

Aufnahmeformular für einen  
**Immobilienkaufvertrag**

Hiermit beauftrage ich,

Name: \_\_\_\_\_, (Verkäufer/ Käufer)

Anschrift: \_\_\_\_\_

den Notar Klaus Thiedemann, Kölnische Straße 69, 34117 Kassel, auf der Basis der nachfolgenden Daten eine notarielle Urkunde zu entwerfen und mir den Entwurf zu übersenden. **Mir ist bekannt, dass die Erstellung eines Entwurfs nach den gesetzlichen Bestimmungen kostenpflichtig ist, auch wenn es anschließend nicht zur Beurkundung kommt. Die Kosten des Entwurfs trage ich.**

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum

\_\_\_\_\_  
Unterschrift

### I. Vertragsbeteiligte

	Verkäufer	Ehegatte/weiterer Verkäufer
Name, Vorname:		
Geburtsname:		
Geburtsdatum:		
PLZ, Wohnort:		
Straße/ Hausnummer:		
Staatsangehörigkeit:		
Familien-/ Güterstand		
Telefon:		
Mobil:		
Fax:		
E-mail:		
Handelt als Unternehmer?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Steueridentnummer:		

**THIEDEMANN**

RECHTSANWÄLTE · NOTAR · FACHANWALT

	<b>Käufer</b>	<b>Ehegatte/weiterer Käufer</b>
Name, Vorname:		
Geburtsname:		
Geburtsdatum:		
PLZ, Wohnort:		
Straße/ Hausnummer:		
Staatsangehörigkeit:		
Familien- Güterstand		
Telefon:		
Mobil:		
Fax:		
E-mail:		
Handelnd als Unternehmer?	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein	<input type="radio"/> Ja <input type="radio"/> Nein
Steueridentnummer:		

▪ Bei mehreren Käufern bitte **Erwerbsverhältnis** (z.B. ½) angeben: \_\_\_\_\_

▪ Lassen sich die Vertragsbeteiligten vertreten (z.B. aufgrund General- oder Vorsorgevollmacht)?

Ja  Nein

Wenn ja bitte die Daten des Vertreters und Art der Vertretung angeben:

Name, Vorname:	
Geburtsdatum:	
Anschrift:	
Art der Vollmacht:	Vorsorgevollmacht <input type="radio"/> Generalvollmacht <input type="radio"/> Verkaufsvollmacht <input type="radio"/>

## II. Objektdaten:

- Art der Immobilie:  Einfamilienhaus  Mehrfamilienhaus  Eigentumswohnung – Baujahr: \_\_\_\_\_  
 Landwirtschafts -/ Freifläche  \_\_\_\_\_
- Straße, Hausnummer: \_\_\_\_\_ Ort: \_\_\_\_\_
- Grundbuchamt: \_\_\_\_\_ (Sofern ein Grundbuchauszug vorliegt, bitte beifügen)
- Gemarkung: \_\_\_\_\_
- Grundbuchblattnummer: \_\_\_\_\_
- Flur: \_\_\_\_\_ Flurstücknummer: \_\_\_\_\_

## III. Kaufpreis: € \_\_\_\_\_

- Der Kaufpreis ist zur Zahlung fällig – Übergabe erfolgt am Tag nach der Kaufpreiszahlung  
 am (fester Termin) \_\_\_\_\_  wenn Verkaufsobjekt geräumt ist  
(frühestens aber nach Fälligkeitsmitteilung durch den Notar)
- Wird der Kaufpreis finanziert?  Nein  Ja, in Höhe von \_\_\_\_\_
- Zubehör (im Kaufpreis enthalten, z.B. Einbauküche, Heizöl): \_\_\_\_\_  
\_\_\_\_\_
- Wert des mitverkauften Zubehörs: \_\_\_\_\_
- Übergabe:  ungeräumt  Räumung vor Übergabe
- Ist das Verkaufsobjekt vermietet?  Ja  Nein Kautions:  Ja  Nein  
Wenn ja:  Käufer übernimmt das Mietverhältnis  Mietverhältnis ist zum \_\_\_\_\_ gekündigt
- Kaufpreiszahlung soll nach Tilgung abzulösender Grundpfandrechte auf das Konto des Verkäufers folgen:  
Bank: \_\_\_\_\_ IBAN: \_\_\_\_\_
- Verwalter (nur bei Wohnungseigentum): \_\_\_\_\_
- Baulasten (nicht bei Wohnungen) – zu erfragen beim zuständigen Bauamt: \_\_\_\_\_
- Baujahr der Immobilie: \_\_\_\_\_ Besteht Denkmalschutz?  Ja  Nein
- Übermittlung des Entwurfs per E-Mail an Verkäufer  Ja  Nein / an Käufer  Ja  Nein