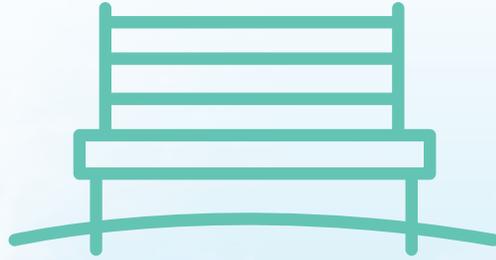


Erstbezug
Herbst
2020



MARIENQUARTIER LODDENWEG

- Barrierefreies Wohnen
- Tageshaus St. Marien
- Meyer-Suhrheinrich-Treff





BKV
Baubetreuung GmbH

Wohnen im Marienquartier Loddenweg

Am Loddenweg in Münster-Hiltrup-Ost entsteht ein neues und innovatives Wohnkonzept. Gemeinsam mit der Altenhilfe-Zentrum St. Clemens Münster-Hiltrup gGmbH und der Meyer-Suhrheinrich-Stiftung realisiert die BKV Baubetreuung GmbH **barrierefreie Wohnungen**, eine **Tagespflege** und einen offenen **Quartierstreff**.

Die BKV Baubetreuung GmbH entwickelt, plant und baut seit über 25 Jahren barrierefreie und altengerechte Wohnquartiere. Die neue Wohnanlage besteht aus 16 Mietwohnungen in den Größen von 42 bis 70 m². Alle Wohnungen werden über eine zentrale Aufzugsanlage und ein geräumiges Treppenhaus erschlossen.

Alle Mieter haben auf Wunsch Zugang zur Tagespflege und zum Quartierstreff. Dort finden regelmäßig Veranstaltungen, Gruppentreffen und vielfältige andere Angebote statt.

Alle Wohnungen sind komfortabel und modern ausgestattet:

- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Jede Wohnung verfügt über einen Balkon
- Badezimmer sind mit ebenerdigen Duschen, Beleuchtung und sicheren Haltegriffen ausgestattet
- Alle Fenster mit 3fach Verglasung
- Hochwertige und optisch ansprechende Bodenbeläge
- Umfangreiche Abstellmöglichkeiten für Fahrräder, Rollatoren und Rollstühle

Beratung und Vermietung:

BKV Baubetreuung GmbH

Hagedornweg 11

59065 Hamm

Fon: 0 23 81 / 2 49 41

Fax: 0 23 81 / 16 15 92

E-Mail: bkv@bkv-baubetreuung.de



Tagespflege

Das Netzwerk des Altenhilfe-Zentrum St. Clemens umfasst vielfältige Angebote im voll- und teilstationären Bereich sowie ambulanter Dienste. Unser Bestreben ist es, bedarfsgerechte und vielfältige Lebensräume für ältere und pflegebedürftige Menschen in Münster-Hiltrup zu schaffen und ihre mit der Pflege betrauten Angehörigen zu entlasten.

Zu unseren Einrichtungen zählen das Marienheim, das Meyer-Suhrheinrich-Haus, das Tageshaus St. Clemens und ab Herbst 2020 auch die neue Tagespflege in Hiltrup-Ost. Im Rahmen der Seniorenberatung vermitteln wir barrierefreie Seniorenwohnungen in Münster-Hiltrup und Amelsbüren sowie ein stadtteilorientiertes Hausnotrufsystem.

Tageshaus St. Marien - Neue Tagespflege in Hiltrup-Ost

Den meisten Menschen ist es ein Anliegen, so lange wie möglich in den eigenen vier Wänden selbstständig und unabhängig zu leben. Das Angebot unserer teilstationären Pflege stärkt genau diesen Gedanken und entlastet die Angehörigen.

Unser neues Tageshaus St. Marien im Marienquartier bietet Platz für 15 Gäste, die dort tagsüber in einer geborgenen und familiären Atmosphäre betreut und unterstützt werden. Wir ermöglichen unseren Gästen den Tag aktiv und strukturiert zu erleben und auch Ruhe und Entspannung zu finden.

**Seien Sie einen oder mehrere Tage
in der Woche unser Gast.**

Kontakt:

Altenhilfe-Zentrum St. Clemens
Münster-Hiltrup gGmbH
Seniorenberatung
An der Alten Kirche 5
48165 Münster-Hiltrup
Fon: 0 25 01 / 44 80 - 14
Fax: 0 25 01 / 44 80 - 11
E-Mail: info@altenhilfe-zentrum.de
Web: www.altenhilfe-zentrum.de



MEYER-SUHRHEINRICH
STIFTUNG

Meyer-Suhrheinrich-Treff

Die Meyer-Suhrheinrich-Stiftung hat es sich zur Aufgabe gemacht, einen Beitrag zur Verbesserung und Sicherung der Lebensbedingungen älterer Menschen vor Ort zu leisten und engagiert sich seit vielen Jahren auf diesem Gebiet.

Mit dem „Meyer-Suhrheinrich-Treff“ wird insbesondere älteren Menschen ein Angebot zur Beratung, Begleitung und Versorgung offeriert. Ergänzen werden dies kulturelle Angebote (Vorträge, Singen, Musizieren), Bewegungsangebote (Tanzen, Seniorengymnastik), ein offener Mittagstisch und vor allem offene Begegnungsangebote auch in Kooperation mit weiteren Akteuren des Stadtteils.

Weitere Angebote sind entsprechend der Wünsche der Menschen im Quartier angedacht.

Aufgrund des offenen und niedrigschwelligen Ansatzes wird somit eine Vielzahl an Nutzerinnen und Nutzern erreicht.

