
04/2017

Periodicità: **mensile**

**Editore:** associazione  
Insieme per lo sviluppo

**sede:** via Nettunense, 125  
00047 Marino Roma

[insiemeperlosviluppo@gmail.com](mailto:insiemeperlosviluppo@gmail.com)

**cell. 380.3453435**

**Direttore responsabile**  
Anna Paola Polli

[redazione.diciamolo@gmail.com](mailto:redazione.diciamolo@gmail.com)

**Collaborazione con:**

Luca Priori  
Renato D'Erchie  
Marco Onofrio  
Mariateresa Zechini  
Ilaria Nucera

**Editrice**  
Insieme per lo sviluppo

**Responsabile web**  
Giorgia Di Vito

**Pubblicità**  
A&G communication group

**Progetto grafico**  
A&G communication group

**Stampa:**  
Tipografica Renzo Palozzi -  
Marino

## sommario

### 3 Editoriale

#### L' Italia al voto

4 «4 Marzo tutti a votare!»

### Territorio e Ambiente

6 Ecocentro basta perdere tempo

9 il dialogo: incontriamo i comitati  
di quartiere

### Dalla parte dei cittadini

10 Illuminazione che non illumina

### Protagonisti

12 Bcc Colli Albani  
la Banca che fa la differenza

### Il fatto

15 Free dog village  
I cani sfrattati dalla loro spiaggia

### Associazione

20 Arte e costumi marinesi  
compie 25 anni!

### La nostra storia

22 I castelli romani  
nella penna di Henry James

### Tradizione e Fede

24 Sant'antonio protettore degli animali

### Sport

26 Calcio a Marino  
Nuova Virtus entra in gioco

### Voci della politica

28 Grillini onesti e trasparenti

**l'esperto**  
RISPONDE

**18 - Educatore cinofilo**

**34 - 35 Amministratore di condominio**  
Avvocato  
Architetto

# DICIAMOLO

... È UN EVENTO

Siamo presenti in ogni  
luogo che racconta  
di manifestazioni,  
eventi e momenti di gioia

**SE HAI DOMANDE  
DA SOTTOPORRE  
AI NOSTRI ESPERTI  
SCRIVI A:**  
[redazione.diciamolo@gmail.com](mailto:redazione.diciamolo@gmail.com)

# DICIAMOLO!

**il** Il messaggio che desidero lanciare in questo numero, è quello di **responsabilità e partecipazione**, sinonimo di maturazione di una coscienza individuale e collettiva. Perché i concetti di condivisione e programmazione del futuro, non siano solo immaginati, ma tradotti in una realtà dove il cittadino è protagonista.

**Pensieri che trovano la loro dimensione nell'importante appuntamento elettorale del 4 marzo prossimo**, dove ci esprimeremo sui nomi dei nuovi deputati e senatori e sul Consiglio della Regione Lazio.

Per supportare i lettori nelle modalità di voto, **abbiamo predisposto un percorso guida** che, mi auguro, sia di aiuto. Un inciso dove si sottolinea anche **l'importanza del voto**, in un contesto sociale dove la crescente indifferenza pericolosamente annulla le coscienze. Un tradimento dell'eredità storica di chi ci ha preceduti, che tante sofferenze ha vissuto per vedere riconosciuto il proprio e il nostro esistere.

Tra le pagine del giornale, argomenti dove l'impegno e la capacità declinati in favore del territorio, hanno prodotto risultati importanti. Come nel caso della **Banca di Credito Cooperativo dei Colli Albani** che vede, nella sezione dedicata ai Protagonisti, un'intervista esclusiva al presidente **Maurizio Capogrossi**.

In questo numero, inoltre, anticipiamo come il territorio sarà ancora di più il protagonista nelle nostre pagine con le interviste ai comitati di quartiere.

Quindi la vicenda del **Freedog Village di Castel Porziano**, unica spiaggia per cani della Capitale chiusa dalla gestione grillina del X Municipio di Roma.

Un ritratto dei Castelli offerto dallo scrittore inglese **Henry James**, riportato dallo scrittore marinese **Marco Onofrio**, racconta la Nostra Storia. Percorso magnificamente interpretato anche dall'associazione **Arti e Costumi Marinesi** che a marzo celebrerà i 25 anni di vita.

Un passaggio importante è sull' ecocentro in zona frazioni che, dopo il parere espresso dai cittadini nella recente consultazione, sorgerà in zona Divino Amore. Pur nella bocciatura del progetto presentato in Regione per il suo finanziamento.

Desidero spiegare i perché di questa scelta i cui risvolti, indubbiamente positivi per il territorio, **non potranno essere sottovalutati dall'amministrazione**.

Infine lo sport che, per il numero di febbraio, ha il volto del calcio proposto dalla Nuova Virtus la cui sede è nell'impianto "Atilio Ferraris" di Santa Maria delle Mole.

*Stefano Cecchi*



di Stefano Cecchi

# 4 MARZO TUTTI A VOTARE!



di Anna Paola Polli

**S**i avvicina l'**election day di domenica 4 marzo, quando i cittadini del Lazio saranno chiamati a votare per le elezioni politiche e regionali.**

Gli elettori riceveranno dunque **tre schede: una gialla per il Senato (riservata agli elettori che hanno compiuto il venticinquesimo anno di età), una rosa per la Camera e una verde per la Regione Lazio.**

Per quanto riguarda il Parlamento, si vota con la nuova legge elettorale comunemente nota come **“Rosatellum”**: le due schede, una per **la Camera dei deputati e una per il Senato della Repubblica**, riproducono i nomi dei candidati nel collegio uninominale e, al di sotto, il simbolo di una o più liste ad esso collegate, con a fianco i nomi dei candidati nel collegio plurinomiale secondo il rispettivo ordine di presentazione.

**Ogni elettore dispone di un unico voto che si esprime tracciando un segno nel rettangolo contenente il simbolo della lista prescelta, questo voto sarà valido per l'unico**

**candidato al collegio uninominale e per i candidati al collegio plurinomiale collegati alla lista votata. Non è previsto il voto disgiunto, l'elettore non può tracciare un segno sul nome del candidato nel collegio uninominale e un segno su un contrassegno di una lista non collegata ad esso.**

Se l'elettore traccia il segno solo sul nome del candidato al collegio uninominale, il voto è valido anche ai fini dell'elezione dei candidati nel collegio plurinomiale della lista collegata e, nel caso di liste collegate in coalizione, i voti sono ripartiti tra le liste della coalizione in proporzione dei voti ottenuti da ciascuna nel collegio uninominale.

**Quindi se una delle liste che formano la coalizione ha ricevuto il 30 per cento dei voti, riceverà anche il 30 per cento dei voti di chi non ha votato esplicitamente per nessuna lista di quella coalizione, ma solo per il candidato uninominale relativo.**

Regole diverse per le elezioni regionali, dove l'elettore dovrà apporre un

segno su uno dei nove candidati alla presidenza della Regione Lazio e può esprimere due preferenze rispetto ai candidati al consiglio regionale.

Per la prima volta alla Regione Lazio potranno essere indicati un candidato uomo e una candidata donna, presenti all'interno della stessa lista. È ammesso, infine, il voto disgiunto tra il voto al candidato Presidente e ad una lista di schieramento differente.

Sulle imminenti elezioni si è espresso il leader di Costruiamo il Decentramento, **Stefano Cecchi**:

**«Sarà una tornata elettorale fondamentale.**

**Gli amministratori eletti saranno chiamati a governare in un periodo storico che ci deve vedere, partendo dalle regioni, finalmente protagonisti per una auspicata ripresa economica in tutta Europa. Per quanto mi riguarda, le scelte del sottoscritto saranno coerenti con il mio passato politico e con l'azione civica che continuo a portare avanti.**

**Sono stato amministratore per otto anni all'interno di diverse compagini di governo di centrode-**

FACSIMILE

LOGO PARTITO 1

SCRIVERE NOME E COGNOME  
uomo  
donna

NOME E COGNOME CANDIDATO PRESIDENTE

LOGO PARTITO 2

SCRIVERE NOME E COGNOME  
uomo  
donna

LOGO PARTITO 3

SCRIVERE NOME E COGNOME  
uomo  
donna

## CAMERA DEI DEPUTATI

FACSIMILE

NOME E COGNOME CANDIDATO

LOGO PARTITO 1

1 NOME E COGNOME CANDIDATO  
2 NOME E COGNOME CANDIDATO  
3 NOME E COGNOME CANDIDATO  
4 NOME E COGNOME CANDIDATO

LOGO PARTITO 2

1 NOME E COGNOME CANDIDATO  
2 NOME E COGNOME CANDIDATO

NOME E COGNOME CANDIDATO

LOGO PARTITO 3

1 NOME E COGNOME CANDIDATO  
2 NOME E COGNOME CANDIDATO

FACSIMILE

NOME E COGNOME CANDIDATO

LOGO PARTITO 1

NOME E COGNOME CANDIDATO

LOGO PARTITO 2

NOME E COGNOME CANDIDATO

LOGO PARTITO 3

NOME E COGNOME CANDIDATO

LOGO PARTITO 4

NOME E COGNOME CANDIDATO

LOGO PARTITO 5

NOME E COGNOME CANDIDATO

LOGO PARTITO 6

NOME E COGNOME CANDIDATO

LOGO PARTITO 7

NOME E COGNOME CANDIDATO

LOGO PARTITO 8

NOME E COGNOME CANDIDATO

NOME E COGNOME CANDIDATO

LOGO PARTITO 9

NOME E COGNOME CANDIDATO

FACSIMILE

## SENATO

**stra e sono tutt'ora leader di una lista civica moderata, che da ben 15 anni ha trovato il suo habitat naturale nel centro destra.**

