



Auszug aus dem Bauflächenmonitoring Darstein

© Ministerium des Innern und für Sport
 Abt. 7 - Oberste Landesplanungsbehörde -
 Schillerplatz 3 - 5, 55116 Mainz
 Telefon: 06131 / 16 - 5820 Telefax 06131 / 16 - 5838
 Datenquelle: Geobasisinformationen der Vermessungs-
 und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz

www.RIS.rlp.de

Maßstab 1:2250
 Datum 06.09.2022
 Benutzer Mathias Rebmann

- Außenreserve
- Baulücke
- Innenpotenzial
- Gemeinde
- ATKIS Ortslage



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Innenentwicklungspotenzial Darstein

<u>Nr.</u>	<u>Name</u>	<u>Fläche in m²</u>	<u>Ausweisung im FNP</u>	<u>Folgenutzung</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>	<u>Gesamtbeurteilung</u>
32		2.461	M	M	nicht blockiert	Selbstläufer ohne Aktivität

	<u>Anzahl</u>	<u>Summe in m²</u>	<u>Summe in ha</u>	<u>davon Einzelflächen ≥ 0,2 ha</u>	<u>davon nicht blockiert</u>
	1	2.461	0,25	0,25	0,25
davon M	1	2.461	0,25	0,25	0,25
Potenzialwert Wohnen (100 % W + 50 % M)					0,12



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken Darstein

<u>Nr.</u>	<u>Flurstücksnummer</u>	<u>Str./Hausnummer</u>	<u>Fläche</u>	<u>Darstellung im FNP</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>
3			180 m ²		
4			629 m ²		
10			962 m ²		
11			225 m ²	M	nicht blockiert
14			149 m ²	M	nicht blockiert
15			575 m ²	M	nicht blockiert
16			369 m ²	M	nicht blockiert
18			731 m ²	W	nicht blockiert
19			366 m ²	M	nicht blockiert
20			690 m ²	M	blockiert
21			61 m ²	M	nicht blockiert
23		Waldstraße 5	878 m ²	W	nicht blockiert
24		Ringstraße 20 + 20 a	1.262 m ²	W	nicht blockiert
25		Ringstraße 14-18	1.987 m ²	W	nicht blockiert
				Anzahl	Fläche
Gesamt:			14		9.061 m²