

Sommer im Stadthaus - Terrasse mit Ausblick! Energetisch saniertes Wohlfühlhaus!



97990 Weikersheim

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 145,00 m²
Kaufpreis: 379.000,00 EUR
Scout-ID: 160621746

STARK
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner:

Stark Immobilien

Stark Immobilien

E-Mail: kaufanfrage@starkimmo.de

Tel: +49 9366 6543

Mobil: +49 177 2843735

Web: <http://www.starkimmo.de>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	131,00 m ²
Etagenanzahl:	3
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Gäste-WC:	Ja
Keller:	Ja
Objektzustand:	Saniert
Baujahr:	1962
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2007
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	66,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	B
Baujahr laut Energieausweis:	1962, Sanierung 2007
Bezugsfrei ab:	zeitnah
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer: 1,79 % inkl. MwSt.

Sommer im Stadthaus - Terrasse mit Ausblick! Energetisch saniertes Wohlfühlhaus!



97990 Weikersheim

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 145,00 m²
Kaufpreis: 379.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Das ist wirklich etwas ganz Besonderes:

Das charmante Wohnhaus wurde 1962 inmitten der Altstadt von Weikersheim erbaut.

Dieses Stadthaus verfügt über eine tolle Sonnenterrasse und Nähe zum Schloßpark. Sie können den Feierabend im Freien genießen ohne Gartenarbeit ausführen zu müssen.

Das ursprüngliche Baujahr ist nicht bekannt, dürfte jedoch aufgrund des historischen Gewölbekellers und der Lage an der alten Stadtmauer einige Jahrhunderte zurückliegen.

Im Jahr 2007 wurde das Objekt mit einem Architekten umfassend saniert und modern umgebaut, wobei besonders auf eine gute Energieeffizienz geachtet wurde - gut für das Wohnklima, gut für die Umwelt, gut fürs Portemonnaie!

Es zeichnet sich nun durch helle Räume und eine gehobene und gepflegte Ausstattung mit maßgefertigten Einbaumöbeln aus.

Die Einbauküche und Einbauschränke können gegen eine Ablöse einfach übernommen werden.

Insgesamt gibt es heute 5 Zimmer im Haus, wobei die beiden Zimmer im DG über eine zweite Ebene im ausgebauten Spitzboden verfügen. Hier wurde ein gemütlicher Rückzug mit schönem Blick zum Schloss und den Weinbergen geschaffen.

Bei Bedarf besteht die Möglichkeit, im Erdgeschoss eine Wohnung oder einen Arbeitsbereich mit kleinem Bad und Küchenzeile abzutrennen (wurde zuletzt als Praxix genutzt).

Im Wohn- und Essbereich sind die Böden mit Räumereiiche belegt, in den weiteren Räumen mit Parkett, Terrazzo oder Linoleum.

An den Fenstern wurden moderne Schiebefensterläden angebracht, das Dach wurde neu, aber historisch korrekt mit Biberschwanzziegeln gedeckt.

Die Gasheizung wurde erst 2019 erneuert.

Die großen Einbauschränke und mehrere Abstellkammern im Haus sorgen für Ordnung - weiteren Stauraum gibt es im historischen Gewölbekeller und der geräumigen Garage.

Die Garage erspart nicht nur die Parkplatzsuche, für Hobbyhandwerker steht hier auch eine Werkbank zur Verfügung.

Lage:

Das Objekt befindet sich im historischen Ortskern der kleinen Stadt Weikersheim.

Wichtig zu wissen: Der historische Stadtkern Weikersheims ist als historische Gesamtanlage denkmalgeschützt (Ensembleschutz).

In Weikersheim ist eine gute Infrastruktur vorhanden - wenige

Gehminuten von der Immobilie entfernt gibt es Restaurants, Bäckereien, Supermärkte, Cafés und Ärzte.

Auch der herrliche Schlosspark liegt ganz in der Nähe!

Für Familien: Weikersheim verfügt über eine Grund- und einer Gemeinschaftsschule in der Kernstadt, sowie ein Gymnasium. Daneben gibt es mehrere Kindergärten.

Ebenfalls im Ort befindet sich die Musikakademie Schloss Weikersheim der Jeunesses Musicales Deutschland.

Sonstiges:

Haben Sie ernsthaftes Interesse an dem Objekt und würden es gerne einmal besichtigen?

