



ÜBERBLICK

AUFTRAGGEBERIN:
OPG Offenbacher Projekt-
entwicklungsgesellschaft mbH

ANSPRECHPARTNER:
Frau Hanne
Stefanie.hanne@stadtwerke-
of.de
0151 56677598

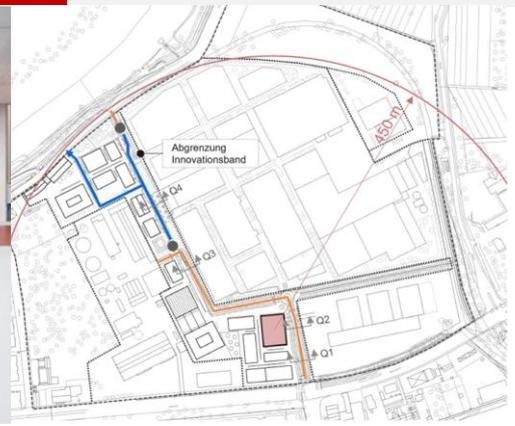
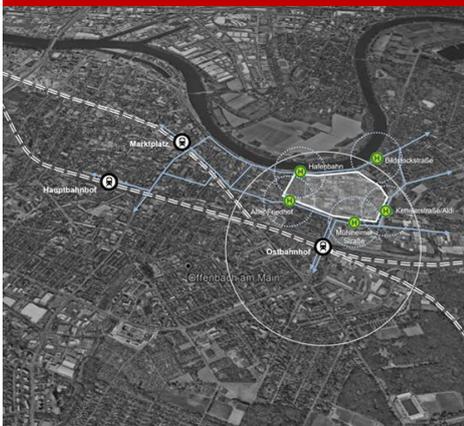
ZEITRAUM: 2021 – 2023

GEBIETSGRÖßE: 36 ha

QUARTIERSTYP: Gewerbe

PARTNER:
Dietrich Untertrifaller Architekten
Studio Dreiseitl / Henning Larsen

INNOVATIONSCAMPUS OFFENBACH – RAHMENPLAN



PROJEKTBECHREIBUNG

Im Rahmen des Projekts wurde ein nachhaltiges Entwicklungskonzept für den „Innovationscampus Offenbach“ auf dem ehemaligen Alessa-Areal erarbeitet. Dabei wurden Nutzungen aus den Bereichen Gewerbe, Kultur sowie Freizeit und Erholung in einem zukunftsorientierten Konzept kombiniert. Integriert in das städtebauliche / freiräumliche Konzept wurde auch ein Mobilitätskonzept erstellt. Dabei lag der Fokus auf der Minimierung des Kfz-Verkehrs und der Förderung eines nachhaltigen Mobilitätsverhaltens durch den Umweltverbund, bestehend aus ÖPNV, Fuß- und Radverkehr, sowie durch moderne Mobilitätsangebote wie Shared Mobility.

Zu Beginn wurden die Rahmenbedingungen, Ziele und relevanten Schnittstellen – insbesondere zum angrenzenden Samson-Areal – definiert. Anschließend erfolgte eine umfassende Analyse der Mobilitätsbedarfe, der Erreichbarkeit des Areals und der bestehenden Infrastruktur, darunter das Straßen- und Wegenetz, die Anbindung an den ÖPNV sowie die Verfügbarkeit von Rad- und Kfz-Stellplätzen. Ergänzend dazu wurde ein Parkierungskonzept für Kfz- und Radabstellplätze erstellt unter Berücksichtigung der Integration von Quartiersgaragen und Multicodierungsansätzen.

Abschließend wurden konkrete Empfehlungen formuliert, die Maßnahmen zur Förderung des Umweltverbunds, zur Optimierung der Mobilitätsangebote und zur nachhaltigen Integration des Quartiers in die städtische Infrastruktur umfassen. Weiterhin wurde ein Gestaltungshandbuch für das Quartier entwickelt.