

---

NEUBAU MFH AM AESCHERWEG 23 IN ARLESHEIM

---



LG ARCHITEKTEN AG  
Hauptstrasse 32, 4144 Arlesheim / +41 61 702 11 10 / mail@L1-architekten.ch  
www.L1-architekten.ch

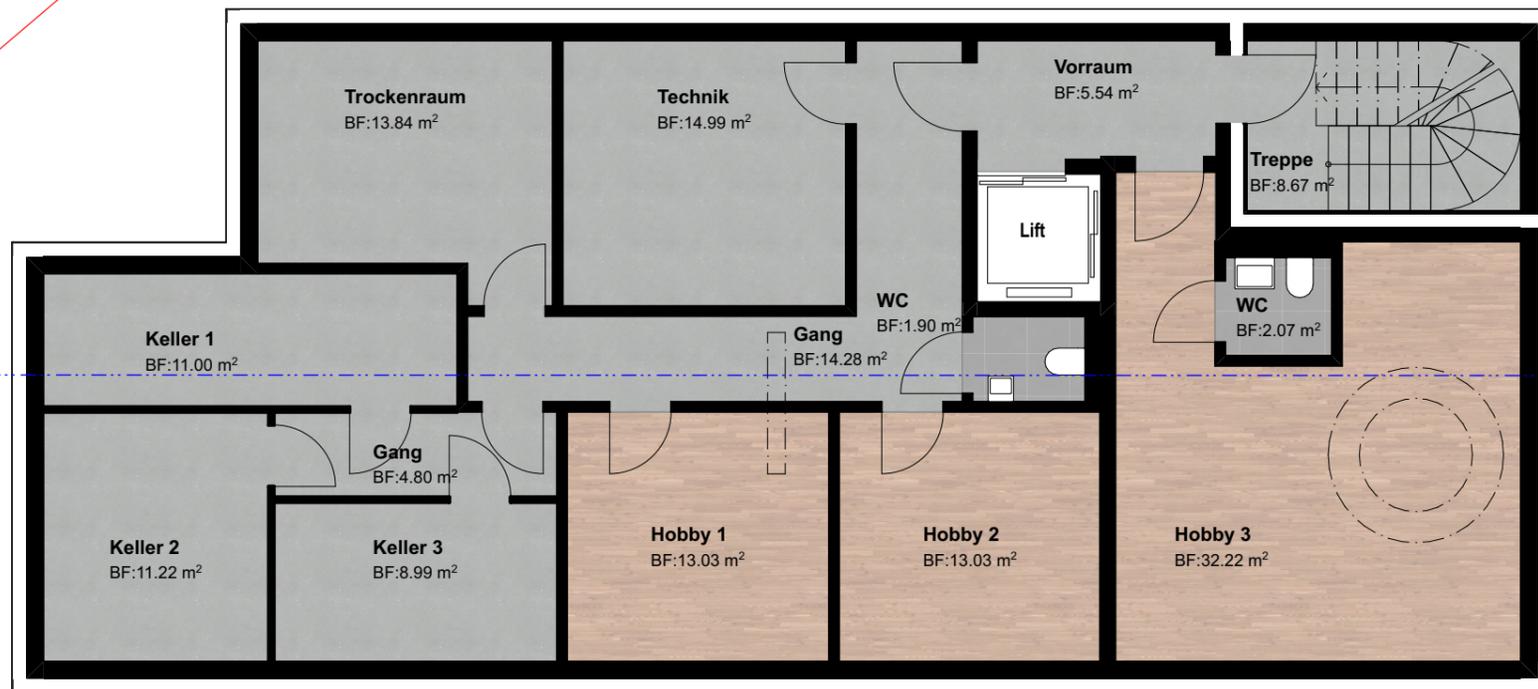


**ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND VOM UNTERNEHMER AM BAU ZU KONTROLLIEREN.  
 BEI DIFFERENZEN IST UNVERZÜGLICH DIE BAULEITUNG ZU INFORMIEREN.**

Soweit nicht anders bezeichnet, beziehen sich die Höhenangaben auf OK Fertigboden. Fensterlichtmass: OK Fensterbank bis UK Sturz Roh. Türmasse: OK höherer Fertigboden bis UK Sturz Roh.

