



Dorfentwicklung Dorfregion Auetal

Auftaktveranstaltung

07.02.2023



Amt für regionale Landesentwicklung
Lüneburg

ABLAUF

Inhalte des Abends

1. **Begrüßung und Vorstellung**
2. **Vorstellung Dorfentwicklungsprogramm**
- Was, Wie und Wer?
3. **Vorstellung Fördermöglichkeiten**
- Was, Wie und Wer?
4. **„Ich wünsche mir von der Dorfentwicklung ...“**
5. **Ausblick**

1. BEGRÜßUNG UND VORSTELLUNG

Bürgermeisterin und Bürgermeister

Frau Beyer, Herr Isermann und Herr Kruse



Amt für regionale Landesentwicklung Lüneburg

Herr Braun und Frau Schwanemann

Dezernat 3 - Strukturförderung im ländlichen Raum

Dezernatsleiterin
Standorte

Annika Wangerin
Lüneburg, Verden und
Bremerhaven

Kontakt Lüneburg
Dezernatsteilnehmer

Torben Braun

Planungsbüro Patt

Frau Danker, Frau Tiernan und Frau Dr. Zunker



Amt für regionale Landesentwicklung
Lüneburg



1. BEGRÜßUNG UND VORSTELLUNG

Wer sind wir?

Planungsbüro Patt

- 15 Mitarbeiterinnen und Mitarbeiter
- Interdisziplinäres Team
 - Stadtplanung
 - Umweltwissenschaften
 - Architektur
 - Bildungswissenschaften
 - Integrative StadtLandEntwicklung
- Schwerpunktmäßig in der Region tätig
- Bürogemeinschaft mit Architekt



1. BEGRÜßUNG UND VORSTELLUNG

In welchen Bereichen sind wir tätig

- Formelle Planung

- Flächennutzungspläne
- Bebauungspläne
- Vorhaben- und Erschließungspläne
- Städtebauliche Satzungen nach §§ 34 und 35 BauGB



- Informelle Planung

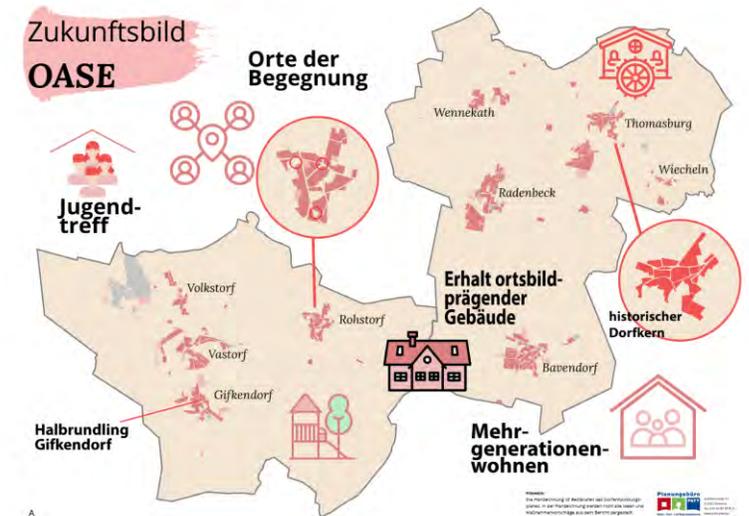
- Stadt- bzw. Gemeindeentwicklungspläne
- Städtebauliche Rahmenpläne
- Dorfentwicklung
- Grün- und Freiraumplanung
- Workshops, Moderation, Wettbewerbe
- Beratungsleistungen



1. BEGRÜßUNG UND VORSTELLUNG

Dorfregionen, die wir derzeit betreuen:

- Dorferneuerung Heiligenthal
- Dorferneuerung Marxen
- Dorfentwicklungsregion „Winsener Marsch“
- Dorfentwicklungsregion „Gellersen“
- Dorfentwicklungsregion „Mechtersen-Radbruch-Vögelsen“
- Dorfentwicklungsregion „Thomasburg-Vastorf“



2. VORSTELLUNG DORFENTWICKLUNGSPROGRAMM

Was?



Baukultur



Demokratie



Gemeinschaft



Klima-, Natur u. Umweltschutz



Kommunikation

VORSTELLUNG DORFENTWICKLUNGSPROGRAMM

Wie?

