



# Belagswechsel in der Altstadt

## 1. BA Plauer Straße

Die Leistung wurde am 22.03.2023 abgenommen.  
Am 24.03.2023 erfolgte die Verkehrsfreigabe

Baulänge: 80m  
Baufläche: 650m<sup>2</sup>  
Baukosten: 350.000 €  
Kosten / m<sup>2</sup>: 540 €



## 5. BA Plauer Straße

Ursprünglicher Planungsansatz – 2 Teilabschnitte ohne Tramverkehr



## 5. BA Plauer Straße

MAZ v. 07./08.01.2023



Ab Juli 2023 fahren keine Straßenbahnen mehr durch die Haupt- und die Ritterstraße.

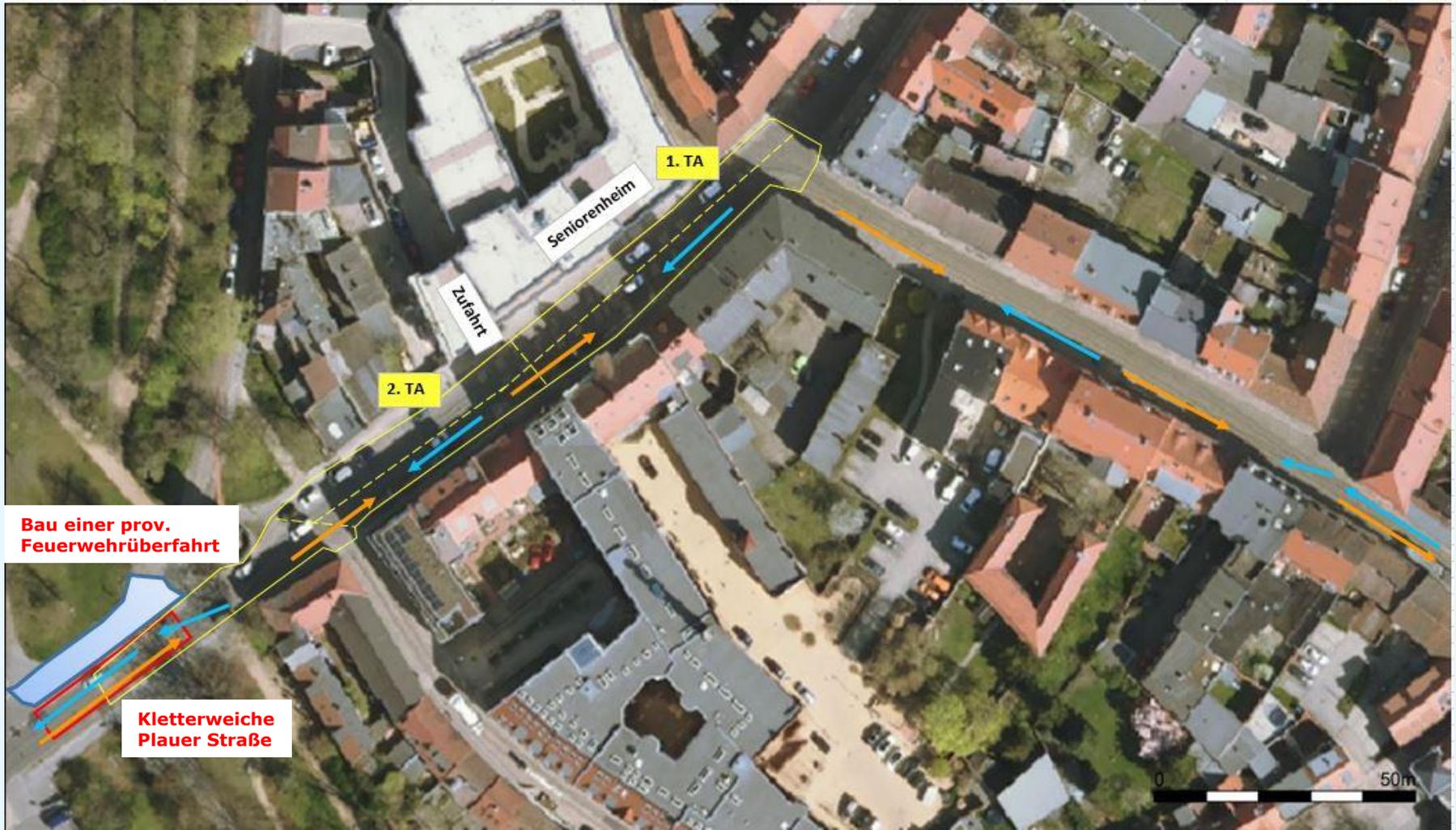
FOTO: HEIKO HESSE

# Bauarbeiten bedrohen Händler-Existenzen

Ein Jahr lang wird keine Straßenbahn durch die Hauptstraße fahren – für die Geschäfte in der City ist das eine Katastrophe

