



Ortsgemeinde Walenstadt

---

# Jahresrechnung 2020

## Budget 2021



Liegenschaft Lochezen

# Ortsgemeinde Walenstadt

---

## Konstituierung für die Amtsdauer 2021 - 2024

### Verwaltungsrat

#### Departemente

Ortspräsident  
Vizepräsident

#### Vorsteher

David Eberle  
Remo Marthy

Liegenschaften / Lochezen / Museum /  
Gewässer und Umwelt / EDV  
Boden und Alpen / Landw. Liegenschaften  
Wald / Waldstrassen / Spielplatz / IKS – Verantwortlicher /  
Röllli Unterhalt  
Strassen / Tiefbau / Deponie Mürli / Untertageabbau  
Fäsch / Wärmeverbund

Christoph Bertsch\*  
Andreas Lendi\*

Remo Marthy\*

Peter Müller\*

Ratsschreiberin  
Kassieramt

Tanja Wildhaber-Bislin  
Flavia Albrecht-Stoffel

\*als Stellvertreter amtet jeweils der Ortspräsident

### Geschäftsprüfungskommission

Claudio Schlegel	Vorsitz
Thomas Gubser	Aktuar
Christof Eberle	
Peter Gubser	
Gabriela Ruoss	

### Stimmzähler

Max Bürer  
Theres Castellucci  
Pius Fries  
Benedikta Schelbert-Bernold  
Vakant

### Delegationen / Kommissionen

#### Delegierter

Lüsis Strassenperimeter  
Engenweg Perimeter  
Rugg Strassenperimeter  
Seezunternehmen  
Alpkorporation Siez  
Alpkorporation Schwaldis  
Alpkorporation Büls  
Stockwerkeigentümergeinschaft Fürschfeld

Remo Marthy  
Remo Marthy  
Peter Müller  
Christoph Bertsch  
Andreas Lendi  
Andreas Lendi  
Andreas Lendi  
Christoph Bertsch

### Einbürgerungsräte der Gemeinde Walenstadt

David Eberle, Remo Marthy

### Beauftragte für die verwaltungsrätliche, periodische Buchprüfung

Remo Marthy, Andreas Lendi

# Ortsgemeinde Walenstadt

---

## Inhaltsverzeichnis

	Seite
Konstituierung	
Inhaltsverzeichnis	1
Urnenabstimmung über die Geschäfte der Bürgerversammlung	2
Jahresbericht des Verwaltungsrates zum Rechnungsjahr 2020	3 – 12
Bauabrechnung Wasserversorgung Liegenschaft Lochezen	13
Fahnenaktion 2021	14
Liste Stimmzähler /-innen und Museumsführer /-innen	15
Bilanz 2020	16 - 18
Erfolgsrechnung 2020 und Budget 2021	19 - 24
Erfolgsrechnung 2020 und Budget 2021 nach funktionaler Gliederung	25
Erfolgsrechnung 2020 und Budget 2021 nach Artengliederung	26
Erläuterungen (Abweichungen) zur Rechnung 2020	27
Erläuterungen zum Budget 2021	28
Gewinnverwendung	29
Anhang zur Jahresrechnung 2020	30 – 31
Anlagespiegel Finanz- und Sachanlagen	32
Anlagespiegel Verwaltungsvermögen	33
Liegenschaftsverzeichnis Finanzvermögen	34
Liegenschaftsverzeichnis Verwaltungsvermögen	35 - 36
Bescheinigung der Rechnung	37
Bericht der Geschäftsprüfungskommission	38
Kontaktadressen Homepage & Mail	39

# **Ortsgemeinde Walenstadt**

---

## **Urnenabstimmung vom 11. April 2021 über die Geschäfte der Bürgerversammlung**

Die Regierung des Kantons St. Gallen hat den Gemeinden mit der dringlichen Verordnung über die Beschlussfassung über Geschäfte der Bürgerversammlung während der Covid-19-Epidemie (Beschluss der Regierung vom 19. Januar 2021) die Möglichkeit eröffnet, die aktuellen Geschäfte an einer Bürgerversammlung oder mit einer Urnenabstimmung zu beschliessen. Die Coronapandemie hat weltweit ausserordentliche Verhältnisse geschaffen. Die Gesundheit der Stimmbürgerinnen und Stimmbürger kann bei der Teilnahme an einer Bürgerversammlung nicht ausreichend gewährleistet werden. Der Verzicht auf die Durchführung der Bürgerversammlung ist deshalb angebracht. Eine Verschiebung der Bürgerversammlung ist nicht zweckmässig, weil nicht absehbar ist, ob und bis wann sich die Verhältnisse wesentlich bessern.

Gestützt auf Art. 52 Gemeindegesetz und den Beschluss der Regierung hat der Ortsverwaltungsrat beschlossen, über die Geschäfte der Bürgerversammlung an der Urne abstimmen zu lassen.

### **Ortsgemeindeabstimmung vom 11. April 2021**

Am 11. April 2021 gelangen folgende zwei Anträge des Ortsverwaltungsrates der Ortsgemeinde Walenstadt zur Abstimmung:

1. Genehmigung der Jahresrechnung 2020 samt Anhang zur Jahresrechnung
2. Genehmigung des Budgets 2021

Die Abstimmungsunterlagen mit den Stimmzetteln sowie einer Abstimmungsbroschüre mit den zur Meinungsbildung notwendigen wesentlichen Informationen erhalten Sie spätestens drei Wochen vor der Abstimmung.

Als weitergehende Information erhält jede Haushaltung eine gedruckte Jahresrechnung.

Walenstadt, Januar 2021

Der Ortsverwaltungsrat

# Bericht des Verwaltungsrates zum Rechnungsjahr 2020

---

## Vorwort Ortspräsident

Geschätzte Mitbürgerinnen und Mitbürger

Am 27. September 2020 haben Sie mich zum Präsidenten der Ortsgemeinde Walenstadt für die Legislaturperiode 2021-2024 gewählt. Herzlichen Dank für Ihre Stimme und Ihr Vertrauen. Am 01.01.2021 habe ich mein Amt angetreten und befinde mich mitten in der Einarbeitung. Wie erwartet ist es eine sehr spannende und ehrenvolle Aufgabe. Ich freue mich auf die kommenden Herausforderungen und Begegnungen und bedanke mich jetzt schon bei meinen Ratskollegen sowie der Ratsschreiberin und der Kassierin für die wertvolle Unterstützung.

Ein sehr bewegendes und unglaubliches Jahr, welches viel von uns abverlangte, ist vorbei. Wer hätte vor 2 Jahren gedacht, dass uns ein Virus so in die Schranken weisen kann. Mit viel Geduld und Zusammenhalt haben wir das Jahr gemeistert und so muss es auch weitergehen. Helfen wo Hilfe nötig ist, zusammenhalten und das Beste aus der Situation machen.

Leider wird es auch im Jahr 2021 aufgrund COVID-19 keine Bürgerversammlung geben. Wir alle bedauern diesen Entscheid sehr, jedoch sind wir überzeugt, dass dieser richtig ist. Der Schutz unserer Mitbürgerinnen und Mitbürger steht an erster Stelle. Des Weiteren wäre eine Abstimmung aus unserer Sicht nicht demokratisch, wenn unsere Mitbürgerinnen und Mitbürger, welche zu der Risikogruppe zählen, nicht teilnehmen würden. Eine Verschiebung der Bürgerversammlung hätte zur Folge, dass wir viele geplante Projekte nicht vorantreiben und umsetzen können. Wir sind zuversichtlich, dass nächstes Jahr wieder eine Bürgerversammlung durchgeführt werden kann.

Ich freue mich sehr auf die zukünftigen Aufgaben und vor allem auf viele Begegnungen mit Ihnen, geschätzte Mitbürgerinnen und Mitbürger.

Ortspräsident  
David Eberle

## Allgemeine Verwaltung

### Verabschiedung von Stefan Bürer, Fredy Heer und Patrick Matta

Für die Ortsgemeinde Walenstadt heisst es Abschied nehmen: 20 Jahre lang war Fredy Heer als Ortsverwaltungsrat engagiert, Stefan Bürer 15 Jahre wovon als Ortsverwaltungsrat 7 und als Ortspräsident 8 Jahre sowie Patrick Matta 4 Jahre für die Geschäftsprüfungskommission.

Mit Fredy Heer verliert die Ortsgemeinde ein sehr engagiertes und kompetentes Ratsmitglied, das in den 20 Jahren nicht nur viele Arbeitseinsätze geleistet, sondern auch immer wieder gute Ideen, sein Wissen über die Landwirtschaft und den Boden (Beschaffenheit und Bewirtschaftung) sowie viel Herzblut in die Ratstätigkeit eingebracht hat. Fredy Heer amtierte zudem mehrere Jahre als Vizepräsident.

Stefan Bürer war als Ortsverwaltungsrat für den Wald zuständig und danach als Ortspräsident. Beim scheidenden Ortspräsidenten können einige typische Eigenschaften hervorgehoben werden: seine ausgeprägte Zielstrebigkeit, sein Verhandlungsgeschick, eine gesunde Hartnäckigkeit, aber auch die Fähigkeit, auf Menschen einzugehen. Stefan Bürer hat seine Verwaltungsratskollegen, die Kassierin sowie die Ratsschreiberin und ihre Arbeit immer geschätzt und dieser Wertschätzung auch Ausdruck gegeben.

