Ottostraße 13-15, 28201 Bremen

STUDENTSHOUSE.DE
Apartments für deine beste Zeit.

Für Rückfragen: **Rebecca Windler**
Tel.: 0179 / 48 32 718
www.studentshouse.de

46

Steckbrief zum Apartment Nr.: 46 | Gebäude 2: Hofgebäude | Etage: EG

Apartmentausstattung

* (S) (B) (R)

Ausgelegt für Anzahl Personen: 1
Apartmentgröße inklusive Bad: ca. 21 m²

Möblierung Wohnraum:
- Breites Bett (120 x 200 cm) inkl. Matratze mit ausziehbarem Bettschubkasten sowie Auslage
- Schreibtisch (204 x 60 cm) mit Stuhl
- Kleiderschrank 2-teilig (110 x 200 cm)
- Wandregal (120 x 30 cm)
- Vorhänge als Sichtschutz

Einbauküche
- Erstausstattung Besteck, Töpfe Teller, etc.
- Einbaumikrowelle mit Grillfunktion
- Kühlschrank mit Gefrierfach
- 2-Platten Cerankochfeld mit Touchbedienung
- Edelstahlspüle mit Abtropfblech
- Abfallsammler mit 2-fach Trennung
- Oberschränke mit Unterbauleuchte

Badezimmer
- Modernes WC sowie geschlossene Dusche
- Badspiegel & Spiegelleuchte, Ablageflächen

Technik:
- Glasfaser High-Speed Internet
- Gegensprechanlage, Klingel und Briefkasten
- SAT TV-Empfang möglich
  *(Rundfunkgebühren sind **nicht** im Mietvertrag enthalten)*

* Barrierefreiheit: (S) Standard; (B) Barrierefrei; (R) Rollstuhlgerecht

Apartmentmiete sowie weitere Kosten** Stand 30.04.2025

Monatliche Aufwendungen:

• Vollmöblierte Apartmentkaltmiete	**590 €/mtl.**
• zzgl. Betriebs- & Mietnebenkostenpauschale inkl. überdachtem Fahrradstellplatz:	200 €/mtl.

Bei einer Mietdauer von mehr als 12 Monaten kommt es zum Abschluss eines Staffelmietvertrags mit einer jährlichen Anpassung der monatlichen Apartmentmiete in Höhe von 30 € sowie der Nebenkostenpauschale in Höhe von 10 €.

Einmalige Anmeldungs- und Administrationsgebühr:

• Bei einem Mindestmietzeitraum von über 23 Monaten	0 €
• Bei einem Mindestmietzeitraum von 13-23 Monaten	125 €
• Bei einem Mindestmietzeitraum von 7-12 Monaten	175 €
• Bei einem Mindestmietzeitraum von 3-6 Monaten	300 €
• Bei einem Mindestmietzeitraum von 1-2 Monaten	350 €

Mietkaution zum Einzug: 3 x Apartmentkaltmiete

Optional buchbar:

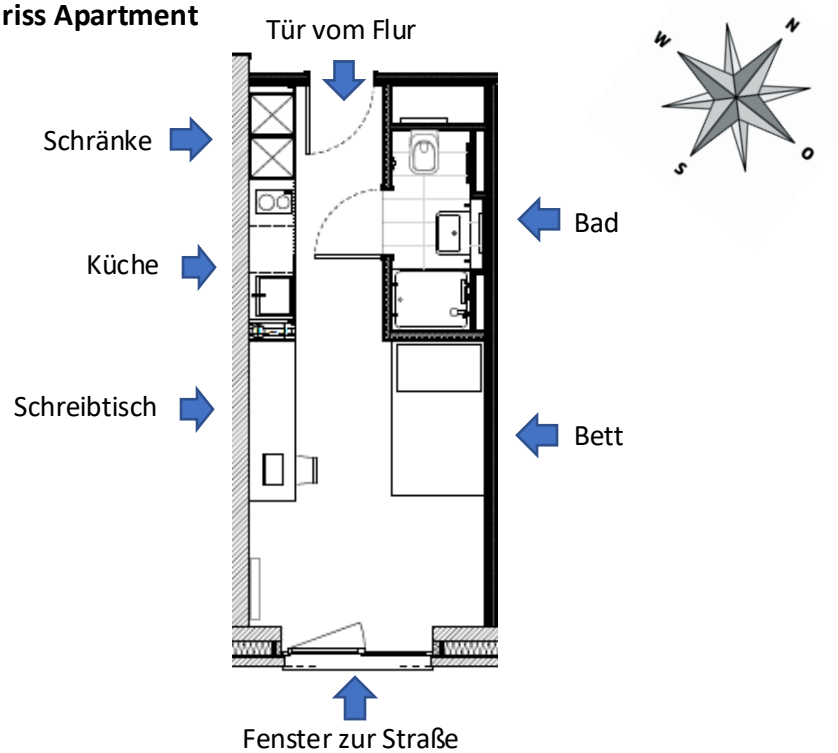
• KFZ – Stellplatz auf abgeschlossenem Gelände	74,00 €/mtl.
• Zugang zum Putzraum mit Staubsauger, Besen, Bügelbrett, Bügeleisen, Wischer, Putzmittel, etc.	13,00 €/mtl.

Außerdem finden Sie bei uns:

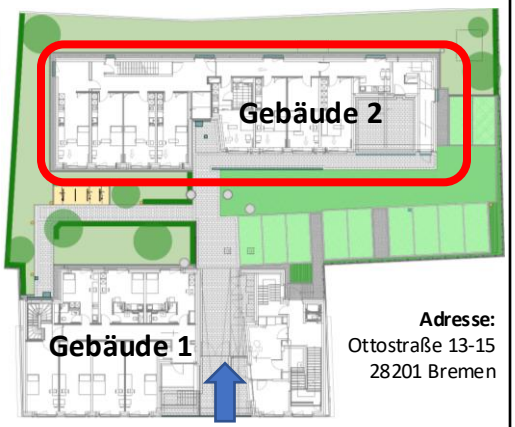
Kostenpflichtige Profiwaschmaschinen sowie Trockner im Keller der Wohnanlage. Eine Amazon-Paketstation steht am Eingang parat.

.

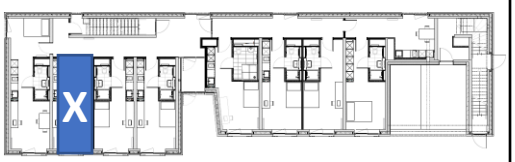
Grundriss Apartment



Lage in der Wohnanlage – Gebäude 2



Lage im Gebäude 2 – EG



** Alle Preisangaben sind freibleibend.