## 5. BA Plauer Straße

Überprüfung der weiteren Planung – 4 Teilabschnitte mit eingleisigem Tramverkehr



(Schematische Darstellung)

## 5. BA Plauer Straße

Kletterweiche im Einsatz



## 5. BA Plauer Straße

Überprüfung der weiteren Planung – 4 Teilabschnitte mit eingleisigem Tramverkehr



## 5. BA Plauer Straße

Überprüfung der weiteren Planung – 5. Teilabschnitt ohne Tramverkehr



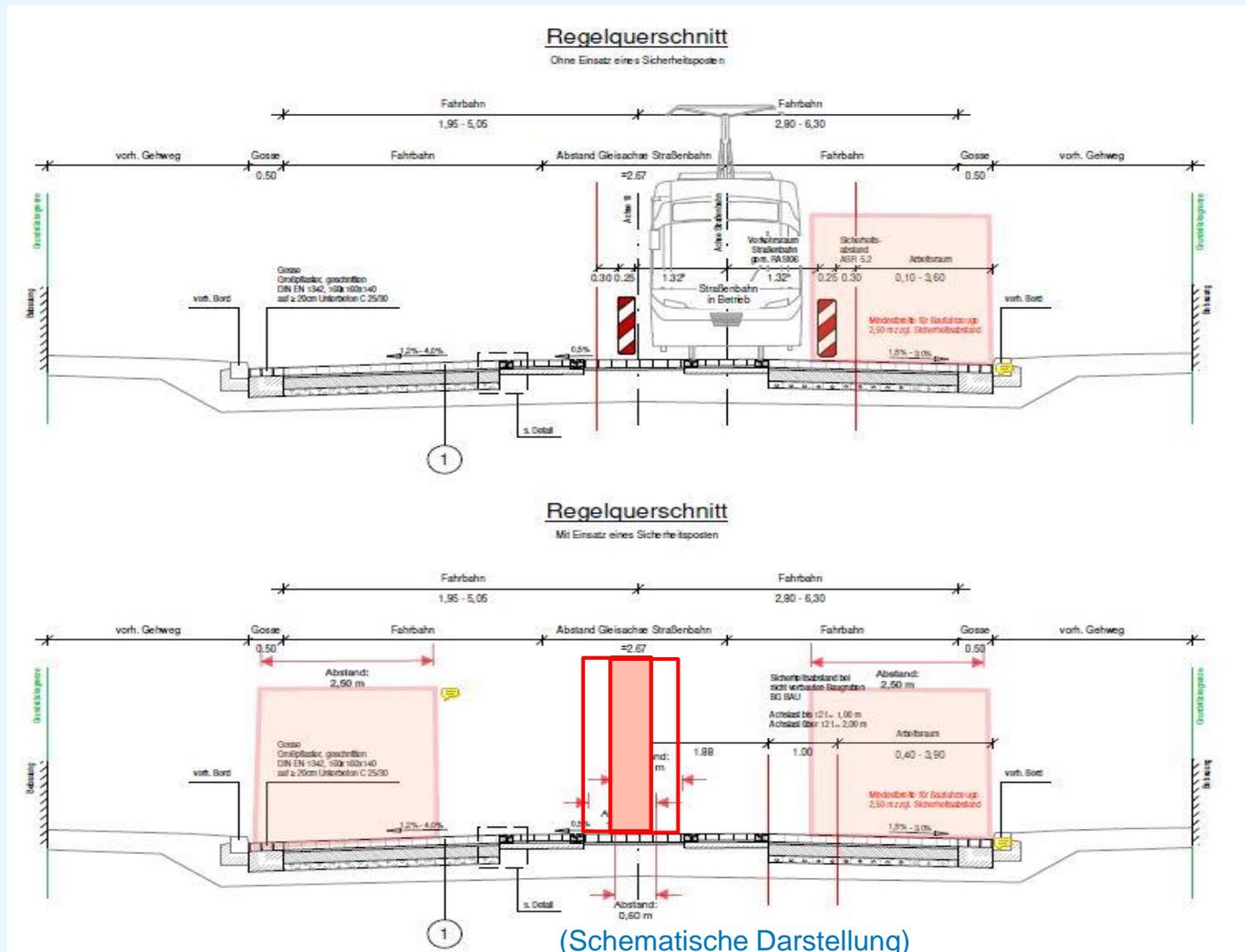
## 5. BA Plauer Straße

Überprüfung der weiteren Planung – 5. Teilabschnitt ohne Tramverkehr



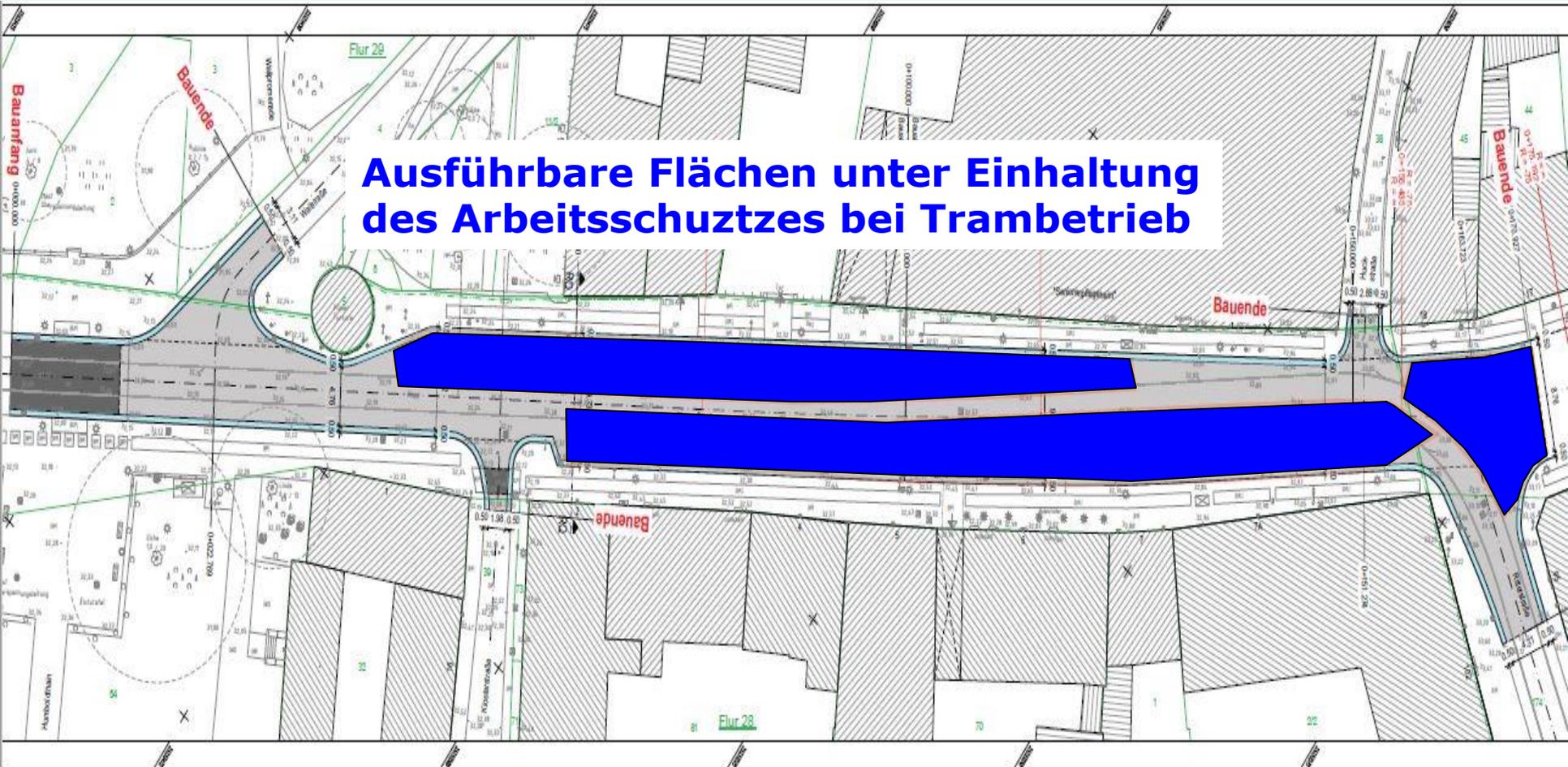
## 5. BA Plauer Straße

### Überprüfung Sicherheitsabstand / Arbeitsraum nach Arbeitsstättenrichtlinie an ausgewähltem Querschnitt



## 5. BA Plauer Straße

Bearbeitbare Flächen nach Arbeitsstättenrichtlinie



## 5. BA Plauer Straße

Kostenvergleich Vollsperrung oder Tram eingleisig

	<u>Vollsperrung</u>	<u>Tram eingleisig</u>
Bauzeit	9 Monate	18 Monate
Baukosten Belagswechsel	1.100.000 €	1.900.000 €
Kletterweiche Humboldhain		10.000 €
Umbau Weiche Humb.hain		5.000 €
Kletterweiche Ritterstraße		10.000 €
SiPo		50.000 €
Schienenersatzverkehr	700.000 €	
<b>Summe</b>	<b>1.800.000 €</b>	<b>1.975.000 €</b>
