

Waterings Initiatief Groepswonen

mei 2025

De 17^e nieuwsbrief

van het Waterings
Initiatief Groepswonen,
kortweg WIG.



CONTACT

E-mailadres:

contact@wig0174.nl

Website:

<https://wig0174.nl/>

Nieuwsbrief 17

Wat hebben we de afgelopen maanden ondernomen:

❖ Leden

Nieuwe leden

Op de ledenvergadering van 1 april is nog 1 huishouden als nieuw lid voorgesteld. Het aantal leden van WIG groeit nog steeds. Alle belangstellenden huishoudens worden bezocht door onze kennismakingscommissie in de aanloop naar het lidmaatschap.

Informatieavond voor geïnteresseerden 15 april 2025

Het bestuur wil nog meer huishoudens werven die straks bij de bouw van ons nieuwe wooncomplex in aanmerking kunnen komen voor één van de nieuw te bouwen appartementen.

De praktijk leert namelijk dat een aantal leden weer afvalt als de appartementen eenmaal gekocht moeten gaan worden. De veranderende persoonlijke omstandigheden spelen hierin vaak een rol. Daarom is een actie gestart om meer geïnteresseerden te werven.

Gerard Kouwenhoven en Marianne Bevers hebben een interview gehad met een journalist. Het interview is in diverse lokale media geplaatst. Er is goed en positief gereageerd op onze oproep. Sommigen van de geïnteresseerden moesten we wel teleurstellen omdat wij in onze statuten hebben vastgelegd dat maar 10% van onze leden van buiten het Westland mag komen.

Op dinsdagavond 15 april is een informatieavond georganiseerd waar alle geïnteresseerden op bezoek konden komen.

Het was een zeer informatieve en vooral informele avond waar veel verteld werd over de visie van de woongroep en over de uiteindelijke bouwplannen. Ook waren er nog veel vragen vanuit de groep.

De aanwezigen is verzocht zich definitief aan te melden voor ons woongroep project als geïnteresseerde.

Privacy

Er is door het bestuur een privacy reglement opgesteld.

WIG is verantwoordelijk voor de verwerking van persoonsgegevens, zoals weergegeven in deze privacyverklaring. Dit reglement is ook op de website geplaatst. Daarmee wordt voldaan aan de AVG (Algemene Verordening Gegevensbescherming).

Secretariaat

Sinds 1 april is Carla Verhey (rechts op de foto) secretaris voor WIG. Nel van Weerden is bedankt voor haar jarenlange inzet.



❖ **Bouwlocatie Dorpskade**

De laatste bouw informatie

Er is nog discussie over de bouwplannen tussen de gemeente, de provincie en de aannemers. Als hierover overeenstemming wordt bereikt gaan de gemeentelijke procedures voor de verdere uitvoering van start en komt de bouw van ons droomappartement weer een serieuze stap dichterbij.

Wij hopen dat deze overeenstemming binnenkort haar beslag gaat krijgen.

De bouwcommissie

Volgens onze bouwcommissie kent de bouw van ons appartementen gebouw twee fases voordat de oplevering plaats kan vinden. Er is een ontwikkelingsfase en een realisatiefase.

Het zou mooi zijn als de ontwikkelingsfase van het bouwproces nu binnen afzienbare tijd kan gaan starten.

We hopen dan dat er meer duidelijkheid komt over de doorlooptijden van deze fasen. De voortgang van ons bouwproces duurt lang en blijft helaas nog ongewis.



❖ **Bezoek De Brandmeester in Naaldwijk**

De WIG bracht op de landelijke **open dag woongroepen** op zaterdag 17 mei een bezoek aan de woongroep De Brandmeester in Naaldwijk. Dit gerealiseerde plan omvat een drie-laags energieneutraal appartementengebouw met 37 appartementen. Het project heeft met sociale- en vrije sector woningen een divers aanbod. Zowel de bouw als de ontwikkeling van het project was in handen van Boele & van Eesteren.

Verschillende afmetingen van de woningen (60, 65, 70, 80 en 140m²) kwamen beschikbaar. Van het begin af aan is afgesproken dat de bewoners van de begane grond ook mee betalen met de lift. Op een foto in de gemeenschappelijke ruimte zijn geluidsisolatie platen te zien die na de ingebruikname geplaatst zijn. Dit zijn enkele ideeën en slimmigheidjes waar we rekening mee kunnen/moeten houden.

Dit project is een plan van de lange adem geweest. Het duurde minstens 10 jaar voor het aan bouwen toe kwam. De bouw zelf duurde iets meer dan een jaar. Dat is dan wel weer snel.

Brandmeester komt tegemoet aan de wens van de woongroep van ouderen om bij elkaar te wonen. Alle kopers van De Brandmeester zijn lid geworden van de woongroep. Zo ontstaat er een woongemeenschap met gelijkgestemden.