Während ihrer Amtszeit wurden verschiedene Projekte weitergeführt und initiiert. Sie sahen, wie auch ihre Vorgänger, die Ortsgemeinde nicht nur schwerpunktmässig als diese Korporation, sondern als Engagement für die Gemeinde Walenstadt. Als Beispiele seien der Neubau Fürschtguet, die Inbetriebnahme der Fernheizung Delta sowie die Unterstützung im Rahmen der neuen Halle am See erwähnt.

Patrick Matta befasste sich während vier Jahren zusammen mit den übrigen GPK-Mitgliedern mit den wegweisenden Geschäften und diskutierte diese bei den ge-

meinsamen Sitzungen mit dem Ortsverwaltungsrat. Dabei ging es Patrick Matta immer darum, sich konstruktiv einzubringen.

Alle amtierten für die Ortsgemeinde mit viel Leidenschaft und Herz. Die Ortsverwaltung hat eine sehr angenehme, intensive, erfolgreiche und auch lehrreiche Zeit mit ihnen verbringen dürfen. Dafür möchten wir uns bei den drei zurücktretenden Amtsträgern im Namen der Ortsgemeinde Walenstadt für ihre Arbeit recht herzlich bedanken und wünschen ihnen viel Gesundheit und Erfolg auf dem weiteren Lebensweg.

### **Verwaltungsratsreise**

Im Herbst 2020 fand eine Reise des Ortsverwaltungsrats mit der Kassierin, der Aktuarin und ihren Partnern statt. Die Verwaltungsratsreise führte am Samstagvormittag nach Arosa. Dort wurde die wunderschöne Bergwelt mit E-Bikes unsicher gemacht.



Der Abend stand im Zeichen der Gemütlichkeit mit einem feinen Nachtessen. Am Sonntag wurde der Bärenpark besichtigt und der Tag mit einer Wanderung abgeschlossen.



### **Aus dem Ortsverwaltungsrat / Behörden-tätigkeit**

An 16 Sitzungen wurden über 428 Traktanden behandelt. Bei weiteren ressortspezifischen Begehungen und Besprechungen hat der Verwaltungsrat die Aufgaben der Ortsgemeinde wahrgenommen resp. diese vertreten. An Sitzungen mit dem Gemeinderat der Politischen Gemeinde konnten übergreifend anstehende Punkte besprochen werden. In ungezwungener Atmosphäre förderte dies die konstruktive Zusammenarbeit und gegenseitige Wertschätzung.

### **Abstimmung vom 17. Mai 2020 über die Geschäfte der Bürgerversammlung**

Covid-19 hat auch an den Tätigkeiten der Ortsgemeinde Walenstadt Spuren hinterlassen. So konnte die Bürgerversammlung 2020 nicht durchgeführt werden.

Gemäss Art. 28 des Gemeindegesetzes (abgekürzt GG, sGS 151.2) beschliesst die Bürgerversammlung bis 15. April über Jahresrechnung und Budget. In Walenstadt erhalten die stimmberechtigten Ortsbürger gestützt auf Art. 30 GG die Unterlagen zur Bürgerversammlung in Form des Jahresberichts in jede Haushaltung zugestellt. Die Verteilung erfolgte anfangs März 2020.

Die ausserordentliche Lage aufgrund des Corona-Virus verunmöglichte die ordentliche Durchführung der Bürgerversammlung. Gemäss Art. 52 GG kann der Rat in solchen Fällen eine Urnenabstimmung anordnen.

Gestützt auf diese Bestimmung hat der Ortsverwaltungsrat beschlossen, über folgende Geschäfte der Bürgerversammlung an der Urne zu beschliessen:

1. Jahresrechnung 2019 und Bilanzanpassungsbericht per 1. Januar 2019
2. Budget 2020

## Protokoll über die Gemeinde-Volksabstimmung vom Sonntag, 17. Mai 2020:

Stimmberechtigte	Stimmrechtsausweise				
	Total gültige	Urne	Vorzeitig	Brieflich gültig	Brieflich ungültig
Total					
846	286	0	0	286	2

Vorlage 1						
Wollen Sie die Jahresrechnung 2019 und den Bilanzanpassungsbericht per 1. Januar 2019 genehmigen?						
Eingelangte	Stimmzettel			Stimmen		Stimmbeteiligung
	Ausser Betracht fallende		In Betracht fallende	Ja	Nein	
	leere	ungültige				
286	0	0	286	280	6	33.81%

Vorlage 2						
Wollen Sie das Budget 2020 genehmigen?						
Eingelangte	Stimmzettel			Stimmen		Stimmbeteiligung
	Ausser Betracht fallende		In Betracht fallende	Ja	Nein	
	leere	ungültige				
286	0	0	286	278	8	33.81%

### Gesamterneuerungswahlen

Im Herbst 2020 fanden die Gesamterneuerungswahlen des Verwaltungsrates sowie der Mitglieder der Geschäftsprüfungskommission (GPK) der Ortsgemeinde Walenstadt statt. Bedingt durch die Rücktritte von Stefan Bürer (Ortspräsident), Fredy Heer (Ortsverwaltungsrat) sowie Patrick Matta (GPK) standen einige Veränderungen an.

Die Behörden der Ortsgemeinde Walenstadt setzen sich für die Amtsdauer 2021 bis 2024 wie folgt zusammen:

Ortspräsident  
David Eberle

Ortsverwaltungsrat  
Remo Marthy (Vizepräsident)  
Peter Müller  
Christoph Bertsch  
Andreas Lendi

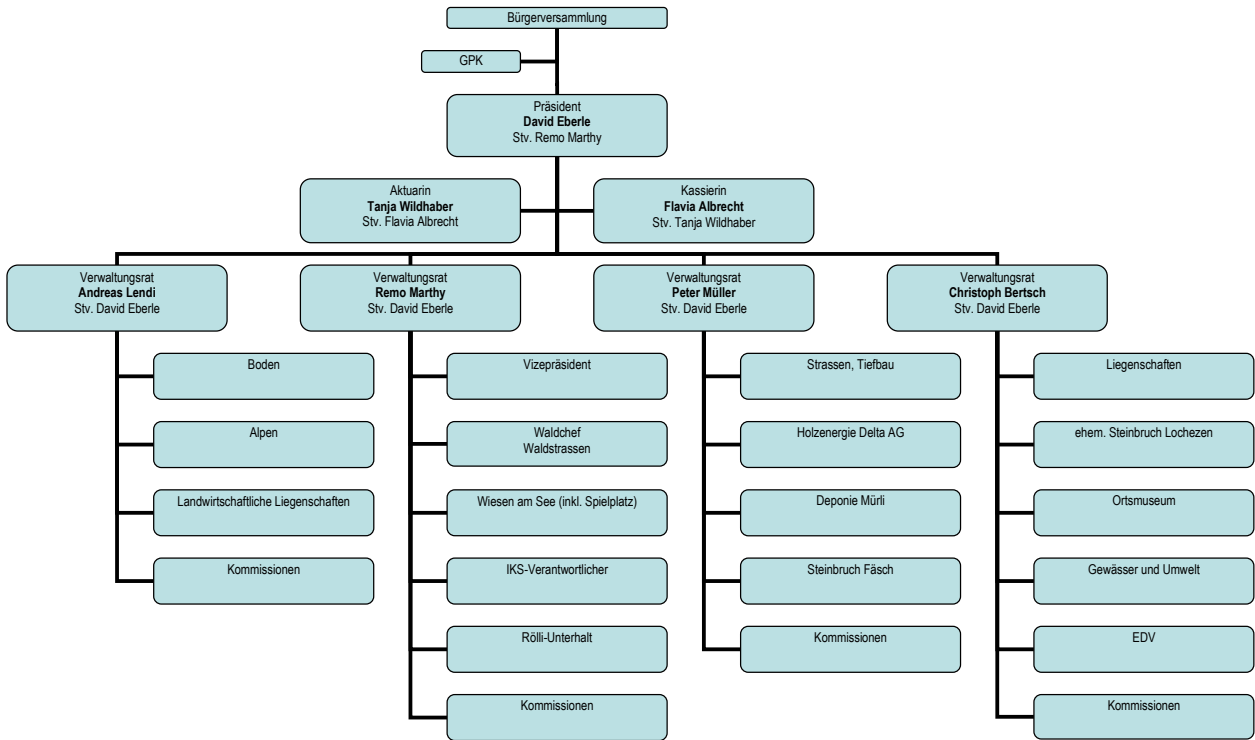
### Geschäftsprüfungskommission

Claudio Schlegel  
Thomas Gubser  
Christof Eberle  
Peter Gubser  
Gabriela Ruoss

Allen Gewählten herzliche Gratulation zu ihrem Wahlerfolg. Wir hoffen auf eine angenehme und konstruktive Zusammenarbeit.

