



BOUWREGLEMENT

Inhoudsopgave

ARTIKEL 1 ALGEMEEN	2
ARTIKEL 2 GOEDKEURING.....	2
ARTIKEL 3 BOUWPLAATS OPSTALLEN	3
ARTIKEL 4 FUNDERING.....	3
ARTIKEL 5 WINDSCHERMEN	4
ARTIKEL 6 KWEEKKASJES	4
ARTIKEL 7 KWEEKBAKKEN	4
ARTIKEL 8 BERGKIST/OPSLAG	4
ARTIKEL 9 HOUTOPSLAG.....	5
ARTIKEL 10 KLEUREN VAN OPSTALLEN.....	5
ARTIKEL 11 SPEELTOESTELLEN	5



ARTIKEL 1 (ALGEMEEN)

1. Het bouwen, verbouwen, repareren, verplaatsen van tuinhuisjes, kweekkasjes en alle andere opstellen of bouwsels op de tuin is verboden, tenzij met toestemming van het bestuur, gehoord de bouwcommissie.
2. Alvorens met de bouw, verbouw, reparatie of verplaatsing van tuinhuisjes, kweekkasjes en andere opstellen of bouwsels een aanvang mag worden gemaakt, dient het lid bij de bouwcommissie een van de nodige maten voorziene tekening in drievoud in te dienen, waarin van het te bouwen, verbouwen of verplaatsen object onder meer zijn weergegeven:
 - a. de linker- en rechterzijgevel.
 - b. de voor- en achtergevel.
 - c. de plattegrond.
 - d. de situatie en
 - e. de te gebruiken materialen.
3. In geval van een verbouwing of een verplaatsing dient tevens de bestaande toestand te worden weergegeven.
4. Na goedkeuring van de ingediende tekening ontvangt het lid een exemplaar daarvan terug, gewaarmerkt door het bestuur en de bouwcommissie, eventueel met het bijbehorende, door het bestuur voor het lid aangevraagde bouwconsent van de gemeentelijke dienst voor Bouw- en Woningtoezicht.
6. Als de algemene voorwaarde voor de bouw van tuinhuisjes, kweekkasjes en andere opstellen op de tuinen geldt, dat deze dienen te voldoen aan de door de gemeente in deze aan de Haagse Bond van Amateurtuindersverenigingen of het bestuur van de verenigingen gegevens algemene voorschriften.
7. De leden zijn verplicht om tijdens de bouw de voorschriften en aanwijzingen van het Gemeentelijk Bouw- en Woningtoezicht en de bouwcommissie of het bestuur van de vereniging, op te volgen.

ARTIKEL 2 (GOEDKEURING)

1. Opstellen welke op een tuin worden opgericht zonder de van het bestuur vereiste goedkeuring, zullen in opdracht van het bestuur, zo nodig door derden, voor rekening van het betrokken lid worden afgebroken.
2. Indien tijdens de bouwactiviteiten blijkt dat het gebouwde niet in overeenstemming is met de goedgekeurde bouwtekening en/of de door het Gemeentelijk Bouwtoezicht en/of de bouwcommissie of het bestuur gegeven aanwijzingen en voorschriften niet worden opgevolgd, zal het betrokken lid door het bestuur schriftelijk worden gesommeerd het bouwsel binnen een door het bestuur te stellen termijn, alsnog in overeenstemming met de goedgekeurde tekening en/of de gegeven aanwijzingen en voorschriften te brengen.
3. Indien het lid binnen de gestelde termijn hieraan niet heeft voldaan, zal het bouwsel in opdracht van het bestuur worden afgebroken, voor rekening van het betrokken lid.
4. De ingevolge het hier voorgaande te volgen procedure dient te geschieden overeenkomstig het vermelde in artikel 25 van het huishoudelijk reglement.



ARTIKEL 3 (BOUWPLAATS OPSTALLEN)

1. De op de tuinen op te richten opstallen moeten worden geprojecteerd in de door de gemeentelijke overheid of de Bond of de vereniging aangewezen bouwstrook, op een afstand van tenminste 100 cm uit de zijafscheidings en de achterafschieding van de tuin. Indien de tuin langs een scheislout is gelegen dienen deze maten te worden gemeten uit de bovenkant van het talud.
2. De in lid 1 bedoelde plaats moet, onder vermelding van de afstanden uit de erfscheidings en scheislouten, worden aangegeven op de in artikel 1 lid 2 bedoelde tekening.
3. Tuinhuisjes en kweekkasjes dienen in/op de door het bestuur aan te geven lengterichting en plaats te worden gebouwd.
4. De maaiveldhoogte van waaruit voor hoogtematen wordt gemeten, wordt vastgesteld en aangegeven door het bestuur.

