



Auszug aus dem Bauflächenmonitoring Großsteinhausen

© Ministerium des Innern und für Sport
Abt. 7 - Oberste Landesplanungsbehörde -
Schillerplatz 3 - 5, 55116 Mainz
Telefon: 06131 / 16 - 5820 Telefax 06131 / 16 - 5838
Datenquelle: Geobasisinformationen der Vermessungs-
und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz

www.RIS.rlp.de

Maßstab 1:3500

Datum 13.09.2023

Benutzer Mathias Rebmann



-  Außenreserve
-  Baulücke
-  Innenpotenzial
-  Gemeinde
-  ATKIS Ortslage



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Außenreserve Großsteinhausen

<u>Nummer</u>		<u>Fläche in m²</u>	<u>Ausweisung im FNP</u>	<u>Kategorie</u>
64		3.915	W	noch nicht überbaut
66		12.320	W	noch nicht überbaut

	Anzahl	Summe in m ²	Summe in ha	davon Einzelflächen ≥ 0,2 ha
gesamt	2	16.234	1,62	1,62
davon W	2	16.234	1,62	1,62
Potenzialwert Wohnen (100 % W + 50 % M)				1,62



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Innenentwicklungspotenzial Großsteinhausen

<u>Nr.</u>	<u>Name</u>	<u>Fläche in m²</u>	<u>Ausweisung im FNP</u>	<u>Folgenutzung</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>	<u>Gesamtbeurteilung</u>
40	Hauptstrasse/Ev. Pfarer	2.609	M	M	blockiert	Selbstläufer ohne Aktivität
41	Welchmalzgarten	3.604	M	M	blockiert	Unterstützende Aktivitäten erforderlich
42	an der Kirche	3.350	M	M	nicht blockiert	Selbstläufer ohne Aktivität
43	Birkenweg	2.304	W	W	nicht blockiert	Selbstläufer

	<u>Anzahl</u>	<u>Summe in m²</u>	<u>Summe in ha</u>	<u>davon Einzelflächen ≥ 0,2 ha</u>	<u>davon nicht blockiert</u>
	4	11.866	1,19	1,19	0,57
davon W	1	2.304	0,23	0,23	0,23
davon M	3	9.562	0,96	0,96	0,33

Potenzialwert Wohnen

(100 % W + 50 % M)

0,40



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken Großsteinhausen

<u>Nr.</u>	<u>Flurstücksnummer</u>	<u>Str./Hausnummer</u>	<u>Fläche</u>	<u>Darstellung im FNP</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>
1			795 m ²		
2			614 m ²		
3			828 m ²		
4			656 m ²		
5			866 m ²		
6			596 m ²		
7			574 m ²		
8			204 m ²		
9			298 m ²		
10			388 m ²		
11			343 m ²		
12			355 m ²		
13			704 m ²		
14			397 m ²		
15			195 m ²		
16			276 m ²		
17			403 m ²		
18			315 m ²		
19			147 m ²		
20			491 m ²		
21			161 m ²		
22			304 m ²		
23			350 m ²		
24			303 m ²		
25			275 m ²		
26			689 m ²		

RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken Großsteinhausen

<u>Nr.</u>	<u>Flurstücksnummer</u>	<u>Str./Hausnummer</u>	<u>Fläche</u>	<u>Darstellung im FNP</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>
27			207 m ²		
28			274 m ²		
29			242 m ²		
30			868 m ²		
31			212 m ²		
32			193 m ²		
33			195 m ²		
34			681 m ²		
35			327 m ²		
37			1.232 m ²		nicht blockiert
38			1.421 m ²		nicht blockiert
40			1.737 m ²		nicht blockiert
			Anzahl	Fläche	
Gesamt:			38	19.104 m²	