### **Konstituierung / Organigramm**

Die Legislatur 2017-2020 gehört der Vergangenheit an. In den Behörden sind diverse Wechsel zu verzeichnen. Die detaillierte Konstituierungsliste kann auf der Hülle der Jahresrechnung oder auf der Homepage [www.ortsgemeinde-walenstadt.ch](http://www.ortsgemeinde-walenstadt.ch) unter der Rubrik Verwaltung eingesehen werden. Das Organigramm ab 2021 präsentiert sich wie folgt:



## Bürgerschaft

Einwohner in der Gemeinde  
wohnhafte per 31.12.2020: 5'698

davon in der Gemeinde wohn-  
hafte Ortsbürger per 31.12.2020: 1'056

Stimmberechtigte Ortsbürger 2020: 856

## Jungbürger

Folgende 16 Bürgerinnen und Bürger der Ortsgemeinde Walenstadt der Jahrgänge 2002/2003 haben in der Zeitspanne vom 21. März 2020 bis 11. April 2021 das Stimm- und Wahlrecht erhalten:

- Deuber Anno, Tünelenweg 6a
- Lendi Leonie, Schnabelweidstr. 1
- Lengesher Naisherva, Gartenstr. 12
- Bernold Moritz, Dorfhaldenstr. 27
- Trachsel Ramon, Alte Dorfgasse 9a
- Heer Simone, Alte Dorfgasse 13
- Wildhaber Niklas, Bergstr. 75
- Zogg Adrian, Alte Dorfgasse 16
- Solenthaler Luca, Burgstr. 12
- lob Silas, Luskässli 7
- Marthy Sophie, Dorfhaldenstr. 45a
- Eberle Andreas, Neuhofweg 4
- Leupold Anna Katharina, Willistr. 6

- Wildhaber Gina, Alte Landstr. 2
- Bürer Gian-Luca, Bergstr. 3
- Müller Carmen, Lindenplatz 11

## Einbürgerungen

Der Einbürgerungsrat hat an seinen Sitzungen diverse Einbürgerungsgesuche geprüft sowie persönliche Gespräche geführt.

Im Jahr 2020 wurde mit Beschluss der Regierung des Kantons St. Gallen den unten aufgeführten Personen das Kantonsbürgerrecht und damit das Bürgerrecht der Gemeinde und der Ortsgemeinde Walenstadt erteilt. Die ausländischen Gesuchstellerinnen und Gesuchsteller erhalten damit gleichzeitig das Schweizer Bürgerrecht.

- Kreuter Matthias Heinrich, Kreuter Damian-Stephan und Kreuter Emanuel Nikolaus, Neudörflistr. 1
- Reinhardt, Thomas Georg und Sandra mit den Kindern Elli Victoria und Luiz Direk, Tscherlerweg 9

Wir gratulieren den Neubürgerinnen und Neubürger zum Erhalt des Bürgerrechts und heissen sie recht herzlich als Ortsbürger willkommen.



## Finanzen

### Jahresrechnung

Sehr erfreulich zeigt sich dieses Jahr die Jahresrechnung. Diese schliesst mit einem Ertragsüberschuss von CHF 1'548'536.67 ab.

Die Baurechtszinsen, die Mieterträge der Wohnungen sowie die verschiedenen Konzessionsverträge aus dem Untertageabbau Fäsch und der Inertstoffdeponie Mürli sind die wichtigsten Einnahmequellen der Ortsgemeinde Walenstadt.

Wesentliche Abweichungen zur Jahresrechnung und zum Budget ersehen Sie aus den Aufstellungen auf den Seiten 27 und 28 der Jahresrechnung.

## Strassenwesen / Plätze

Im vergangenen Jahr sind keine grösseren Schäden an den Strassen entstanden. Es wurden diverse kleine Strassenunterhaltarbeiten ausgeführt. Eine Abtretung der verbleibenden Strassen im Besitz der Ortsgemeinde an die politische Gemeinde wird laufend geprüft. Speziell zu erwähnen sind folgende Projekte:

### Teilstrassenplan «Deltastrasse»

Die Ortsgemeinde hat das Büro wlv Bauingenieure AG in Mels mit der Ausarbeitung eines Bau- und Auflageprojektes für eine Erschliessungsstrasse im Gebiet Platz beauftragt, damit die Industrieparzelle 591 erschlossen werden kann. Der Teilstrassenplan für die «Deltastrasse» wurde anfangs 2021 öffentlich aufgelegt.

### Haggenweg

Der Haggenweg hat in den letzten Jahren immer wieder Anlass zu Reklamationen aufgrund sehr tiefer Schlaglöcher und dem allgemeinen Strassenzustand gegeben. Der Ortsverwaltungsrat hat daher entschieden, im Zusammenhang mit laufenden Arbeiten betreffend einem Sanierungs-Massnahmenkonzept für die Zufahrtsstrassen Paschga, die Synergien zu nutzen und den Haggenweg ausserordentlich, einer totalen Sanierung zu unterziehen. Diese Arbeiten konn-

ten im Jahr 2020 mit einem Aufwand von rund CHF 16'000.00 abgeschlossen werden.

## Industrie, Gewerbe, Handel

### Inertstoffdeponie Mürli

Die neue Infrastruktur im Mürli hat sich bewährt. Die Abrechnung für das Jahr 2020 wurde vollumfänglich in Tonnen gemäss Wareneingang abgerechnet. Gegenüber dem Vorjahr sind die Mengen aufgrund verschiedener Grossbaustellen in der Region gestiegen.

Die Preisliste wird per 1. April 2021 nach oben angepasst, woraus auch ein Mehrerlös pro Tonne für die Ortsgemeinde resultiert.

Die Abklärungen zur Bewilligung der Erweiterung der Deponie Typ B sind weit fortgeschritten und es wird anfangs 2021 ein Entscheid erwartet.

Herausfordernd für das Jahr 2021 wird der gleichzeitige Betrieb und der Um-/Ausbau der Deponie sein.

### Untertagegesteinsabbau Fäsch

Nach einer Reorganisation innerhalb der «Käppeli» wird der Untertageabbau im Fäsch seit dem 1. September 2020 durch die Käppeli Umwelt AG betrieben. Die Kernkompetenzen der Käppeli Umwelt AG konzentrieren sich auf die Herstellung und Veredelung von «Primär- und Sekundärbaustoffen».

Die Lage auf dem Absatzmarkt für das Material aus dem Abbau im Fäsch bleibt weiter angespannt. Der Preisdruck aus dem Ausland hält nach wie vor an. Wesentlich verschärft hat sich jedoch der Absatz von Sand. Mit dem Einsatz von Recyclingbaustoffen (Altbelag) in den Belagswerken kommen bereits genügend Feianteile in ihre Prozesse. Für den resultierenden Überschuss müssen alternative Absatzmöglichkeiten gefunden werden.

Mit der Vergabe eines Loses «Bahn-Schotter» der Rhätischen Bahn an die Käppeli Umwelt AG, konnte erfreulicherweise der Absatz (ca. 30 % Anteile am Gesamt-Abbau) für die nächsten fünf Jahre gesichert werden.

An dieser Stelle möchte sich die Ortsgemeinde Walenstadt bei der Geschäftsführung der Käppeli Umwelt AG für ihren grossen Einsatz bedanken.

### **Holzenergie Delta AG – Wärmeverbund Walenstadt**

Mit der wachsenden Bedeutung des Klimaschutzes konnte sich die Fernwärme als interessante Alternative zu anderen Energieformen auch im 2020 etablieren. Der Trend der klimaneutralen Wärmegewinnung aus Holz nimmt stetig zu und wird durch verschiedene Projekte von Kanton und Bund gefördert.

Es konnten weitere Anschlüsse von Liegenschaften an den Fernwärmeverbund vorgenommen werden. Eine Verdichtung der Anschlüsse im Bereich der bestehenden Leitungsführungen wird weiterhin angestrebt.

Die Auslastung der Anlage ist optimal. Im Jahr 2020 konnten rund 9'000 MWh Heizenergie produziert werden, was einer Heizölsubstitution von ca. 900'000 Liter entspricht.

Aufgrund des guten Betriebsergebnisses konnten Baurechts- und Darlehenszinse an die Ortsgemeinde bezahlt werden.

## **Liegenschaften**

### **Allgemeines**

Die Mieträumlichkeiten an der Herrengasse, im alten Rathaus sowie der Weidstrasse sind alle fest vermietet. Wir pflegen ein sehr gutes Verhältnis zu unseren Mietern und haben in den Liegenschaften sehr wenige Mieterwechsel.

### **Lochezen Energieleitung**

Die Energieleitung für das Areal Lochezen ist im Besitz der Ortsgemeinde. Diese Leitung mit der dazugehörigen Trafostation wird durch das Eidg. Starkstrominspektorat periodisch kontrolliert. Im Jahr 2020 stand eine Kontrolle an. Einige Mängel wurden im ordentlichen Unterhalt durch die Firma Ris Netzbau erledigt. Die grösseren Mängel wurden ins Budget 2021 aufgenommen.



### **Liegenschaft altes Rathaus**

Im alten Rathaus wurde im Zusammenhang mit dem Umbau 1. OG auch das Archiv neu erstellt. Dadurch ist der Raum im Erdgeschoss neben dem Museum frei geworden. Unter Einbezug der Museumsführer wurde der Raum als „Mehrzweckraum“ umgebaut. Der Raum soll individuell nutzbar sein, ob für eine kleine Ausstellungen, einen Apéro oder um Bilder mittels Videos während einer Museumsführung zu zeigen. Die Abschlussarbeiten sind im Gange und die Bauabrechnung wird im Frühjahr 2021 erwartet.

### **Liegenschaft Seestrasse 8**

Bei der im Jahr 2020 budgetierten Treppenhaustransanierung konnte erst Ende Jahr mit der Planung und dem Einholen der Offerten gestartet werden. Die Arbeiten sind vergeben und die Materiallieferungen in die Wege geleitet. Die Ausführung wird mehrheitlich im Januar/Februar 2021 stattfinden.

