



Concejo Municipal  
**ROMANG**  
Santa Fe

## **ORDENANZA N°279/2023**

### **Visto:**

La nota enviada de fecha 31 de Enero de 2023, por Miguel Ángel Rojas y Rosa Haydee Seltzer en la cual solicitan la regularización dominial de la vivienda ubicada en calle Islas Malvinas 2015 de esta ciudad, y;

### **Considerando:**

**Que**, la entonces Comuna de Romang, hoy Municipalidad, mediante Certificación Comunal de fecha 21 de Enero de 2000, le otorgó la posesión y uso de una vivienda que les fuera adjudicada en el Marco del Programa de Rehabilitación de Zonas Inundadas de la Secretaria de Desarrollo Social de la Presidencia de la Nación;

**Que**, esta Municipalidad cuenta con el Plano de Mensura aprobado por el Departamento Topográfico de la Dirección de Catastro Bajo el N°129792;

**Que**, los beneficiarios manifiestan cubrir los gastos de la transferencia traslativa de dominio, así como la deuda que podría existir por Tasas Municipales y Obras Publicas que afecten al inmueble a transferir;

**Que**, la Adjudicación se efectúa, con el compromiso de los beneficiarios, de no ceder, alquilar, ni transferir dicho inmueble durante un periodo de cinco años a partir la presente ordenanza, caso contrario la Municipalidad, podrá proceder a revocar la donación;

### **Por ello:**

**EL CONCEJO MUNICIPAL DE LA CIUDAD DE ROMANG - DEPARTAMENTO SAN JAVIER – PROVINCIA DE SANTA FE – SANCIONA LA PRESENTE:**

## **ORDENANZA N°279/2023**

**Artículo 1º):** Adjudíquese y Transfiérase con gastos a cargo de los beneficiarios el dominio del inmueble ubicado en la zona urbana de esta ciudad, que obra inscripto bajo el Número 87446, Folio N°568 Tomo N°148 de fechas 07/08/1998, sección Propiedades del Departamento San Javier del Registro General, identificado como LOTE SEIS (6) de la manzana N°0368 del Plano N° 129792 del Departamento Topográfico de la Dirección Provincial de Catastro, Partida Impuesto Inmobiliario N°040100-019044/0006-7, cuyas medidas, superficie y linderos obran en el citado plano confeccionado por el Agrimensor Sergio Zanetta a MIGUEL ANGEL ROJAS, D.N.I. N° 8.071.086, argentino, casado, nacido el 3 de Julio de 1950 y a ROSA HAYDEE SELTZER, DNI



Concejo Municipal  
**ROMANG**  
Santa Fe

N° 17.730.027, argentina, casada, nacida el 30 de Agosto de 1966; ambos domiciliados en la ciudad de Romang.

**Artículo 2°):** Los beneficiarios de la adjudicación y transferencia adquieren el compromiso de no ceder, alquilar ni transferir dicho inmueble durante un periodo de cinco años a partir la presente ordenanza, caso contrario la Municipalidad de Romang, podrá proceder a revocar la donación.

**Artículo 3°):** Facúltese al Señor Intendente de la Municipalidad de Romang, Sergio Oscar Ramseyer, DNI N° 16.099.287, para la firma de la documentación necesaria para la escrituración.

**Artículo 4°):** Regístrese, comuníquese y archívese.

Dada en Sala de Sesiones del Concejo Municipal de Romang, Departamento San Javier, Provincia de Santa Fe, a los 28 días del mes de marzo de dos mil veintitrés. -