Phase 0

Dorfmoderationen



Phase 1

Dorfentwicklungsplanerstellung

- Workshops
- Arbeitskreise
- Öffentlichkeits- und Behördenbeteiligung
- Ratsbeschluss
- Genehmigung Dorfentwicklungsplan

Phase 2

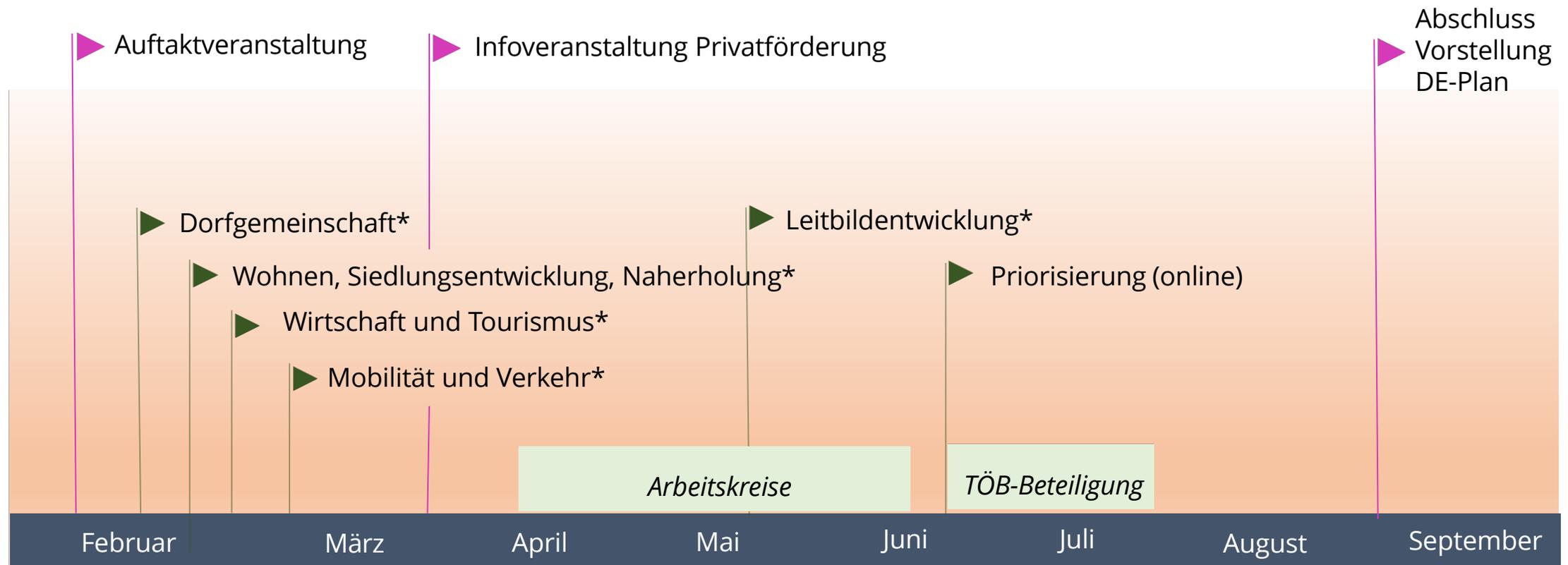
Umsetzungsphase

- Arbeitskreise
- Zusammenarbeit mit Fachplaner*innen
- Beratungsangebot zu privaten Bauvorhaben

VORSTELLUNG DORFENTWICKLUNGSPROGRAMM

Wie?