**Pertanto queste elezioni, non vedranno assolutamente snaturati i principi e i fondamenti nei quali ho sempre creduto e radicato negli anni la mia azione politica sul territorio.**

**Il mio augurio è che i cittadini possano esprimere il loro voto con coerenza riponendo la loro fiducia al candidato Presidente della Regio-**

**ne Lazio e ai candidati consiglieri iscritti nelle liste ad esso collegate, nella speranza che quanto prima sia previsto un intervento normativo che vieti la possibilità del voto disgiunto.**

**Infine, l'invito che faccio a tutti i cittadini, è quello di recarsi alle urne, esercitando uno dei diritti fondamentali su cui si basa la nostra Costituzione democratica.**

**Chi non vota, decide di non scegliere. Siate i registi del vostro futuro!».**

“  
**Siate i registi del vostro futuro!**  
”

# ECOCENTRO BASTA PERDERE TEMPO

di Luca Priori

**O**ra si parla per davvero con la raccolta differenziata porta a porta. Questo l'auspicio dei cittadini marinesi dopo le consultazioni pubbliche riguardanti la collocazione del secondo ecocentro, che hanno visto prevalere **il sito C con 558 voti in zona Divino Amore**, proposto in sede di capigrup-

po allargata dai consiglieri comunali di opposizione **Stefano Cecchi, Cinzia Lapunzina e Remo Pisani**. A seguire si sono posizionati il sito A con 331 voti, B con 183 e D con 43. Sull'esito del voto è intervenuto direttamente il consigliere comunale Stefano Cecchi: **«La vittoria del sito C dimostra come abbiamo saputo individuare, sin da subito, le esigen-**

**ze della comunità. L'area del Divino Amore è assolutamente centrale e facilmente raggiungibile dai cittadini di tutte le frazioni marinesi di Santa Maria delle Mole, Frattocchie, Cava dei Selci, Castelluccia, Fontana Sala e Due Santi**, come dimostra la vicinanza rispetto alle principali arterie viarie rappresentate da via Nettunense e via Falcognana.



Auspichiamo – ha aggiunto il leader della lista civica Costruiamo il Decentramento - che siano predisposti tutti gli atti amministrativi per far venire alla luce davvero il secondo ecocentro, che può essere facilmente ed in tempi brevi realizzato sul terreno limitrofo dove sorge l'attuale impianto di depurazione, nel cui sito confluiscono tutte le acque reflue delle frazioni del nostro territorio e la fognatura denominata "circumlacuale" che, partendo dal Lago Albano di Castel Gandolfo, investe il territorio delle Mole di Castel Gandolfo, una piccola porzione del Comune di Albano Laziale, le frazioni marinesi di Due Santi, Fontana Sala e Castelluccia per arrivare a Santa Maria delle Mole, per mezzo di un sollevamento costruito in zona Mazzamagna. Un'opera pubblica, quest'ultima, dav-

# “...Si inizi con la raccolta differenziata...”



vero imponente frutto della sinergia messa in campo fra la prima amministrazione guidata dall'ex sindaco **Adriano Palozzi** all'interno della quale ero delegato ai rapporti con il gestore idrico integrato Acea Ato2, che ha permesso a numerosi cittadini di avere finalmente un allaccio in fogna regolare e soprattutto a salvaguardia dell'ambiente.

Un'area, dunque, che ha già la sua vocazione a servizi e che andrebbe ad arricchirsi di un'ulteriore struttura utile alla comunità. Senza considerare che si tratta di un terreno davvero ampio dove, oltre all'ecocentro, potrebbero trovare sede anche altre soluzioni, penso ad esempio ad un centro per il riuso dei materiali dismessi con possibilità di creare una vera e propria filiera

virtuosa del rifiuto a tutto vantaggio delle persone meno abbienti, che potrebbero attingere dai prodotti riciclati.

**Per queste iniziative sono stati messi a disposizione dei fondi dalla Città Metropolitana di Roma Capitale, di cui il nostro sindaco è consigliere, ma che evidentemente non sono stati presi in considerazione dall'amministrazione comunale».**

Il fondatore di Costruiamo il Decentramento è infine intervenuto sullo stallo che, ad oggi, interessa l'avvio della raccolta differenziata porta a porta: **«Noi attendiamo fiduciosi l'inizio del servizio. Lo facciamo ricordando le parole dell'allora candidato sindaco Carlo Colizza, poi eletto, che dichiarò come la data di avvio della raccolta in caso di vittoria**

**grillina sarebbe stata quella del 1° gennaio 2017.**

**Siamo, dunque, in ritardo di tredici mesi.**

Nel frattempo, è bene ricordare, come ci sia stato un aumento della TARI di circa il 4 per cento nello scorso anno, incremento della tariffa che dovremo sopportare anche quest'anno, come annunciato dalla stessa maggioranza di governo nei mesi scorsi e che vedrà alcune attività commerciali subire un notevole aumento a due numeri percentuali.

Non c'è più tempo da perdere, si inizi con la raccolta differenziata porta a porta, senza andare a mettere di nuovo mano nelle tasche dei cittadini anche il prossimo anno».



OCCASIONI *di* PRESTIGIO

AUTOGROUPPRIMAVERA



A PARTIRE DA € 70.500

NUOVA

km ZERO

VELAR  
R-DYNAMIC



A PARTIRE DA € 39.000

AZIENDALI DIREZIONALI

EVOQUE DYNAMIC

A PARTIRE DA € 23.900

NUOVA

km ZERO



QASHQAI  
N-CONNECT

A PARTIRE DA € 21.400

NUOVA

km ZERO



TUCSON  
X POSSIBLE  
FULL OPTION

A PARTIRE DA € 8.900

AZIENDALI DIREZIONALI



FOUR FOUR  
PASSION

A PARTIRE DA € 15.200

AZIENDALI DIREZIONALI



500L CROSS  
MULTIJET  
anno 2016

A PARTIRE DA € 15.900

AZIENDALI DIREZIONALI



500X  
MULTIJET  
anno 2016

A PARTIRE DA € 9.900

AZIENDALI DIREZIONALI



5003P  
LOUNGE  
NEW MODEL 2016

JEEP RENEGADE - RENAULT CAPTUR - NISSAN JUKE - RENAULT KAJAR e tanto altro AZIENDALE DIREZIONALE - km 0

Via Nettunense km 6,900 - 00072 Ariccia (RM) - Tel. 06/9342676 - Fax 06/83540737  
info@primaveraauto.it - www.autogroupprimavera.it



# IL DIALOGO INCONTRIAMO I COMITATI DI QUARTIERE

**D**esiderio di raccontare la nostra storia quotidiana nel territorio.

Ecco perché con particolare piacere accolgo l'invito di intervistare, nei prossimi mesi, sugli argomenti ritenuti più utili, i rappresentanti dei Comitati di quartiere della nostra città: **custodi della comunità.**

Sappiamo, per storia, che i nostri Comitati sono gruppi di cittadini che si incontrano attraverso riunioni periodiche oppure attraverso una bacheca, quest'ultima utilizzata principalmente per mantenere la visibilità delle comunicazioni e dei programmi in calendario oppure anche solo per favorirne la partecipazione.

**Gli obiettivi di questi comitati è rendere responsabile la cittadinanza delle scelte amministrative e sociali che riguardano la comunità, nonché e soprattutto, farsi interpreti e promotori degli interessi dei cittadini di fronte alle istituzioni e alla pubblica amministrazione.** Questi comitati, non avendo scopi di lucro, sono categorizzati come entità no profit, sono apartitici e mantengono la propria autonomia nei confronti dei partiti politici, delle associazioni sportive, sociali e culturali operanti all'interno o al di fuori del quartiere.

Effettivamente a volte, prendiamo atto della loro importanza sulle questioni del

verde pubblico e nell'organizzazione delle feste di quartiere. Ma non è solo questo. Siamo certi, infatti, che la riflessione costante nell'ambito degli stessi, è relativa al ruolo da essi svolto sulle prospettive future, evidenziando le criticità che sono quotidianamente chiamati ad affrontare nello svolgimento della loro attività.

In questa ottica, siamo convinti che il fenomeno dei comitati di quartiere possa, anzi dovrà, sempre più rappresentare lo strumento per promuovere la partecipazione spontanea dei cittadini alla cura dei beni comuni.