Die Arbeiten wurden wie folgt vergeben:

- Architektur/Bauleitung an FEBI Fehr Hubert, Walenstadt
- Allgemeine Schreinerarbeiten an Locatelli AG, Walenstadt
- Elektroanlagen an Elektro MEWAG AG, Walenstadt
- Bodenbelag Vinyl an Stocker GmbH, Walenstadt
- Plattenbeläge an hf Freitag AG, Tscherschlach
- Innere Malerarbeiten an Malerei Lendi GmbH, Walenstadt

Es freut uns, dass für diesen Umbau einheimisches Gewerbe berücksichtigt werden konnte.

### **Landwirtschaftliche Liegenschaften**

Im Jahr 2019 wurde eine Bestandsaufnahme allfälliger Mängel an landwirtschaftlichen Liegenschaften durchgeführt. Sämtliche besichtigten Gebäude der Ortsgemeinde Walenstadt sind nicht in Schuss, vor allem die Dächer. Die meisten Ställe und Schöpfe sind schon sehr alt. Sie entsprechen teilweise auch nicht mehr den Gesetznormen (Tierschutz, etc.). Sie dienen den Pächtern vor allem als Unterstände bzw. Einstellmöglichkeiten.

Im Jahr 2020 wurde pro Liegenschaft festgelegt, welche erhaltenden Massnahmen ergriffen werden müssen. Ebenfalls wurde bestimmt, welche Firmen die Dachdecker,- Spengler,- Zimmermann- und evtl. Baumeisterarbeiten für die Instandhaltung der Gebäude vornehmen. Die Arbeiten konnten alle an regionale Firmen vergeben werden. Die Instandhaltungsarbeiten werden im Jahr 2021 ausgeführt.

## **Boden und Alpen**

### **Industrie- und Gewerbezone Platz**

Für die Überbauung des östlich der Kasernenstrasse befindlichen Teils der Parzelle 591 im Gebiet Platz, der in der Gewerbe- und Industriezone liegt, gibt es zwei Interessenten, welche grössere Parzellen von rund 3'100 m<sup>2</sup> und 4'400 m<sup>2</sup> beanspruchen wollen. Die Parzelle ist daher zu erschlies-

sen. Gemäss Raumplanungsgesetz ist zur Erschliessung unter anderem eine hinreichende Zufahrt notwendig. Nach Regelwerk für die Erschliessung von Industrie- und Gewerbezone ist die Breite der Zufahrt mit 6 m zu planen.

Die neue Erschliessungsstrasse der Parzelle 591, die Deltastrasse, wird als Stichstrasse geplant. Die Strasse verläuft am südlichen Parzellenrand ab der Kasernenstrasse. Der Teilstrassenplan wurde anfangs Januar 2021 öffentlich aufgelegt. Die vorliegenden Gesuche können leider erst weiterbearbeitet werden, wenn die Erschliessung der noch zur Verfügung stehenden Parzellen abschliessend geklärt ist.

### **Alp Siez**

Der Ortsverwaltungsrat hat die Sitzungsprotokolle der Kommission der Alpkorporation Siez jeweils traktandiert und somit eine gewisse Kontrolle über die laufenden Geschäfte gehabt. Es sind verschiedene Projekte in Bearbeitung. Das Projekt über die häuslichen Abwässer im Vorsiez wird im Jahr 2021 ausgeführt.

## **Forstbericht 2020**

### **Holzerei**

Trotz sehr schlechten Holzpreisen wurde im Jahr 2020 fast 1400fm genutzt. Dies entspricht etwa einer normalen Nutzung. Der grösste Holzschlag war im Gebiet Unterwald / Liga. Hier wurde wieder mit einer grossen Forstmaschine eingegriffen. Dank dieser Mechanisierung konnte dieses Gebiet ohne Beiträge durchforstet werden. Die Arbeit wurde sauber und bestandesschonend ausgeführt.

Die anderen Holzschläge waren in den Gebieten Ackerbach, Tünelen, Fäsch, Güfelerbrücke, Waldrand Liga und Känzeli.

Das Losholz konnte im Jahr 2020 erstmals auch in Form von Scheitern (25cm – 50cm) bezogen werden. Die Scheiter wurden in Big Bags ausgeliefert. Die Reaktionen auf diese neue Möglichkeit waren durchwegs positiv.



BigBags mit 1 Ster Brennholz

An die Schnitzelfeuerung konnte dieses Jahr rund 900 Sm<sup>3</sup> geliefert werden. Eine weitere Lieferung ist im Januar 2021 geplant. Das „alte“ Schnitzelholz der OG Walenstadt wird bis Ende Februar aufgebraucht sein.

### Pflanzungen / Jungwaldpflege

Leider war es im Frühling 2020 wieder einmal sehr trocken. Die frisch gepflanzten Jungwüchse hatten einen sehr schweren Stand.

Um grössere Ausfälle bei dem im Herbst 2019 bepflanzten Jubiläumswald der Raiffeisenbank Walenstadt zu vermeiden, wurde im April die Fläche grosszügig bewässert. Mit einer Motorspritze der Feuerwehr wurden ca. 252'000 Liter Seewasser auf die Fläche verteilt. Sicherlich hat diese Aktion einigen Bäumen stark geholfen, die Trockenheit zu überstehen. Vielen Dank an das Team der politischen Gemeinde für den super Einsatz!

Gepflanzt wurde im Jahr 2020 bei der Ortsgemeinde Walenstadt enorm viel. Nebst den „normalen“ Pflanzungen der Holzschläge wurde im Frühling mit der 1. Rekultivierungsetappe Mürli begonnen. Allein hier wurden 900 Sträucher und 8 Bäume gepflanzt. Diese Pflanzung wurde erst nach der grossen Trockenheit ausgeführt und ist sehr gut angewachsen.

Im Herbst waren nebst dem Nachsetzen von leider nicht angewachsenen Bäumen zwei grosse Pflanzaktionen geplant.

Im Gebiet Schattenbach wurde der Sommerflieder maschinell bekämpft. Die danach rauen Flächen wurden zusammen mit zwei Schulklassen und dem OV Walenstadt mit ca. 2'000 Stk. Bäumen, Sträuchern und Weidenstecklingen bepflanzt. Ziel ist es, dem Sommerflieder mittelfristig das Licht und somit auch die Lebensgrundlage zu nehmen.



Pflanzung Schattenbach (Foto Guido Städler)

Im Gebiet Hasenberg ist auf einer Fläche von rund 140 Aren ein Eschenstangenholz komplett an der Krankheit „Eschensterben“ eingegangen. Nachgewachsen sind leider keine Bäume! Im Unterholz haben sich nur Haseln und Waldreben entwickelt. Als erster Schritt wurde die Fläche maschinell geräumt. Danach wurden im Herbst mit Hilfe des FC Walenstadt ca. 1'000 Stk. Bäume gepflanzt und zum Teil geschützt. Hier ist das Ziel, dass wieder ein schöner und stabiler Mischwald heranwachsen kann.



Pflanzung Hasenberg (Foto Guido Städler)

Sämtliche Jungwüchse wurden mit dem Freischneider mindestens einmal gesäubert.

Jungwald gepflegt wurde in den Gebieten unterer Hof, Lus, Tüfi und Breugenries.

## Personelles

Mathias Jud hat seine Anstellung als Forstwart - Vorarbeiter bei der OG Berschis per 31.01.2021 gekündigt. Ab dem 01.04.2021 konnten wir mit Pascal Eggenberger aus Grabs einen Forstwart verpflichten, der motiviert ist, in Zukunft die Vorarbeiterfunktionen zu übernehmen. In der Übergangszeit wird die Forstgruppe von Janik Good aus Mels personell verstärkt.

Ab dem 01.08.2021 wird die Forstgruppe noch einmal mit einem Forstwart verstärkt werden. Mit Lukas Marthy aus Walenstadt konnten wir einen Forstwart anstellen, der unseren Betrieb und die Aufgaben schon bestens aus seiner Lehrzeit kennt.

Mit der zukünftigen Grösse der Forstgruppe von 3 Forstwarten und 2 Lernenden können sicherlich die laufend anfallenden Forstarbeiten noch besser bewältigt werden.

Ziel ist es, dass vor allem in den Jungwüchsen noch mehr und vor allem frühzeitig investiert werden kann.



Forstgruppe von links:  
Elias Ulmann (Lernender 3. Lehrjahr)  
Good Janik (FW Aushilfe)  
Thomas Gabathuler (FW)  
Diego Stricker (Lernender 2. Lehrjahr)

Das sehr spezielle Jahr 2020 wird uns allen sicherlich noch lange in Erinnerung bleiben.

Hoffen wir, dass sich im Jahr 2021 vieles wieder normalisiert.

Für die stets angenehme Zusammenarbeit mit dem Ortsverwaltungsrat Walenstadt möchte ich mich herzlich bedanken.

Revierförster  
M. Allemann

Waldchef  
R. Marthy

## Kulturelles

### Ortsmuseum

Leider konnten infolge des Corona-Virus einige Führungen im Jahr 2020 nicht durchgeführt werden und auch das 2021 hat leider mit einer gesetzlich verordneten Museumsschliessung begonnen.

Die Ortsgemeinde bietet jedoch weiterhin kostenlose Besichtigungen des Ortsmuseums sowie Führungen durchs Städtchen durch unsere Museumsführer an. Das Museum ist jeden Monat am ersten Samstag (mit Ausnahme des Augustes «Städtli-markt») geöffnet, und zwar von 10.00 bis 11.00 Uhr. Ausserhalb dieser offiziellen Besuchszeiten ist die Besichtigung des Ortsmuseums für Gruppen auf Voranmeldung möglich.

