

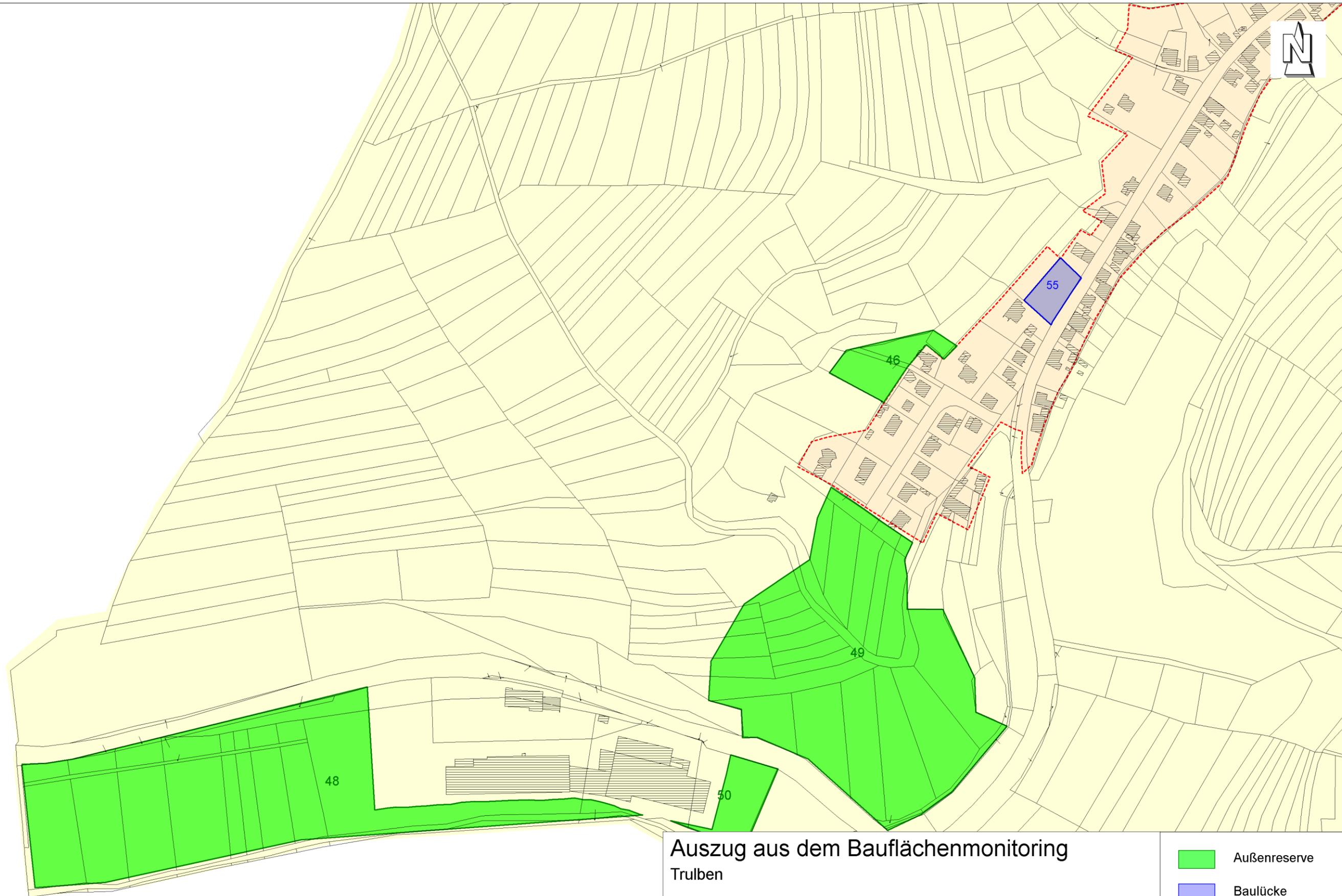
Auszug aus dem Bauflächenmonitoring Trulben