Oggi i comitati di quartiere autonomamente e con risorse proprie organizzano molteplici attività a beneficio della collettività. Basti pensare, ripetiamo, alle innumerevoli feste di quartiere che assicurano durante l'anno a tutti i nostri cittadini importanti momenti di svago. Non solo, oggi sempre di più sono i comitati di quartiere che si rendono parte attiva nella cura dei parchi pubblici, attenzione che in molti casi si trasforma in una vera e propria riqualificazione urbana (uno su tutti la storia del Comitato di Quartiere di Cave di Peperino). Attraverso le strutture dei comitati di quartiere i cittadini si sentono coinvolti in attività collettive indispensabili per ampliare quella partecipazione dal basso che rappresenta l'essenza delle nuove comunità locali. Anche in questo

profilo, ad esempio, sarebbe opportuno sostenere queste realtà aggregative su argomenti apparentemente semplici, ma che si sommano alle già notevoli difficoltà dei promotori delle iniziative.

**Vedasi la questione degli elevati costi amministrativi da sostenere: la SIAE e i diritti di segreteria per le varie pratiche da inviare agli enti pubblici. Ancora, le complessità delle procedure amministrative (a volte sempre più "intricate") richiedono la necessità di rivolgersi a professionisti con un ulteriore aggravio dei costi.**

**Ecco dunque, un argomento, su tanti, che potrebbe semplificare l'attività dei Comitati (preventivi unici/pratiche da semplificare).**

Immaginare, insomma, quella rete tra i comitati di quartiere (che funziona benissimo in altre realtà della nostra Italia) necessaria per migliorare l'operato di queste organizzazioni che sempre di più stanno diventando, e diverranno, un centro di riferimento per la comunità.

Renato D'Erchie

# ILLUMINAZIONE CHE NON ILLUMINA

di Anna Paola Polli

**È** ancora la necessità di vedere maggiormente illuminate e sicure le strade di Marino ad

animare l'azione del consigliere di opposizione **Stefano Cecchi** che, lo scorso 24 gennaio, ha inviato una PEC al primo cittadino. Oggetto di attenzione, è questa volta la frazione di **Santa Maria delle Mole** e la sua **via Vincenzo Bellocchi**.

I punti luce attualmente esistenti su questa strada, fa presente il leader del Decentramento nella sua comunicazione, non garantiscono un'illuminazione adeguata alla zona poiché posizionati ad un'eccessiva distanza uno dall'altro, pari a circa 100 metri. Una sollecitazione ad intervenire in forma celere e risolutiva, quella chiesta all'amministrazione, che trova collocazione in tema di sicurezza per la viabilità oltre che per i cittadini stessi.

**A tale proposito, nella lettera vengono ricordati i ricorrenti episodi di furti e violazioni della proprietà, di cui la zona è stata più volte tristemente oggetto e che la scarsità di illuminazione purtroppo favorisce.**



**building costruzioni**  
*edilizia e impiantistica*



**COSTRUZIONI  
RISTRUTTURAZIONI  
MANUTENZIONI**

**VILLINI** Via Confini di Castel Gandolfo  
**INDIPENDENTI  
SU 3 LIVELLI**



- **Ampio Giardino**
- **Solare termico  
Fotovoltaico**
- **Tetto ventilato**
- **Predisposizione  
impianto Antifurto  
e Condizionamento**
- **Videocitofono**

**ULTIME DISPONIBILITA'**

La competenza tecnica, l'onestà e l'impiego di maestranze qualificate rappresentano i fattori fondanti della nostra affidabilità. Fattori che si riscontrano nella **Qualità delle realizzazioni e nel rispetto dei tempi**

**BUILDING COSTRUZIONI**

Via dei Laghi 30 - Marino (RM) - Tel./fax 06 93660370 - 348 5108316  
brunorazi@buildingcostruzioni.it - [www.buildingcostruzioni.it](http://www.buildingcostruzioni.it)

# BCC COLLI ALBANI LA BANCA CHE FA LA DIFFERENZA

di Anna Paola Polli

**S**aranno donati il 31 marzo e il 7 aprile prossimi alle città di Marino e Genzano, i dieci defibrillatori oggetto dell'iniziativa benefica «Tu dona che la Banca raddoppia» promossa dall'Associazione Giovani della Banca di Credito Cooperativo dei Colli Albani in sinergia con il Consorzio della Ciambella al Mosto di Marino presieduto da Venanzio Sagratella.

Una campagna di raccolta fondi per l'acquisto di apparecchi salvavita da posizionare in luoghi strategici dei due territori, che ha visto il presidente della neonata BCC dei Colli Albani, **Maurizio Capogrossi**, sposare immediatamente l'idea lanciata dal Consorzio di coinvolgere il tessuto sociale delle due comunità per tutelare la salute dei cittadini.

«**Da medico anestesista e rianimatore, già direttore del dipartimento di emergenza della Asl Rm 6, la proposta di Venanzio mi ha colpito al cuore**» commenta il Presidente, sottolineando come con l'intervento della BCC che ha coinvolto nell'iniziativa i suoi giovani soci «per accrescere il loro senso di responsabilità verso il territorio» i defibrillatori, inizialmente 1, siano



diventati 10.

I dispositivi di pronto intervento, tra i migliori sul mercato e con garanzia decennale, saranno utilizzati da cittadini legittimati tramite un attestato riconosciuto. I corsi di formazione, previsti per il 17 marzo a Marino nella filiale BCC in zona Fienili e il 24 marzo a Genzano, nella sede di via Sebastiano Silvestri, saranno tenuti da professionisti come il **prof. Aurelio La Melia, già primario anestesista al San Giuseppe di Marino, il dott. Mauro Settini e il dott. Alessandro Cavaliere, istruttori BLS per conto della società scientifica**

**IRC, associazione di medici e infermieri impegnati nel settore della rianimazione cardiopolmonare.**

La BCC dei Colli Albani, frutto della recente fusione tra la Banca di Credito Cooperativo San Barnaba di Marino con l'istituto omologo di Genzano Giuseppe Toniolo, conta 110 dipendenti, 6mila soci, 12 agenzie sul territorio, con un patrimonio totale di oltre 47milioni di euro. A Genzano, suo circa il 50% del mercato, nonostante la contigua presenza di numerosi istituti bancari.

«Tramite iniziative di carattere sociale

## “...i nostri soldi devono servire a svolgere attività sul territorio”

come questa – afferma Capogrossi – la **BCC dei Colli Albani conferma la sua vocazione di realtà che cammina al fianco del territorio».**

Vice presidente della Federazione Banche di Credito Cooperativo di Lazio, Umbria e Sardegna, Maurizio Capogrossi, 63anni, respira aria di banca fin da giovane. «Un attaccamento a questa affascinante realtà e alle sue dinamiche, trasmesso da mio padre che è stato uno tra i soci fondatori della Toniolo».

Orgogliosamente cittadino dei Colli Albani, nonostante la sua «casuale» nascita a Roma, il numero uno della BCC ragiona in termini di unico territorio per una banca unica. «Solo così si fa il salto di qualità e si diventa leader del territorio».

Un obiettivo e una responsabilità che ha fatto suoi fin da giovane, quando è diventato socio della BCC. Poi la passione per la medicina, che lo ha visto impegnato a livello dirigenziale nel settore dell'emergenza in strutture sanitarie del territorio. Nel 2002, in contemporanea con la professione medica, la nomina a presidente dell'istituto di credito cooperativo Toniolo «per contribuire a portare avanti il processo di crescita del territorio, tenendo la banca salda ai valori per i quali è stata fondata».

Due incarichi prestigiosi ma onerosi, con fatica gestiti per diverso tempo. Quindi la scelta, ragionata, di dedicarsi solo alla banca mettendo da parte la passione professionale. Anche in presenza delle nuove e delicate indicazioni della Banca Centrale Europea, le norme derivanti e la possibilità di proporre operazioni finanziarie diverse per gli istituti di credito cooperativo, che hanno dato vita a nuovi percorsi. «L'ho sentito un mio dovere nei confronti dei soci e del territorio».

**Arriva poi la fusione con la San Barnaba di Marino, operazione ispirata da una norma che, per le BCC, prevede di consorziarsi in un unico gruppo o più gruppi, convergendo su realtà consolidate come nel caso della BCC dei Colli Albani, su IC-CREA Banca, da sempre nella storia**



**STARDUST SPORTING CENTER**

**Pizzeria con Forno a Legna  
Pizzeria da asporto  
Specialità Pesce e Cucina Messicana  
su ordinazione**

Serate con intrattenimento Musicale  
Campi da Calcetto - Scuola di Ballo - Ginnastica  
Feste Private - Cerimonie - Meeting - Eventi

Via del Divino Amore 145 - Frattocchie - Marino (RM)  
Tel. 06 93543166 - [www.stardustsportingcenter.it](http://www.stardustsportingcenter.it)

 [asdstardustsportingcenter](https://www.facebook.com/asdstardustsportingcenter)



STUDIO LEGALE  
AVV. EUGENIO PISANI  
AVV. REMO PISANI

**PISANI**  
CENTRO STUDI LEGALI

**CONSULENZA E ASSISTENZA**

DIRITTO IMMOBILIARE  
DIRITTO DEL LAVORO  
DIRITTO DI FAMIGLIA E SUCCESSIONI  
RESPONSABILITÀ CIVILE  
SOCIETÀ E CONTRATTI  
DIRITTO PENALE

Via Edmondo De Amicis, 11  
Marino fraz. Santa Maria delle Mole, RM 00040 • Tel: 06/93548104  
[studio@pisanicentrostudilegali.it](mailto:studio@pisanicentrostudilegali.it) • [www.pisanicentrostudilegali.it](http://www.pisanicentrostudilegali.it)

**del credito cooperativo.**

«Non ci sono i numeri per poter sopravvivere da soli. Se non c'è patrimonio sufficiente per fare politica economica sul territorio, si è destinati ad essere assorbiti da chi è più grande, quindi l'unica strada è la crescita e una maggiore clientela per irrobustire il patrimonio, dimensione che permette di sopravvivere alle tempeste – spiega Capogrossi -. Oggi si possono fare impieghi in base al patrimonio libero ovvero tutto ciò che non è garantito. Se un cliente ha bisogno di un prestito e non ha una garanzia reale, è la banca che deve garantire in proprio. Più il patrimonio è grande e più possiamo continuare ad esercitare il nostro ruolo».