### Steinbruch Lochezen

Die Führungen durch die alten Stollen und Kavernen des ehemaligen Kalk- und Zementgesteinsabbaus Lochezen finden immer noch Anklang. Dabei wird ein Einblick in die verschiedenen Abbauepochen und ein interessanter Eindruck der damaligen Verhältnisse vermittelt. Anfragen oder Anmeldungen sind an E-Mail [ortsbuenger.walenstadt@bluewin.ch](mailto:ortsbuenger.walenstadt@bluewin.ch) zu richten.

### Unterstützungsgesuche / Sponsoring diverser Dorf-Vereine 2020

Auch im letzten Jahr wurden diverse Sport- und Kulturvereine mit Beiträgen oder mit der Zurverfügungstellung von Plätzen unterstützt. An diesen Aufgaben für die Öffentlichkeit der gesamten Gemeinde Walenstadt partizipiert die Ortsgemeinde gerne und leistet somit einen Beitrag für die Bevölkerung vieler Interessensgruppen.

### Landwirtschaftliches Pachtland

Im Jahr 2020 wurden sämtliche Verträge über landwirtschaftliches Pachtland fristgerecht per 31. Dezember 2021 gekündigt. Die Neuverteilung der Parzellen wird während dem Jahr 2021 durchgeführt.

### Herrengasse 3 - Sanierungsarbeiten

Aufgrund eines Mieterwechsels wurde festgestellt, dass die Wohnung (aus dem Jahre 1991) im 2. Obergeschoss an der Herrengasse 3 vor einer Neuvermietung saniert werden sollte. So ist geplant im Jahr 2021 den Parkettboden, die Küche sowie das Badezimmer der Wohnung zu erneuern bzw. zu modernisieren.

### Seestrasse 8

Das Treppenhaus der Liegenschaft Seestrasse 8, Restaurant Ochsen, wird im Jahr 2021 saniert.

Zudem hat das Büro für Energieberatung, Architektur und Bauberatung FEBI im Herbst 2020 eine Studie Heizungssanierung betreffend die Liegenschaft Seestrasse 8 (Restaurant Ochsen) erstellt. Aufgrund dieser ist geplant, die Heizungsanlage des Gebäudes in mehreren Etappen zu sanieren. In einem ersten Schritt wird im Jahr 2021 das Wärmeverteilssystem und der Anschluss (Inhouse) vorbereitet. Somit wäre eine technische Umsetzung von verschiedenen Wärmebezugssystemen möglich und

zudem bei einem allfälligen Ausfall des vorhandenen Heizungssystems eine Überbrückung mit einer Ersatzheizung gewährleistet. Die Kosten für diese 1. Etappe sind im Budget ersichtlich.

### Lochezen Wohnhaus

Beim Wohnhaus Lochezen steht eine Sanierung des Flachdachs an. Das Dach und die Unterkonstruktion weisen faule Stellen auf und an einigen Stellen ist es undicht. Vorab wurde das Baugesuch bereits eingereicht, damit nach der Budgetgenehmigung keine Zeit verloren geht und die Sanierung in den Sommermonaten durchgeführt werden kann. Das Baugesuch wurde vom Kanton St. Gallen und der Politischen Gemeinde schon genehmigt. Die Sanierung möchten wir gerne im Jahr 2021 realisieren und haben es im Budget integriert.



Walenstadt, Januar 2021

Ortsverwaltungsrat Walenstadt

## Bauabrechnung Wasserversorgung Liegenschaft Lochezen

Das Projekt „Ersatz Reservoiretür“ in der Lochezen konnte erfolgreich abgeschlossen werden.

Dieses Projekt wurde mit CHF 11'570.00 budgetiert und konnte unter diesem Betrag abgerechnet werden.

F.Zeller AG	Demontage alte Tür, Baumeisterarbeiten, Abdichten	CHF 2'163.35
Metallbau AG	Montage neue Tür	CHF 1'004.85
Romag	Lieferung Drucktür	CHF 6'596.70
WEW Walenstadt	Baubegleitung, Reinigung Reservoir	<u>CHF 1'142.55</u>
<b>Total</b>		<b>CHF 10'880.45</b>



Innenansicht Türe geschlossen



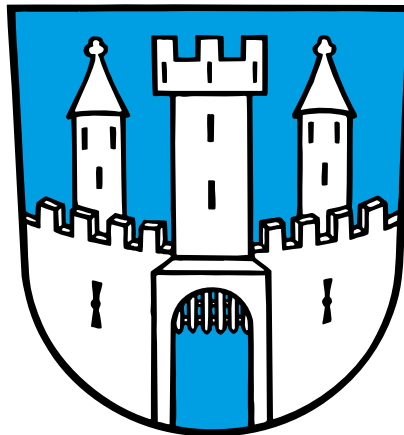
Innenansicht Türe offen



Aussenansicht

Liebe Ortsbürgerinnen und Ortsbürger

Wir ermöglichen Ihnen, in Zusammenarbeit mit der Fahnenfabrik Sevelen, Stadtner-Fahnen vergünstigt zu kaufen. Die Aktion ist bis zum 30. April 2021 befristet. Pro Haushalt kann eine Flagge bezogen werden.



<b>Grösse</b>	<b>Normalpreis</b>	<b>Rabatt</b>	<b>Stadtnerpreis</b>
80 x 80 cm	CHF 99.00	CHF 38.00	CHF 61.00
100 x 100 cm	CHF 110.00	CHF 41.00	CHF 69.00
150 x 150 cm	CHF 165.00	CHF 66.00	CHF 99.00

**Versandkosten:** Die Ortsgemeinde Walenstadt übernimmt die Versandkosten von CHF 9.80

**Qualität:** digiflag® PLUS; HighTech Digitaldruck. Stabil, haltbar, brillante Farben. Starkstoff, Schweizer Näharbeit mit Tenara®, stärkster Nähfaden

**Konfektion:** Hissfahne, Doppelsicherheitsnaht an den auswehenden Seiten, mastseitig links mit Besatzband und Karabinerhaken

**Befestigung:** Was passt wozu:  
80 x 80 cm Fahnenstange (schräg von Fassade)  
100 x 100 cm Zweitfahne oder an Kleinfahnenmast ca. 5m)  
150 x 150 cm Hauptfahne für Fahnenmasten (6,5m, 7m, 8m Totallänge)

**Zubehör:** Fahnenmasten und weiteres Zubehör können direkt bei der Fahnenfabrik Sevelen AG, [www.fahnenfabrik.ch](http://www.fahnenfabrik.ch), bestellt werden.

**Berechtigt:** Stadtner Ortsbürgerinnen und Ortsbürger, eine Flagge pro Haushalt

**Bestellung:** bis 30.04.2021 an [remo.marthy@ortsgemeindewalenstadt.ch](mailto:remo.marthy@ortsgemeindewalenstadt.ch)

**Angaben:** Vorname, Name, Adresse, Tel-Nr., Grösse der Flagge



# Ortsgemeinde Walenstadt

---

## Liste Stimmenzähler /-innen

Max Bürer, Seestrasse 60, 8880 Walenstadt	bisher
Theres Castellucci, Weidstrasse 1, 8880 Walenstadt	bisher
Benedikta Schelbert-Bernold, Dorfstrasse 13, 8881 Tscherlach	bisher
Pius Fries, Lindenplatz 16, 8880 Walenstadt	bisher
1 Stimmenzähler /-in	vakant

## Liste Museumsführer /-innen

Angela Ammann, Quartnerstrasse 4, 8884 Oberterzen	bisher
Richard Gubser, Freihofstrasse 11, 8880 Walenstadt	bisher
Sepp Linder, Fürschtweg 31, 8880 Walenstadt	bisher
Guido Städler, Freihofstrasse 28, 8880 Walenstadt	bisher
Maurus Tschirky, Dorfhaldenstrasse 26, 8880 Walenstadt	bisher
Daniel Schmucki, Bergstrasse 26, 8880 Walenstadt	bisher

