



Dokumentation der digitalen Bürgerwerkstatt zum Quartiersplatz

Veranstalter:
Stadtverwaltung
Geilenkirchen

Vortrag:
Planungsgruppe MWM
Julian Ueckert

Moderation:
Stadt-und Regionalplanung Dr. Jansen GmbH
Lukas Finkeldei
Simone Derr

Inhalt



- **Einleitung**
- **Aktueller Projektstand**
- **Ergebnisse des Workshops**
- **Ausblick**

An aerial photograph of a residential development, likely a university campus or a planned community. The image shows a mix of multi-story apartment buildings, smaller houses, and green spaces. A prominent road network is visible, including a large roundabout in the center. The surrounding area includes fields and wooded areas. A white rectangular box is overlaid in the center of the image, containing the German word 'Einleitung' in a bold, dark blue font.

Einleitung

Einleitung

An aerial photograph of a residential neighborhood. In the center is a roundabout with four lanes. Several cars are visible on the roads. Surrounding the roundabout are several houses with dark roofs and green lawns. There are trees and a clear sky.

Am 23.06.2021 fand die digitale Bürgerwerkstatt zum Quartiersplatz in Form einer Videokonferenz statt. Zu dieser wurden alle Bewohner*innen der Siedlung eingeladen, um sich mit Ideen und Wünschen zum geplanten Quartiersplatz zu beteiligen.

Einleitung



Nach einer Begrüßung von Bürgermeisterin Daniela Ritzerfeld und Quartiersmanager Lukas Finkeldei hielt Julian Ueckert von der Planungsgruppe MWM einen Impulsvortrag zum aktuellen Stand der Planung.

An aerial photograph of a residential development, likely a university campus or a large housing project. The image shows a dense cluster of multi-story buildings with dark roofs, interspersed with green spaces and parking lots. A road network is visible, including a prominent intersection in the lower right. The surrounding area includes fields and more trees. A white rectangular box is superimposed over the center of the image, containing the text 'Aktueller Projektstand' in a bold, dark blue font.

Aktueller Projektstand

Aktueller Projektstand

Rückblick in die bisherige Planung



Aktueller Projektstand

Rückblick Bestandsbewertung



Zunächst wurde die heutige Gestaltung des Bereichs der Bushaltestelle von der Planungsgruppe MWM bewertet und den Teilnehmenden vorgestellt.

Aktueller Projektstand

Rückblick Entwicklungskonzept



Platzfläche	Neubau	Bestandsbäume
öffentliche Grünräume	Bestandsgebäude	neu angelegte Bäume
private Grünflächen	Stellplätze	Eigentum Bundeswehr (flankierende Maßnahmen)
privater Wald	Quartiersbüro	* Optionale Bebauung
Wege	Carportanlagen	

Folgende Ziele gehen aus dem Entwicklungskonzept für den Quartiersplatz hervor:

- Entwicklung einer gemeinsamen Mitte mit Verweilqualitäten
- Schaffung eines Ortes der Kommunikation und Begegnung
- Identitätsgebende Gestaltung
- Bessere Raumfassung durch Neubebauung (barrierefreies Wohnen)

Aktueller Projektstand

Vorplanung Var. A „Leitbild Flugplatz“

Variante A

The main site plan shows a layout with several key features:

- Fahrbereich** (Driving area) and **Laufbereich** (Walking area) indicated by different hatching patterns.
- Grünflächen/ Aktionsfelder** (Green spaces/Action fields) shown as green shaded areas.
- Rinne** (Gully) shown as a blue line.
- Busbord / Bord** (Bus stop/border) shown as a thick black line.
- Hecke** (Hedge) shown as a green dashed line.
- Baum geplant** (Tree planned) and **Baum Bestand** (Tree existing) shown as green circles with different patterns.
- Rundbank / Bank** (Circular bench/bank) shown as a red circle.
- Mastleuchte** (Pole light) shown as a yellow star.
- Überdachung** (Covering) shown as a grey circle with a black center.

Annotations and callouts include:

- optionaler Erweiterungsbereich z.B. als Vorplatzfläche für eine mögliche Neubebauung** (optional extension area e.g. as forecourt area for a possible new building).
- neue Erschließung Lage abhängig von der Hochbauplanung** (new access location dependent on the high-rise planning).
- Schleppkurvenprüfung G-Bus FGSV 2001** (Slip curve test G-Bus FGSV 2001).
- Boulebahn 15 x 4 m** (Boulevard 15 x 4 m).