L'amalgama di realtà frutto della fusione, nelle parole dello stesso Presidente, ha visto risultati positivi con condizioni rimaste stabili. Contrariamente a quanto accade in presenza di un'operazione del genere, dove una perdita è fisiologica.

«Anzi – fa sapere - forse c'è stata anche una leggera crescita, soprattutto sugli impieghi, e un mantenimento della raccolta con nuove aperture di conti correnti e un'ancora maggiore disponibilità verso le persone, con apertura, flessibilità e migliore penetrazione nel territorio».

**Una positività riscontrata anche in contesto umano, con presenza di comprensione, sensibilità e buon senso.**

Dissipati quindi gli allarmismi che vedevano difficile la fusione con la San Barnaba di Marino, oggi la BCC dei Colli Albani lavora con un Consiglio di Amministrazione affiatato e il perso-

Siamo presenti con le nostre sedi nei seguenti comuni:

- Marino
- Albano Laziale
- Ariccia
- Frascati
- Genzano di Roma
- Grottaferrata
- Lanuvio
- Rocca di Papa
- Ciampino

nale perfettamente integrato. Nessuna assunzione di delibere a maggioranza ma solo condivisione. «Questa la base operativa, al di là di interessi e finalità personali. Un'abitudine che in Toniolo, con i suoi 4mila soci che andavano da Alleanza Nazionale a Rifondazione Comunista, ha fatto la differenza».

**Composto in maggioranza da famiglie, il capitale umano della BCC dei Colli Albani vede anche molte imprese.**

«Per la banca – informa - è importante creare il rapporto con la persona, al di là delle semplici operazioni di cassa che vengono svolte in forma quasi del tutto automatica e online. Nel nuovo concetto di trasformazione integrata dei ruoli, è importante saper individuare la necessità ma anche proporsi quale partner a 360 gradi con la famiglia o l'azienda, per attività finanziarie, assicurazioni e tanto altro. **Lavorando su tempistica, disponibilità e flessibilità, con la stessa attenzione e precisione**

**di un sarto che cuce un vestito su misura per il suo cliente».**

Quindi l'annuncio dell'imminente ristrutturazione della sede BCC di Marino, per creare un po' di modernità laddove i vecchi banconi non sono più utili e la necessità è invece quella di creare spazi per l'accoglienza in un clima di disponibilità.

**«Principi che vogliamo siano condivisi dai nostri giovani soci, già collaboratori di iniziative in campo sociale».**

Tra queste la **cooperativa Primavera**, realtà agricola sociale sul lago di Nemi, che opera su un terreno concesso dalla Diocesi di Albano tramite il suo vescovo, mons. **Marcello Semeraro**.

Dedita alla produzione delle famose fragoline, vede al suo interno persone norme e diversamente abili.

**«Non siamo una banca di profitto, i nostri soldi devono servire a svolgere attività sul territorio»** afferma il Presidente. Da qui **la collaborazione con la Diocesi di Albano per i suoi interventi in Sierra Leone, nella Diocesi di Makeni.**

**Poi la Befana dei Bambini Poveri a Marino ma anche le iniziative di valorizzazione del territorio e gli incentivi a favore della promozione della cultura e dello studio per i giovani. Senza dimenticare lo sport che vedrà presto, oltre al calcio e ad altre attività, le realtà pallavolistiche di Marino, Genzano e Ariccia, riunite sotto l'unica egida della BCC dei Colli Albani, con centinaia di ragazzi a farne parte.**

# FREEDOG VILLAGE I CANI SFRATTATI DALLA LORO SPIAGGIA

**N**on riesce quasi a trattenere le lacrime **Mattia Ambrosio** raccontando di come il **Freedog Village, la prima e unica spiaggia per cani di Roma** allestita e gestita con amore e passione insieme alla sua famiglia, **dalla prossima estate non ci sarà più.**

A deciderlo il presidente del X Municipio

di Roma, la grillina **Giuliana Di Pillo.**

Il governo del distaccamento capitolino ha inteso non proseguire nel percorso della gestione commissariale dell'ente che, nel 2015, aveva individuato la zona da destinare ai cani presso il Primo Cancello di Castel Porziano ai confini con la tenuta del Presidente della Repubblica, emettendo un bando per il suo affidamento. Assegnazione che non prevede-





**Alby  
Immobiliare**

**MARINO in zona Castelluccia,**  
proponiamo la locazione di  
**appartamenti indipendenti**

**BILOCALI:**  
composti da soggiorno con  
angolo di cottura, camera,  
bagno balconi e/o terrazzi.  
**DUE POSTI AUTO INTERNI**

**TRILOCALI:**  
composti da soggiorno con  
angolo cottura, due camere  
bagno, balconi e/o terrazzi.  
**DUE POSTI AUTO INTERNI**

**CHIAMACI ALLO  
06.9311490**  
[www.albyimmobiliare.it](http://www.albyimmobiliare.it)  
[albyimmobiliare@gmail.com](mailto:albyimmobiliare@gmail.com)



AFFITTO APPARTAMENTI

COMPLETAMENTE RISTRUTTURATI

BILOCALI  
TRILOCALI

di Anna Paola Polli

va alcun tipo di contributo economico per entrambe le parti.

**Lo spazio, molto bello e protetto con una grande area parcheggio a disposizione, era pari a 100 metri di lunghezza per circa 10mila metri quadri totali di superficie.**

**Vincitori del concorso la società Ares Management Service della famiglia Ambrosio, insieme all'associazione cinofila Amici di Max e all'Associazione Guardie Zoofile Nazionali.**

«Il nostro progetto – racconta Mattia Ambrosio - è stato scelto per le qualità tecnico strutturali ma soprattutto per la grande attenzione, fin nel particolare, al benessere degli animali».

**«Roma ha finalmente la sua spiaggia per cani al Freedog Village» riportarono ai tempi dell'apertura dell'arenile diversi quotidiani come Il Messaggero e La Repubblica, mentre i TG delle reti TV Canale 5 e Rai 2 e la testata online Roma Today, nelle loro rubriche dedicate agli animali raccontavano di come fosse bello, finalmente, poter portare i cani al mare in un ambiente a loro dedicato, dove fossero accolti e coccolati, senza doverli lasciare a casa da soli.**



Ventotto anni, laureato in Economia dei Servizi Sanitari, attualmente consigliere comunale di maggioranza al Comune di Frascati, Mattia Ambrosio, guardia eco-zoofila volontaria, nutre da sempre una grande passione per gli animali, soprattutto i cani.

**«Immaginare una spiaggia attrezzata tutta per loro, dove potessero divertirsi e fare il bagno insieme alle loro famiglie, in un contesto di accoglienza, libertà, tranquillità, amicizia e socializzazione, è stato sempre il mio sogno» rivela il giovane consigliere.**

Sottolineando poi come solo Fiumicino ospiti una spiaggia dedicata esclusivamente ai cani che, nel territorio della Capitale e della provincia, rasentano il numero di circa 500mila.

**Il Freedog Village, il cui accesso era libero, vedeva accogliere solo cani microchippati, vaccinati, sterilizzati, iscritti all'anagrafe canina e non in calore che, grazie alla rete di perimetrazione, potevano scorrazzare liberi sulla spiaggia con serenità.** «Questo perché – spiega ancora Mattia – i cani legati non socializzano ma vanno in protezione nei confronti del padrone». **All'interno dell'area, fontanelle con acqua potabile, area bagni, docce**



**calde anche per i quattro zampe con prodotti ecologici per il lavaggio. Quindi percorsi agility, servizio di salvamento, pattino, ciotole per l'acqua, sacchetti ecologici, merendina per i cani con museruole per chi le dimenticava e tanta pulizia. Tutto gratuito, tranne ombrellone e lettino (quando i proprietari dei cani non li portavano da casa), l'unica risorsa in termini economici per il Freedog Village. Ma anche elevata attenzione alle pedane di camminamento e ai punti ombra per i cani che risentono maggiormente del sole e si scottano 10 volte in più rispetto all'uomo, soprattutto ai polpastrelli.**

Sessanta era il numero massimo dei cani ospitati dalla spiaggia di Castel Porziano, per un totale di circa 30mila nel corso dei tre anni di gestione dell'area. Quasi cinquemila, invece, i like ricevuti dal Freedog Village sulla sua pagina facebook, con tre milioni e mezzo di visualizzazioni di tutti i post.