Kontakt:

Meyer-Suhrheinrich-Stiftung
Patronatsstraße 2
48165 Münster
Birgit Volbracht
Fon: 0 25 01 / 9 17 88 20
E-Mail: volbracht@meyer-suhrheinrich-stiftung.de

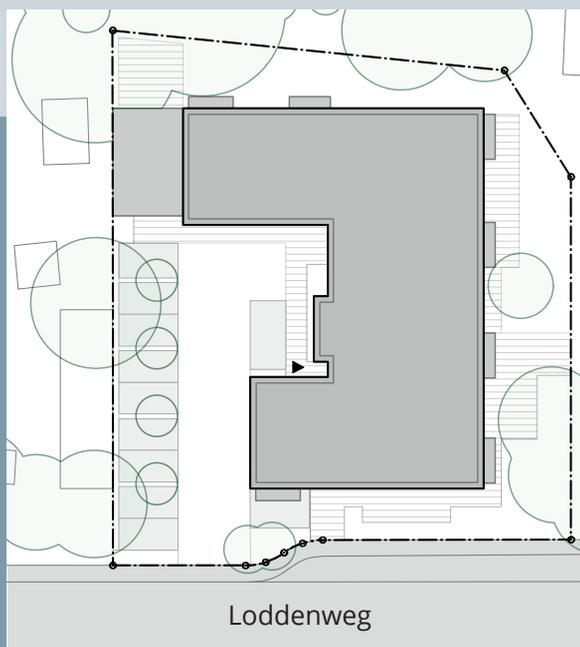
1.OG

Loddenweg 10, 48165 Münster

MIETPREISTABELLE

	1. Obergeschoss	m ²	Kaltmiete	Nebenkosten*	Gesamt
1	WOHNUNG 1	72	936,- €	150,- €	1.086,- €
2	WOHNUNG 2	52	667,- €	130,- €	806,- €
3	WOHNUNG 3	72	936,- €	150,- €	1.086,- €
4	WOHNUNG 4	52	667,- €	130,- €	806,- €
5	WOHNUNG 5	52	667,- €	130,- €	806,- €
6	WOHNUNG 6	52	667,- €	130,- €	806,- €
7	WOHNUNG 7	45	585,- €	120,- €	705,- €
8	WOHNUNG 8	52	667,- €	130,- €	806,- €

Lageplan



* In den Nebenkostenvorauszahlungen sind alle Heiz- und Betriebskosten enthalten; exklusiv Strom.
Die Miete erhöht sich jährlich um 1,5 % bezogen auf den Ausgangswert.
Mieter mit Pkw benötigen einen Einstellplatz für monatlich 20,- €.



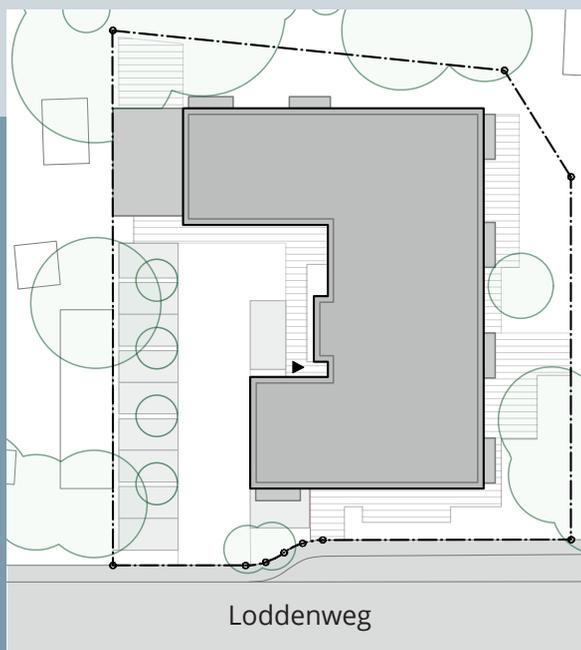
2.OG

Loddenweg 10, 48165 Münster

MIETPREISTABELLE

	2. Obergeschoss	m ²	Kaltmiete	Nebenkosten*	Gesamt
9	WOHNUNG 9	72	936,- €	150,- €	1.086,- €
10	WOHNUNG 10	52	667,- €	130,- €	806,- €
11	WOHNUNG 11	72	936,- €	150,- €	1.086,- €
12	WOHNUNG 12	52	667,- €	130,- €	806,- €
13	WOHNUNG 13	52	667,- €	130,- €	806,- €
14	WOHNUNG 14	52	667,- €	130,- €	806,- €
15	WOHNUNG 15	45	585,- €	120,- €	705,- €
16	WOHNUNG 16	52	667,- €	130,- €	806,- €

Lageplan



* In den Nebenkostenvorauszahlungen sind alle Heiz- und Betriebskosten enthalten; exklusiv Strom.
Die Miete erhöht sich jährlich um 1,5 % bezogen auf den Ausgangswert.
Mieter mit Pkw benötigen einen Einstellplatz für monatlich 20,- €.





Die in dieser Broschüre dargestellten Grundrisse und Lagepläne dienen der Orientierung und bilden den Stand der Entwurfsplanung ab. Veränderungen im Rahmen des Bauablaufs sind ausdrücklich möglich!

Foto Rückseite: ©istock.com/pixdeluxe

Entwurf & Planung:


MENSE • ARCHITEKTEN BDA
POST: Osttor 65 • 48165 Münster
FON: 02501-7269 • FAX: 02501-8547
MAIL: mail@mensearchitekten.de



BKV
Baubetreuung GmbH

**Beratung und Vermietung:
Tel. 0 23 81 / 2 49 41**

Hagedornweg 11
59065 Hamm
E-Mail: bkv@bkv-baubetreuung.de