Dorfentwicklungsplanerstellung



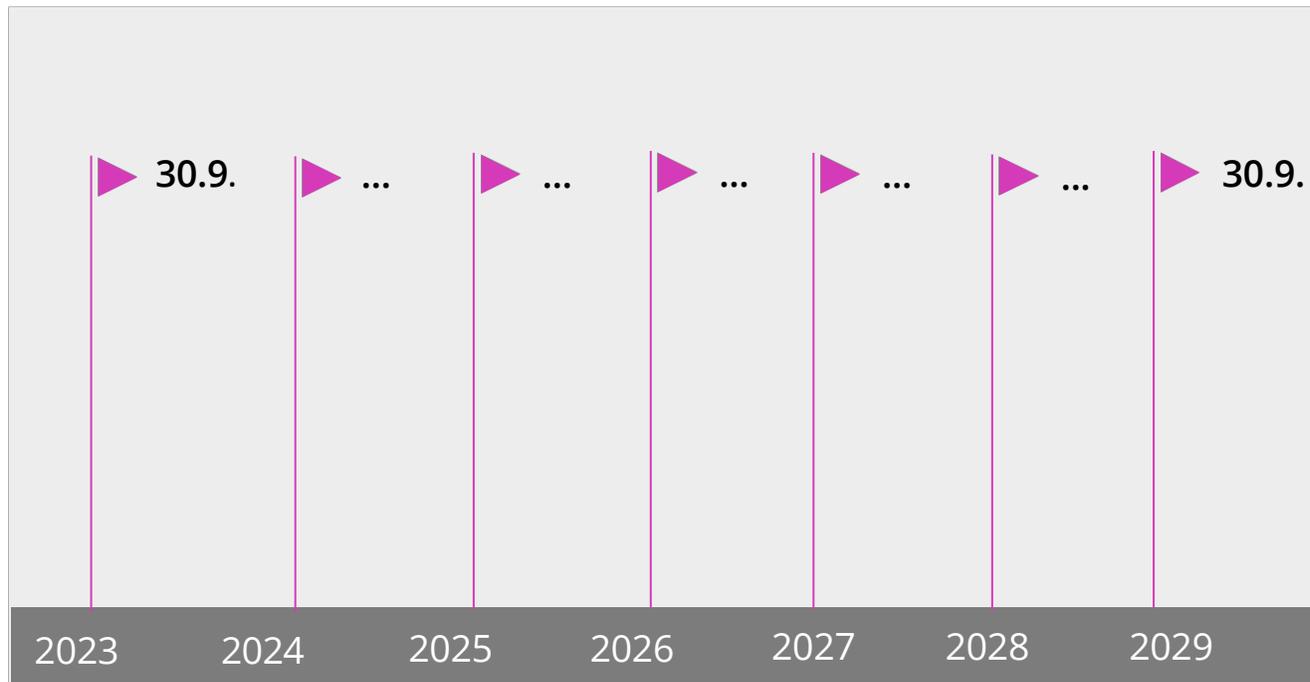
* Workshops

2023

VORSTELLUNG DORFENTWICKLUNGSPROGRAMM

Wie?

Umsetzungsphase



Zeitraum der Dorfentwicklung - Stichtage

- Arbeitskreise zur Vorbereitung von Projekten
- Zusammenarbeit mit Fachplaner*innen
- Beratungsangebot zu privaten Bauvorhaben

VORSTELLUNG DORFENTWICKLUNGSPROGRAMM

Wie?

Umsetzungsphase



Projektfindung



Entwurfsplanung



Umsetzung

VORSTELLUNG DORFENTWICKLUNGSPROGRAMM

Wer?

Akteure in der Dorfentwicklung



Bevölkerung



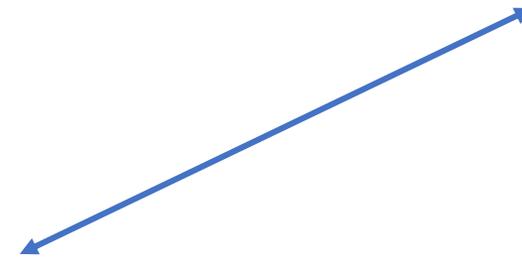
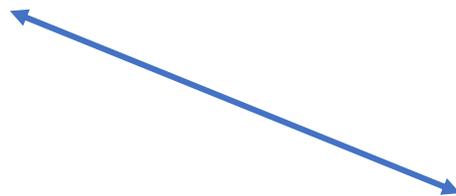
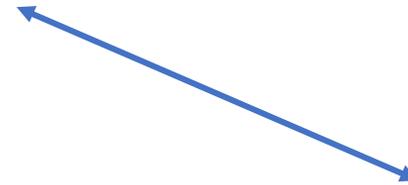
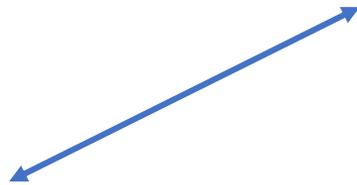
Politik



Amt



Verwaltung



VORSTELLUNG FÖRDERMÖGLICHKEITEN – ÖFFENTLICHE MAßNAHMEN

Was?