Racconta Mattia Ambrosio al quotidiano Il Messaggero del 5 gennaio scorso: **«Siamo rimasti sconcertati, nessuno ci ha comunicato nulla. Non pensavamo che non fosse data continuità al bando che ha portato ad Ostia la realizzazione della prima spiaggia per**



**cani del Comune di Roma e invece l'amministrazione ci ha fatto sapere che non ci saranno proroghe né altro e che l'unica spiaggia libera per cani sarà quella a ridosso del Porto».**

Già. Perché l'amministrazione del Municipio X°, invece di mantenere in essere la spiaggia di Castel Porziano, tra l'altro a costo zero per i contribuenti, e raddoppiare così il servizio come sarebbe stato auspicabile visto il numero dei cani presenti a Roma, ha stabilito invece di dar vita ad una nuova realtà a ridosso del Porto turistico di Ostia che, come spiegato dal gestore del Freedog, è lunga 300 metri ma molto più stretta.

L'ampiezza, fa sapere, rimane entro i 10 metri contro i 60/70 della spiaggia di Castel Porziano.

Solo 50 i cani che può ospitare i quali, informa ancora, dovranno attraversare la strada prima di entrare in spiaggia perché il parcheggio è lontano. Inoltre, informa, non è previsto il noleggio di sdraio e lettini mentre i requisiti richiesti per partecipare al bando di aggiudicazione del servizio, previsto per un solo anno, sembrano difettare in termini di zone d'ombra. Rimane, quindi, il mistero.

**Perché il M5S di Ostia non ha dato continuità al Freedog Village?**



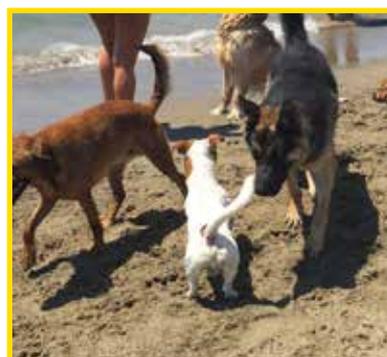
**Perché non riaprire una struttura, graditissima agli utenti, che non costa nulla al Comune visto che la gestione ha approntato l'allestimento e la gestione a proprie spese?**

**Perché, al suo posto, dare vita ad una nuova realtà che costerà invece almeno 120mila euro l'anno ai cittadini così come da bando?**

«Abbiamo sempre rispettato ogni tipo di normativa – afferma ancora il gestore del Freedog – tanto che nessuno dei controlli effettuati da Carabinieri, Polizia, Guardia di Finanza e Capitaneria di Porto, ha rilevato anomalie, così come nessuno dell'amministrazione è mai venuto a vedere come fosse e lavorasse Freedog Village».

Quasi mille le firme raccolte per la petizione che la gestione del Freedog Village ha presentato il 12 gennaio scorso all'attenzione della presidente Di Pillo, dell'assessore all'Ambiente Alessandro Ieva e dell'Ufficio Litorale per la riapertura dell'arenile di Castel Porziano, con gli stessi termini.

«Una preghiera che arriva dai tanti fruitori della spiaggia che, insieme a noi a ai loro cani, hanno trascorso tre bellissime e indimenticabili estati» conclude Mattia Ambrosio.



“  
**Siamo rimasti sconcertati, nessuno ci ha comunicato nulla...**  
”



Roberto Tadioli

Salve, le scrivo perchè ho un cane meticcio tipo da caccia incrocio pointer-breton che alle volte si rotola sulle feci di altri cani. Come può immaginare la cosa è piuttosto fastidiosa. Come posso fare?

Alcuni cani hanno l'atteggiamento di rotolarsi sugli escrementi di vario genere. Potrebbe persino capitare che, in una passeggiata in aperta campagna ad esempio, possa rotolarsi sui resti di alcuni animali morti. Tutto ciò è alquanto normale: è un gesto atavico per mimetizzare il loro odore in modo che la preda non li riconosca. Essendo un atteggiamento istintivo non è facile da correggere, in più avviene così velocemente che non sempre si fa in tempo ad intervenire. Le consiglio di distrarre il cane, ad esempio lanciandogli una pallina, oppure richiamarlo verso di lei se è un soggetto educato al richiamo.



Ciao mi chiamo Whiskyl  
Nato nel 2015  
sterilizzato e vaccinato  
Sono un maschio  
di taglia grandel

**Fallo anche tu, Adottaci presso...**



**HOTEL DEGLI ANIMALI**

CANILE SANITARIO

PENSIONE CON AMPI VILLINI  
PARCO PER CANI  
SUPERMARKET - TOELETTA  
ADDESTRAMENTO  
SERVIZIO A DOMICILIO  
ASSISTENZA VETERINARIA  
SERVIZIO MORTUARIO

Via Nettunense 73a km 1.800  
Frattocchie (RM)  
Tel. 06 9310208 - Fax 06 9315943



Ciao, mi chiamo Flora,  
sono una femminuccia  
meticcia di taglia media  
e ho circa 2 mesi



Io sono Jimmy!  
Un meticcio maschio  
nero focato di 2 mesi.  
Da grande sarò  
di taglia media!

**EUROSTIMA**  
CONSULENZE TECNICHE E LEGALI

# SEMPRE AL TUO FIANCO

In caso di incidente puoi chiamarci o inviare foto  
direttamente al nostro numero whatsapp **393-9755553**

**DEVI COMPILARE IL CID? CHIAMACI E TI SEGUIAMO NOI!**



Avvocati, medici, periti, un team di esperti  
che lavora per garantire il giusto risarcimento



Borgo Garibaldi, 76 – 00041 Albano Laziale (RM) - Tel. 83778322 -24 - Fax 06 50780329 - [sinistri@eurostima.com](mailto:sinistri@eurostima.com)



**DAL LUNEDI AL VENERDI**  
**7,30 - 19,30**

**IL SABATO 7,30 - 14,00**

**LA LUDOTECA È DISPONIBILE**  
**DI MATTINA E DI POMERIGGIO**

**SPAZIO GIOCHI**  
**TERRAZZA GOMMATA**  
**GIARDINO**  
**SERVIZI PER L'INFANZIA**  
**CUCINA INTERNA**  
**CON CUOCA IN SEDE**  
**PEDIATRA IN SEDE**  
**ARIA CLIMATIZZATA E FILTRATA**  
**ARREDI A NORMA DI LEGGE**  
**PROGETTATI PER I BAMBINI**

**ORGANIZZIAMO FESTE A TEMA!**  
**CENTRO ESTIVO APERTO**  
**ANCHE IL MESE DI AGOSTO**

**LE NOSTRE SEDI:** VIA NETTUNENSE, KM 3,040 CASTELLUCCIA - MARINO (RM) TEL. 06/97655674  
VIA P.G. FRASSATI, 23/25 S.MARIA DELLE MOLE - MARINO (RM) TEL. 06/93546766 - cell. 3479107915

# ARTE E COSTUMI MARINESI COMPIE 25 ANNI!

di Ilaria Nucera

**L**a Festa di Primavera che il 21 marzo l'associazione Arte e Costumi Marinesi organizza per aprire a tutti le porte del suo laboratorio e mostrare la collezione di abiti dal Rinascimento al '900, sarà l'occasione per celebrare il 25° anno di attività del gruppo di sartine dalle mani dorate che ha trasformato l'arte del cucito nella sua regione di vita.

Un lungo periodo nel quale i valori, gli usi e le tradizioni del territorio marinese, la cui storia, bellezza ed umanità sono note e apprezzabili al mondo intero, sono stati studiati e tradotti in immagini dove il sogno si è fatto magicamente realtà.

Nato nel 1993 per volontà di alcune signore particolarmente abili nel campo della moda e della sartorialità, il gruppo di artigiane è guidato da **Rita Rufo Bardelloni**.

Negli anni l'associazione, con la serietà e l'impegno, la cultura e passione per il territorio e la sua storia, si è fatta conoscere e affermata. Premiati l'attenzione al dettaglio e la fedeltà storica nella creazione e confezione della costumistica legata agli eventi, soprattutto quella del periodo rinascimentale utilizzata nei festeggiamenti della Sagra dell'Uva dove,



da quasi cento anni, si rievoca il ritorno trionfale a Palazzo Colonna del principe Marcantonio Colonna, signore della città e vincitore nel 1571 della battaglia di Lepanto.

Una tradizione, quella della sfilata in costume d'epoca per la Sagra dell'Uva interpretata, in termini di abiti e orpelli, anche dallo **Storico Cantiere**, l'altro gruppo cultural-sartoriale attivo sul territorio.

L'abilità delle artigiane presenti all'inter-

no dell'associazione, è manifestata dai suoi abiti, realizzati con dovizia di particolari con preziosi velluti, damaschi e porpore ispirati al periodo storico.

Grazie ad Arte e Costumi Marinesi, ogni evento regala la magia di tornare indietro nel tempo, in un singolare connubio dove l'arte del filo si intreccia con la storia e la interpreta.

A raccontarne i suoi diversi aspetti dal punto di vista di politica, diplomazia e

aristocrazia così come del quotidiano.

**«Si taglia, si imbastisce, si cuce, si ricama, ma prima ci si documenta** - racconta la presidente Rita Rufo Bardelloni nel volume realizzato in occasione dei 14 anni di vita dell'associazione -.