<b>Kosten / m<sup>2</sup></b>	<b>1.120 €</b>	<b>1.230 €</b>
( 1. BA Plauer Straße	540 €	540 € )

## 5. BA Plauer Straße

Anfrage aus dem ASUV vom 15.03.2023:

„Warum wurde mit der Planung 5. BA nicht früher begonnen?“

- Der 5. BA wurde ursprünglich als letzter Bauabschnitt der Belagsverbesserung in der Altstadt festgelegt, weil gerade die Gleisanlage der VBBr diesen Bauabschnitt als sehr anspruchsvoll gestaltet. Somit konzentrierte sich die Verwaltung zunächst auf die weitere Planungsausschreibung des 2. BA.
- In diesem Prozess baten die StWB im Juli 2022 die Verwaltung den 5. BA als nächsten Bauabschnitt vorzuziehen, da die FW-Versorgung aus Richtung Plauer Torturm ansteht. Daraufhin erarbeitete die Verwaltung die Planungsausschreibung für den 5. BA, die am 02.09.2022 veröffentlicht wurde. Die Submission zur Planung des 5. BA war am 22.09.2022. Die Beauftragung erfolgte am 05.10.2022

## 5. BA Plauer Straße

Anfrage aus dem ASUV vom 15.03.2023:

*„Kann die Straßenbahn nicht fahren und parallel gearbeitet werden, wenn eine Unterbrechung durch Warnsignal erfolgt?“*