Aktiven	31.12.2020	Zunahme	Abnahme	01.01.2020
<b>1 Aktiven</b>	<b>23'640'177.11</b>	<b>3'572'100.72</b>	<b>2'141'347.95</b>	<b>22'209'424.34</b>
<b>10 Finanzvermögen</b>	<b>23'151'651.71</b>	<b>3'572'100.72</b>	<b>2'141'347.95</b>	<b>21'720'898.94</b>
<b>100 Flüssige Mittel und kurzfristige Geldanlagen</b>	<b>515'689.35</b>	<b>1'732'575.30</b>	<b>1'288'525.65</b>	<b>71'639.70</b>
<b>1002 Bank</b>	<b>515'689.35</b>	<b>1'732'575.30</b>	<b>1'288'525.65</b>	<b>71'639.70</b>
10020 Kantonalbank Walenstadt	7'714.65	468.60	156.70	7'402.75
10021 Raiffeisenbank Walenstadt	170'384.36	1'199'914.90	1'049'181.05	19'650.51
10022 Kantonalbank Walenstadt Alterswohnungen	151'041.11	200'330.00	77'402.60	28'113.71
10023 Raiffeisenbank Walenstadt Lochezen	23'071.00	18'888.75	208.00	4'390.25
10024 Raiffeisenbank Walenstadt, Fürschtguet	163'478.23	312'973.05	161'577.30	12'082.48
<b>101 Forderungen</b>	<b>2'805.28</b>	<b>516'275.40</b>	<b>531'506.35</b>	<b>18'036.23</b>
<b>1010 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten</b>	<b>2'632.30</b>	<b>514'222.40</b>	<b>529'278.35</b>	<b>17'688.25</b>
10100 Forderungen aus Lieferungen und Leistungen gegenüber Dritten	2'632.30	514'222.40	529'278.35	17'688.25
<b>1014 Transferforderungen</b>	<b>172.98</b>	<b>2'053.00</b>	<b>2'228.00</b>	<b>347.98</b>
10140 Verrechnungssteuer	172.98	2'053.00	2'228.00	347.98
<b>102 Kurzfristige Finanzanlagen</b>	<b>1'050'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1'050'000.00</b>
<b>1020 Kurzfristige Darlehen</b>	<b>1'050'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1'050'000.00</b>
10202 Darlehen Holzenergie Delta AG	1'050'000.00	0.00	0.00	1'050'000.00
<b>104 Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>223'759.72</b>	<b>223'759.72</b>	<b>237'440.60</b>	<b>237'440.60</b>
<b>1049 Aktive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>223'759.72</b>	<b>223'759.72</b>	<b>237'440.60</b>	<b>237'440.60</b>
10490 übrige aktive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung	223'759.72	223'759.72	237'440.60	237'440.60
<b>107 Langfristige Finanzanlagen</b>	<b>3'259'397.36</b>	<b>775'792.95</b>	<b>178.00</b>	<b>2'483'782.41</b>
<b>1070 Aktien und Anteilscheine</b>	<b>3'259'397.36</b>	<b>775'792.95</b>	<b>178.00</b>	<b>2'483'782.41</b>
10700 Aktien Mürli AG	96'000.00	0.00	0.00	96'000.00
10701 Aktien Holzenergie Delta AG	2'850'000.00	775'000.00	0.00	2'075'000.00
10702 Raiffeisenbank, Anteilscheine	20'000.00	0.00	0.00	20'000.00
10703 Raiffeisenbank, Sparkonto	102'064.13	601.81	177.00	101'639.32
10704 Raiffeisenbank, Sparkonto	191'333.23	191.14	1.00	191'143.09
<b>108 Sachanlagen FV</b>	<b>18'100'000.00</b>	<b>310'000.00</b>	<b>70'000.00</b>	<b>17'860'000.00</b>
<b>1080 Grundstücke FV</b>	<b>4'770'000.00</b>	<b>70'000.00</b>	<b>70'000.00</b>	<b>4'770'000.00</b>
10800 Nicht landwirtschaftliche Liegenschaften FV	4'770'000.00	70'000.00	70'000.00	4'770'000.00
<b>1084 Gebäude FV</b>	<b>13'330'000.00</b>	<b>240'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>13'090'000.00</b>
10840 Nicht landwirtschaftliche Gebäude/Bauten FV	13'330'000.00	240'000.00	0.00	13'090'000.00
<b>109 Debitor MwSt.-Vorsteuer</b>	<b>0.00</b>	<b>13'697.35</b>	<b>13'697.35</b>	<b>0.00</b>
<b>1090 Debitor MwSt.-Vorsteuer</b>	<b>0.00</b>	<b>13'697.35</b>	<b>13'697.35</b>	<b>0.00</b>
10900 Debitor MwSt.-Vorsteuer LR	0.00	13'697.35	13'697.35	0.00
<b>14 Verwaltungsvermögen</b>	<b>488'525.40</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>488'525.40</b>
<b>140 Sachanlagen VV</b>	<b>488'525.40</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>488'525.40</b>
<b>1400 Grundstücke</b>	<b>488'525.40</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>	<b>488'525.40</b>
14000 Landwirtschaftliche Grundstücke	488'525.40	0.00	0.00	488'525.40

Passiven		31.12.2020	Zunahme	Abnahme	01.01.2020
<b>2</b>	<b>Passiven</b>	<b>23'640'177.11</b>	<b>1'891'175.38</b>	<b>460'422.61</b>	<b>22'209'424.34</b>
<b>20</b>	<b>Fremdkapital</b>	<b>7'771'143.59</b>	<b>342'638.71</b>	<b>451'272.61</b>	<b>7'879'777.49</b>
<b>200</b>	<b>Laufende Verbindlichkeiten</b>	<b>96'915.24</b>	<b>131'978.71</b>	<b>69'167.61</b>	<b>34'104.14</b>
<b>2000</b>	<b>Laufende Verbindlichkeiten aus Lieferungen und Leistungen von Dritten</b>	<b>91'130.90</b>	<b>91'130.90</b>	<b>32'326.15</b>	<b>32'326.15</b>
20001	Kreditoren-Sammelkonto	91'130.90	91'130.90	32'326.15	32'326.15
<b>2002</b>	<b>Steuern</b>	<b>5'784.34</b>	<b>22'560.61</b>	<b>18'554.26</b>	<b>1'777.99</b>
20021	Kreditor MwSt.-Umsatz	0.04	4'991.35	4'991.31	0.00
20022	Abrechnungskonto MwSt.	5'784.30	17'569.26	13'562.95	1'777.99
<b>2005</b>	<b>Interne Kontokorrente</b>	<b>0.00</b>	<b>18'287.20</b>	<b>18'287.20</b>	<b>0.00</b>
20050	Kreditoren AHV/ALV	0.00	17'204.55	17'204.55	0.00
20051	Kreditoren KTG	0.00	802.60	802.60	0.00
20052	Kreditoren UVG	0.00	280.05	280.05	0.00
<b>204</b>	<b>Passive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>37'080.00</b>	<b>37'080.00</b>	<b>37'105.00</b>	<b>37'105.00</b>
<b>2049</b>	<b>Passive Rechnungsabgrenzungen</b>	<b>37'080.00</b>	<b>37'080.00</b>	<b>37'105.00</b>	<b>37'105.00</b>
20490	Übrige passive Rechnungsabgrenzungen Erfolgsrechnung	37'080.00	37'080.00	37'105.00	37'105.00
<b>206</b>	<b>Langfristige Finanzverbindlichkeiten</b>	<b>7'278'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>345'000.00</b>	<b>7'623'000.00</b>
<b>2064</b>	<b>Darlehen, Schuldscheine</b>	<b>7'278'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>345'000.00</b>	<b>7'623'000.00</b>
20640	Darlehen Raiffeisenbank Walenstadt, Gassguet	200'000.00	0.00	0.00	200'000.00
20641	Darlehen Raiffeisenbank Walenstadt, Herrengasse	100'000.00	0.00	0.00	100'000.00
20642	Darlehen Kantonalbank, Grundstücke	5'000.00	0.00	20'000.00	25'000.00
20643	Darlehen Kantonalbank, Alterswohnungen	2'200'000.00	0.00	25'000.00	2'225'000.00
20644	Darlehen Raiffeisenbank, Tiefgarage Weidstrasse 7	0.00	0.00	200'000.00	200'000.00
20645	Darlehen Raiffeisenbank, Paschga	400'000.00	0.00	0.00	400'000.00
20646	Darlehen Raiffeisenbank, Fürschweg 27	350'000.00	0.00	0.00	350'000.00
20647	Darlehen Raiffeisenbank, Fürschguet	3'423'000.00	0.00	100'000.00	3'523'000.00
20648	Darlehen Raiffeisenbank, Altes Rathaus	150'000.00	0.00	0.00	150'000.00
20649	Darlehen Liegenschaft Ochsen	450'000.00	0.00	0.00	450'000.00
<b>209</b>	<b>Verbindlichkeiten gegenüber Spezialfinanzierungen und Fonds im Fremdkapital</b>	<b>359'148.35</b>	<b>173'580.00</b>	<b>0.00</b>	<b>185'568.35</b>
<b>2091</b>	<b>Verbindlichkeiten gegenüber Fonds im FK</b>	<b>359'148.35</b>	<b>173'580.00</b>	<b>0.00</b>	<b>185'568.35</b>
20910	Forstreservfonds	359'148.35	173'580.00	0.00	185'568.35
<b>29</b>	<b>Eigenkapital</b>	<b>15'869'033.52</b>	<b>1'548'536.67</b>	<b>9'150.00</b>	<b>14'329'646.85</b>
<b>291</b>	<b>Fonds im EK</b>	<b>562'725.01</b>	<b>0.00</b>	<b>9'150.00</b>	<b>571'875.01</b>
<b>2910</b>	<b>Fonds im EK</b>	<b>562'725.01</b>	<b>0.00</b>	<b>9'150.00</b>	<b>571'875.01</b>
29100	Stipendien- und Jugendförderungsfonds	459'755.01	0.00	9'150.00	468'905.01
29101	Fonds für Kulturaufgaben	102'970.00	0.00	0.00	102'970.00
<b>294</b>	<b>Reserven</b>	<b>1'005'761.36</b>	<b>533'536.67</b>	<b>0.00</b>	<b>472'224.69</b>
<b>2940</b>	<b>Ausgleichsreserve</b>	<b>1'005'761.36</b>	<b>533'536.67</b>	<b>0.00</b>	<b>472'224.69</b>
29400	Ausgleichsreserven	1'005'761.36	533'536.67	0.00	472'224.69
<b>299</b>	<b>Bilanzüberschuss/-fehlbetrag</b>	<b>14'300'547.15</b>	<b>1'015'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>13'285'547.15</b>
<b>2990</b>	<b>Jahresergebnis</b>	<b>1'015'000.00</b>	<b>1'015'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0.00</b>
29900	Jahresgewinn	1'015'000.00	1'015'000.00	0.00	0.00

Passiven		31.12.2020	Zunahme	Abnahme	01.01.2020
2999	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	13'285'547.15	0.00	0.00	13'285'547.15
29990	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	13'285'547.15	0.00	0.00	13'285'547.15

