

IG Wohnen: Für stabile Wohnverhältnisse

IG Wohnen ist ein seit über 30 Jahren etablierter gemeinnütziger Verein, der sich auf die Vermittlung von Wohnungen an sozial benachteiligte Menschen spezialisiert hat.



Melanie Nussbaumer
Geschäftsführerin IG Wohnen

Unser Ziel ist es, langfristig sichere Wohnverhältnisse für Menschen in schwierigen Lebenslagen zu schaffen, indem wir eine Brücke zwischen Vermietenden und Mieterinnen und Mietern schlagen. Dank unserer langjährigen Erfahrung und fundierten Arbeitsweise ermöglichen wir eine zuverlässige Partnerschaft, von der alle Beteiligten profitieren. Die Zusammenarbeit mit IG Wohnen hat eine Vielzahl von Vorteilen für Vermietende, die daran interessiert sind, langfristige, stabile Mietverhältnisse zu schaffen – auch mit sozial benachteiligten Mieterinnen und Mietern.

Individuelle Prüfung der Lebens- und Wohnsituation

Bevor wir mit der Wohnungssuche beginnen, führen wir ein ausführliches Gespräch mit den Wohnungssuchenden, um ihre aktuelle Lebenssituation, ihre finanziellen Möglichkeiten und ihre Wohnkompetenz zu verstehen. So stellen wir sicher, dass sie in der Lage sind, ihren Mietverpflichtungen langfristig nachzukommen. Vor einer Wohnungsbewerbung klären wir, ob die Wohnung den persönlichen Bedürfnissen und Möglichkeiten ent-

spricht. Für Vermietende bedeutet das zusätzliche Sicherheit, dass die Mieterinnen und Mieter in die Wohnung passen und eine stabile Beziehung aufgebaut werden kann. Bei einer passenden Wohnung erhalten Sie von IG Wohnen ein vollständiges und aussagekräftiges Bewerbungsdossier.

Verlässliche Anlaufstelle während der gesamten Mietdauer

Ein entscheidender Vorteil der Zusammenarbeit mit IG Wohnen ist, dass wir während der gesamten Mietdauer als verlässliche Kontaktstelle fungieren. Bei Problemen oder Unsicherheiten stehen wir jederzeit zur Verfügung und übernehmen die Kommunikation mit den Mieterinnen und Mietern, falls nötig. Das entlastet Sie als Vermieter und sorgt dafür, dass Probleme frühzeitig erkannt und lösungsorientiert angegangen werden. Diese kontinuierliche Betreuung ist ein wichtiger Bestandteil unserer Arbeit und trägt dazu bei, dass Mietverhältnisse auch bei komplexen Situationen stabil bleiben.

Reduzierung des Verwaltungsaufwands

Die Mietbegleitung von IG Wohnen verringert den administrativen Aufwand für Vermietende. Wir unterstützen bei der Klärung von Mietfragen und stellen sicher, dass alle vertraglichen und organisatorischen Aufgaben ordnungsgemäss erledigt werden. Zu Beginn des Mietverhältnisses sensibilisieren wir die Neumieter auf verschiedene Themen wie Lüften, Abfallentsorgung, Wäscheplan und gute Nachbarschaft. Diese präventiven Massnahmen helfen, den Aufwand im Laufe des Mietverhältnisses zu verringern.

Mietzinssicherheit und finanzielle Absicherung

Gemeinsam mit den Mietenden organisieren wir eine Mietzinssicherheit. Zusätzlich können Sie als vermietende Partei die IG-Wohnen-Garantie in Anspruch nehmen: Durch unsere Kooperation mit der Stiftung zur Förderung der sozialen Wohnungsvermittlung sorgt diese Garantie im Falle von Mietausfällen oder Zahlungsverzögerungen für zusätzliche finanzielle Sicherheit. So können Sie sicher sein, dass Ihre Einkünfte aus der vermieteten Wohnung auch bei schwierigen finanziellen Situationen der Mieterinnen und Mieter nicht gefährdet sind.

Langfristiger sozialer Beitrag

Mit der Zusammenarbeit mit IG Wohnen leisten Sie einen nachhaltigen sozialen Beitrag. Sie ermöglichen sozial benachteiligten Menschen eine stabile Wohnsituation und verbessern so die Lebensqualität von Menschen in schwierigen Lebenslagen.

Möchten Sie eine Wohnung anbieten?

Wenn Sie eine Wohnung anbieten und von den Vorteilen einer Zusammenarbeit mit IG Wohnen profitieren möchten, zögern Sie nicht, uns zu kontaktieren. Wir freuen uns auf die Zusammenarbeit mit Ihnen.



IG WOHNEN

Mehr Infos unter www.ig-wohnen.ch

E-Mail: sekretariat@ig-wohnen.ch

Telefon: 061 271 06 16