© Ministerium des Innern und für Sport
Abt. 7 - Oberste Landesplanungsbehörde -
Schillerplatz 3 - 5, 55116 Mainz
Telefon: 06131 / 16 - 5820 Telefax 06131 / 16 - 5838
Datenquelle: Geobasisinformationen der Vermessungs-
und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz

www.RIS.rlp.de
Maßstab 1:3500
Datum 14.11.2022
Benutzer Mathias Rebmann



-  Außenreserve
-  Baulücke
-  Innenpotenzial
-  Gemeinde
-  ATKIS Ortslage



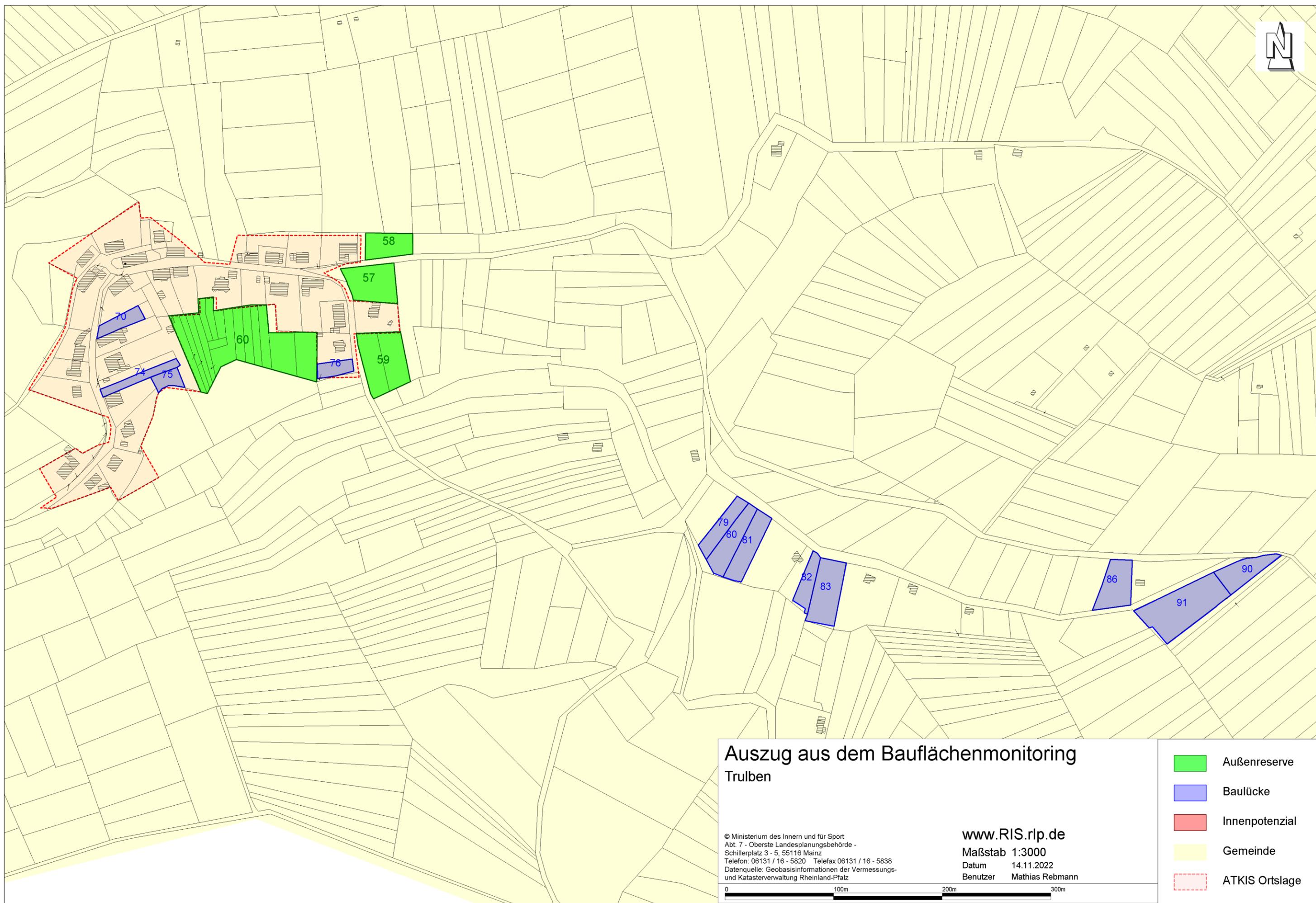
Auszug aus dem Bauflächenmonitoring Trulben