- Wie zuvor ausgeführt, gibt es aufgrund des geringen Abstandes der Gleisachsen sehr viele Bereiche in denen der Sicherheitsabstand Baugerät / Tram nicht eingehalten wird. Hierzu müsste das Baugerät (Bagger, LKW, Radlader...) jedes mal aus dem Baufeld fahren, bevor die Tram das Baufeld passieren kann. Bei der Taktung von vier Bahnen je Stunde und Richtung, ergeben sich somit rechnerisch alle 7,5 Minuten eine Tram im Baufeld
- Es ist selbstredend, dass man so nicht bauen kann

## 5. BA Plauer Straße

Anfrage aus dem ASUV vom 15.03.2023:  
*„Kann der 2. BA vorgezogen werden?“*

- Bevor mit dem Bau begonnen werden kann, muss Planungsreife bestehen und die Veröffentlichung erfolgt sein
- Die Planungsleistungen zum 2. BA sind beauftragt
- Neben den Stadtwerken mit der Fernwärmeleitung, möchte sich diesmal auch die BRAWAG mit dem Ersatzneubau der Trinkwasserhauptleitung, sowie den Trinkwasserhausanschlüssen am Bau beteiligen.
- Aufgrund der dadurch erforderlichen archäologischen Begleitung kann von einer verlängerten Bauzeit ausgegangen werden
- Die Veröffentlichung der Bauleistungen zum 2. BA könnte im 3. Quartal 2023 erfolgen. Die Bauleistungen sollten dann ab März eingetaktet werden.
- Hierbei ist jedoch zu berücksichtigen, dass der 2. BA und vielleicht teilweise der 5. BA nicht zeitgleich bearbeitet werden können