PLANTITEL:	PLANNUMMER:	ERSTELLUNGSDATUM
Situation	33.2	05.02.25
MASSSTAB:	PLANGRÖSSE:	GEZEICHNET:
1:142.8571	A3	BR/GN
		REVISIONSDATUM:





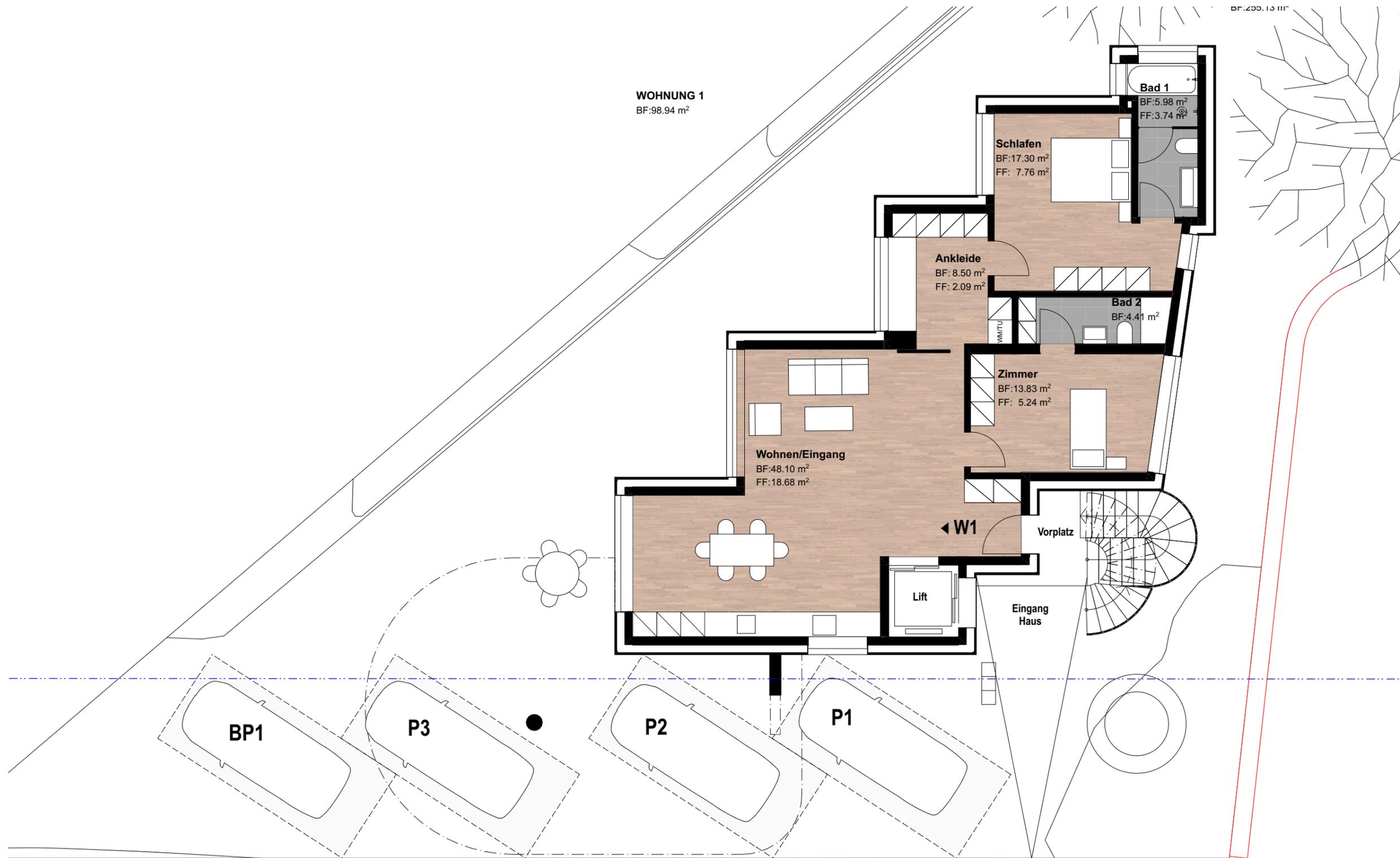
**ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND VOM UNTERNEHMER AM BAU ZU KONTROLLIEREN.  
 BEI DIFFERENZEN IST UNVERZÜGLICH DIE BAULEITUNG ZU INFORMIEREN.**

Soweit nicht anders bezeichnet, beziehen sich die Höhenangaben auf OK Fertigboden. Fensterlichtmass: OK Fensterbank bis UK Sturz Roh. Türmasse: OK höherer Fertigboden bis UK Sturz Roh.