1. Schaffung und Erhaltung dorfgemäßer Gemeinschaftseinrichtungen / Mehrfunktionshäuser und Co-Working Spaces



Fördersätze für öffentliche Maßnahmen:

Gemeinde Garstedt 45% + 10%*, Gemeinden Toppstedt und Wulfsen 55% + 10%*

*Bonus: LEADER-Region Naturpark Lüneburger Heide

VORSTELLUNG FÖRDERMÖGLICHKEITEN – ÖFFENTLICHE MAßNAHMEN

Was?

2. Schaffung, Erhaltung und Verbesserung von Freizeit- und Naherholungseinrichtungen



Fördersätze für öffentliche Maßnahmen:

Gemeinde Garstedt 45% + 10%*, Gemeinden Toppenstedt und Wulfsen 55% + 10%*

*Bonus: LEADER-Region Naturpark Lüneburger Heide

Ziele

- Erhaltung und Gestaltung des dörflichen Charakters
- Entwicklung des Dorfes



FÖRDERMITTEL

WOFÜR ?

WIE ?

WO und

WANN ?

VORSTELLUNG FÖRDERMÖGLICHKEITEN - PRIVAT

DE-Förderung nach derzeit gültiger ZILE-Richtlinie

Erhaltung / Gestaltung

ortsbildprägender oder landschaftstypischen Gebäude, inkl. Außenanlagen
Max. 50.000€ Zuschuss

Umnutzung ortsbildprägender oder landschaftstypischer Gebäude
Max. 150.000€ Zuschuss

Revitalisierung (Innenausbau) leerstehender ortsbildprägender oder landschaftstypischer Bausubstanz
Max. 150.000€ Zuschuss

Für Gebäude bis **Baujahr 1955**

Private Fördermöglichkeiten im Rahmen der Dorfentwicklung



Fördersätze für private Bauvorhaben:
40% auf die förderfähigen Nettobaukosten

VORSTELLUNG FÖRDERMÖGLICHKEITEN

Beispiele private Förderanträge

1. Umnutzung Wirtschaftsteil zu Wohnungen (max. 150.000,-€)
2. Gestaltung der äußeren Hülle (max. 50.000,-€)
3. Gestaltung der Außenanlagen (max. 50.000,-€)



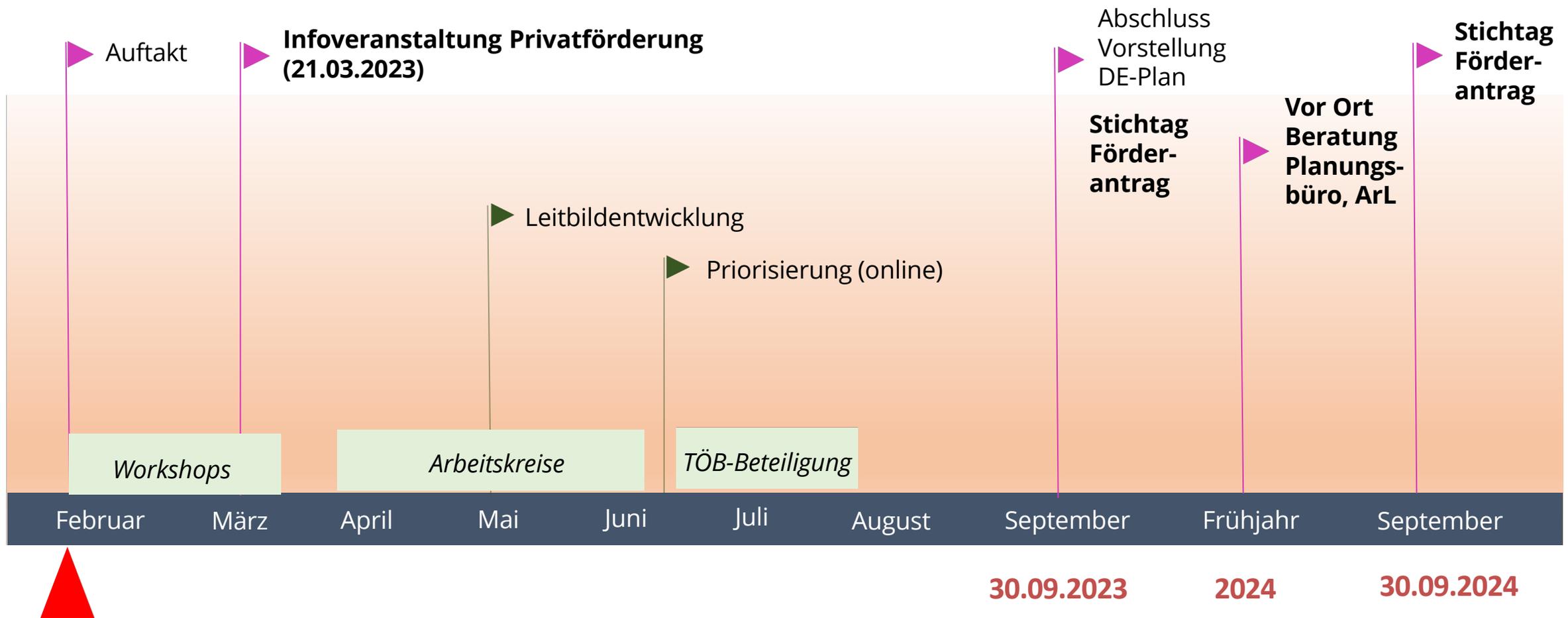
1. Revitalisierung eines Gebäudeleerstandes zu neuen Wohneinheiten (max. Zuschuss 150.000,-€),
2. Umnutzung Dachgeschoss (max. 150.000,-€)