Dann senden Sie uns bitte eine Kontaktanfrage per E-Mail mit folgenden Informationen:

•Ihre vollständige aktuelle Anschrift mit Festnetz- und Handynummer

Wenn wir diese Informationen vollständig erhalten haben können wir Ihnen das Objekt nachweisen und einen Besichtigungstermin für Sie vereinbaren bzw. Ihnen die Anschrift des Hauses nennen.

Wir bitten Sie um Verständnis, falls es bei der sehr hohen Anzahl von Anfragen momentan zu etwas längeren Wartezeiten kommen kann - wir bemühen uns, möglichst alle Anfragen zeitnah zu beantworten.

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben der Auftraggebers oder eines Dritten.

Der Makler und das Maklerbüro übernehmen hierfür keine Haftung.

Nachweispflicht:

Wir bitten Sie zu beachten, dass wir aufgrund der uns vom Eigentümer auferlegten Nachweispflicht nur Anfragen mit vollständig ausgefüllter Angabe der Anschrift und Rufnummer bearbeiten!

Das Geldwäschegesetz sieht vor:

Der Vertragspartner ist zu identifizieren.

Dies geschieht

•durch Einsichtnahme in den Personalausweis – Name, Geburtsort und -datum, Staatsangehörigkeit, Anschrift, Personalausweisnummer und ausstellende Behörde sind zu vermerken.

•bei Firmen durch Einsicht in das Handelsregister. Es werden die Firmenbezeichnung, Rechtsform, Registernummer, Anschrift und Sitz oder Sitz der Hauptniederlassung sowie der Name des gesetzlichen Vertreters vermerkt.

Sommer im Stadthaus - Terrasse mit Ausblick! Energetisch saniertes Wohlfühlhaus!



97990 Weikersheim

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 145,00 m²
Kaufpreis: 379.000,00 EUR



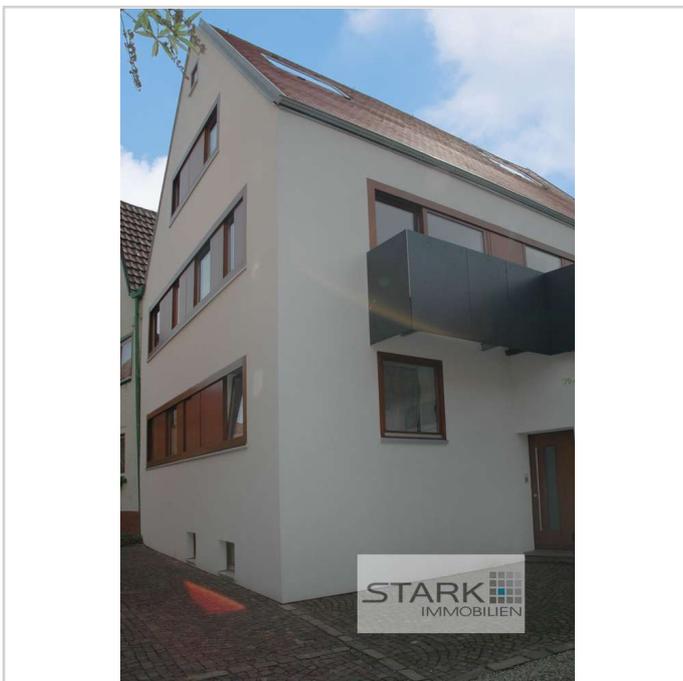
Terrasse bei Nacht



Ihr nächster Sommer ...



Terrasse mit Ausblick :-)



Hausansicht

Sommer im Stadthaus - Terrasse mit Ausblick! Energetisch saniertes Wohlfühlhaus!



97990 Weikersheim

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 145,00 m²
Kaufpreis: 379.000,00 EUR