ARTIKEL 4 (FUNDERING)

1. Houten huisjes moeten worden gefundeerd op betonbanden (minimaal 10 cm breed en 20 cm hoog), op een zandbed. De bovenzijde van de banden moeten 10 cm boven het maaiveld liggen.
2. De afmetingen van de houten tuinhuisjes of schuurtjes mogen maximaal 500 cm x 400 cm of indien andere maten worden gebezigd, niet meer dan (20 m²) bedragen. De nokhoogte mag maximaal 270 cm zijn. De dakhelling moet 15 graden bedragen. Uitbouwsels zijn niet toegestaan. Huisjes en uitbouwsels (luifel, schuurtje e.d.). Mogen **gezamenlijk** niet meer dan **29.99 m²** oppervlakte bedragen. Er mag per tuin 1 luifel aangebouwd worden met een **maximale** oppervlakte van **10 m²**. Indien het tuinhuisje 20m² bedraagt dienen de zijanten van de luifel open te blijven. De voorkant van de luifel naar pad zijde mag niet dichtgemaakt worden.
3. Op de dakvlakken moet een 2-laagse teervrije dakbedekking met groene of rode leislag worden aangebracht (bij voorkeur Rubberroid) of een dekking van rode of groene singles op een 1-laagse bedekking.
4. Per tuin mag maar één huisje of schuurtje worden gebouwd. Er mogen geen betonfunderingen of vloeren worden gestort.
5. Stenen tuinhuisjes zijn niet toegestaan.



ARTIKEL 5 (WINDSCHERMEN)

Windschermen zijn toegestaan mits ze voldoen aan de normen zoals deze door de gemeente Den Haag zijn gesteld. De maximale afmetingen zijn: hoogte 178 cm - breedte 414 cm - borstwering 80 cm. Houten windschermen moeten worden geschilderd in één van de voorgeschreven kleuren (zie artikel 9).

ARTIKEL 6 (KWEKKASJES)

1. Kweekkasjes mogen worden uitgevoerd in hout, hardhout, staal of aluminium. De afmetingen mogen maximaal bedragen 250 cm x 500 cm (12.5 m²) met een nokhoogte (inclusief fundering) van ongeveer 225 cm.
2. De kweekkasjes moeten worden gefundeerd op gemetselde stenen fundering of betonnen voetranden en poeren, met een maximale hoogte van 30 cm. Bij aluminium kasjes zijn aluminium funderingen toegestaan. Het geheel moet stormvast verankerd zijn.
3. Op hardhouten en aluminium kweekkasjes na, moeten kweekkasjes in één van den voorgeschreven kleuren worden geschilderd (zie artikel 9).

ARTIKEL 7 (KWEELBAKKEN)

1. Kweekbakken mogen maximaal 60 cm hoog zijn en niet langer dan 10 (standaard) kweekramen. Dit is 8 meter in de breedte richting gemeten. Indien men de bak wenst te schilderen dient dit in één van de voorgeschreven kleuren te geschieden (zie artikel 9).
2. Kweekbakken moeten tenminste op een afstand van 50 cm uit de (tussen)scheiding of heg staan.

ARTIKEL 8 (BERGKIST/OPSLAG)

1. De afmetingen van een bergkist/OPSLAG mogen buitenwerks maximaal bedragen: hoogte 150 cm (vanaf het maaiveld gemeten) Breedte 100 cm lengte **200 cm**.
2. Indien de kist tevens wordt benut voor de berging van gasflessen, moeten direct boven de bodem aan weerszijden ventilatieroosters worden aangebracht.
3. Gereedschap- of bergkisten moeten tenminste op een afstand van 50 cm uit de (tussen)scheiding of heg staan.
4. De bergkisten mogen niet zichtbaar van het openbare pad zijn.
5. Per tuin mogen maximaal 3 berg-kisten aanwezig zijn. 1 bergkist volgens artikel 8.1 bouwreglement. 2 stuks waarvan de maximale maat heeft van 160 cm breed, 80 cm diep en 70 cm hoog.
6. Per tuin mag 1 gereedschap kast aanwezig zijn. Deze kast mag maximaal 80 cm breed, 200 cm hoog en 50 cm diep zijn.
7. Plaatsing van de bergkisten dient te geschieden conform het bouwreglement.



ARTIKEL 9 (HOUTOPSLAG)

De maximale afmetingen voor een houtopslag zijn: Hoogte: 180 cm, breedte: 200 cm, diepte: 100 cm.

ARTIKEL 10 (KLEUREN VAN OPSTALLEN)

De opstallen op de tuin dienen (zonodig) geverfd of gebeitst te worden in de kleuren wit, bruin, antraciet of donker groen. Andere kleuren zijn niet toegestaan.

ARTIKEL 11 Speeltoestellen

1. Het plaatsen van vaste speeltoestellen is toegestaan na overleg met de bouwcommissie. Speelgoed blijft op de eigen tuin.
2. De al aanwezige speeltoestellen voor het ingaan van deze reglementen zullen worden gedoogd. Bij verkoop van de tuin dienen deze speeltoestellen verwijderd te worden mits de nieuwe eigenaar het wil overnemen. Indien overlast ontstaat door gebruik van de speeltoestellen kan het bestuur het tuin-lid verplichten de speeltoestellen direct te verwijderen.