© Ministerium des Innern und für Sport
Abt. 7 - Oberste Landesplanungsbehörde -
Schillerplatz 3 - 5, 55116 Mainz
Telefon: 06131 / 16 - 5820 Telefax 06131 / 16 - 5838
Datenquelle: Geobasisinformationen der Vermessungs-
und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz

www.RIS.rlp.de
Maßstab 1:3000
Datum 14.11.2022
Benutzer Mathias Rebmann



-  Außenreserve
-  Baulücke
-  Innenpotenzial
-  Gemeinde
-  ATKIS Ortslage

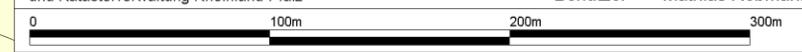


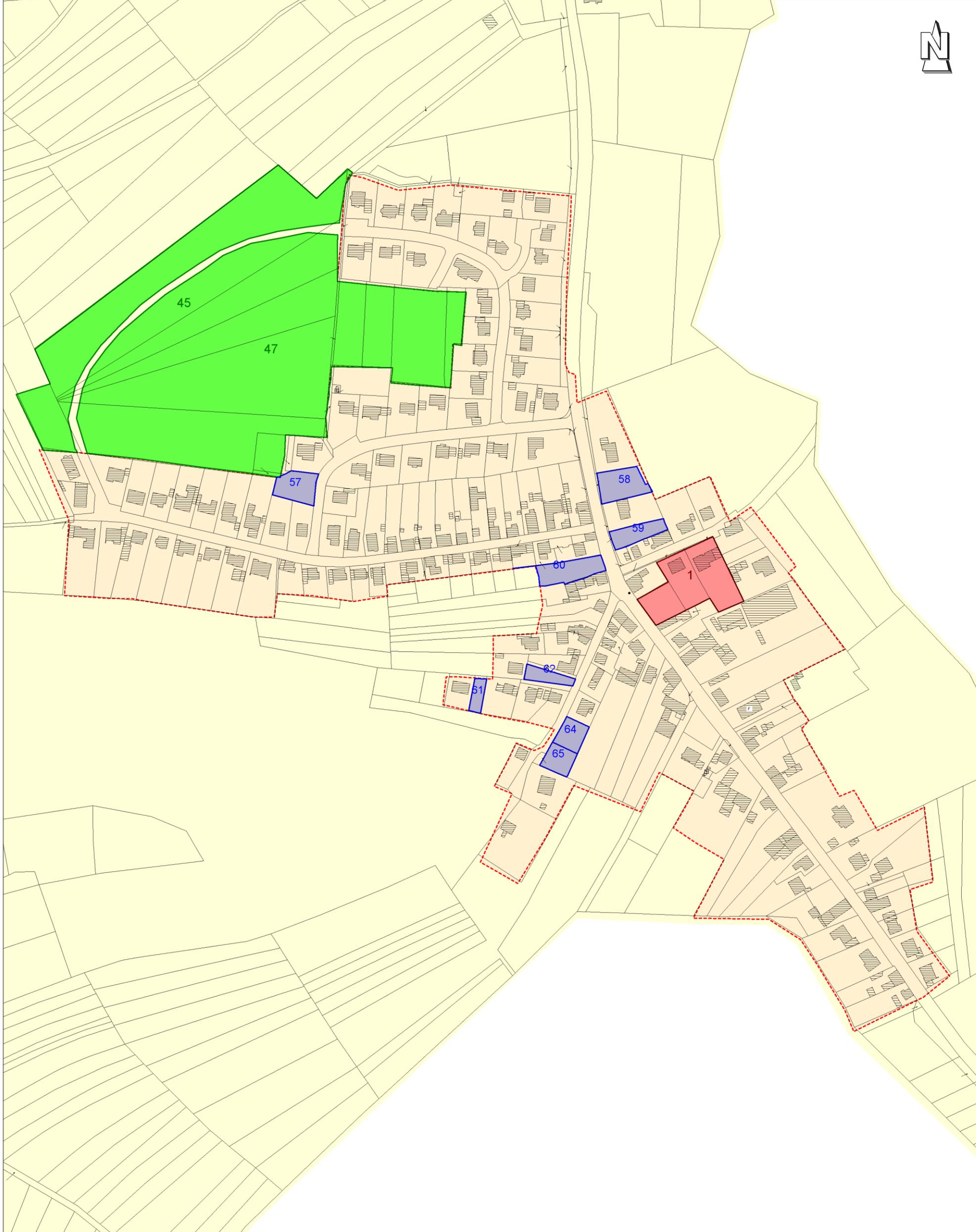
Auszug aus dem Bauflächenmonitoring Trulben

