

Erstbezug
Sommer
2025

Barrierefreies Wohnen im Herzen von Soest



Wohnanlage Soest ~

15 barrierefreie Mietwohnungen /
Appartements

KfW 40 Effizienzgebäude

Barrierefreies Wohnen im Herzen von Soest

Wohnanlage Soest ~
15 barrierefreie Mietwohnungen /
Appartements von 35 - 76 m²



Wir kümmern uns um Ihre Wünsche!

Die neue Wohnanlage besteht aus 15 Mietwohnungen / Appartements in den Größen von 35 bis 76 m². Alle Wohnungen / Appartements werden über eine zentrale Aufzugsanlage und ein geräumiges Treppenhaus erschlossen. Bei der neuen Wohnanlage handelt es sich um ein KfW-Effizienzgebäude. Die zentrale Heizungsanlage besteht aus einer Luftwärmepumpe in Kombination mit einer großflächigen Photovoltaikanlage. Allen Mietern steht ein Kellerraum zur Verfügung, in welchem die Waschmaschinen / Trockner unterzustellen sind.

Alle Wohnungen sind komfortabel und modern ausgestattet:

- Moderne, hochwertige Küchen
- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Badezimmer sind mit ebenerdigen Duschen und Beleuchtung ausgestattet
- Alle Fenster mit 3fach Verglasung
- Hochwertige und optisch ansprechende Bodenbeläge
- Umfangreiche Abstellmöglichkeiten für Fahrräder, Rollatoren und Rollstühle
- Jede Wohnung / jedes Appartement verfügt über einen eigenen Kellerraum

Zukunftssichernd, nachhaltig und komfortabel

Der Anteil der älteren Menschen an der Gesamtbevölkerung steigt stetig an. Diese Veränderung der Anteile der Generationen in unserer Gesellschaft ist damit so gravierend, dass auch den veränderten Wohnbedürfnissen Rechnung getragen werden muss. Dennoch ist die barrierefreie Bauweise nicht immer obligatorisch.

Die BKV Baubetreuung GmbH entwickelt, plant und baut seit über 35 Jahren barrierefreie und altengerechte Wohnquartiere.

Wir verstehen die Bedürfnisse einer älter werdenden Gesellschaft und bieten optimale Lösungen für ein langes, selbstbestimmtes Leben im gewohnten „Zuhause“.



MIETPREISTABELLE ERDGESCHOSS

	Etage	m ²	KM	NK*	Gesamt
1	EG	50	700 €	160 €	860 €
2	EG	35	490 €	140 €	630 €
3	EG	35	490 €	140 €	630 €
4	EG	35	490 €	140 €	630 €
5	EG	38	532 €	150 €	682 €
6	EG	50	700 €	160 €	860 €

Küchen im Mietpreis enthalten!

Staffelmiete mit einer jährlichen Erhöhung von 1,5 % bezogen auf die Ausgangsmiete.

EG = Erdgeschoss

KM = Kaltmiete

NK = Nebenkosten

* In den Nebenkostenvorauszahlungen sind alle Heiz- und Nebenkosten enthalten; exklusiv Strom.
Mieter mit Pkw benötigen einen kostenpflichtigen Einstellplatz.

1.OG

Wohnanlage Soest
Cusanusweg 34



MIETPREISTABELLE 1. OBERGESCHOSS

	Etage	m ²	KM	NK*	Gesamt
7	OG	50	700 €	160 €	860 €
8	OG	35	490 €	140 €	630 €
9	OG	35	490 €	140 €	630 €
10	OG	35	490 €	140 €	630 €
11	OG	36	504 €	140 €	644 €
12	OG	50	700 €	160 €	860 €

Küchen im Mietpreis enthalten!