± 0.00 = +318.20 m ü.M.

PLANTITEL: Grundriss UG	PLANNUMMER: 33.3	ERSTELLUNGSDATUM: 05.02.25
MASSSTAB: 1:100	PLANGRÖSSE: A3	GEZEICHNET: BR/GN
		REVISIONSDATUM:

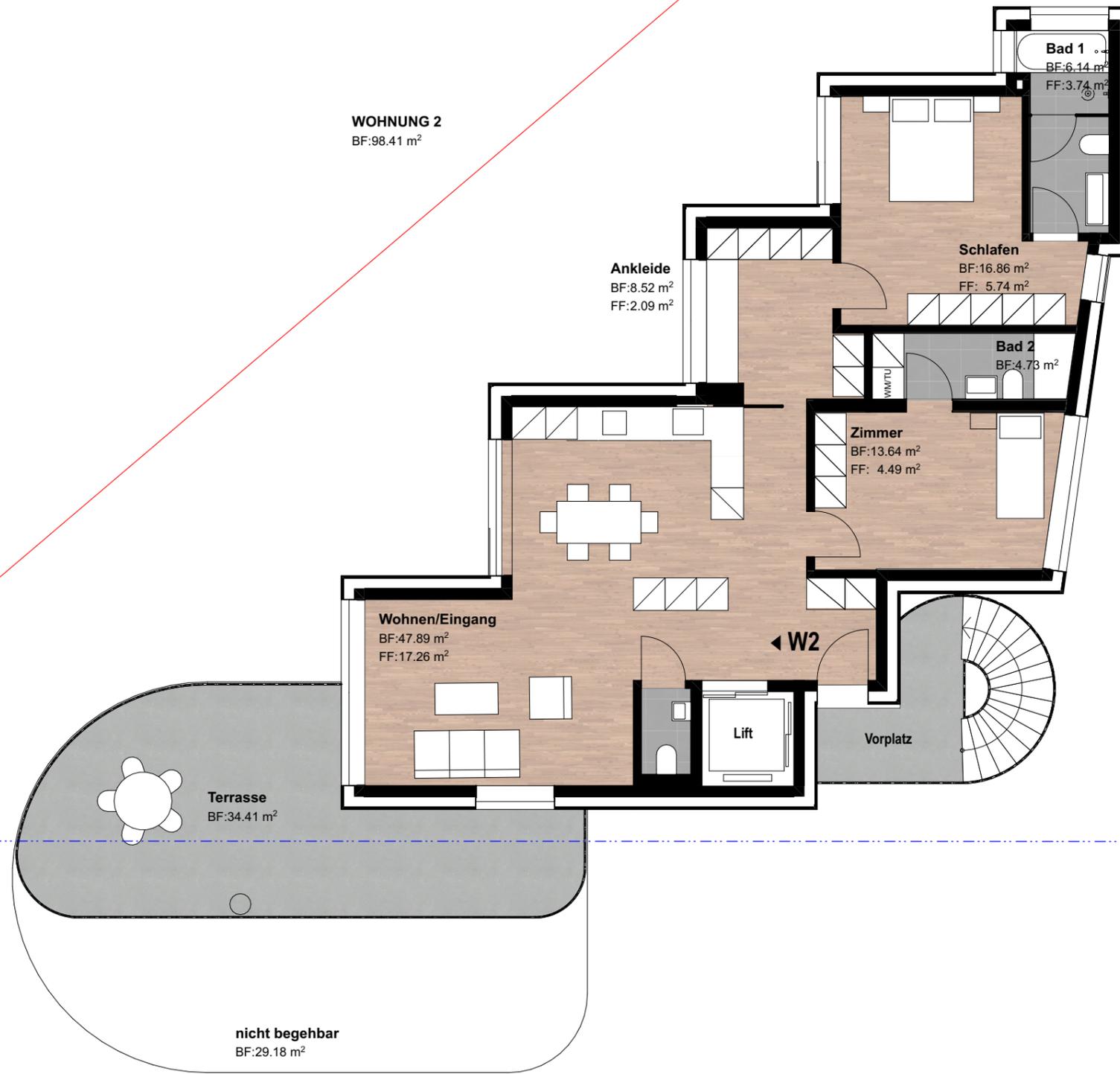


**ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND VOM UNTERNEHMER AM BAU ZU KONTROLLIEREN.  
BEI DIFFERENZEN IST UNVERZÜGLICH DIE BAULEITUNG ZU INFORMIEREN.**

Soweit nicht anders bezeichnet, beziehen sich die Höhenangaben auf OK Fertigboden. Fensterlichtmass: OK Fensterbank bis UK Sturz Roh. Türmasse: OK höherer Fertigboden bis UK Sturz Roh.

