

## Übersicht der zusätzlichen, kostenpflichtigen Leistungen

### Verpflichtend

**Betriebs- & Mietnebenkostenpauschale**  
 Einfach loswohnen mit voller Kostenkontrolle

**200 €**  
 monatlich

**Dies ist in der monatlichen Pauschale enthalten:**

- Glasfaserkabel Highspeed Internet, unbegrenzt
- Nutzung Grundausstattung „Inventar, Matratze & Küchenutensilien“
- Heizung, Warmwasser und Entwässerung
- Strom und Allgemeinbeleuchtung
- Fahrradstellplatz
- Eigener Briefkasten
- Gartenpflege, Straßenreinigung, Winterdienst & Müllabfuhr
- Reinigung der Gemeinschaftsbereiche der Wohnanlage
- Haus-/ Schornsteinreinigung sowie Ungezieferbekämpfung
- Sach- und Haftpflichtversicherungen der Wohnanlage
- Kosten für die Gemeinschaftsantenne
- Umlage für den Hauswart sowie Wartung des Aufzugs
- Grundsteuer sowie sonstige Betriebskosten

**Dies ist nicht in der monatlichen Pauschale enthalten:**

Du als Mieter muss hierfür selbst Sorge tragen!

- Bettdecke, Kopfkissen, Bettlaken sowie die Bettwäsche
- Individuelle Inventar- und Privathaftpflichtversicherung
- Rundfunkgebühren für Radio- und Fernsehempfang
- Individuelle Reinigung des eigenen Apartments
- Kostenlose Nutzung der Waschmaschinen und Trockner
- Entgegennahme von Paketen oder Päckchen

### Nach Deiner Wahl

**Einmalige Anmeldungs- Und Administrationsgebühr**  
 Dein Mindestmietzeitraum entscheidet über die Höhe

**Folgende einmalige Gebühr wird erhoben:**

- Bei einem Mindestmietzeitraum über 23 Monaten 0 €
- Bei einem Mindestmietzeitraum von 13-23 Monaten 125 €
- Bei einem Mindestmietzeitraum von 7-12 Monaten 175 €
- Bei einem Mindestmietzeitraum von 3-6 Monaten 300 €
- Bei einem Mindestmietzeitraum von 1-2 Monaten 350 €

Bei einer Mietdauer von >12 Monaten kommt es zum Abschluss eines Staffelmietvertrags mit einer jährlichen Anpassung der mtl. Apartmentmiete in Höhe von 30 € sowie Nebenkosten-pauschale in Höhe von 10 €.

3 x Monatskaltmiete fällt als einmalige Mietkaution an.

### Außerdem findest Du bei uns:

Profimaschinen sowie Trockner im Keller der Wohnanlage, die sich ganz einfach via App bedienen und bezahlen lassen.

Eine 24h/7 Amazon Paketstation ist am Eingang der Wohnanlage aufgestellt.

### Optional

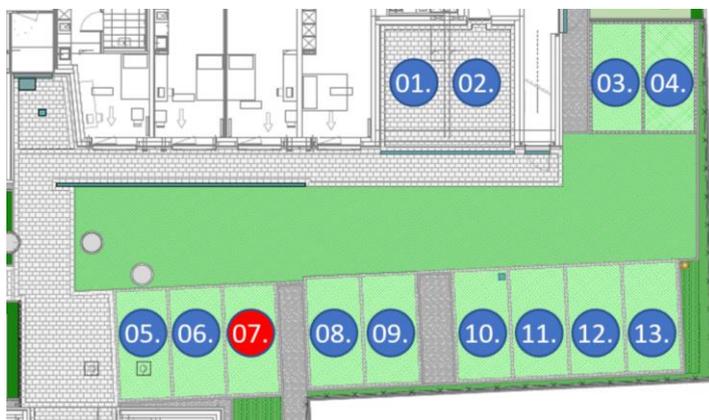
#### Kfz-Stellplatz

Sicherer Parkplatz direkt auf dem Gelände

**74,00 €**  
 monatlich

**Dies ist in der monatlichen Pauschale enthalten:**

- Ein Parkplatz auf dem Gelände
- 24h Zugang mittels Türtransponder



### Optional

#### Erweiterte Reinigungsmittelpauschale

Jederzeit parat – Nützliches nach Bedarf nutzen!  
 Zugang zu den Putzräumen auf den Etagen

**13,00 €**  
 monatlich

**Dies ist in der monatlichen Pauschale enthalten:**

- Nutzung Staubsauger
- Nutzung Bügelbrett und Bügeleisen
- Nutzung Wischer und Besen
- Nutzung Eimer und Putzmittel
- 24h Zugang mittels Türtransponder

