

md3+ ARCHITEKTEN

IC  
N  
A  
R  
2  
0  
2  
2

INNOVATIVE  
ARCHITECTURE

best of best

PORTFOLIO SHORT

im HERBST 2022

**MATTHIAS DITTMANN** ARCHITEKT BDA

AKNW Nr. 29858



---

## CURRICULUM VITAE

1993            **RWTH AACHEN** DIPLOM

1992 - 2013    **VAN DEN VALENTYN ARCHITEKTUR** PROJEKT PARTNER

2013 - 2015    **ERA+MD** MANAGING PARTNER | DIRECTOR OF DESIGN

2016            **md3+** ARCHITECTS | FOUNDER

---

## TÄTIGKEITSFELDER

Wohn- Geschäftshäuser | Büros | Museen | Konzertsäle | Hochschulen | Bibliotheken | Institute | Hotels | Gaststätten | Wohnhäuser

Architektur | Innenarchitektur | Projektentwicklungen | Wettbewerbe

---

## PREISE + AUSZEICHNUNGEN

**CLARENBACHPLATZ** >>> **ICONIC AWARD 2022** INNOVATIVE ARCHITECTURE *best of best*

## REALISATIONEN

---

VICTORIA ENSEMBLE, Köln, 1993 - 1996  
Leistungsphase 5 und künstlerische Oberleitung

QUARTIER 108 Friedrichstrasse, Berlin, 1996 - 1998  
Leistungsphase 1 - 4 und künstlerische Oberleitung

UNTER DEN LINDEN 1 – ehem. Kommandantur, Berlin, 2001-2003  
Wettbewerb (1.Preis) u. Leistungsphase 1 - 5  
und künstlerische Oberleitung

ENTREE MIELE, Gütersloh, 2006 - 2007  
Direktauftrag u. Leistungsphase 1- 5  
und künstlerische Oberleitung

MIELE - HOLLAND, Vianen, 2006 - 2008  
Entwurf und Künstlerische Oberleitung

MUSEUM SCHLOSS HOMBURG, Nümbrecht, 2005 - 2009  
Wettbewerb (1. Preis) u. Leistungsphase 1 - 4  
und künstlerische Oberleitung

PROBENGEBÄUDE BAYERISCHE STAATSOPER, 2000  
Gutachen

WOHNEN AM MENDELSSOHN BARTHOLDY PARK, BERLIN, 2001  
WB 2.Preis

PLENARSAAL BAYERISCHER LANDTAG, MÜNCHEN, 2001  
WB 1.Preis

KONZERTSAAL BOCHUM, 2004  
WB 1.Preis

SIEBENBERGSMUSEUM, Königswinter, 2004  
WB 1.Preis

DEG-BANK, Kämmergasse, Köln, 2005  
WB 3.Preis

HOHE DOMKIRCHE, EINGANG ZUM SÜDTURM, KÖLN, 2006  
WB 3.Preis

MOTEL ONE, AM HOF, KÖLN, 2006  
WB 3.Preis

ARCHÄOLOGISCHE ZONE / JÜDISCHES MUSEUM, KÖLN, 2006  
WB 2.Preis

HOTEL SCHLOSS PAFFENDORF, 2010  
WB 1.Preis

HISTORISCHES ARCHIV I KUNST- UND MUSEUMSBIBLIOTHEK, KÖLN, 2011  
WB 5.Preis

EVANG. GEMEINDEZENTRUM, RHEYDT, 2012  
WB 3.Preis

VERWALTUNGSGEBÄUDE II, KREIS METTMANN, 2013  
WB 1.Preis

## WETTBEWERBE I GUTACHTEN

---

WEST-LB, UNTER DEN LINDEN 26-30, Berlin, 1998  
WB 1.Preis und Machbarkeitsstudie