Terrasse



Wohnzimmer



Wohnzimmer



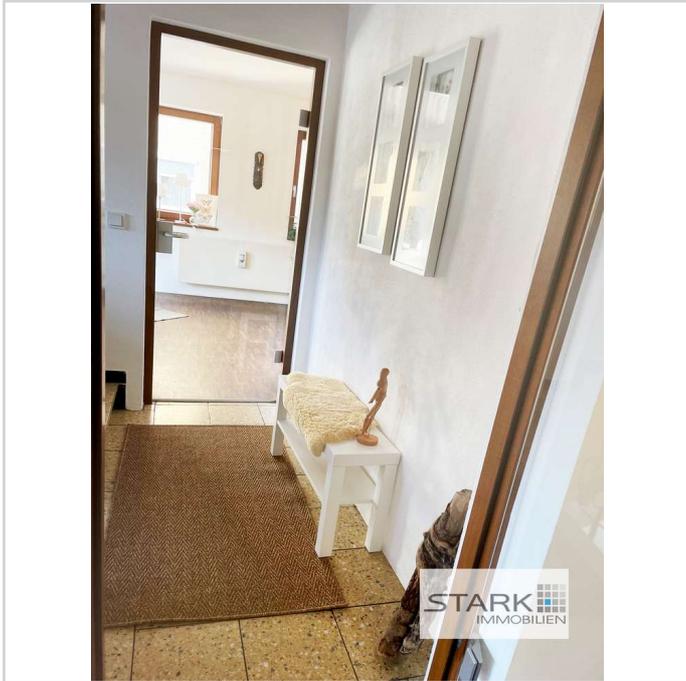
Wohnzimmer

Sommer im Stadthaus - Terrasse mit Ausblick! Energetisch saniertes Wohlfühlhaus!



97990 Weikersheim

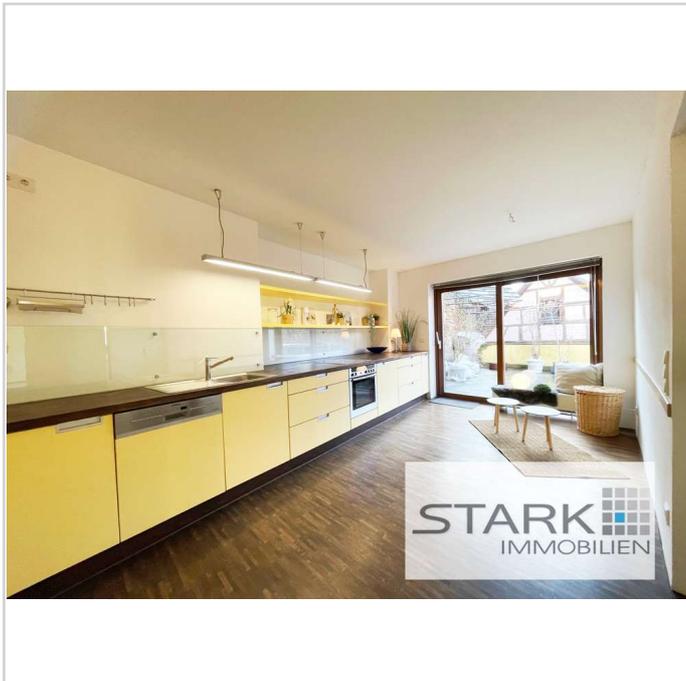
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 145,00 m²
Kaufpreis: 379.000,00 EUR



Treppenhaus 2.OG



Treppenhaus 2. OG



Küche



Küche

Sommer im Stadthaus - Terrasse mit Ausblick! Energetisch saniertes Wohlfühlhaus!



97990 Weikersheim

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 145,00 m²
Kaufpreis: 379.000,00 EUR



Küche



Küche



Badezimmer



Badezimmer

Sommer im Stadthaus - Terrasse mit Ausblick! Energetisch saniertes Wohlfühlhaus!



97990 Weikersheim

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 145,00 m²
Kaufpreis: 379.000,00 EUR