**Le tele del '500 e '600, gli arazzi, le miniature, gli affreschi, ci suggeriscono le scelte dei tessuti.** Perché il corteo storico che si snoda attraverso le strade di Marino in occasione della Sagra dell'Uva, anche nei piccoli dettagli deve ricondurre gli spettatori a quel lontano tempo dove i signori locali mostravano, soprattutto nei tratti esteriori, il loro potere e la loro opulenza.

**Le signore che compongono la nostra associazione hanno un'anima, un volto, un nome, ma poi l'abilità e le qualità di ciascuna, diventano patrimo-**

**nio di tutte.** Nessuna rivendica primati o meriti: l'obiettivo è la realizzazione di un prodotto finito che deve suscitare in ciascuna di noi un'intima soddisfazione. E' la nostra un'associazione quasi tutta al femminile dove si lavora con tenacia, orgoglio, impegno e grande generosità, perché le donne, lo sanno tutti, anche gli uomini, le cose le fanno con il cuore».

**Cosa uscirà ancora dalla loro fantasia?**



**POMPI**  
*il Regno del Tiramisù*

• ROMA • LONDRA • SEUL •  
[www.barpompi.it](http://www.barpompi.it)

# I CASTELLI ROMANI NELLA PENNA DI HENRY JAMES

di Marco Onofrio

**C**om'erano i Castelli Romani 150 anni fa? Arretrati, sporchi, fatiscenti... ma pieni di boschi.

Lo capiamo leggendo **"I dintorni di Roma"** (**"Roman Neighborhoods"**, **1873**) del celebre scrittore americano, naturalizzato inglese, **Henry James**.

**Un diario di viaggio dove i luoghi vengono descritti secondo l'ottica del "pittoresco", con il tipico stile di James, tutto giocato sulle divagazioni e ricco di spunti sapientemente intrecciati.**

All'inizio del testo si passa dalla visione dei Castelli da Roma (parla di "fluido profilo dei Colli Albani, con la mezza dozzina di città che splendono sulle loro pendici color porpora come macchie solari nell'ombra di una nube") alla visione reciproca di Roma osservata dai Castelli, con lo sterminato panorama della campagna e S. Pietro come una "piccola montagna all'orizzonte".

L'itinerario visivo parte da Albano. Poi Ariccia, con il "superbo" ponte fatto costruire da Pio IX e, giù, il burrone e la valle coperti dagli "atavici boschi dei Chigi". Ma il paese nel complesso gli lascia un'impressione



di "feudalesimo".

Ariccia è una "piccola città malconca": "le grigie case ammuffite sulla ripida e stretta strada principale, con i loro neri e cavernosi passaggi ad arco pervasi da cattivi odori, tra il ragliare degli asini e altre intonazioni umane non molto più musicali, il macilento e cencioso contadineame che ti guarda con occhi affamati". Anche gli altri paesi sono "foschi alveari umani": dalle porte aperte delle case si indovina, all'interno, "fetida oscurità".

Ovunque sporczia, desolazione, miseria. L'Italia postunitaria vive le

contraddizioni di uno Stato che non esiste sul piano civile; Roma e i suoi dintorni risentono, inoltre, del trauma prodotto dalla caduta dello Stato Pontificio. E James non è certo tenero nelle sue descrizioni: Genzano è definita "tetra" (non vi emana alcun odore che non sia "disgustoso"); Nemi è "piccola" e "ammuffita"; Grottaferrata è un "piccolo paese molto sporco" senza nulla di interessante, tranne l'Abbazia.

Allo squalore dei centri abitati si contrappone la bellezza incontaminata della natura e dei panorami, come quello che si gode dalla sommità di Monte Cavo. Il territorio è ancora ricoperto di boschi, le strade ci passano attraverso: querce nodose e rugose, olmi "rachitici e contorti", ulivi dal fogliame "color fumo" e lecci "dalle foglie di un freddo colore grigio-verde, le cui chiare sfumature crepuscolari schermano il sole".

Lo scrittore si dimostra sensibile al "malinconico influsso" che emana dai boschi, dai giardini, dalle selvagge pendici dei colli.

Un brivido particolare avverte sulle sponde del lago di Albano: lo chiama "laghetto" per le dimensioni, ne loda la posizione incantevole e la profonda tranquillità; ma avverte la

cupa inquietudine della sua bellezza, il senso di mistero che “sembra coprire colpevoli segreti”. Il colore azzurro è “così freddo e opaco da far pensare a uno strato di lava solidificata”. James sottolinea anche l’ascendenza mitologica delle sue percezioni. Scrive infatti che il lago “corrisponde al classico modello di polla leggendaria”, ed è facile suggestionarsi al punto di vedere – verso sera – gli “spettri di classiche ninfe e naiadi” mentre fendono i “tetri flutti” attirando l’osservatore “tra le loro braccia irresistibili”.

Lo sguardo atmosferico di James va in visibillio quando può tuffarsi negli orizzonti, sfumati negli “incalcolabili chiaroscuri”. Uno sguardo da pittore e da poeta, che si esalta e sogna dinanzi alle vedute della campagna

romana, specie all’ora del “brumoso crepuscolo”.

Viaggiando da Albano a Frascati scorge la lingua lontana e sfolgorante del mare “oltre Ostia che riceve i raggi argentei del sole sul suo scudo cesellato e brunito”.

Si parla anche della Fiera di Grottaferrata. Asini sovraccarichi e mendicanti piagati che mostrano i moncherini per impietosire. James si mescola alla folla, spingendosi tra le bancarelle ma declinando le offerte di “favolosi affari riguardanti utensili, scarpe e carne di maiale”. A Grottaferrata ha modo di visitare gli affreschi del Domenichino, ma ne resta deluso perché lo trova cerebrale e mediocre. Alla pittura del Domenichino preferisce il “maestoso paesaggio” che si contempla da Grotta-

taferrata: da un lato “una bella gola” (cioè Valle Violata) “con un ruscello scintillante” che “scende dal fianco della collina oltre la quale Marino e Castel Gandolfo fanno capolino tra gli alberi”; dall’altro l’immensità della campagna, con la trasparenza aerea in cui si possono contare “le torri di Roma e le tombe della Via Appia”. Infine, Frascati. Ecco i giochi d’acqua della fontana di Villa Aldobrandini che scrosciano sulle rocce ricoperte di muschio. E Villa Mondragone, da cui James ricava l’impressione “più maestosa” fra tutti i luoghi dei dintorni: anche per il panorama straordinario che si ammira dalla vasta terrazza sulla “scintillante distesa della campagna”, fino ai lontani e bluastri Monti Sabini.



## CENTRO DI SHIATSU ORAZI

Tattamento specifico della  
Colonna Vertebrale

Tattamento Anti-Stress

Esercizi McKenzie

*Per informazioni e appuntamenti  
tel. 06 9366 0044*

*347 510 6568 - 340 596 2158*

**Via Campofattore, 6 - Marino (RM)**

*Parcheggio auto*

## ALLUPROFIL

di Spaccatosi Fabio



### ESPERIENZA E PROFESSIONALITÀ

il nostro Laboratorio artigianale  
con sede a Marino (RM) offre:

**SERRAMENTI ED INFISSI IN ALLUMINIO  
LEGNO ALLUMINIO - PVC**

ma anche manufatti in ferro, come:  
**CANCELLI - PERSIANE - GRATE**

Per la realizzazione dei nostri prodotti, eseguiti a regola  
d’arte, scegliamo materie prime affidandoci a  
fornitori tra i migliori sul mercato

Via Collepicchione 17/A - Marino (RM) - Tel. 06 9312031 - 335 6049442  
spaccatosi2@virgilio.it

# SANT' ANTONIO PROTETTORE DEGLI ANIMALI

di Mariateresa Zechini

**È** stato un bellissimo momento di aggregazione quello vissuto nella mattinata del **21 gennaio scorso al centro storico di Marino dove, in occasione della ricorrenza di Sant'Antonio Abate (17 gennaio), tanti cittadini hanno preso parte alla benedizione degli animali domestici, di cui il Santo è protettore.**

La cerimonia, officiata da monsignor **Pietro Massari** abate parroco della Basilica di San Barnaba, come da tradizione è stata tenuta nell'antica cappella di Sant'Antonio al Castello, luogo di culto cattolico risalente alla prima metà dell'800.

A promuoverla una piccola comunità che, coordinata da **Ines Silvestri**, si prende cura della chiesetta e che, nella ricorrenza di Sant'Antonio Abate, ha promosso l'evento con la volontà di rendere sempre viva l'usanza di affidare alla protezione del Santo tanti piccoli affettuosi amici, per molti dei veri e propri inseparabili compagni di vita.

**«Chi ama gli animali, ama gli uomini e chi ama gli uomini ama gli animali»** ha detto Don Pietro aggiungendo poi come sia necessario **«Costruire una città più umana in piena comunione con gli animali,**

**poiché tutto è ordinato nel mondo, nulla è scomposto».**

«Il mio grazie di cittadino ma anche di consigliere comunale – ha detto il consigliere Stefano Cecchi presente alla cerimonia - va alla piccola comunità di Sant'Antonio per essersi impegnata a non far cadere nell'oblio una tradizione popolare molto sentita, che affonda le sue radici nel tempo.

