NEO – Lab
CAPITALIZACIÓN DE EXPERIENCIAS DE NNPP

PROYECTO:
BANCO DE VIVIENDA RURAL

PROMOTOR: ASOCIACIÓN RURAL VÍVERE (Bahabón de Esgueva, Burgos)

LOCALIZACIÓN: Comarca de la Ribera del Duro Burgalesa
FECHA: inicio de la actividad de la Asociación 2023

BUENA PRÁCTICA:

BANCO DE VIVIENDA RURAL

RURAL VÍVERE

CONTEXTO:

Para RURAL VÍVERE el futuro del medio rural pasa por un necesario cambio de mentalidad, que requiere la implicación de los vecinos, además de dar **solución al problema de la vivienda.**
Existen muchas casas vacías, pero nadie alquila y las que están en venta tienen precios muy por encima del valor real, por lo que no se venden".
Sin embargo, con un parque de viviendas vivo, muchos pueblos podrían tener alternativas de futuro con el teletrabajo. "No todo el mundo quiere o puede vivir en una ciudad donde los costes son siempre elevados. ¡Hay familias que quieren venir al mundo rural, pero lo primero que hay que ofrecerles es una vivienda y a día de hoy no hay!.

No se conoce la cifra de viviendas vacías en la Ribera del Duero, pero "solo hay que dar una vuelta por cualquier pueblo". "Hay muchas casas en ruinas y muchas que no se pueden habitar porque no están en condiciones". Y sin embargo, para "mantener una casa lo mejor es usarla o que la usen. De esta forma todo el mundo gana: el propietario con la casa y el pueblo con más vecinos, que a la larga supondrán más servicios".
También hay que tener en cuenta que muchas empresas del entorno tienen la necesidad de contratar trabajadores de fuera de la provincia de Burgos, la falta de alojamiento supone un gran reto para las empresas de nuestro entorno.
Frente a este problema, la asociación puso en marcha en 2023 Rural Vívere, el portal inmobiliario de los pueblos de la Ribera.

NEO – Lab
CAPITALIZACIÓN DE EXPERIENCIAS DE NNPP

PROYECTO BANCO DE VIVIENDA RURAL	PROMOTOR: ASOCIACIÓN RURAL VÍVERE (BAHABÓN DE ESGUEVA, BURGOS)

Página web: https://ruralvivere.es/

LA ASOCIACIÓN:

La Asociación Rural Vívere nace en 2023, con el convecimiento de que el principal problema que lastra el crecimiento de los pueblos es la falta de vivienda.

Actividades de la Asociación:

- Dinamización de la compra, venta y alquiler de casas, solares y terrenos en el entorno rural
- Jornadas rurales de valores y liderazgo dirigidas al emprendimiento
- Talleres de formación enfocados al emprendimiento e innovación social en los pueblos del entorno
- Búsqueda de proyectos que tengan un retorno económico para el entorno rural
- Buscar relevo generacional para los negocios de los pueblos

LA CREACIÓN DEL BANCO DE VIVIENDA RURAL

- Para revertir la tendencia y convencidos de que sin viviendas, los pueblos tienen fecha de caducidad la Asociación ha creado una **plataforma para fomentar la vida en el medio rural.**
- El Banco de Vivienda Rural (BVR), pretende contribuir al asentamiento de familias, con un beneficio claro para las empresas para encontrar trabajadores especializados, **favoreciendo la repoblación.**
- En Bahabón de Esgueva la Asociación está realizando un **censo de viviendas, corrales y solares con posibilidad de alquilar o vender,** con el objetivo de contactar con los propietarios y motivarlos para que los lancen al mercado.

BVR, LA PLATAFORMA:

Desde la plataforma https://bvr.ruralvivere.es/ se tiene acceso a:

- Un apartado para añadir propiedad.
- Un apartado de inscripción como demandante.
- Un buscador de viviendas en alquiler completo, compartido o venta.

CONTACTO:

Presidente de la Asociación: Francisco Ayala
697775289
presidente@ruralvivere.es