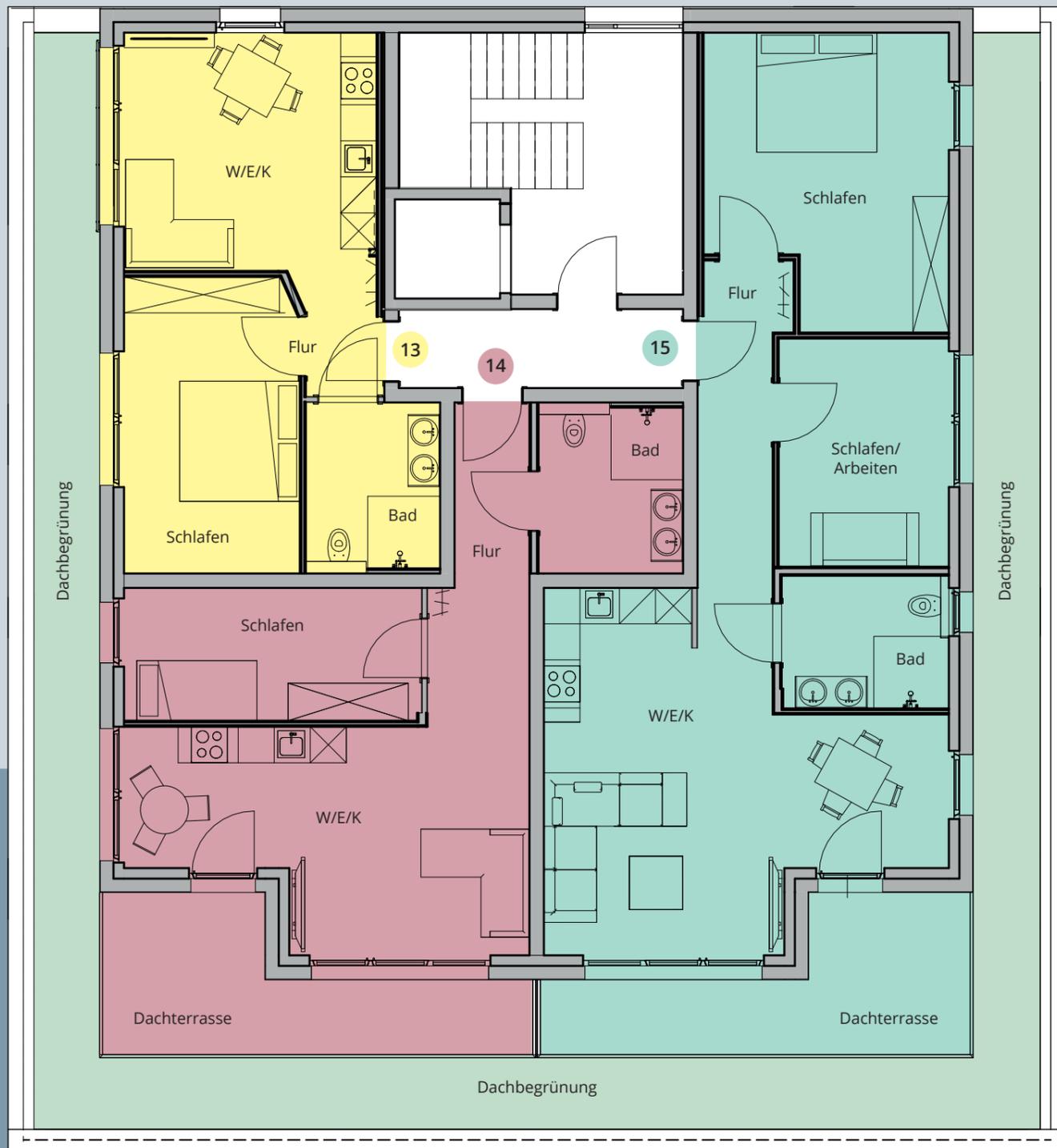
Staffelmiete mit einer jährlichen Erhöhung von 1,5 % bezogen auf die Ausgangsmiete.

OG = Obergeschoss

KM = Kaltmiete

NK = Nebenkosten

* In den Nebenkostenvorauszahlungen sind alle Heiz- und Nebenkosten enthalten; exklusiv Strom.
Mieter mit Pkw benötigen einen kostenpflichtigen Einstellplatz.



MIETPREISTABELLE STAFFELGESCHOSS

	Etage	m ²	KM	NK*	Gesamt
13	SG	40	560 €	150 €	710 €
14	SG	50	700 €	160 €	860 €
15	SG	76	1.064 €	180 €	1.244 €

Küchen im Mietpreis enthalten!

Staffelmiete mit einer jährlichen Erhöhung von 1,5 % bezogen auf die Ausgangsmiete.

SG = Staffelgeschoss
KM = Kaltmiete
NK = Nebenkosten

* In den Nebenkostenvorauszahlungen sind alle Heiz- und Nebenkosten enthalten; exklusiv Strom. Mieter mit Pkw benötigen einen kostenpflichtigen Einstellplatz.



BKV

Baubetreuung GmbH

**Beratung und Vermietung:
Tel. 0 23 81-2 49 41**

Hagedornweg 11
59065 Hamm
bkv@bkv-baubetreuung.de
www.bkv-baubetreuung.de

Entwurf & Planung:



PLANCONCEPT
Architekten BBB 

Architekt Viktor Nachtigall
Große Werlstraße 116
59077 Hamm-Pelkum
Tel: 02381-15599
www.planconcept.org