Un rituale che, nel mio precedente ruolo di delegato alle Politiche degli Animali di Palazzo Colonna, non ho mai mancato di onorare. Nella consapevolezza del grande affetto che la comunità marinese nutre nei confronti degli animali, esseri senzienti di emozioni e parte del nucleo familiare».

Ed è proprio per loro che il Comune di Marino, con Stefano Cecchi incaricato della cura dei piccoli amici, è stato tra i primi ad adottare un Regolamento per la tutela e detenzione degli animali. Strumento importante ma non unica azione dell'allora amministrazione che, nel corso del mandato, ha promosso innumerevoli azioni di tutela e sensibilizzazione indirizzate a favorire i procedimenti di adozione, da mettere in atto nella consapevolezza dell'impegno assunto che non degeneri, in seguito,



in maltrattamenti e abbandono. Tra le iniziative adottate, anche campagne volte ad arginare il fenomeno del randagismo, anche attraverso momenti di sterilizzazione e microchippatura, primo elemento di contrasto allo smarrimento utile per scongiurare la pratica dell'abbandono, soprattutto dei cani.

Fenomeno che, nonostante sia perseguito dalla legge, risulta purtroppo ancora diffuso.

Alla cerimonia ha preso parte anche il consigliere comunale Enrico Iozzi.

# EDILIZIA CIMITERIALE

DI MAURIZIO DE GIULI



LAPIDI  
CAPPELLE  
TOMBE

VIA DEI CERASETI, 30 - 00047 MARINO (RM)

TEL. 0693546622 - CELL. 337921313

# CALCIO A MARINO NUOVA VIRTUS ENTRA IN GIOCO



**il**

calcio a Marino si chiama anche **Nuova Virtus**. La compagine, presieduta dall'imprenditore **Claudio Barbaria**, ha la propria casa presso l'impianto sportivo "**Attilio Ferraris**" di Santa Maria delle Mole dove disputa le gare casalinghe della Prima Categoria e della Juniores, oltre ovviamente all'attività di allenamento settimanale. Il mensile Diciamolo ha scambiato

quattro chiacchiere con il Presidente **Claudio Barbaria** e con il Direttore Generale **Matteo Botti** che da quest'anno affiancano il Presidente Onorario **Enzo Bazzucchi**, figura storica del calcio di Santa Maria delle Mole. **Obiettivi societari?** Provare a fare il salto di categoria. Ci apprestiamo ad affrontare il girone di ritorno che, come si sa, è un altro campionato anche alla luce dei mutati valori in campo complice il mercato di

riparazione. Riteniamo, comunque, di essere pronti. Per quanto concerne la Juniores, siamo invece un pochino dietro in classifica e l'obiettivo è quello di recuperare i punti persi. La parola che comunque riassume la mission societaria è dignità sportiva, soprattutto nel settore giovanile. **Cosa intendete per dignità sportiva?** Abbiamo tutti figli che giocano o hanno giocato. Spesso ci siamo imbattuti in società che non danno la giusta

**STUDIO TECNICO**  
**Geom. Ilario Di Fazio**

Iscrizione Albo  
n° 10338 Roma

- Pratiche Edilizia privata
- Certificazioni energetiche APE
- Ristrutturazioni
- Preventivi gratuiti
- Sicurezza Cantieri

**Sconto 10%**  
mostrando l'annuncio

P.le dello Sport 8 - Cava dei Selci - Marino (RM)  
Cell. 380 4222717 - Fax 06 93660370  
ilario.difazio@gmail.com - ilario.difazio@geopec.it

*Ohana* **CENTRO SPECIALIZZATO IN EPILAZIONE PROGRESSIVA PERMANENTE**

L'EPILAZIONE LASER PERSONALIZZATA  
**ELIMINA PER SEMPRE I PELI SUPERFLUI**

CONSULENZA E  
**PROVA GRATUITA**  
CON EPIL CHECK

A PARTIRE DA  
**17€**  
A ZONA

- EFFICACE
- RAPIDA
- INDOLORE
- RIMUOVE I PELI SUPERFLUI E INCARNITI
- RISULTATI VISIBILI FIN DA SUBITO

**PROVA LA NOVITA DAGLI USA** LASER DIODO 810 NM 20 CM<sup>2</sup> IN 1 SECONDO E (IPL) INTENSIVE PULSED LIGHT

CHIAMA PER UN APPUNTAMENTO - 39 05 89021 406 whatsapp - 39 334 2949240  
Via Orlando Ferrazza 20 - Genzano di Roma - 00045 - facebook: Ohana centro estetico



importanza al settore giovanile, che viene periodicamente saccheggiato per dare respiro in termini numerici alle categorie superiori.

Nel nostro caso abbiamo deciso che la Juniores deve camminare con le proprie gambe facendo un percorso proprio e indipendente dalla prima squadra. Se la prima squadra prendesse periodicamente tre o quattro giocatori metteremmo a repentaglio la continuità di allenamento e la coesione del gruppo. Ciò non toglie che gli atleti meritevoli possano gravitare nell'orbita della prima squadra, ma deve essere un premio. Ovvero, i ragazzi non devono salire per mera

necessità, ma per meriti acquisiti sul campo. Gli atleti convocati in prima squadra, disputano anche le loro partite il sabato con la Juniores.

Abbiamo sempre dato tanta importanza e attenzione al settore giovanile come dimostra la presenza assidua del gruppo dirigenziale sin dall'inizio della preparazione. Una presenza, tuttavia, mai invadente.

**Fate attività su un territorio complesso, spesso eccessivamente frazionato. Avete riscontrato questa problematica?**

Non è mai stato un nostro problema, anzi la differenza fra una frazione piuttosto che un'altra è un concetto che non abbiamo mai concepito.

**Dove occorre migliorare per fare bene sport?**

Sicuramente a livello di strutture interagendo con le amministrazioni pubbliche. Gli impianti vanno curati e mantenuti. C'è, dunque, bisogno di

presenza degli organi competenti. Senza considerare il problema in termini numerici. L'incremento demografico di questo ultimo decennio non è andato di pari passo con la costruzione di nuove strutture, in primis quelle sportive. All'interno dell'impianto sportivo di Santa Maria delle Mole gravitano ben tre realtà.

**Da cosa siete spinti a proseguire in questa avventura?**

Lo sport dilettantistico è passione. Per chi amministra queste realtà associative si tratta di un impegno economico, che il più delle volte si traduce in completa remissione dal punto di vista dei numeri e delle cifre. Investiamo nello sport, anche perché in esso c'è una finalità sociale.

Formiamo i ragazzi e li prepariamo tramite i valori sportivi ad affrontare la vita. L'auspicio è quello di essere messi nelle condizioni di poter operare nel migliore dei modi.



CHIAMACI ALLO  
**06.9311490**

CASTELLUCCIA VIA NETTUNENSE, 167 MARINO - ROMA  
www.alby.marino.rm.roma.it • albyimmobiliare@gmail.com

**CAR SERVICE 2005** s.r.l.

DI DARIO MARROCCO



**RIPARAZIONI CAMBIO AUTOMATICO  
PREVENTIVI GRATUITI**

**CENTRO REVISIONI  
MECCANICA  
ELETTRAUTO  
GOMMISTA  
CARROZZERIA**



www.carservice2005.it

Via L. Einaudi, 16 - 00047 Frattocchie (Roma)  
Tel. fax 06 93548674  
car.service2005@boshcarservice.it

# GRILLINI ONESTI E TRASPARENTI

di Roberto Grossi

**C**ome al solito i grillini, anche quelli marinensesi, **predicano bene e razzolano male.**

**Pubbligate le liste elettorali, che cosa viene fuori?**

Il movimento 5 stelle, nel nostro Collegio uninominale alla Camera dei Deputati, candida la Dott.ssa **Antonella Del Gobbo** che attualmente

ricopre la carica di Presidente del Collegio dei Revisori dei Conti della Multiservizi dei Castelli di Marino.

Immaginiamo che il controllo che la dottoressa sta facendo sull'operato e sui conti della Multiservizi sia talmente puntuale tanto da meritare, da parte del Sindaco Colizza, anche una bella candidatura per una poltrona da 15.000 euro al mese.

**Il controllore viene premiato dal controllato!!!**

E così succede che la scelta grillina ricade sulla professionista che dopo aver girato le famose sette chiese, come lo stesso Sindaco, si presenta al cospetto degli elettori con la verginità del nuovo, vestendo la maglia stellata.

**Ma i tecnici e i professionisti in-**

**da Enzo**



**PORCHETTA  
...e non solo**

**Porchette e Tronchetti**

**Sempre caldi su ordinazione  
anche a portar via**

Negozio con oltre 45 anni di vita.  
Offriamo prodotti di altissima qualità e di primissima scelta, dalla provenienza rigorosamente ITALIANA

**Aperto 7 giorni su 7**

Via Nettunense km 2.100 n.101 - Castelluccia Marino (RM)  
Per ordinazioni: 06 9313263 - 339 2921085

 "Da Enzo Porchetta e non solo"

**MOR.VI.SI.**

dal 1985 

impianti termoidraulici

*Idraulica  
Climatizzazione  
Sistemi radianti  
Assistenza*

Tel. 06 9386631 • 347 3473354

 morvisi - [www.morvisi.it](http://www.morvisi.it)

“  
**...predicano  
 bene e  
 razzolano  
 male.**  
 ”



**caricati dai 5 Stelle,  
 non dovevano es-  
 sere super partes  
 e nominati solo per  
 le loro capacità tecni-  
 co-professionali?**

Questa candidatura dimostra esattamente il contrario.