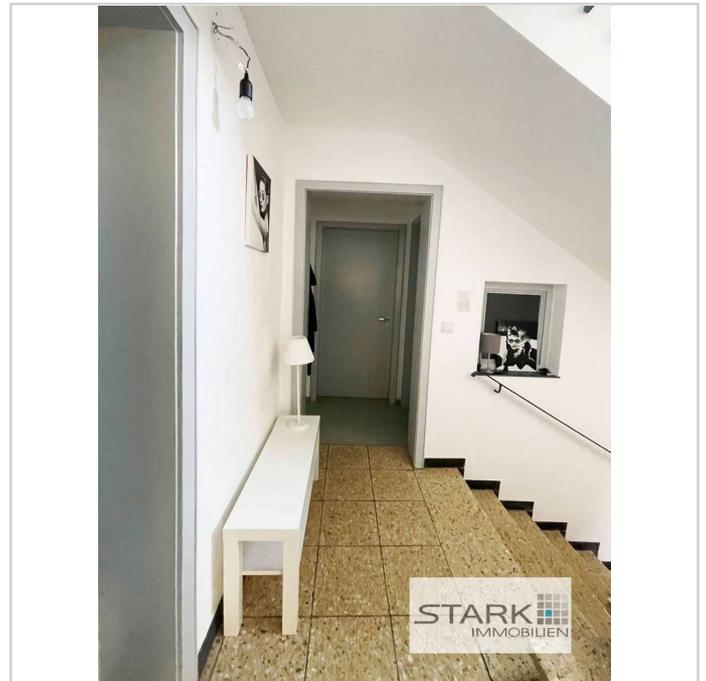
Badezimmer



Treppenhaus Fenster



Treppenhaus



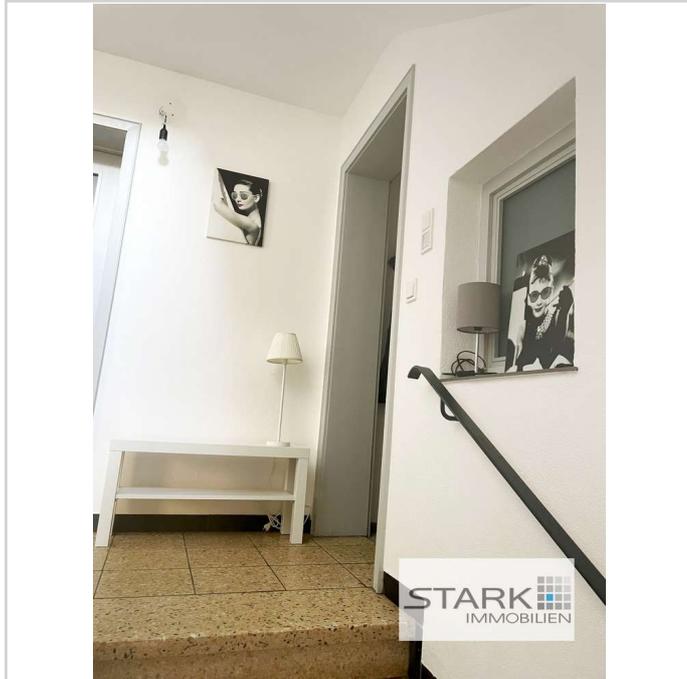
Treppenhaus

Sommer im Stadthaus - Terrasse mit Ausblick! Energetisch saniertes Wohlfühlhaus!



97990 Weikersheim

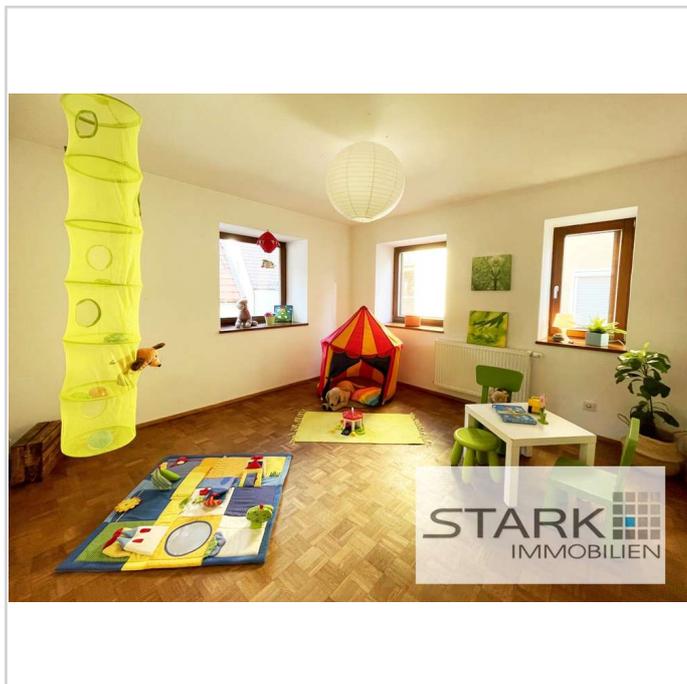
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 145,00 m²
Kaufpreis: 379.000,00 EUR



