

## Läufelfingen – «im Baumgarten»



### Das Projekt

Die trapezförmige Parzelle 239 liegt am nördlichen Rand von Läufelfingen, mitten im Einfamilienhausquartier. Der speziellen Geländelage wird mit einer Siedlung von neun Einfamilienhäusern Rechnung getragen.

Die geplanten 9 Einfamilienhäuser sind an den Rändern der Parzelle situiert und folgen den bestehenden Höhenlinien. Dadurch entsteht in der Mitte der Überbauung auf halber Höhe eine freie Zone, welche das Zentrum der Siedlung in Form eines Quartierplatzes bildet.

Die Bauten werden mit Flachdach geplant. Die Flachdächer von Hauptbauten werden extensiv und mit einheimischer Saatmischung begrünt. Auf dem Flachdach über dem Attikageschoss wird eine PV-Anlage vorgesehen.

Die Autoparkplätze für die privaten Personenwagen werden in der unterirdisch angeordneten Einstellhalle für 16 Autos untergebracht. Die Besucherparkplätze und ein Carport für zwei Autos werden oberirdisch angeordnet. Die Einstellhalle ist via Lift mit dem Quartierplatz verbunden, die Häuser Nr. 7, 8, 9 und 4 verfügen über private Zugänge.

Genügend Platz haben für die Familie und den Beruf. Das Erdgeschoss mit Zugang zum Garten und Sitzplatz ist mit Küche mit Essbereich und Wohnzimmer für das gemütliche Zusammensein ausgelegt. Ein Gäste-WC befindet sich hier ebenso. Im 1. Obergeschoss sind 3 Zimmer mit Bad und einem Balkon angelegt. Das Attikageschoss kann vielfältig genutzt werden. Sei es als Atelier, als Homeoffice oder als zusätzliches Schlafzimmer.

**Verkaufspreise auf Anfrage**

## 6 ½ - Zimmer, 160 m<sup>2</sup> Nettowohnfläche

- Häuser nach Minergie®-Standard erstellt
- Ökologische Energieerzeugung mit zentraler Erdsonde-Wärmepumpenheizung
- Moderne und helle Räume dank grosser Fensterflächen
- ruhige, kinderfreundliche Wohnlage
- Privatsphäre dank L-förmiger Bauweise
- Solaranlage auf dem Dach
- hochwertige Haushaltsgeräte
- Komfortlüftung, Gerät mit Kühlfunktion als Option möglich
- Waschküche mit Waschturm und Waschtrog
- Inkl. 2 Autoabstellplätze



### Kontakt

remelit ag  
062 557 75 57  
[info@remelit.ch](mailto:info@remelit.ch)  
[www.remelit.ch](http://www.remelit.ch)