

Aufnahmeformular für einen
Immobilienkaufvertrag

Hiermit beauftrage ich,

Name: _____, (Verkäufer/ Käufer)

Anschrift: _____

den Notar Klaus Thiedemann, Kölnische Straße 69, 34117 Kassel, auf der Basis der nachfolgenden Daten eine notarielle Urkunde zu entwerfen und mir den Entwurf zu übersenden. **Mir ist bekannt, dass die Erstellung eines Entwurfs nach den gesetzlichen Bestimmungen kostenpflichtig ist, auch wenn es anschließend nicht zur Beurkundung kommt. Die Kosten des Entwurfs trage ich.**

Ort, Datum

Unterschrift

I. Vertragsbeteiligte

| | Verkäufer | Ehegatte/weiterer Verkäufer |
|--------------------------|--|--|
| Name, Vorname: | | |
| Geburtsname: | | |
| Geburtsdatum: | | |
| PLZ, Wohnort: | | |
| Straße/ Hausnummer: | | |
| Staatsangehörigkeit: | | |
| Familien-/ Güterstand | | |
| Telefon: | | |
| Mobil: | | |
| Fax: | | |
| E-mail: | | |
| Handelt als Unternehmer? | <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein | <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein |
| Steueridentnummer: | | |

THIEDEMANN

RECHTSANWÄLTE · NOTAR · FACHANWALT

| | Käufer | Ehegatte/weiterer Käufer |
|------------------------------|--|--|
| Name, Vorname: | | |
| Geburtsname: | | |
| Geburtsdatum: | | |
| PLZ, Wohnort: | | |
| Straße/ Hausnummer: | | |
| Staatsangehörigkeit: | | |
| Familien- Güterstand | | |
| Telefon: | | |
| Mobil: | | |
| Fax: | | |
| E-mail: | | |
| Handelnd als Unternehmer? | <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein | <input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein |
| Steueridentnummer: | | |

▪ Bei mehreren Käufern bitte **Erwerbsverhältnis** (z.B. ½) angeben: _____

▪ Lassen sich die Vertragsbeteiligten vertreten (z.B. aufgrund General- oder Vorsorgevollmacht)?

Ja Nein

Wenn ja bitte die Daten des Vertreters und Art der Vertretung angeben:

| | |
|--------------------|--|
| Name, Vorname: | |
| Geburtsdatum: | |
| Anschrift: | |
| Art der Vollmacht: | Vorsorgevollmacht <input type="radio"/> Generalvollmacht <input type="radio"/> Verkaufsvollmacht <input type="radio"/> |

II. Objektdaten:

- Art der Immobilie: Einfamilienhaus Mehrfamilienhaus Eigentumswohnung – Baujahr: _____
 Landwirtschafts -/ Freifläche _____
- Straße, Hausnummer: _____ Ort: _____
- Grundbuchamt: _____ (Sofern ein Grundbuchauszug vorliegt, bitte beifügen)
- Gemarkung: _____
- Grundbuchblattnummer: _____
- Flur: _____ Flurstücknummer: _____

III. Kaufpreis: € _____

- Der Kaufpreis ist zur Zahlung fällig – Übergabe erfolgt am Tag nach der Kaufpreiszahlung
 am (fester Termin) _____ wenn Verkaufsobjekt geräumt ist
(frühestens aber nach Fälligkeitsmitteilung durch den Notar)
- Wird der Kaufpreis finanziert? Nein Ja, in Höhe von _____
- Zubehör (im Kaufpreis enthalten, z.B. Einbauküche, Heizöl): _____

- Wert des mitverkauften Zubehörs: _____
- Übergabe: ungeräumt Räumung vor Übergabe
- Ist das Verkaufsobjekt vermietet? Ja Nein Kautions: Ja Nein
Wenn ja: Käufer übernimmt das Mietverhältnis Mietverhältnis ist zum _____ gekündigt
- Kaufpreiszahlung soll nach Tilgung abzulösender Grundpfandrechte auf das Konto des Verkäufers folgen:
Bank: _____ IBAN: _____
- Verwalter (nur bei Wohnungseigentum): _____
- Baulasten (nicht bei Wohnungen) – zu erfragen beim zuständigen Bauamt: _____
- Baujahr der Immobilie: _____ Besteht Denkmalschutz? Ja Nein
- Übermittlung des Entwurfs per E-Mail an Verkäufer Ja Nein / an Käufer Ja Nein