© Ministerium des Innern und für Sport
Abt. 7 - Oberste Landesplanungsbehörde -
Schillerplatz 3 - 5, 55116 Mainz
Telefon: 06131 / 16 - 5820 Telefax 06131 / 16 - 5838
Datenquelle: Geobasisinformationen der Vermessungs-
und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz

www.RIS.rlp.de
Maßstab 1:3000
Datum 14.11.2022
Benutzer Mathias Rebmann

-  Außenreserve
-  Baulücke
-  Innenpotenzial
-  Gemeinde
-  ATKIS Ortslage





Auszug aus dem Bauflächenmonitoring Trulben

© Ministerium des Innern und für Sport
Abt. 7 - Oberste Landesplanungsbehörde -
Schillerplatz 3 - 5, 55116 Mainz
Telefon: 06131 / 16 - 5820 Telefax 06131 / 16 - 5838
Datenquelle: Geobasisinformationen der Vermessungs-
und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz

www.RIS.rlp.de
Maßstab 1:3000
Datum 14.11.2022
Benutzer Mathias Rebmann



-  Außenreserve
-  Baulücke
-  Innenpotenzial
-  Gemeinde
-  ATKIS Ortslage



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Außenreserve Trulben

<u>Nummer</u>	<u>Fläche in m²</u>	<u>Ausweisung im FNP</u>	<u>Kategorie</u>
42	2.184	M	noch nicht überbaut
43	2.020	G	noch nicht überbaut
44	2.930	W	noch nicht überbaut
45	11.634	W	noch nicht überbaut
46	2.618	W	noch nicht überbaut
47	39.717	W	noch nicht überbaut
48	33.945	G	noch nicht überbaut
49	35.443	W	noch nicht überbaut
50	2.452	G	noch nicht überbaut
57	1.469	M	
58	945	M	
59	2.141	M	
60	6.484	Landwirtsch	

	Anzahl	Summe in m ²	Summe in ha	davon Einzelflächen ≥ 0,2 ha
gesamt	13	143.980	14,40	14,16
davon W	5	92.341	9,23	9,23
davon M	4	6.739	0,67	0,43
davon G	3	38.416	3,84	3,84
davon Landwirtscha ft	1	6.484	0,65	0,65
Potenzialwert Wohnen (100 % W + 50 % M)				9,45



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Innenentwicklungspotenzial Trulben

<u>Nr.</u>	<u>Name</u>	<u>Fläche in m²</u>	<u>Ausweisung im FNP</u>	<u>Folgenutzung</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>	<u>Gesamtbeurteilung</u>
1		3.406	W		nicht blockiert	Selbstläufer

	<u>Anzahl</u>	<u>Summe in m²</u>	<u>Summe in ha</u>	<u>davon Einzelflächen ≥ 0,2 ha</u>	<u>davon nicht blockiert</u>
	1	3.406	0,34	0,34	0,34
davon W	1	3.406	0,34	0,34	0,34

Potenzialwert Wohnen
(100 % W + 50 % M)

0,34



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken Trulben

<u>Nr.</u>	<u>Flurstücksnummer</u>	<u>Str./Hausnummer</u>	<u>Fläche</u>	<u>Darstellung im FNP</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>
3			525 m ²		
4			271 m ²		
5			404 m ²		
6			579 m ²		
7			491 m ²		
8			482 m ²		
9			298 m ²		
10			417 m ²		
11			841 m ²		
14			472 m ²		
15			408 m ²		
19			470 m ²		
22			387 m ²		
25			660 m ²		
27			1.004 m ²		
31			1.932 m ²		
35			662 m ²		
37			395 m ²		
39			647 m ²		
43			237 m ²		
48			703 m ²		
49			840 m ²		
51			784 m ²		
52			319 m ²		
55			1.184 m ²		
57			802 m ²		

RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken Trulben

<u>Nr.</u>	<u>Flurstücksnummer</u>	<u>Str./Hausnummer</u>	<u>Fläche</u>	<u>Darstellung im FNP</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>
58			960 m ²		
59			630 m ²		
60			930 m ²		
61			285 m ²		
62			405 m ²		
64			535 m ²		
65			525 m ²		
70			517 m ²		
74			570 m ²		
75			379 m ²		
76			420 m ²		
79			786 m ²		
80			1.084 m ²		
81			1.116 m ²		
82			625 m ²		
83			1.499 m ²		
86			1.172 m ²		
90			970 m ²		
91			2.621 m ²		
94			643 m ²	W	nicht blockiert
			Anzahl	Fläche	
Gesamt:			46	32.874 m²	