Supporting images:

- Top left: Photo of a garden area with many small plants in wooden planters.
- Top right: Photo of a model airplane on a tarmac with people.
- Middle right: Photo of a landscaped area with a concrete curb and various plants.
- Bottom left: Photo of people sitting on a bench in a park-like setting.
- Bottom center: Photo of a wooden barrel-like structure on a lawn.
- Bottom right: Detailed site plan showing curved paths and green spaces.

Legende

- Fahrbereich
- Laufbereich
- Grünflächen/ Aktionsfelder
- Rinne
- Busbord / Bord
- Hecke
- Baum geplant
- Baum Bestand
- Rundbank / Bank
- Mastleuchte
- Überdachung

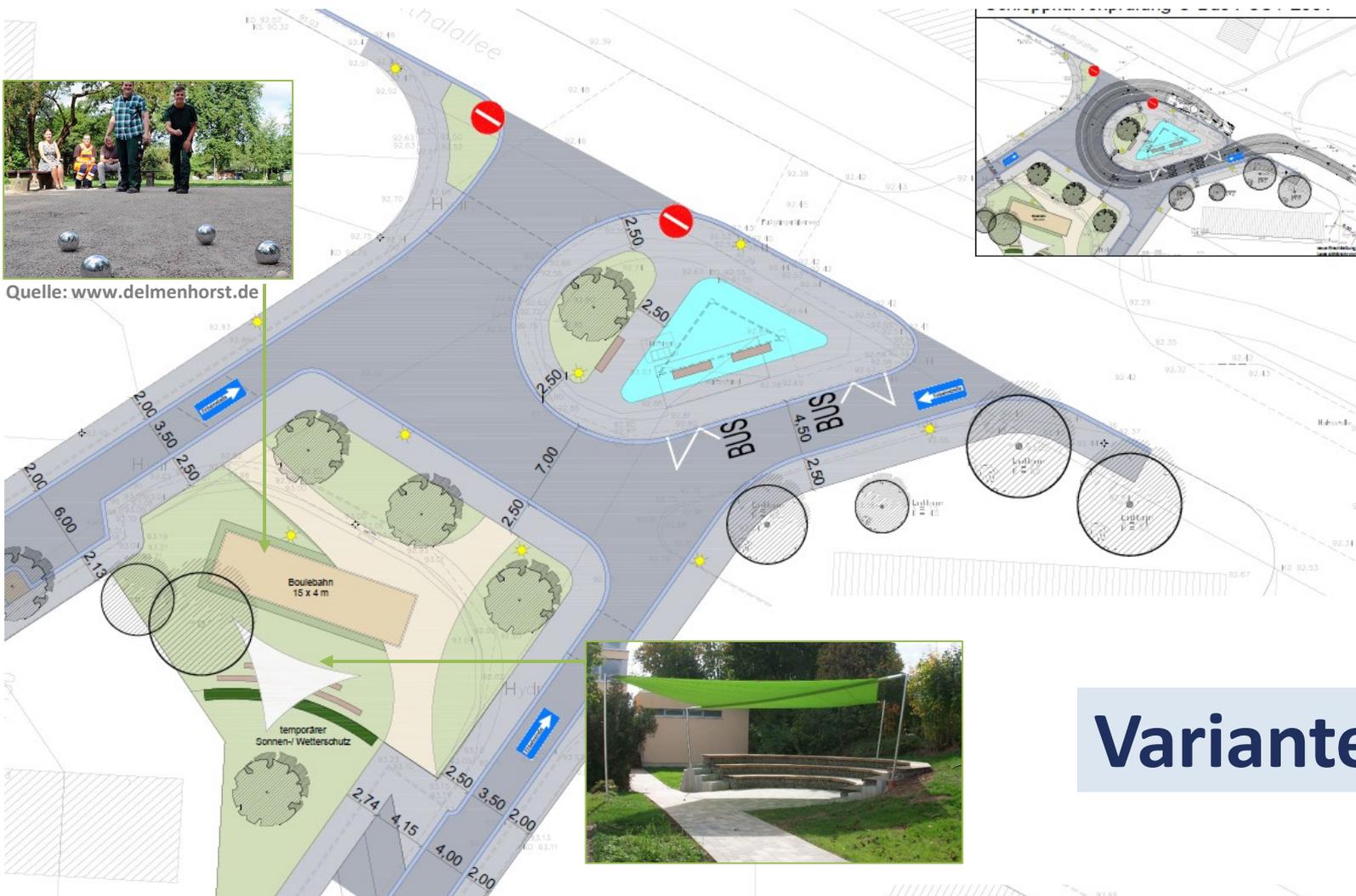
Von der Planungsgruppe MWM wurden zwei Varianten für den Quartiersplatz zur Abstimmung mit Bürgerschaft, Politik und Förderstellen entworfen: Variante A „Flugplatz“ und Variante B „Facelifting“. Nach der Beteiligung am 10. September 2020 wurde keine Präferenz erkennbar, sodass gemeinsam mit der Bürgerschaft eine neue Variante entwickelt werden sollte (siehe Folie 14).