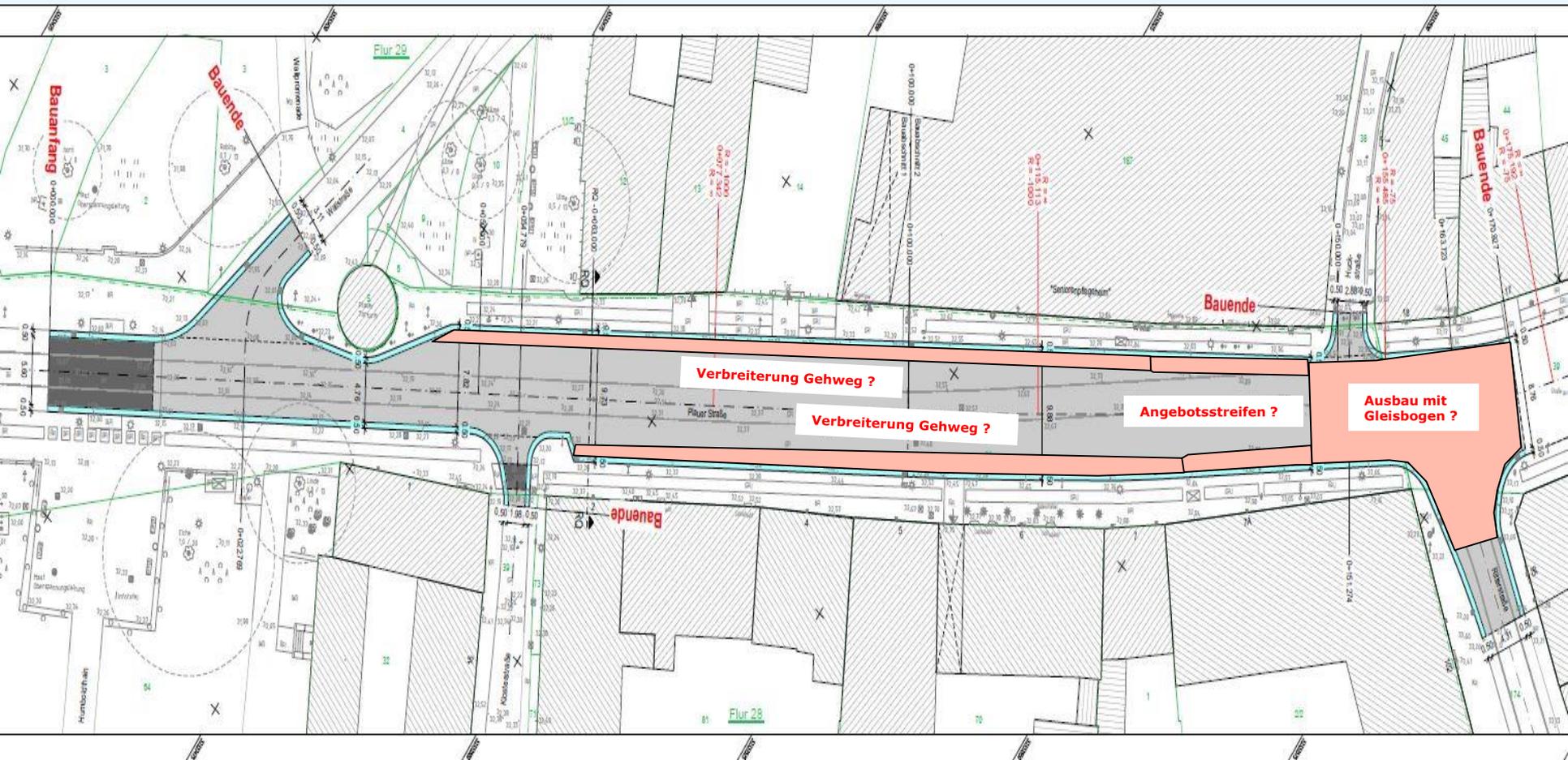
## 5. BA Plauer Straße

Weiterer Prüfauftrag v. 14.03.2023 an VBB, StWB, Stadt

- Verlegung der FW-Leitung auf der Nordseite und Anschluss an vorh. Leitungen
- Stadt prüft beidseitige Verbreiterung des Gehweges für Radverkehrsnutzung (kombiniert oder abgetrennt) und/oder Verlegung geschnittenes Pflaster als Angebotsstreifen für Radfahrer

## 5. BA Plauer Straße

Weiterer Prüfauftrag v. 14.03.2023 an VBB, StWB, Stadt



**5. BA Plauer Straße**

Danke für Ihre Aufmerksamkeit !