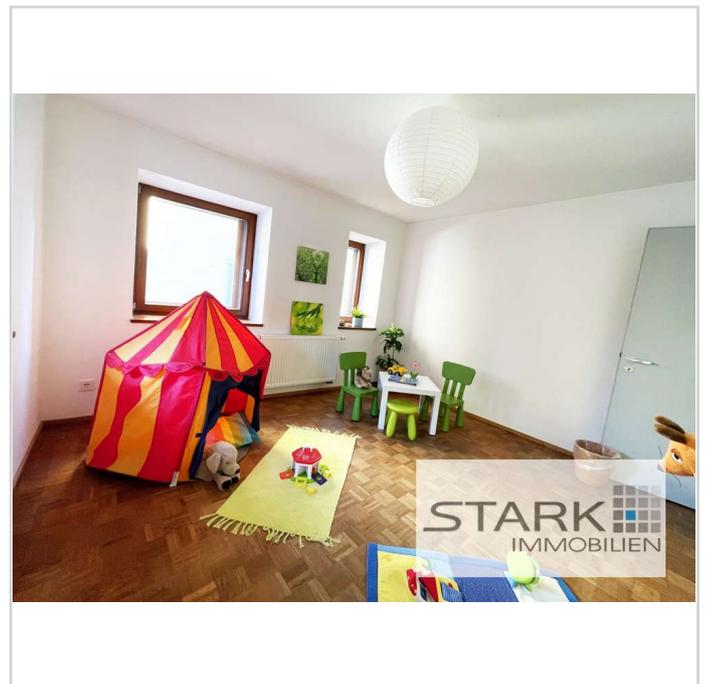
Treppenhaus



Treppenhaus



EG Kinderzimmer 2



EG Kinderzimmer

Sommer im Stadthaus - Terrasse mit Ausblick! Energetisch saniertes Wohlfühlhaus!



97990 Weikersheim

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 145,00 m²
Kaufpreis: 379.000,00 EUR



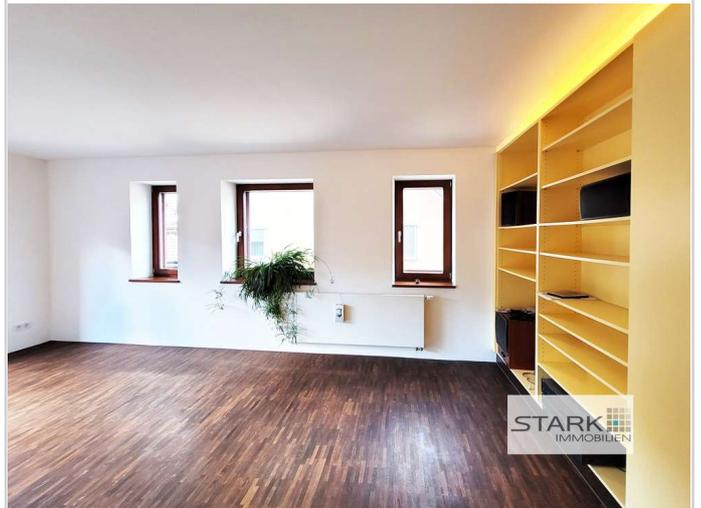
DG Schlafzimmer



A Umgebung



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Sommer im Stadthaus - Terrasse mit Ausblick! Energetisch saniertes Wohlfühlhaus!



97990 Weikersheim

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 145,00 m²
Kaufpreis: 379.000,00 EUR



Wohnzimmer



Wohnzimmer



EG Zimmer



EG Zimmer

Sommer im Stadthaus - Terrasse mit Ausblick! Energetisch saniertes Wohlfühlhaus!



97990 Weikersheim

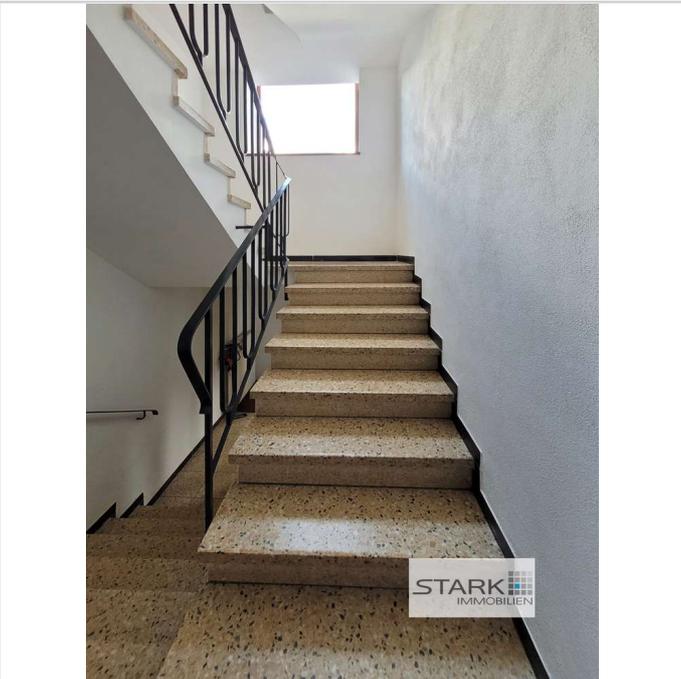
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 145,00 m²
Kaufpreis: 379.000,00 EUR