Einzelkonten nach Funktionen		Rechnung 2020		Budget 2020		Budget 2021	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>0</b>	<b>ALLGEMEINE VERWALTUNG</b>	<b>183'183.94</b>	<b>90.00</b>	<b>217'000</b>	<b>2'500</b>	<b>192'500</b>	<b>1'000</b>
<b>01</b>	<b>Legislative und Exekutive</b>	<b>111'950.58</b>	<b>0.00</b>	<b>129'000</b>	<b>0</b>	<b>120'000</b>	<b>0</b>
<b>011</b>	<b>Legislative</b>	<b>21'505.05</b>	<b>0.00</b>	<b>26'000</b>	<b>0</b>	<b>27'000</b>	<b>0</b>
<b>0110</b>	<b>Bürgerversammlung, Abstimmungen und Wahlen</b>	<b>16'170.05</b>	<b>0.00</b>	<b>21'000</b>	<b>0</b>	<b>22'000</b>	<b>0</b>
30000	Entschädigungen, Tag- und Sitzungsgelder an Behörden und Kommissionen	2'150.00	0.00	2'000	0	1'000	0
31020	Drucksachen, Publikationen	2'680.85	0.00	1'000	0	2'000	0
31021	Jahresrechnung, Abstimmungen, Wahlen	10'388.80	0.00	10'000	0	10'000	0
31301	Versandkosten Jahresrechnung	950.40	0.00	1'000	0	2'000	0
31302	Anlässe und Veranstaltungen (Bürgerimbiss)	0.00	0.00	7'000	0	7'000	0
<b>0111</b>	<b>Geschäftsprüfungskommission, Revisionsstelle</b>	<b>5'335.00</b>	<b>0.00</b>	<b>5'000</b>	<b>0</b>	<b>5'000</b>	<b>0</b>
30000	Entschädigungen, Tag- und Sitzungsgelder an Behörden und Kommissionen	5'335.00	0.00	5'000	0	5'000	0
<b>012</b>	<b>Exekutive</b>	<b>90'445.53</b>	<b>0.00</b>	<b>103'000</b>	<b>0</b>	<b>93'000</b>	<b>0</b>
<b>0120</b>	<b>Verwaltungsrat</b>	<b>77'856.83</b>	<b>0.00</b>	<b>81'000</b>	<b>0</b>	<b>81'000</b>	<b>0</b>
30000	Entschädigungen, Tag- und Sitzungsgelder an Behörden und Kommissionen	63'657.68	0.00	70'000	0	70'000	0
30550	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	10'423.65	0.00	8'000	0	8'000	0
31700	Reisekosten und Spesen	3'775.50	0.00	3'000	0	3'000	0
<b>0121</b>	<b>Öffentliche Anlässe</b>	<b>12'588.70</b>	<b>0.00</b>	<b>22'000</b>	<b>0</b>	<b>12'000</b>	<b>0</b>
31301	Diverse Anlässe	11'268.70	0.00	20'000	0	10'000	0
36361	Verbandsbeiträge	1'320.00	0.00	2'000	0	2'000	0
<b>02</b>	<b>Allgemeine Dienste</b>	<b>71'233.36</b>	<b>90.00</b>	<b>88'000</b>	<b>2'500</b>	<b>72'500</b>	<b>1'000</b>
<b>022</b>	<b>Allgemeine Dienste, übrige</b>	<b>71'233.36</b>	<b>90.00</b>	<b>88'000</b>	<b>2'500</b>	<b>72'500</b>	<b>1'000</b>
<b>0220</b>	<b>Allgemeine Verwaltung</b>	<b>63'761.46</b>	<b>90.00</b>	<b>77'000</b>	<b>2'500</b>	<b>62'500</b>	<b>1'000</b>
30100	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	37'876.75	0.00	38'000	0	48'000	0
30500	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	6'028.21	0.00	4'000	0	6'000	0
30550	AG-Beiträge an Krankentaggeldversicherungen	401.49	0.00	1'000	0	500	0
31000	Büromaterial	2'289.25	0.00	5'000	0	3'000	0
31100	Anschaffung Mobiliar	14'356.65	0.00	20'000	0	0	0
31302	Porti, Bank- und Postgebühren	1'260.21	0.00	4'000	0	2'000	0
31340	Sachversicherungsprämien	1'350.00	0.00	3'000	0	2'000	0
31700	Reisekosten und Spesen	198.90	0.00	2'000	0	1'000	0
42100	Gebühren für Amtshandlungen	0.00	0.00	0	2'000	0	500
42601	Allgemeine Rückerstattungen	0.00	90.00	0	500	0	500
<b>0227</b>	<b>Informatik allgemein</b>	<b>7'471.90</b>	<b>0.00</b>	<b>11'000</b>	<b>0</b>	<b>10'000</b>	<b>0</b>
31331	Dienstleistungen Internet / Homepage	954.40	0.00	3'000	0	2'000	0
31332	Supportkosten	2'623.40	0.00	2'000	0	3'000	0
31530	Informatik-Unterhalt (Hardware)	2'552.10	0.00	3'000	0	3'000	0
31581	Informatik-Unterhalt (Software)	1'342.00	0.00	3'000	0	2'000	0

Einzelkonten nach Funktionen		Rechnung 2020		Budget 2020		Budget 2021	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>2</b>	<b>BILDUNG</b>	<b>9'150.00</b>	<b>9'150.00</b>	<b>10'000</b>	<b>10'000</b>	<b>10'000</b>	<b>10'000</b>
<b>23</b>	<b>Berufliche Grundbildung</b>	<b>9'150.00</b>	<b>9'150.00</b>	<b>10'000</b>	<b>10'000</b>	<b>10'000</b>	<b>10'000</b>
<b>230</b>	<b>Berufliche Grundbildung</b>	<b>9'150.00</b>	<b>9'150.00</b>	<b>10'000</b>	<b>10'000</b>	<b>10'000</b>	<b>10'000</b>
<b>2300</b>	<b>Stipendien</b>	<b>9'150.00</b>	<b>9'150.00</b>	<b>10'000</b>	<b>10'000</b>	<b>10'000</b>	<b>10'000</b>
36370	Stipendienzahlungen	9'150.00	0.00	10'000	0	10'000	0
45110	Entnahme aus Stipendienfonds	0.00	9'150.00	0	10'000	0	10'000
<b>3</b>	<b>KULTUR, SPORT UND FREIZEIT</b>	<b>120'768.45</b>	<b>0.00</b>	<b>147'500</b>	<b>0</b>	<b>124'500</b>	<b>0</b>
<b>31</b>	<b>Kulturerbe</b>	<b>9'506.35</b>	<b>0.00</b>	<b>10'000</b>	<b>0</b>	<b>7'000</b>	<b>0</b>
<b>311</b>	<b>Museen und bildende Kunst</b>	<b>9'506.35</b>	<b>0.00</b>	<b>10'000</b>	<b>0</b>	<b>7'000</b>	<b>0</b>
31120	Anschaffung Kunstgegenstände	7'204.35	0.00	0	0	0	0
<b>3110</b>	<b>Ortsmuseum</b>	<b>2'302.00</b>	<b>0.00</b>	<b>10'000</b>	<b>0</b>	<b>7'000</b>	<b>0</b>
31100	Löhne Museumsführer	958.60	0.00	3'000	0	2'000	0
31110	Anschaffung Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge	0.00	0.00	3'000	0	2'000	0
31400	Allgemeiner Unterhalt Museum	1'343.40	0.00	2'000	0	2'000	0
31510	Unterhalt, Apparate, Maschinen, Geräte, Werkzeuge	0.00	0.00	2'000	0	1'000	0
<b>32</b>	<b>Kultur, übrige</b>	<b>93'164.55</b>	<b>0.00</b>	<b>102'500</b>	<b>0</b>	<b>47'500</b>	<b>0</b>
<b>321</b>	<b>Bibliotheken</b>	<b>500.00</b>	<b>0.00</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>500</b>	<b>0</b>
<b>3210</b>	<b>Bibliotheken</b>	<b>500.00</b>	<b>0.00</b>	<b>500</b>	<b>0</b>	<b>500</b>	<b>0</b>
36361	Beitrag an Gemeindebibliothek	500.00	0.00	500	0	500	0
<b>329</b>	<b>Kultur, übrige</b>	<b>92'664.55</b>	<b>0.00</b>	<b>102'000</b>	<b>0</b>	<b>47'000</b>	<b>0</b>
<b>3290</b>	<b>Kulturförderung</b>	<b>92'664.55</b>	<b>0.00</b>	<b>102'000</b>	<b>0</b>	<b>47'000</b>	<b>0</b>
36360	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	91'164.55	0.00	100'000	0	45'000	0
36361	Beiträge an Musik- und Gesangsvereine	1'500.00	0.00	2'000	0	2'000	0
<b>34</b>	<b>Sport</b>	<b>18'097.55</b>	<b>0.00</b>	<b>35'000</b>	<b>0</b>	<b>70'000</b>	<b>0</b>
<b>341</b>	<b>Sport</b>	<b>500.00</b>	<b>0.00</b>	<b>6'000</b>	<b>0</b>	<b>4'000</b>	<b>0</b>
<b>3410</b>	<b>Sportförderung</b>	<b>500.00</b>	<b>0.00</b>	<b>6'000</b>	<b>0</b>	<b>4'000</b>	<b>0</b>
36360	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	100.00	0.00	4'000	0	2'000	0
36361	Beiträge an Sportvereine	400.00	0.00	2'000	0	2'000	0
<b>342</b>	<b>Freizeit</b>	<b>17'597.55</b>	<b>0.00</b>	<b>29'000</b>	<b>0</b>	<b>66'000</b>	<b>0</b>
<b>3420</b>	<b>Parkanlagen und Wanderwege</b>	<b>17'597.55</b>	<b>0.00</b>	<b>29'000</b>	<b>0</b>	<b>66'000</b>	<b>0</b>
31100	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	12'521.00	0.00	10'000	0	15'000	0
31110	Anschaffung Apparate, Maschinen, Geräte, Fahrzeuge, Werkzeuge	0.00	0.00	2'000	0	10'000	0
31400	Allgemeiner Unterhalt	5'076.55	0.00	17'000	0	21'000	0
31410	Unterhalt Halle am See (Anteil)	0.00	0.00	0	0	20'000	0
<b>4</b>	<b>GESUNDHEIT</b>	<b>380.00</b>	<b>0.00</b>	<b>4'000</b>	<b>0</b>	<b>3'000</b>	<b>0</b>
<b>42</b>	<b>Ambulante Krankenpflege</b>	<b>380.00</b>	<b>0.00</b>	<b>4'000</b>	<b>0</b>	<b>3'000</b>	<b>0</b>