Aktueller Projektstand

Vorplanung Var. B „Facelifting (bestandsnahe Umsetzung)“



Quelle: www.delmenhorst.de



Variante B

Aktueller Projektstand

Umgestaltung Bereich Bushaltestelle zum Quartiersplatz

offene Felder für Ihre Ideen:

- 01 + - **Boulebahn**
- 02 + - **Baum- & Beetpatenschaften**
- 03 + - **Sitzstufen mit Wetterschutz**
- 04 + - **Bücherschrank**
- 05 + - **Relaxliegen**
- 06 + - **Rotone als Wetterschutz**
- 07 + - **Pflanzbeete mit Sitzauflagen**
- 08 + - **Urban Gardening (gemeinsam gärtnern)**
- 09 + - **Freizeitangebote**

Ihre Ideen sind gefragt!

- 10 + - **Freizeitangebote**
- 11 + - **Freizeitangebote**
- 12 + - **Obstbäume**
- 13 + - **Hundekotbeutelpender**
- 14 + - **Sinnswälder / -spiele für Wälder**

Vorschläge von Anwohner*innen und weitere Anregungen (zum ankreuzen / einzeichnen / weiterentwickeln):

Obstbäume

12 / 5

Sitzstufen mit Wetterschutz

9 / 8

www.rabrin.de

Hundekotbeutelpender

14 / 2

In der Bewohnerschaft wurden im Mai / Juni 2021 „Beteiligungs-Poster“ verteilt, die weitere Aussagen zum Quartiersplatz sammeln sollten. Trotz einer geringen Resonanz waren tendenziell Zusprüche für Begrünungen, attraktive Sitzmöglichkeiten, Sauberkeit und für eine Aufwertung des Wartehäuschens feststellbar.

Aktueller Projektstand



Quelle: Stadt Forst (Lausitz)



Quelle: Firma Rabrin: www.rabrin.de



Quelle: www.schondorf.blog/2018/08/06/mitfahrgelegenheiten/

Durch die „Beteiligungs-Poster“ wurden auch weitere neue Ideen aufgenommen:

- Ort für Veranstaltungsmöglichkeiten (Freilichtbühne, Raum für Straßenfest etc.)
- Ökologische Aufwertung (Insektenhotel, Nistkästen etc.)
- Infotafeln, Schaukasten (Wandern, Radfahren, Historie)
- Station für Mitfahrgelegenheiten
- Brunnen
- Versorgung (Café, Kiosk, mobile Versorgung)

Konzeptskizze als Grundlage für die Workshopphase



Auf Basis der Ergebnisse aus den bisherigen Beteiligungen wurde eine grobe Konzeptskizze einer möglichen Variante C entworfen. Diese Konzeptskizze diente als Arbeitsgrundlage für die nachfolgende Workshopphase.

An aerial photograph of a residential and commercial area. The image shows a mix of multi-story apartment buildings, smaller houses, and commercial structures. There are roads, parking lots, and green spaces. A large white rectangular box is superimposed over the center of the image, containing the text 'Ergebnisse des Workshops'.