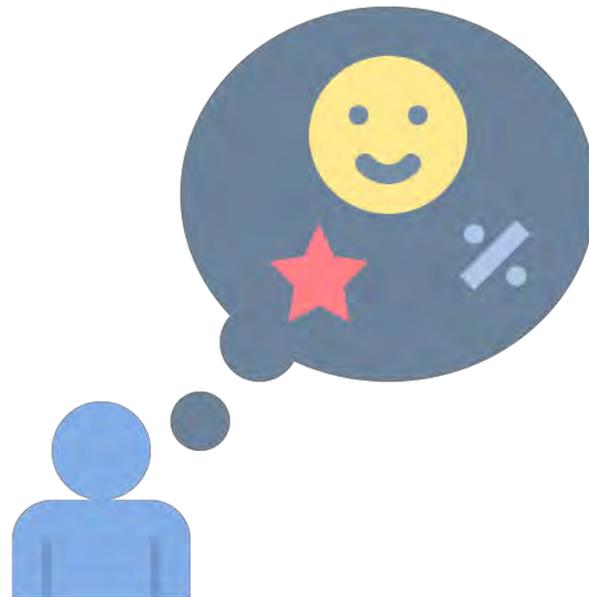
Fördersätze für private Bauvorhaben:
40% auf die förderfähigen Nettobaukosten

VORSTELLUNG FÖRDERMÖGLICHKEITEN

Wann?



Ich wünsche mir von der Dorfentwicklung ...?



AUSBLICK

Nächste Veranstaltungen

Entwicklungsziele für die Handlungsfelder:



2023

AUSBLICK

Nächste Veranstaltungen

1. Workshop 1: 20.02.2023 um 19 Uhr, Gasthof Vossbur in Tangendorf
2. Workshop 2: 01.03.2023 um 19 Uhr, Schützenhaus in Garstedt
3. Workshop 3: 09.03.2023 um 19 Uhr, Gasthof Große in Wulfsen
4. Workshop 4: 16.03.2023 um 19 Uhr, Bleecken's Gasthaus in Toppenstedt

5. Infoveranstaltung zu Förderungen von privaten Bauvorhaben: 21.03.2023 um 19 Uhr

A large, spherical cluster of small white flowers, likely a species of Allium, is the central focus. The flowers are densely packed, creating a textured, almost cloud-like appearance. A green stem supports the cluster from below. Two bees are visible: one is in flight on the left side, and another is perched on the right side of the flower cluster. The background is a clear, bright blue sky. In the bottom left corner, the text "VIELEN DANK!" is written in a dark, sans-serif font.

VIELEN DANK!