RESORTHOTEL SCHLOSSGUT GROSS SCHWANSEE, 1999 + 2005  
Gutachten

PLENARSAAL LANDESHAUS, KIEL, 1999  
WB 3.Preis

MAX PLANCK INSTITUT FÜR WISSENSCHAFTSGESCHICHTE, BERLIN, 2000  
WB 2.Preis



VICTORIA ENSEMBLE, KÖLN



MUSEUM SCHLOSS HOMBURG, NÜMBRECHT



EV. GEMEINDEZENTRUM, RHEYDT



VERWALTUNGSGEBÄUDE 2, METTMANN



ENTRÉE MIELE, GÜTERSLOH



HOTEL UND RESTAURANT, AKADEMIE SCHLOSS PAFFENDORF



BERTELSMANN AG, UNTER DEN LINDEN 1, BERLIN

PORTFOLIO

md3+

## REALISATIONEN | WETTBEWERBE | PROJEKTENTWICKLUNGEN

CLARENBACHPLATZ, 60 WE, Idee und VEP-Entwicklung	KÖLN, 2013 - 2015	WA NEURAUUM PROJEKT CLARENBACHPLATZ GMBH
AA999-Fanshop-Depots, Idee und Realisation	KÖLN, 2013 - 2014	KÖLNER SPORTSTÄTTEN GmbH
AA999-Büros im Rhein-Energie-Stadion, Idee und Realisation	KÖLN, 2013 - 2015	KÖLNER SPORTSTÄTTEN GmbH
SPOY CITY CLEVE, 385 WE, Idee, Projektentwicklmg, Vorplanung	KLEVE, 2013 - 2015	SPOY CITY CLEVE GmbH
1VILLA2HÄUSER, 2 WE, Idee und Realisation	KÖLN, 2013 - 2015	PRIVAT
VO12, 26 WE, Umbau+Erweiterung, Idee und Projektentw.	GELSENKIRCHEN, 2014	PRINZ & PARTNER
MEHRGENERATIONENHAUS, 28 WE, Projektentwicklung	RHEINBREITBACH, 2014 - 2015	PRIVAT
B54 WOHNEN AM BENEDIKTINERINNENKLOSTER, WB 1. Preis	KÖLN, 2014 - 2015	FRIEDRICH WASSERMANN PROJEKTENTW.
AN DER RECHTSCHULE 1-3, FASSADEN, Idee und Realisation	KÖLN, 2015	LAMBERTIN & WILDE
B33R - BÜROGEBÄUDE, 16WE, Konversion, Projektentw.	REMSCHIED, 2015	PRINZ & PARTNER
GENERATIONEN WOHNEN, 52 WE, Idee	UNKEL, 2015	PRIVAT
MEHRGENERATIONENWOHNEN, 35 WE, Idee	RHEINBREITBACH, 2015	PRIVAT
W21, WILHELMSTRASSE, 9 WE, Idee und Projektentwicklung	KASSEL, 2015 - 2017	FREIHERREN VON WAITZ
P10 - RUDOLFPLATZ, 8 WE, Wohn-Geschäftshaus	KÖLN, 2015	PRIVAT
P10 - RUDOLFPLATZ, Fassade, Idee und Realisation	KÖLN, 2015	PRIVAT
N222 - KÖLN, LOFTWOHNEN, Idee und Projektentwicklung	KÖLN, 2015	PRIVAT
MKP18 - KÖLN, PENTHOUSE, Idee und Realisation	KÖLN, 2015	PRIVAT
BPC - BEACPARK COLOGNE, Idee und Projektentw.	KÖLN, 2015	PRIVAT
CST - CASTEL STEINECK, 28 WE, Idee und Projektentw.	LOHMAR, 2015	PRIVAT



SPOY CITY KLEVE



B54, BRÜHLER STRASSE, KÖLN



FOTO: RAINER MADER

FANSHOP 1. FC KÖLN, RHEINENERGIE STADION

# REALISATIONEN | PROJEKTENTWICKLUNGEN

CLARENBACHPLATZ, 67 WE + GE. + TG, LPH 2-4	KÖLN, 2016 - 2019	FRIEDRICH WASSERMANN + WVM, KÖLN
HAUS B., EINFAMILIENHAUS, LPH 1-8	KÖLN, 2016 - 2017	PRIVAT
B941, 40 WE, PROJEKTENTWICKLUNG	KÖLN, 2016 - 2017	PROJEKTON, KÖLN
VW12, 45 WE, PROJEKTENTWICKLUNG	KÖLN, 2016	PROJEKTON, KÖLN
K70, 45 WE, PROJEKTENTWICKLUNG	KÖLN, 2016	PROJEKTON, KÖLN
WP4, 135 WE, PROJEKTENTWICKLUNG	DÜSSELDORF, 2016 - 2017	HOME FIRST GmbH, KÖLN
J43, 250 WE, PROJEKTENTWICKLUNG	OSNABRÜCK, 2017	HOME FIRST GmbH, KÖLN
AK21, 216 WE   PROJEKTENTWICKLUNG	KÖLN, 2017	N.N
F745, 80 WE   PROJEKTENTWICKLUNG	KÖLN, 2017	N.N.
S42   BOUTIQUE-HOTEL   84 ZIMMER   LPH 2	KÖLN, 2017	N.N.
W83   NACHVERDICHTUNG   BGF 1.400 qm	KÖLN, 2017	PRIVAT
G73   STUDIE STADTBEREICHSPLANUNG   BGF 105.000 qm	KÖLN, 2018	N.N.
C104   KONCEPT-HOTEL   40 ZIMMER   LPH 3+5+KÜ.OL	KÖLN, 2018 - 2021	CLOUTH 104 GMBH, ZOSSEN
C104   CO-WORKING + OFFICE   LPH 3+KÜ.OL.	KÖLN, 2019 - 2020	KAIROS RED REAL ESTATE, KÖLN
GW40   NACHVERDICHTUNG   BGF 4.300 qm	KÖLN, 2019	PROJEKTON, KÖLN
BL119   3 VILLEN   LPH 1-5	KÖLN, 2019 - 2020	N.N.
D10   HAUS G/W   LPH 1-4	WIESBADEN, 2019 - 2021	PRIVAT
P39   PROJEKTENTWICKLUNG   BGF 13.200 qm	DUISBURG, 2019 - 2021	LEG, DÜSSELDORF
HUTE   7 WE   PROJEKTENTWICKLUNG	BERGISCH-GLADBACH, 2020	N.N
B1   5 WE   PROJEKTENTWICKLUNG	KÖLN, 2020	N.N
ABB41   4 WE   PROJEKTENTWICKLUNG	BERGISCH-GLADBACH, 2020	N.N.