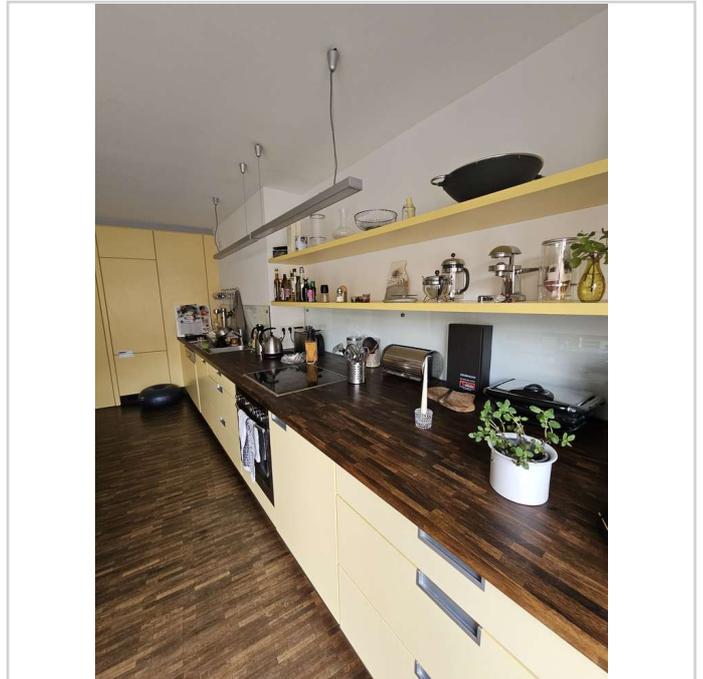
EG Badezimmer



EG Badezimmer 2



Treppenhaus



OG Küche (EBK ohne Deko)

Sommer im Stadthaus - Terrasse mit Ausblick! Energetisch saniertes Wohlfühlhaus!



97990 Weikersheim

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 145,00 m²
Kaufpreis: 379.000,00 EUR



Badezimmer



OG Bad Dusche



Badezimmer



OG 2 Zimmer

Sommer im Stadthaus - Terrasse mit Ausblick! Energetisch saniertes Wohlfühlhaus!



97990 Weikersheim

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 145,00 m²
Kaufpreis: 379.000,00 EUR



OG 2 Zimmer



OG 2 Zimmer



Spitzboden Studio



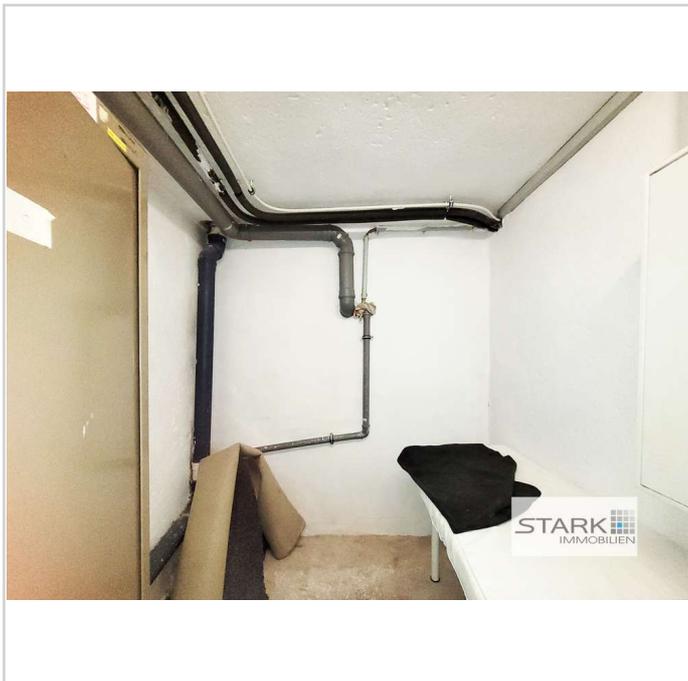
Spitzboden

Sommer im Stadthaus - Terrasse mit Ausblick! Energetisch saniertes Wohlfühlhaus!