PLANTITEL:	PLANNUMMER:	ERSTELLUNGSDATUM
Grundriss EG	33.4	05.02.25
MASSSTAB:	PLANGRÖSSE:	GEZEICHNET:
1:100	A3	BR/GN
		REVISIONSDATUM:





**WOHNUNG 2**  
BF:98.41 m<sup>2</sup>

**Ankleide**  
BF:8.52 m<sup>2</sup>  
FF:2.09 m<sup>2</sup>

**Schlafen**  
BF:16.86 m<sup>2</sup>  
FF: 5.74 m<sup>2</sup>

**Bad 2**  
BF:4.73 m<sup>2</sup>

**Zimmer**  
BF:13.64 m<sup>2</sup>  
FF: 4.49 m<sup>2</sup>

**Wohnen/Eingang**  
BF:47.89 m<sup>2</sup>  
FF:17.26 m<sup>2</sup>

◀ W2

Lift

Vorplatz

**Terrasse**  
BF:34.41 m<sup>2</sup>

**nicht begehbar**  
BF:29.18 m<sup>2</sup>

BAU E I N G A B E



LG

**LG Architekten.ch**  
Hauptstrasse 32, 4144 Arlesheim, +41 61 702 11 10  
l1-architekten.ch mail@l1-architekten.ch

**ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND VOM UNTERNEHMER AM BAU ZU KONTROLLIEREN.  
BEI DIFFERENZEN IST UNVERZÜGLICH DIE BAULEITUNG ZU INFORMIEREN.**

Soweit nicht anders bezeichnet, beziehen sich die Höhenangaben auf OK Fertigboden. Fensterlichtmass: OK Fensterbank bis UK Sturz Roh. Türmasse: OK höherer Fertigboden bis UK Sturz Roh.



± 0.00 = +318.20 m ü.M.

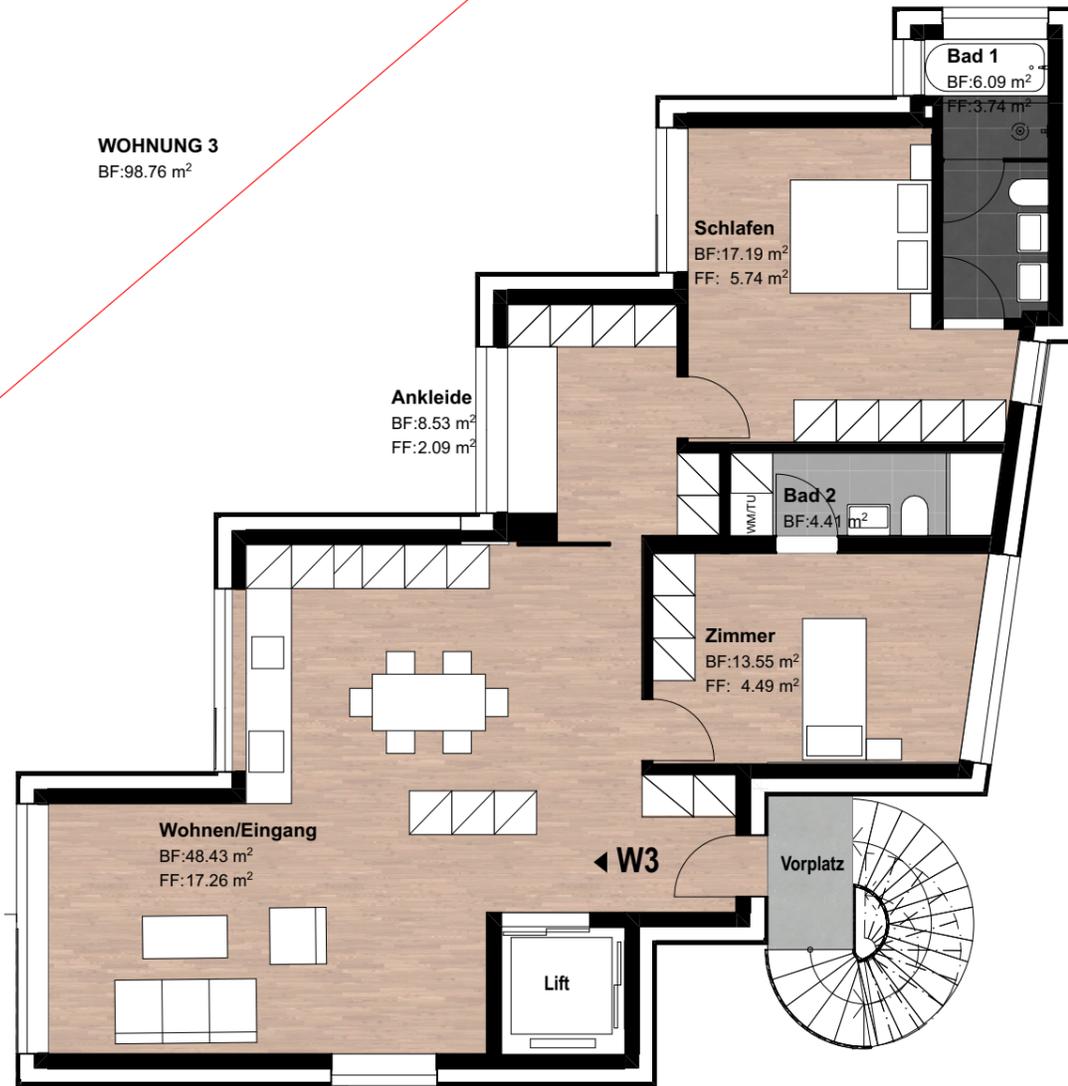
BAUVORHABEN:  
MFH Aescherweg Aescherweg 23, 4144 Arlesheim