Ergebnisse des Workshops

Leitfragen zum Workshop

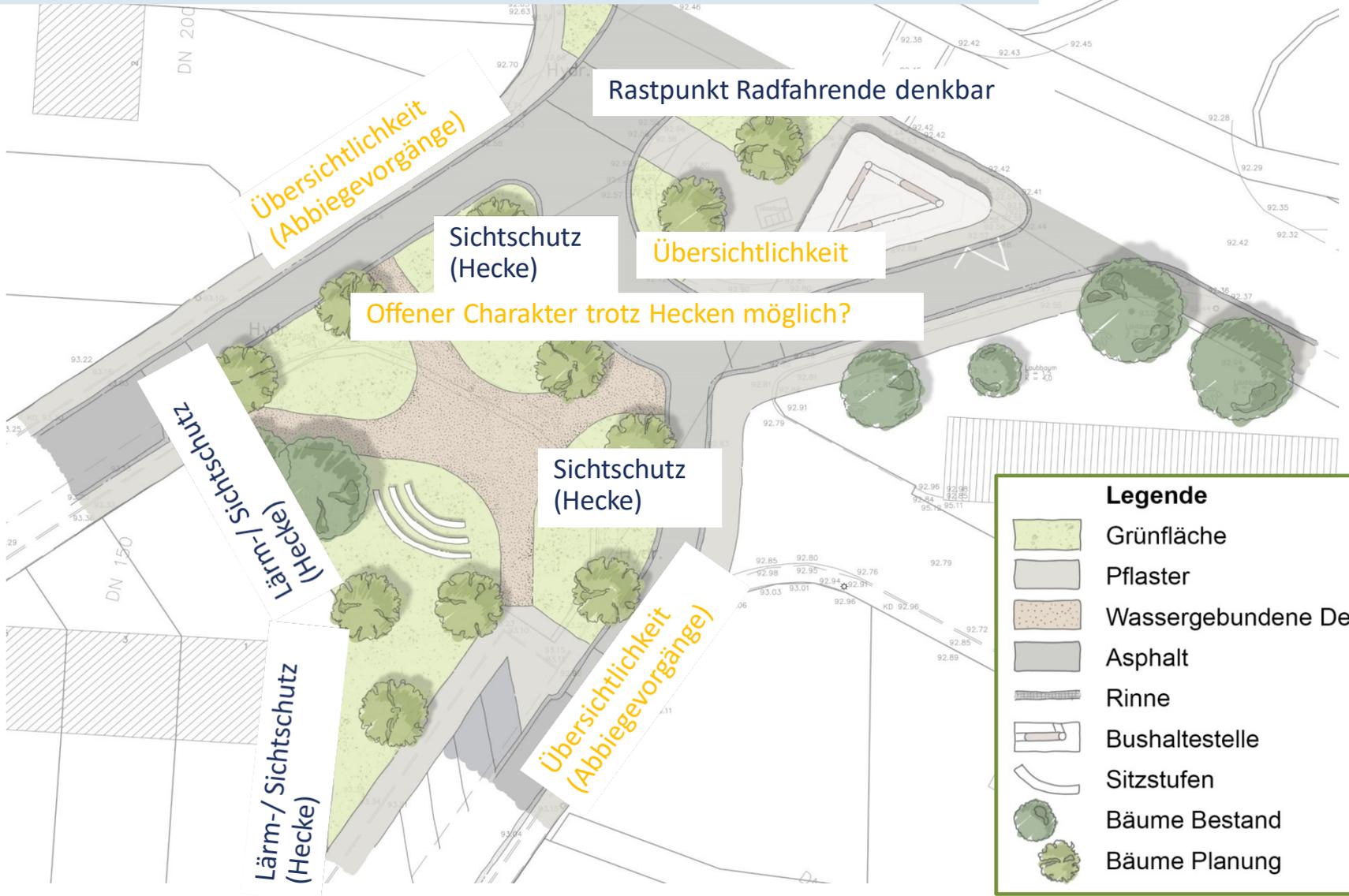


Um gezielt über die Zukunft des Quartiersplatzes zu diskutieren wurden folgende Leitfragen gestellt:



- Welche grundsätzlichen Funktionen soll der Platz übernehmen?
- Welche konkreten Nutzungsangebote / Ausstattungselemente sollen an welcher Stelle vorhanden sein?
- Wie kann der Platz als identitätsstiftendes Willkommensschild fungieren?
- Welche Rolle können Bürger*innen bei der Nutzung und Bespielung des Quartiersplatzes übernehmen?