Bilder: André Zweering,gs:a

**HAUS B. KÖLN-DECKSTEIN** 2016-2018  
LEISTUNGSPHASEN 1-8 | 2016-2018

BAUHERR: Privat

PROJEKTE **md3+**





Bilder: Pixelenlargement | Köln

## HAUS G/W WIESBADEN

2019-2021

LEISTUNGSPHASEN 1-4

BAUHERR: Privat

PROJEKTE **md3+**





ROHBAU-FOTOS: MATTHIAS DITTMANN



**HAUS G/W WIESBADEN**

2019-2021

LEISTUNGSPHASEN 1-4

PROJEKTE **md3+**

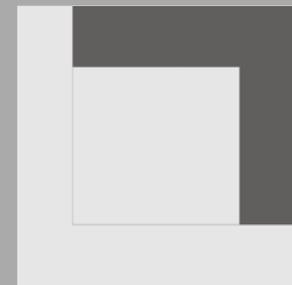


## **CLOUTH 104 | HOTEL + CO-WORKING** **KÖLN-NIPPES**

NEUBAU MIT BÜRO, KÜNSTLERATELIERS, URBANEN NUTZUNGEN  
LEPEL + LEPEL ARCHITEKTEN

**HOTEL JOSEFINE** für KONZEPT HOTELS 40 ZIMMER

**BAUHERR:** CLOUTH 104 Grundstücksgesellschaft mbH  
Herr Andreas Gerhardt. Herr Reinhard Lepel