AUFTRAGGEBER:  
Immobau Generalunternehmungen, Mühlemattstrasse 9, 4104 Oberwil

BIMcloud: WIN-SRV - BIMcloud Basic für Archicad 27/343\_aescherweg\_DEZ2024

PLANTITEL: Grundriss OG	PLANNUMMER: 33.5	ERSTELLUNGSDATUM: 05.02.25
MASSSTAB: 1:100	PLANGRÖSSE: A3	GEZEICHNET: BR/GN
		REVISIONSDATUM:

**WOHNUNG 3**  
BF:98.76 m<sup>2</sup>



BAU E I N G A B E



LG

**LG Architekten.ch**  
Hauptstrasse 32, 4144 Arlesheim, +41 61 702 11 10  
l1-architekten.ch mail@l1-architekten.ch

**ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND VOM UNTERNEHMER AM BAU ZU KONTROLLIEREN.  
BEI DIFFERENZEN IST UNVERZÜGLICH DIE BAULEITUNG ZU INFORMIEREN.**

Soweit nicht anders bezeichnet, beziehen sich die Höhenangaben auf OK Fertigboden. Fensterlichtmass: OK Fensterbank bis UK Sturz Roh. Türmasse: OK höherer Fertigboden bis UK Sturz Roh.



± 0.00 = +318.20 m ü.M.