97990 Weikersheim

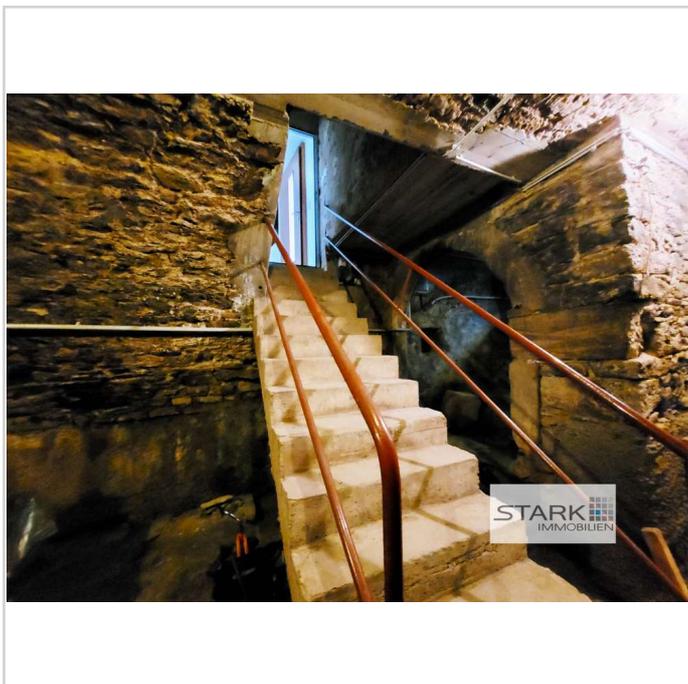
Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 145,00 m²
Kaufpreis: 379.000,00 EUR



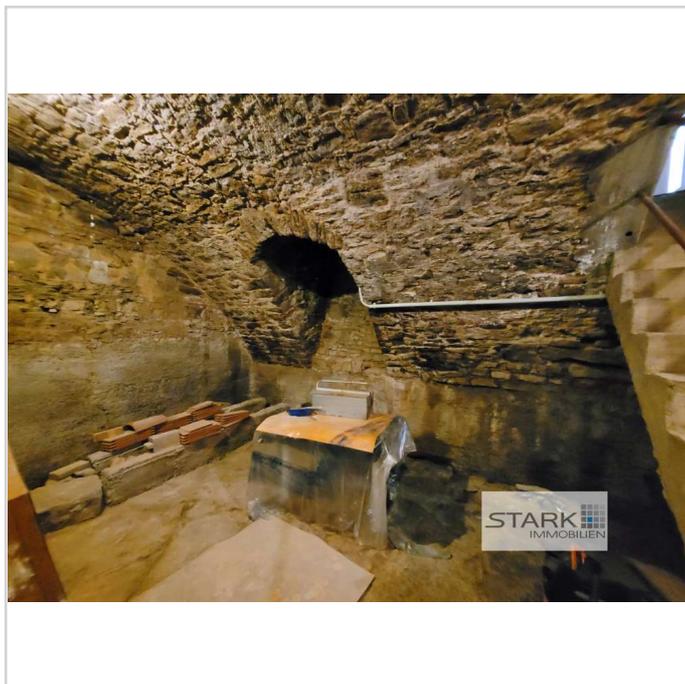
Installation Wasser i O



Installation Elektro i O



UG Keller



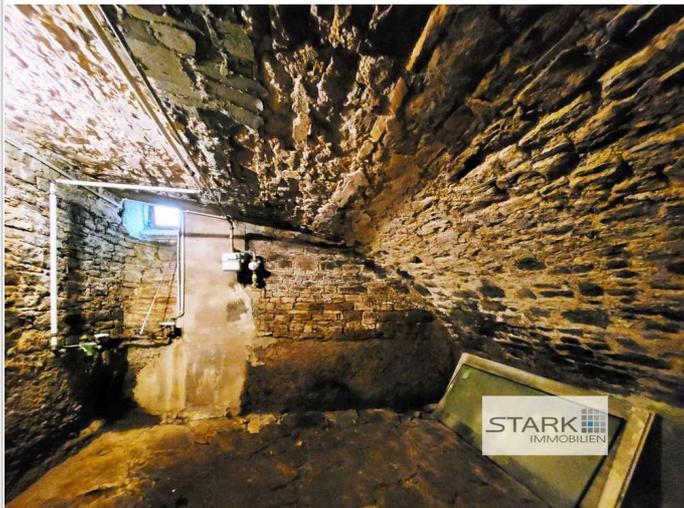
UG Gewölbekeller

Sommer im Stadthaus - Terrasse mit Ausblick! Energetisch saniertes Wohlfühlhaus!



97990 Weikersheim

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 145,00 m²
Kaufpreis: 379.000,00 EUR



UG Gewölbekeller 2

STARK 
IMMOBILIEN

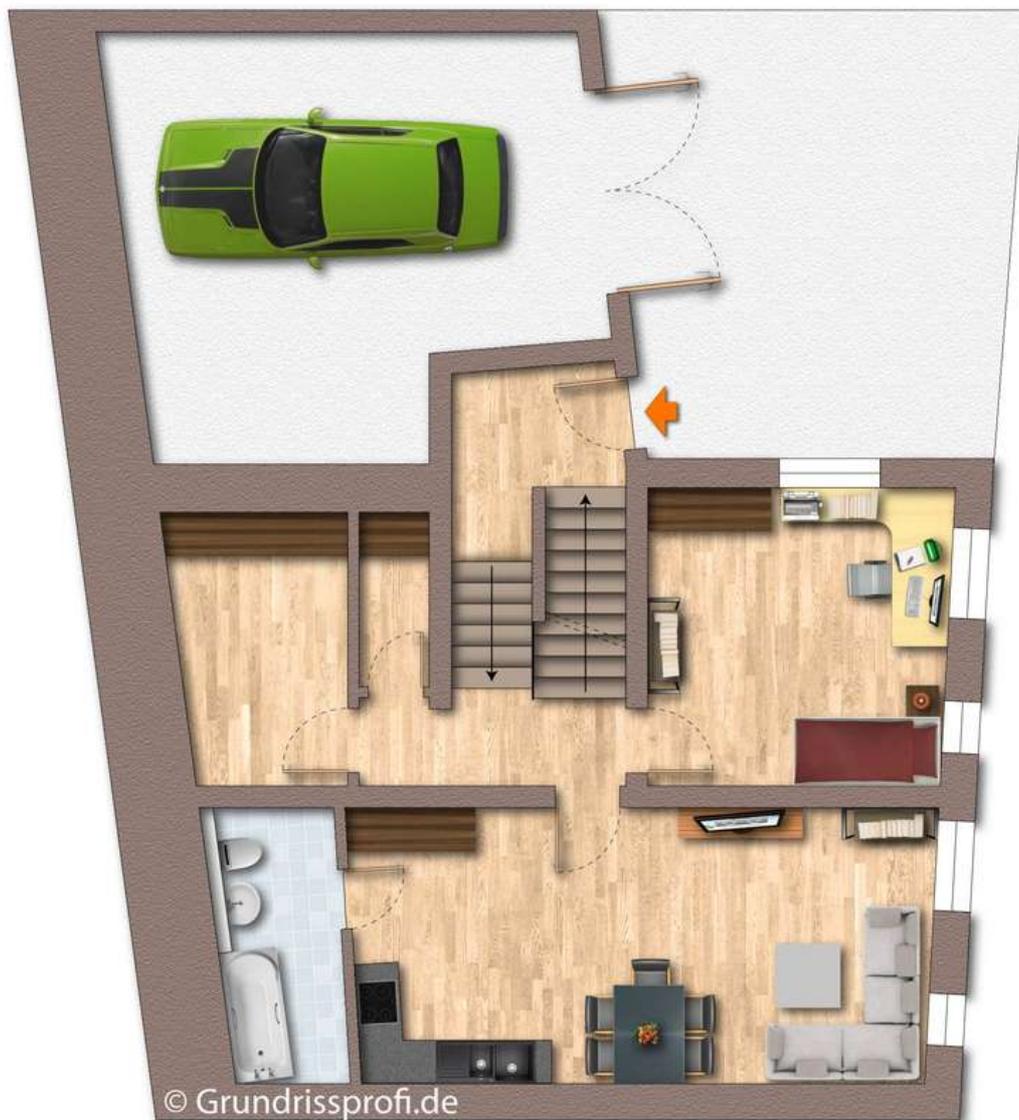
Zu verkaufen!

Sommer im Stadthaus - Terrasse mit Ausblick! Energetisch saniertes Wohlfühlhaus!



97990 Weikersheim

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 145,00 m²
Kaufpreis: 379.000,00 EUR



Grundriss EG Einrichtungsbeisp

Sommer im Stadthaus - Terrasse mit Ausblick! Energetisch saniertes Wohlfühlhaus!



97990 Weikersheim

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 145,00 m²
Kaufpreis: 379.000,00 EUR



Grundriss OG Einrichtungsbeisp

Sommer im Stadthaus - Terrasse mit Ausblick! Energetisch saniertes Wohlfühlhaus!



97990 Weikersheim

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 145,00 m²
Kaufpreis: 379.000,00 EUR



Grundriss DG Einrichtungsbeisp

Sommer im Stadthaus - Terrasse mit Ausblick! Energetisch saniertes Wohlfühlhaus!



97990 Weikersheim

Zimmer: 5,00
Wohnfläche ca.: 145,00 m²
Kaufpreis: 379.000,00 EUR