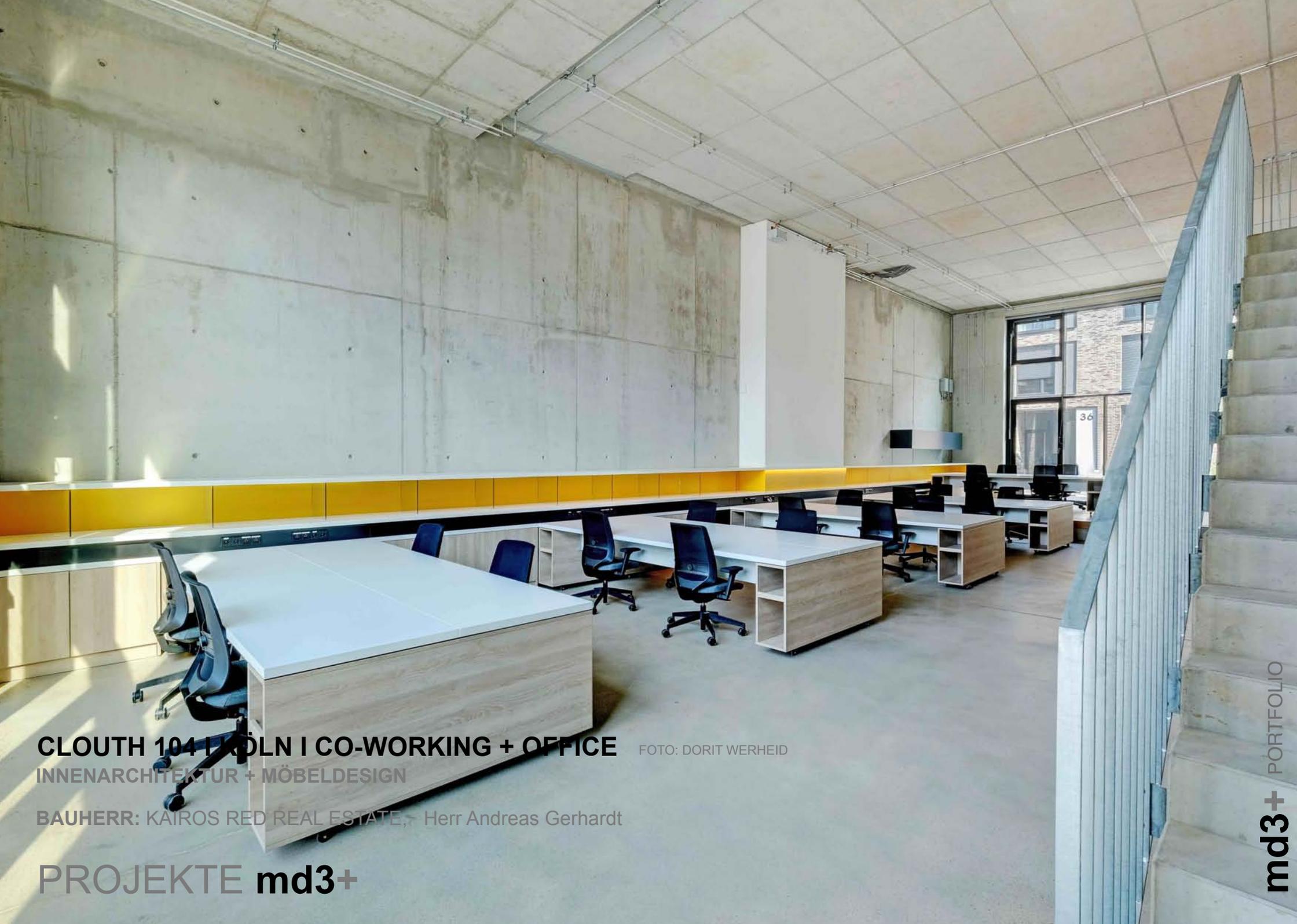


HOTEL JOSEFINE

CO-WORKING

## CLOUTH 104 | HOTEL + CO-WORKING KÖLN-NIPPES

NEUBAU MIT BÜRO, KÜNSTLERATELIERS, URBANEN NUTZUNGEN  
LEPEL + LEPEL ARCHITEKTEN



**CLOUTH 104 | KÖLN | CO-WORKING + OFFICE**

FOTO: DORIT WERHEID

INNENARCHITEKTUR + MÖBELDESIGN

BAUHERR: KAIROS RED REAL ESTATE, Herr Andreas Gerhardt

PROJEKTE **md3+**



**CLOUTH 104 | KÖLN | CO-WORKING + OFFICE**

FOTO: DORIT WERNER

INNENARCHITEKTUR + MÖBELDESIGN

BAUHERR: KAIROS RED REAL ESTATE, Herr Andreas Gerhardt

PROJEKTE **md3+**

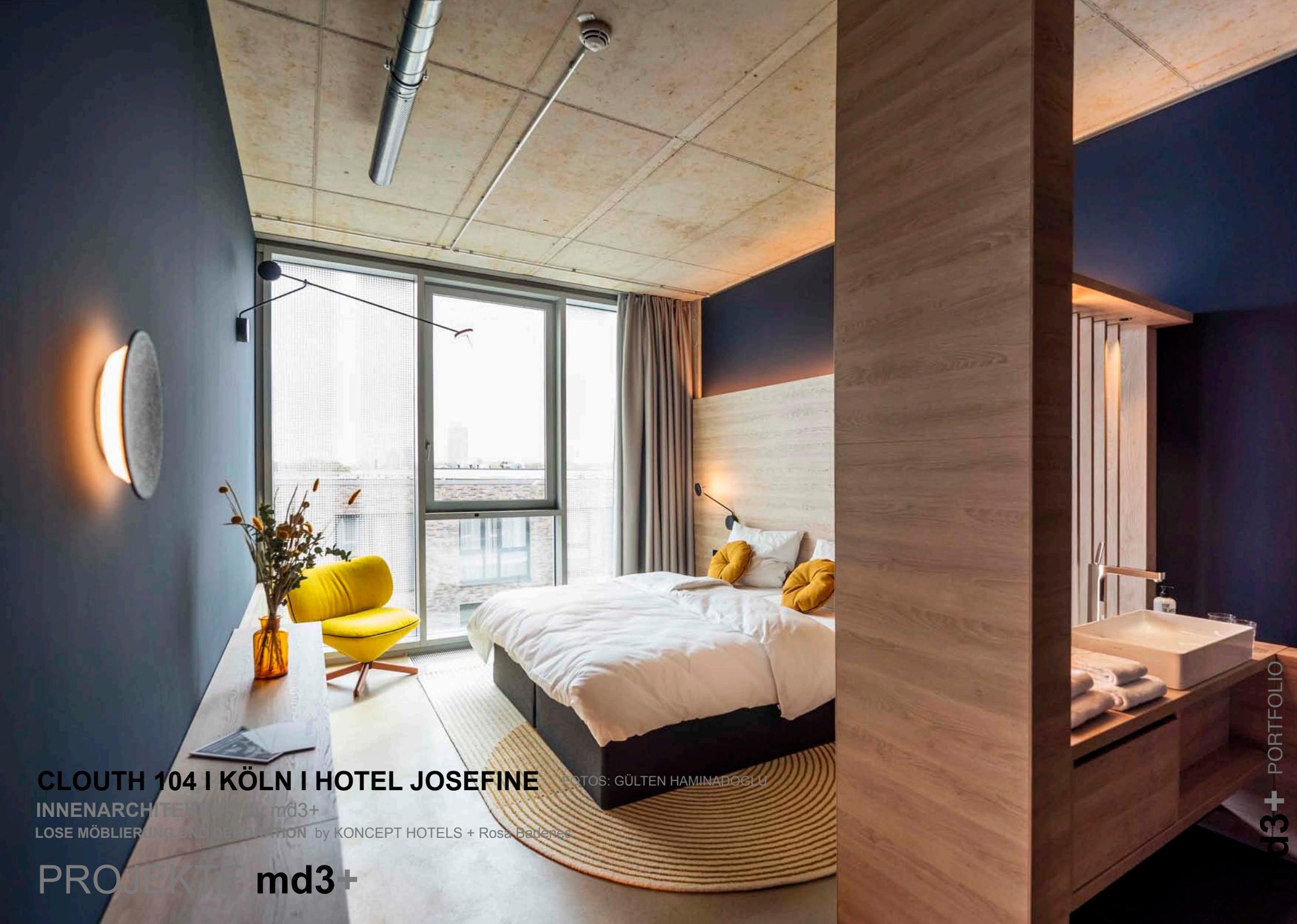
# CLOUTH 104 | KÖLN | CO-WORKING + OFFICE

FOTO: DORIT WERHEID

INNENARCHITEKTUR + MÖBELDESIGN

BAUHERR: KAIROS RED REAL ESTATE, Herr Andreas Gerhardt

PROJEKTE **md3+**



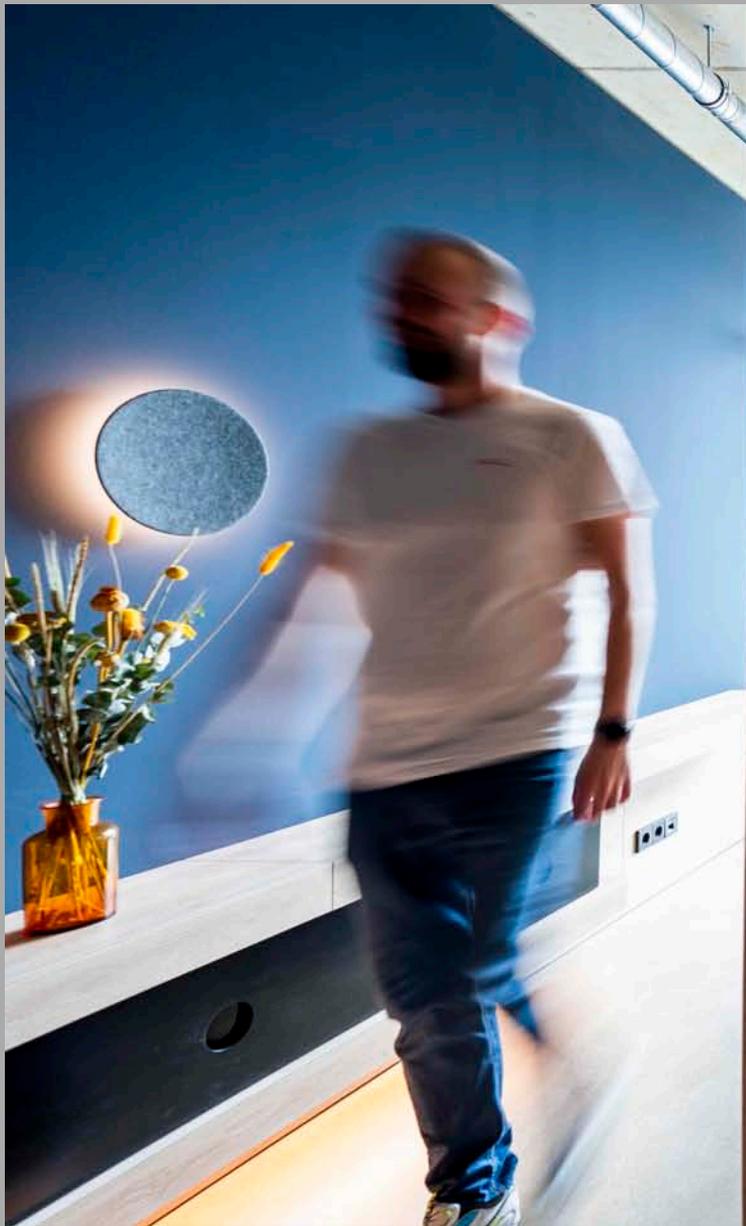
**CLOUTH 104 | KÖLN | HOTEL JOSEFINE**

FOTOS: GÜLTEN HAMINADOĞLU

INNENARCHITEKTUR by md3+

LOSE MÖBLIERUNG UND DEKORATION by KONCEPT HOTELS + Rosa Badenes

PROJEKTE **md3+**



EINDRÜCKE AUS DEM HOTELZIMMERTYP S1

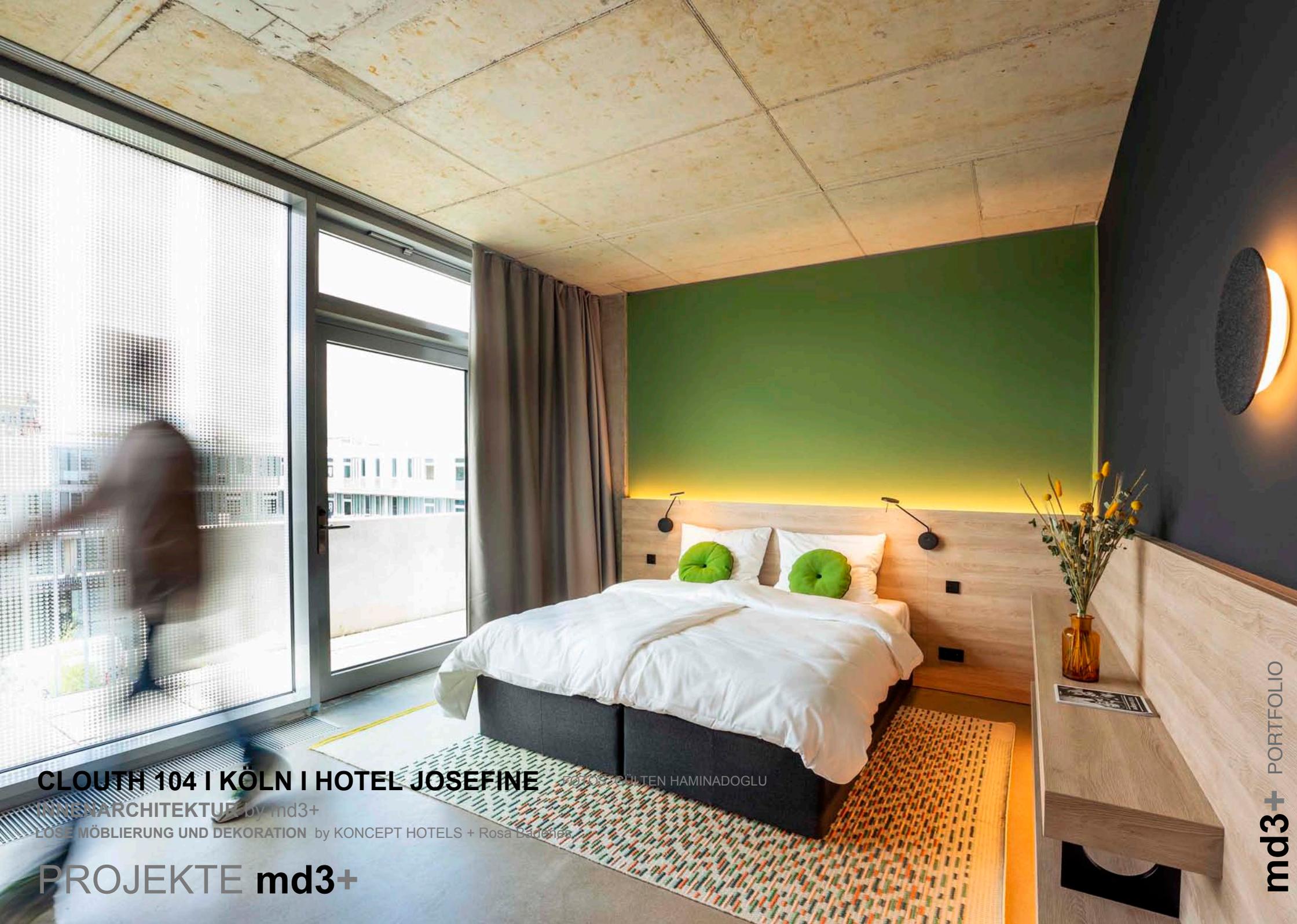
**CLOUTH 104 | KÖLN | HOTEL JOSEFINE**

FOTOS: GÜLTEN HAMINADOGLU

INNENARCHITEKTUR by md3+

LOSE MÖBLIERUNG UND DEKORATION by KONCEPT HOTELS + Rosa Badenes

PROJEKTE **md3+**



**CLOUTH 104 | KÖLN | HOTEL JOSEFINE** PHOTOGRAPHY: ULTEN HAMINADOGLU

INNENARCHITEKTUR by md3+

LOSE MÖBLIERUNG UND DEKORATION by KONCEPT HOTELS + Rosa Bader/ies

**PROJEKTE md3+**



EINDRÜCKE AUS DEM HOTELZIMMERTYP H4

**CLOUTH 104 | KÖLN | HOTEL JOSEFINE** FOTOS: GÜLTEN HAMINADOGLU

INNENARCHITEKTUR by md3+

LOSE MÖBLIERUNG UND DEKORATION by KONCEPT HOTELS + Rosa Badenes

PROJEKTE **md3+**





EINDRÜCKE AUS DEM HOTELZIMMERTYP S2

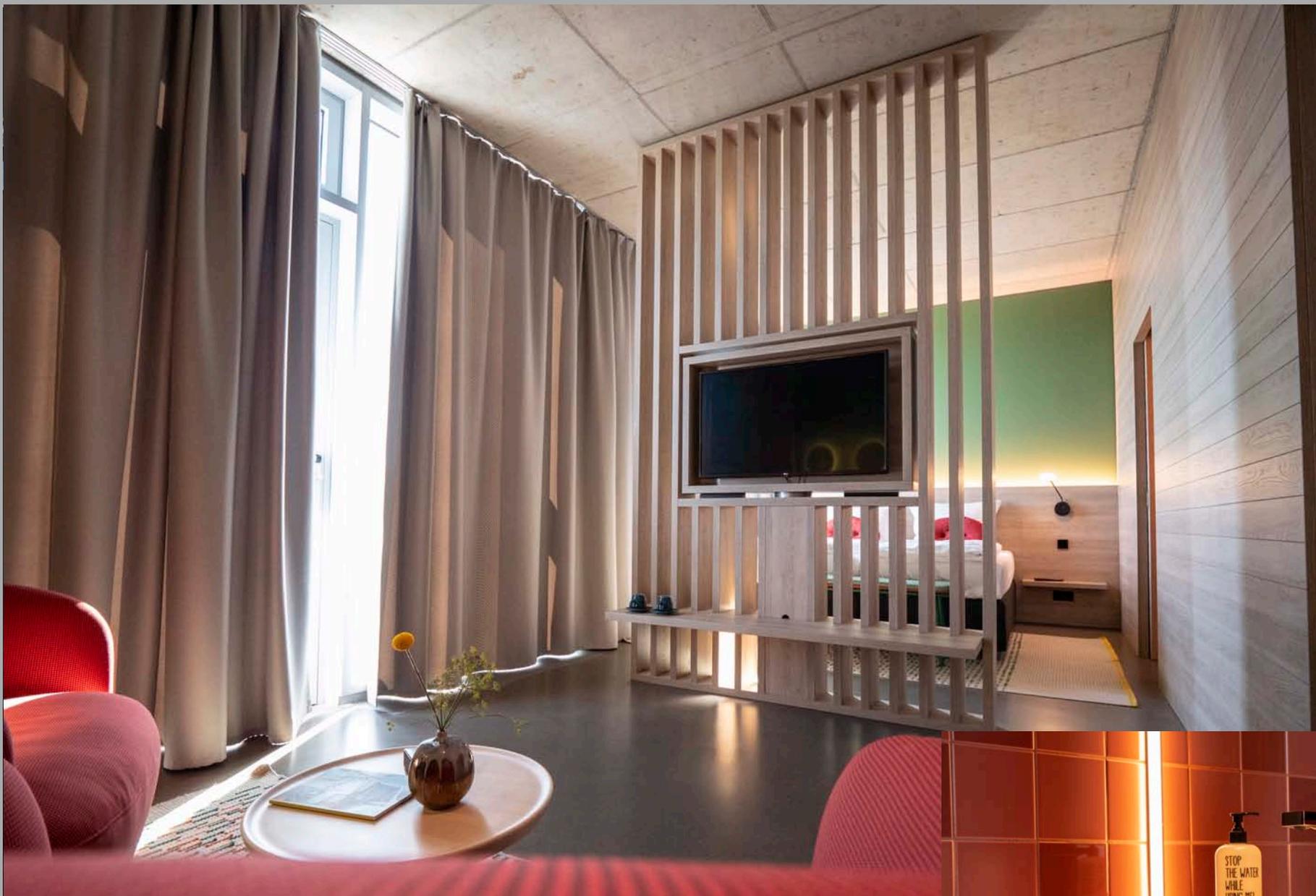
**CLOUTH 104 | KÖLN | HOTEL JOSEFINE** FOTOS: GÜLTEN HAMINADOGLU

INNENARCHITEKTUR by md3+

LOSE MÖBLIERUNG UND DEKORATION by KONCEPT HOTELS + Rosa Badenes

PROJEKTE **md3+**





EINDRÜCKE AUS DEM HOTELZIMMERTYP H1

**CLOUTH 104 | KÖLN | HOTEL JOSEFINE** FOTOS: GÜLTEN HAMINADOGLU

INNENARCHITEKTUR by md3+

LOSE MÖBLIERUNG UND DEKORATION by KONCEPT HOTELS + Rosa Badenes

PROJEKTE **md3+**





EINDRÜCKE AUS DEM LIVING-BEREICH

**CLOUTH 104 | KÖLN | HOTEL JOSEFINE** FOTOS: GÜLTEN HAMINADOGLU

INNENARCHITEKTUR by md3+

LOSE MÖBLIERUNG UND DEKORATION by KONCEPT HOTELS + Rosa Badenes

PROJEKTE **md3+**





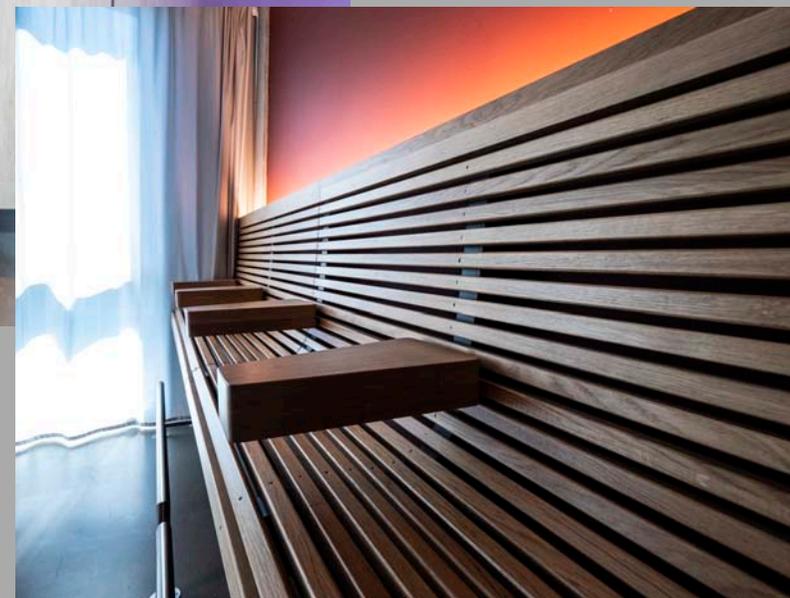
EINDRÜCKE AUS DEM KITCHEN-BEREICH

**CLOUTH 104 | KÖLN | HOTEL JOSEFINE** FOTOS: GÜLTEN HAMINADOGLU

INNENARCHITEKTUR by md3+

LOSE MÖBLIERUNG UND DEKORATION by KONCEPT HOTELS + Rosa Badenes

PROJEKTE **md3+**



# WOHNEN AM CLARENBACHPLATZ KÖLN-BRAUNSFELD

FOTO: MANOS MEISEN

IC  
N  
A  
R  
D  
S

2  
0  
2  
2

INNOVATIVE  
ARCHITECTURE

best of best

**BAUHERR**  
CLARENBACHPLATZ 460 GMBH + Co KG

**Vertreten durch**  
Anton Bäusinger | Friedrich Wassermann Projektentwicklung + Bauunternehmung  
Wolfgang von Moers | WvM Immobilien + Projektentwicklung GmbH

**PROJEKTE md3+**

Eo. Clarenbach-  
Kirche

# WOHNEN AM CLARENBACHPLATZ

KÖLN-BRAUNSFELD

67 WOHNUNGEN, BÜRO, GEWERBE GASTRONOMIE, TIEFGARAGE 98 STELLPLÄTZE  
URBANER PLATZ MIT EINBEZIEHUNG VON KIRCHE UND GLOCKENTURM

FOTO: DORIT WERHEID

CLARENBACH

IDEE I VEP I LEISTUNGSPHASEN 1-2 | 2012- 2016

MATTHIAS DITTMANN

LEISTUNGSPHASEN 2-4 | 2016- 2018

MATTHIAS DITTMANN, md3+ Architekten

LEISTUNGSPHASEN 5 | 2017-2018

IN ZUSAMMENARBEIT mit gernot schulz : architektur

KÜNSTLERISCHE BERATUNG | 2018 - 2019

MATTHIAS DITTMANN, md3+ Architekten

PROJEKTE md3+



# WOHNEN AM CLARENBACHPLATZ

## KÖLN-BRAUNSFELD

67 WOHNUNGEN, BÜRO, GEWERBE GASTRONOMIE, TIEFGARAGE 98 STELLPLÄTZE  
URBANER PLATZ MIT EINBEZIEHUNG VON KIRCHE UND GLOCKENTURM

FOTO: DORIT WERHEID

PROJEKTE md3+

md3+ PORTFOLIO





# WOHNEN AM CLARENBACHPLATZ KÖLN-BRAUNSFELD

FOTO: DORIT WERHEID



PROJEKTE md3+



md3+ PORTFOLIO

# WOHNEN AM CLARENBACHPLATZ KÖLN-BRAUNSFELD

FOTO: DORIT WERHEID



PROJEKTE md3+

md3+ PORTFOLIO



**md3+** ARCHITEKTEN  
BÜRO FÜR URBANE ARCHITEKTUR