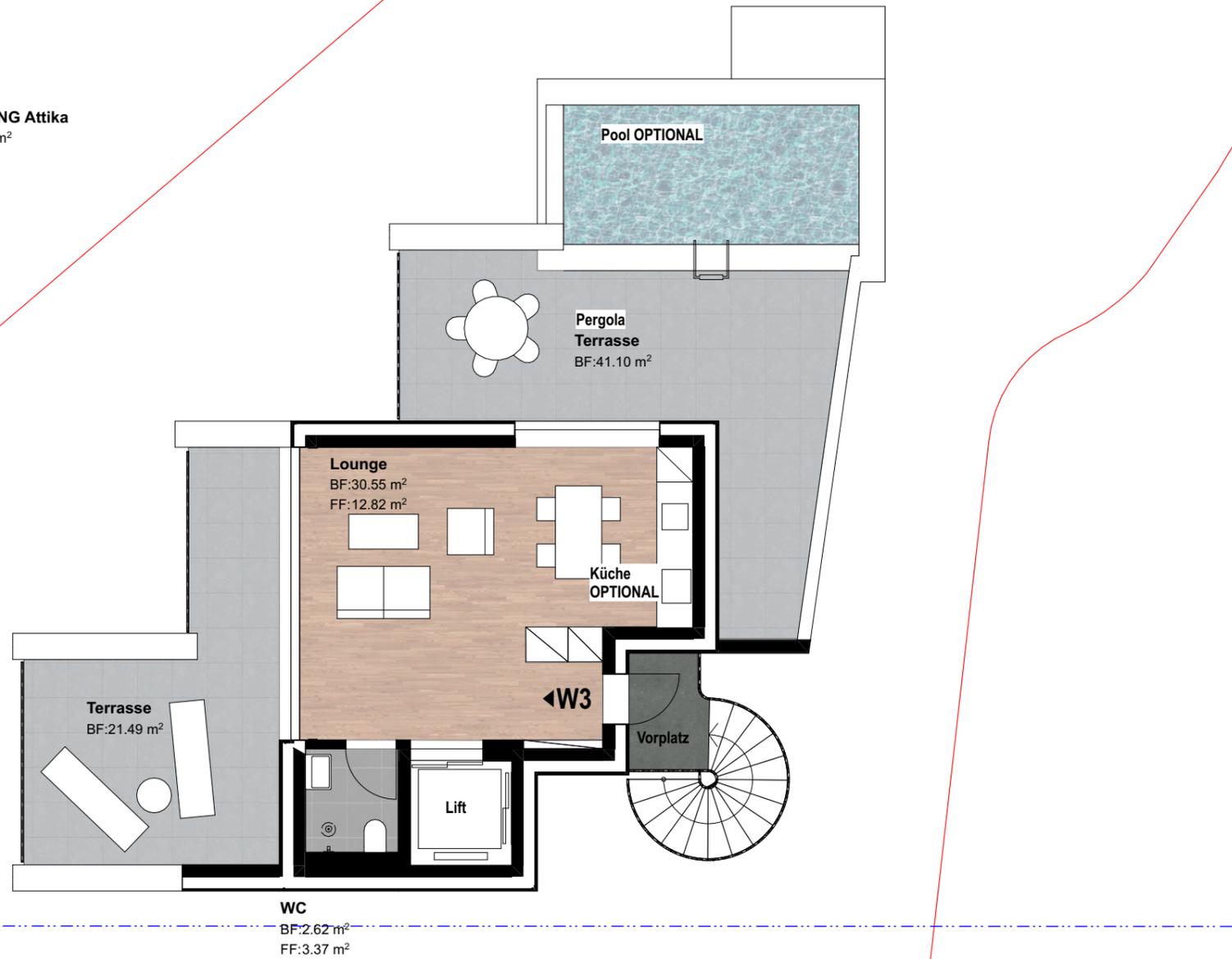
BAUVORHABEN:  
MFH Aescherweg Aescherweg 23, 4144 Arlesheim

AUFTRAGGEBER:  
Immobau Generalunternehmungen, Mühlemattstrasse 9, 4104 Oberwil

BIMcloud: WIN-SRV - BIMcloud Basic für Archicad 27/343\_aescherweg\_DEZ2024

PLANTITEL: Grundriss 2.OG	PLANNUMMER: 33.6	ERSTELLUNGSDATUM: 05.02.25
MASSSTAB: 1:100	PLANGRÖSSE: A3	GEZEICHNET: BR/GN
		REVISIONSDATUM:

**WOHNUNG Attika**  
BF:34.72 m<sup>2</sup>



BAU E I N G A B E



L  
G

**LG Architekten.ch**  
Hauptstrasse 32, 4144 Arlesheim, +41 61 702 11 10  
l1-architekten.ch mail@l1-architekten.ch

**ALLE MASSE SIND ROHMASSE UND VOM UNTERNEHMER AM BAU ZU KONTROLLIEREN.  
BEI DIFFERENZEN IST UNVERZÜGLICH DIE BAULEITUNG ZU INFORMIEREN.**

Soweit nicht anders bezeichnet, beziehen sich die Höhenangaben auf OK Fertigboden. Fensterlichtmass: OK Fensterbank bis UK Sturz Roh. Türmasse: OK höherer Fertigboden bis UK Sturz Roh.



± 0.00 = +318.20 m ü.M.

BAUVORHABEN:  
MFH Aescherweg Aescherweg 23, 4144 Arlesheim

AUFTRAGGEBER:  
Immobau Generalunternehmungen, Mühlemattstrasse 9, 4104 Oberwil

BIMcloud: WIN-SRV - BIMcloud Basic für Archicad 27/343\_aescherweg\_DEZ2024

PLANTITEL: Grundriss Attika	PLANNUMMER: 33.7	ERSTELLUNGSDATUM: 05.02.25
MASSSTAB: 1:100	PLANGRÖSSE: A3	GEZEICHNET: BR/GN
		REVISIONSDATUM: