



# MONOPTEROS



## Investmentfokus

Ein-/ Zweifamilien-/ Reihenhäuser und Einzelwohnungen

Wir kaufen als private solvente Immobilieninvestoren unbewohnte/ unvermietete Ein-/ Zweifamilien-/ Reihenhäuser und Einzelwohnungen vorzugsweise innerstädtisch oder Stadtrandlagen insbesondere in den folgenden Regionen Heilbronn, Mannheim/ Heidelberg, Karlsruhe, Ulm und Nürnberg sowie bundesweit bei besonderen Angeboten.

Gerne übernehmen wir auch Immobilien aus besonderen Situationen wie z.B. Insolvenzen, Bewirtschaftungsdefiziten, Verwertungen oder Leerstand.

## Ihr Angebot

Wenn Sie uns ein passendes Objekt anbieten möchten, senden Sie uns bitte sämtliche Unterlagen mit aussagekräftigen Bildern und einer Preisvorstellung an die angegebene E-Mail Adresse.

## Ihr Ansprechpartner

Michael Badtmann und Stefan Fleisch  
Mobil: 0151 41921620  
Mail: [info@monopteros-immobilien.de](mailto:info@monopteros-immobilien.de)  
[monopteros-immobilien.de](http://monopteros-immobilien.de)

## Kurzübersicht

### Profil

- ✓ EFH/ DH/ RH/ Wohnung
- ✓ Unbewohnt/ unvermietet
- ✓ Ab 1 Zimmer
- ✓ Kein Durchgangszimmer
- ✓ Lage: Innerstädtisch oder Stadtrandlagen
- ✓ Bevorzugt Süddeutscher Raum (HN, MA, KA, UL, N)
- ✓ Gute öffentliche Verkehrsanbindung
- ✓ Zustand: Bis mittlerer Investitionsstau
- ✓ WEG-Größe: Beliebig
- ✓ Baujahr: Bevorzugt ab 1940