Ergebnisse für die Workshopphase



Ergebnisse für die Workshophase



Ergebnisse des Workshops

Nutzungen und Nutzer*innen

Über folgende Nutzungen und Nutzer*innen wurde im Rahmen der digitalen Bürgerwerkstatt gesprochen:

- **Gemeinsame Mitte: Platz für Jeden!**
- **Treffpunkt für Jugendliche**
- **Rastpunkt für Radfahrer*innen**
- **Senior*innen**
- **ÖPNV-Nutzer*innen**
- **Besucher*innen**

Ergebnisse des Workshops

Begrünung



Das Thema der Begrünung wurde intensiv diskutiert und folgende Aspekte wurden festgehalten:

- Obstbäume anpflanzen
- Urban Gardening ermöglichen
- Hecken/Begrünung an privaten Grundstücksgrenzen zum Schutz der Privatsphäre
- Buswartehaus: Dach- und Fassadenbegrünung
- An der Buswendemöglichkeit:
 - Sichtschutz Hecke (Privatsphäre) vs. Offene Gestaltung (Einsehbarkeit)
 - Keine Hecken, da aus Sicht der Busfahrer*innen viele tote Winkel entstehen

Ergebnisse des Workshops

Ausstattungs-elemente



Quelle: Firma Rabrin: www.rabrin.de

Die Teilnehmenden schlugen neben begründenden Maßnahmen u. a. folgende Ausstattungselemente für den Quartiersplatz vor:

- Es besteht grundsätzlich die Bereitschaft zur Bespielung und Pflege des Platzes (Bsp. Bücherschrank)
- Schaukasten mit Informationen / Neuigkeiten
- Sitztreppe und Wetterschutz
- Automat mit Lebensmitteln von lokalen Bauernhöfen
- Offene und attraktive Gestaltung des Buswartehäuschens
- Freies WLAN



Ergebnisse des Workshops

Geschwindigkeitsreduzierung



Das Thema der Geschwindigkeitsreduzierung in der Siedlung wurde viel diskutiert und folgende Ideen / Maßnahmen wurden festgehalten:

- Andersfarbige Bodenbeläge
- Fahrbahnschwellen
- Aufpflasterungen
- Kontrollen
- Anzeigetafel „Sie fahren...“ als Sofortmaßnahme



Diese Themen werden weitergehend in einer separaten Sitzung zur Straßenplanung behandelt.

Ergebnisse des Workshops

Sonstige Anregungen



Es gab eine breite Zustimmung für die Konzeptskizze als Grundlage für den Workshop sowie als Ausgangslage für eine Variante C.

Neben den grundsätzlichen Ideen zur Gestaltung und Nutzung des Quartiersplatzes wurden folgende sonstige Anregungen vermerkt, die bei der weiteren Planung berücksichtigt werden sollen:

- Lärmschutz für direkte Anwohner gewährleisten (Hecken)
- Mülleimer und Beleuchtung an Sitzgelegenheiten, Wegführungen, Querung
- Pflegebedarf der Begrünung im Blick halten
- Keine Überfrachtung des Platzes – „weniger ist mehr“

An aerial photograph of a residential development, likely a university campus or a planned community. The image shows a dense cluster of buildings with dark roofs, interspersed with green lawns and trees. A network of roads and parking lots is visible. In the foreground, there are large, open green fields, possibly sports fields or agricultural land. A prominent white banner with the word "Ausblick" is overlaid in the center of the image.

Ausblick

Ausblick



Ausblick



Weitere Ideen und Anregungen können bis zum 20.08.2021 an das Quartiersmanagement gesendet werden. Diese werden dann an die Planungsgruppe MWM weiterleitet.

Die Entwurfsplanung wird bereits im Sommer weitestgehend abgeschlossen bzw. für den Ausschusstermin am 31.08.2021 vorbereitet. Grundlage hierfür sind die Anregungen aus dem Workshop. Selbstverständlich können die Bürger*innen trotzdem parallel ihre Ideen einbringen und an das Quartiersmanagement weitergeben.

Webseite: www.fliegerhorstsiedlung-teveren.de

Kontakt Quartiersmanagement:

Simone Derr

sderr@stadtplanung-dr-jansen.de

 +49 172 5477817

An aerial photograph of a residential development, showing a mix of modern and traditional housing, roads, and green spaces. A large white rectangular box is superimposed over the center of the image, containing the text 'Vielen Dank an alle Beteiligten!'.

Vielen Dank an alle Beteiligten!