Correva l'anno 2000 quando il Sindaco Colizza si candidò al consiglio comunale nella lista di Alleanza Na-

zionale e la Dr.ssa Antonella Gobbo, guarda caso, anche lei nello stesso anno, è stata nominata Revisore dei Conti dall'allora Sindaco Desideri. Che dire, ci sono amicizie che durano più dei matrimoni!

**Meditate gente!!!**

\* COORDINATORE  
 FORZA ITALIA  
 CIRCOLO DI MARINO




**General**  
 Security *Fire*  
 www.gsfire.it - info@gsfire.it

**LA SICUREZZA PRIMA DI TUTTO**



**ROMA**  
 MILANO  
 TREVISO  
 BOLOGNA  
 FIRENZE  
 BRINDISI  
 CATANIA  
 TIRANA  
 CASABLANCA

**IMPIANTISTICA ANTINCENDIO  
 MATERIALE POMPIERISTICO  
 ANTINFORTUNISTICA  
 COMPARTIMENTAZIONI  
 SEGNALETICA**



**CONSULENZA**

Tecnica - Burocratica - Legislativa - Progettazione



Sede Roma: Via Nettunense, Km.3,500 00073 CASTEL GANDOLFO (RM) Telefono: 06-93162591 Fax: 06-9311875  
 Sede Milano: Via Paullo, 3 20067 TRIBIANO (MI) • Sede Treviso: Via Reginato, 31 31100 TREVISO

*Gentile Architetto, nel mio Condominio si sono staccati dei pezzi di frontalini dai balconi che oltre a creare danni estetici stanno diventando pericolosi. Come dobbiamo procedere per eliminare il problema? Grazie Angela*



Ivan Colantonio

I balconi ed i terrazzi sono particolarmente esposti alle intemperie e spesso una errata progettazione o impermeabilizzazione degli stessi può creare il fenomeno del degrado del calcestruzzo dei frontalini. Il calcestruzzo si degrada a causa della cosiddetta "carbonatazione", un fenomeno chimico che causa l'ossidazione, ossia la ruggine, dei ferri di armatura.

Per effetto della stessa, tali ferri subiranno una espansione volumetrica che provocherà delle forti tensioni all'interno del calcestruzzo, tensioni che a loro volta determineranno il distacco del copriferro.

A questo punto i ferri esposti verranno danneggiati molto velocemente creando un danno non solo estetico ma soprattutto strutturale.

Per risolvere il problema, le fasi del ripristino dei frontalini sono le seguenti:

- preparazione del supporto mediante una accurata demolizione di tutte le parti friabili fino ad ottenere una superficie compatta e resistente;
- trattamento dei ferri di armatura mediante spazzolatura meccanica o manuale, sostituzione degli spezzoni fortemente degradati e applicazione di una malta cementizia passivante protettiva
- ripristino volumetrico del calcestruzzo del frontalino mediante utilizzo di malte tixotropiche fibrorinforzate;
- rasatura delle superfici per regolarizzare le stesse e renderle impermeabili all'acqua mediante malte cementizie ad alta resistenza;
- finitura finale mediante tinteggiatura con pitture elastomeriche protettive antifessurazione ad elevata elasticità e resistenza chimica, previa applicazione di idoneo primer di ancoraggio.

• RISTRUTTURAZIONI APPARTAMENTI  
 • PROGETTAZIONE ARCHITETTONICA  
 • RISTRUTTURAZIONI CONDOMINI  
 • COORDINAMENTO SICUREZZA  
 • CONSULENZE TECNICHE  
 • DIREZIONE LAVORI  
 • PERIZIE

**ARCO** srl  
ARCHITETTURA COSTRUZIONI

VIA PIETRO MARONCELLI N. 89  
00040 SANTA MARIA DELLE MOLE, MARINO, RM  
TEL. 0687934216 - CELL. 3601042171 - CELL. 3475890861  
WWW.ARCOPROJECT.IT MAIL. INFO@ARCOPROJECT.IT

*Buongiorno, volevamo sapere, fino a che numero è possibile installare le antenne. Grazie, Marialucia.*



Paola Zannoni

Parliamo di antenne che devono essere posizionate in luoghi condominiali: la normativa di riferimento è data dall'art. 1122-bis del codice civile, primo comma che pone un limite per chi vuole installare antenne non centralizzate: per questi impianti e i relativi collegamenti fino al punto di diramazione per le singole utenze, l'installazione deve essere eseguita nel rispetto del Regolamento di Condominio, preservando in ogni caso il decoro architettonico in modo da recare il minor pregiudizio alle parti comuni e alle unità immobiliari di proprietà esclusiva.

In genere si tratta di antenne da posizionarsi sul tetto dell'edificio e per questo bisogna verificare che non vi siano particolari problemi per la realizzazione dell'impianto. Per quanto riguarda il numero di antenne non esiste un limite preciso, a meno che non sia il Regolamento contrattuale a dettare limitazioni.

L'uso della parte comune deve essere fatto nel rispetto del dell'art. 1102 c.c., ovvero senza ledere il diritto degli altri di usufruirne in egual misura. Se richiesto l'assemblea può deliberarne la suddivisione equa tra tutti i condomini degli spazi comuni purché non si vada in contrasto con il regolamento di condominio.

I limiti installativi valgono anche quanto l'installazione è eseguita su parti di proprietà privata che vanno ad incidere comunque sul decoro dell'edificio. Insomma una, due o più antenne è difficile a dirsi e bisognerà valutare il caso specifico.

**AVVOCATO** ■ ACQUISTO DI IMMOBILE ABUSIVO PER INCONDONABILITÀ DELLA DOMANDA DI SANATORIA

*Può delucidarmi sul caso di acquisto di un immobile soggetto a procedura di condono edilizio, in seguito risultato non condonabile per la presenza di vincoli ambientali?*



**Luca Santini**

La fattispecie all'esame configura una chiara ipotesi di responsabilità contrattuale per inadempimento del venditore nei confronti dell'acquirente. Per poter procedere validamente alla vendita di un immobile, nel nostro caso abusivo, è necessario che l'atto notarile rispetti quanto previsto dal secondo comma dell'art. 40 L. 47/1985: dichiarazione dell'alienante con allegata copia della relativa domanda di condono edilizio. La norma in parola ha lo scopo di consentire la negoziazione dei beni immobili nelle more della definizione della domanda di condono; mentre la dichiarazione a carico del venditore costituisce un presidio a tutela del compratore, il quale deve essere formalmente reso edotto, a pena di nullità dell'atto, dell'effettiva condizione dell'immobile dal punto di vista della sua regolarità urbanistica. Piuttosto,

proprio la dichiarazione del venditore, versata nel rogito, circa la pendenza della procedura condonale ad assicurare implicitamente sul raggiungimento dell'obiettivo al quale la domanda di condono mira. Qualora, quindi, l'immobile permanga incondonabile, con conseguente sua impossibilità di commercializzazione e perdita di utilità (per non tacere poi delle incombenti sanzioni di demolizione ed acquisizione al patrimonio comunale), si verterebbe nel massimo inadempimento del venditore, vale a dire nell'aliud pro alio.



**STUDIO DEL BRANDING**  
 CREAZIONE LOGO  
 IMMAGINE COORDINATA  
 PUBBLICITÀ  
 PROGETTAZIONE SITI WEB  
 WEB MARKETING  
 EDITING DESIGN

Via Antonio Santovetti, 12  
 00046 Grottaferrata (RM)  
**Tel. 06 9459825**

info@segcommunication.it  
 www.segcommunication.it

**BRAND  
AGENCY**

**TUTTI I  
COLORI  
DELLA  
COMUNICA  
ZIONE**



**Trattoria & Hotel  
Ai Vecchi Tempi...**

<p><b>TRATTORIA</b></p> <p>Pasta all'uovo fatta a mano</p> <p>Carne alla brace</p> <p>Piatti tipici della cucina romana</p>	<p><b>HOTEL</b></p> <p>Locale e Camere Climatizzate</p> <p>Accesso Wi-fi</p> <p>Accesso per disabili</p>
---	--

**VENERDI CHIUSO**

Laghetto di Pavona Marino (Roma)  
 Via Nettunense km 3,200  
**Tel. 06 9310575 • 06 9311078**  
 cesaretudini62@gmail.com • antoniotudini@alice.it



ONORANZE  
FUNEBRI  
*San Giuseppe*



CREMAZIONI  
TRASPORTI IN ITALIA E ALL'ESTERO  
TRATTAMENTO ESTETICO  
VESTITIZIONI SALME  
FIORI  
RICORDINI

**SERVIZIO 24H**

**Angelo 347 9141869 Tania 335 8420118 Maurizio 337 921313**

Via Nettunense vecchia, 49 (fronte Chiesa) - 00047 - Frattocchie (RM)  
tel. 06 93546622 - fax 06 9350434 - onfun.sangiuseppe@inwind.it