Einzelkonten nach Funktionen		Rechnung 2020		Budget 2020		Budget 2021	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>421</b>	<b>Ambulante Krankenpflege allgemein</b>	<b>380.00</b>	<b>0.00</b>	<b>4'000</b>	<b>0</b>	<b>3'000</b>	<b>0</b>
<b>4210</b>	<b>Spitex</b>	<b>380.00</b>	<b>0.00</b>	<b>4'000</b>	<b>0</b>	<b>3'000</b>	<b>0</b>
36360	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	230.00	0.00	500	0	500	0
36361	Beiträge an Spitex-Verein	0.00	0.00	500	0	500	0
36363	Beiträge an Heilstätten	150.00	0.00	3'000	0	2'000	0
<b>6</b>	<b>VERKEHR</b>	<b>60'017.75</b>	<b>4'074.40</b>	<b>48'000</b>	<b>6'500</b>	<b>243'000</b>	<b>158'000</b>
<b>61</b>	<b>Strassenverkehr</b>	<b>60'017.75</b>	<b>4'074.40</b>	<b>48'000</b>	<b>6'500</b>	<b>243'000</b>	<b>158'000</b>
<b>615</b>	<b>Gemeindestrassen</b>	<b>60'017.75</b>	<b>4'074.40</b>	<b>48'000</b>	<b>6'500</b>	<b>243'000</b>	<b>158'000</b>
<b>6150</b>	<b>Strassen, Brücken und Plätze</b>	<b>60'017.75</b>	<b>4'074.40</b>	<b>48'000</b>	<b>6'500</b>	<b>243'000</b>	<b>158'000</b>
31010	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	0.00	0.00	1'000	0	1'000	0
31320	Honorare externe Berater, Gutachter, Fachexperten etc.	5'120.65	0.00	3'000	0	2'000	0
31360	Perimeterbeiträge	3'147.85	0.00	4'000	0	4'000	0
31370	Steuern und Abgaben	658.70	0.00	2'000	0	1'000	0
31410	Unterhalt Strassen / Verkehrswege durch Dritte	5'712.75	0.00	10'000	0	32'000	0
31411	Baulicher Unterhalt/Neubau durch Dritte	42'530.30	0.00	25'000	0	200'000	0
31412	Allgemeiner Unterhalt Brunnenweg	2'847.50	0.00	3'000	0	3'000	0
42600	Rückerstattungen und Kostenbeteiligungen Dritter	0.00	-1'138.75	0	2'000	0	153'000
42700	Rückerstattungen Brunnenweg	0.00	2'273.15	0	2'000	0	2'000
44700	Mietzinse Parkplätze Bachgasse	0.00	2'940.00	0	2'500	0	3'000
<b>8</b>	<b>VOLKSWIRTSCHAFT</b>	<b>227'712.99</b>	<b>152'426.50</b>	<b>214'800</b>	<b>147'700</b>	<b>212'650</b>	<b>185'000</b>
<b>81</b>	<b>Landwirtschaft</b>	<b>2'331.10</b>	<b>5'602.00</b>	<b>5'200</b>	<b>6'200</b>	<b>5'650</b>	<b>5'500</b>
<b>813</b>	<b>Produktionsverbesserung Vieh</b>	<b>150.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1'700</b>	<b>0</b>	<b>1'650</b>	<b>0</b>
<b>8130</b>	<b>Beiträge, Viehschauen</b>	<b>150.00</b>	<b>0.00</b>	<b>1'700</b>	<b>0</b>	<b>1'650</b>	<b>0</b>
36350	Beiträge an private Organisationen ohne Erwerbszweck	0.00	0.00	1'500	0	1'500	0
36360	Beiträge Betriebshelferdienst	150.00	0.00	200	0	150	0
<b>818</b>	<b>Alpwirtschaft</b>	<b>2'181.10</b>	<b>5'602.00</b>	<b>3'500</b>	<b>6'200</b>	<b>4'000</b>	<b>5'500</b>
<b>8180</b>	<b>Alpwirtschaft</b>	<b>2'181.10</b>	<b>5'602.00</b>	<b>3'500</b>	<b>6'200</b>	<b>4'000</b>	<b>5'500</b>
31340	Sachversicherungsprämien	134.90	0.00	1'000	0	500	0
31370	Steuern und Abgaben	177.70	0.00	500	0	500	0
31440	Unterhalt Alp Brunnen	1'404.00	0.00	2'000	0	2'000	0
31450	Unterhalt und Sanierung Alp Siez	259.50	0.00	0	0	500	0
31470	Unterhalt Alp Büls	205.00	0.00	0	0	500	0
44700	Pacht- und Mietzinse	0.00	3'760.00	0	3'500	0	3'500
44710	Alpzinsen	0.00	1'842.00	0	2'000	0	2'000
46310	Sömmerungsbeiträge	0.00	0.00	0	700	0	0
<b>82</b>	<b>Forstwirtschaft</b>	<b>225'381.89</b>	<b>146'824.50</b>	<b>209'600</b>	<b>141'500</b>	<b>207'000</b>	<b>179'500</b>
<b>820</b>	<b>Forstwirtschaft</b>	<b>225'381.89</b>	<b>146'824.50</b>	<b>209'600</b>	<b>141'500</b>	<b>207'000</b>	<b>179'500</b>
<b>8200</b>	<b>Forstwirtschaft</b>	<b>225'381.89</b>	<b>146'824.50</b>	<b>209'600</b>	<b>141'500</b>	<b>207'000</b>	<b>179'500</b>
31010	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	16'820.15	0.00	7'000	0	1'000	0
31300	Dienstleistungen Dritter	0.00	0.00	0	0	13'000	0
31301	Neophytenbekämpfung Schattenbach						
31301	Arbeiten durch Dritte, Akkorde, Transporte usw.	152'245.44	0.00	156'000	0	140'500	0
31302	Aufbereitung Brenn- und Losholz	22'146.90	0.00	20'500	0	18'500	0

Einzelkonten nach Funktionen		Rechnung 2020		Budget 2020		Budget 2021	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
31303	Beförsterungskosten	24'341.80	0.00	25'000	0	25'000	0
36361	Verbandsbeiträge	1'163.00	0.00	1'000	0	1'000	0
36370	Steuern und Abgaben	8'664.60	0.00	100	0	8'000	0
42501	Holzverkäufe Stammholz	0.00	27'042.90	0	20'000	0	20'000
42502	Holzverkäufe Brenn- und Losholz	0.00	37'953.65	0	51'500	0	49'500
42601	Rückerstattungen und Kostenbeteiligungen Dritter	0.00	1'915.95	0	4'000	0	4'000
46310	Beiträge von Kantonen und Konkordaten	0.00	79'912.00	0	66'000	0	106'000
<b>9</b>	<b>Finanzen und Steuern</b>	<b>1'927'993.24</b>	<b>2'363'465.47</b>	<b>535'500</b>	<b>1'210'600</b>	<b>781'800</b>	<b>1'234'100</b>
<b>96</b>	<b>Vermögens- und Schuldenverwaltung</b>	<b>379'456.57</b>	<b>2'363'465.47</b>	<b>535'500</b>	<b>1'210'600</b>	<b>781'800</b>	<b>1'234'100</b>
<b>961</b>	<b>Zinsen</b>	<b>5'940.75</b>	<b>23'917.95</b>	<b>7'000</b>	<b>11'500</b>	<b>6'000</b>	<b>23'000</b>
<b>9610</b>	<b>Zinsen</b>	<b>5'940.75</b>	<b>23'917.95</b>	<b>7'000</b>	<b>11'500</b>	<b>6'000</b>	<b>23'000</b>
34000	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten	5'940.75	0.00	7'000	0	6'000	0
44000	Zinsen flüssige Mittel	0.00	292.95	0	0	0	0
44020	Zinsen Finanzanlagen	0.00	10'500.00	0	500	0	10'000
44090	Darlehenszins Holzenergie Delta AG	0.00	13'125.00	0	11'000	0	13'000
<b>963</b>	<b>Liegenschaften des Finanzvermögens</b>	<b>352'654.56</b>	<b>797'653.30</b>	<b>502'500</b>	<b>760'100</b>	<b>749'800</b>	<b>760'600</b>
<b>9631</b>	<b>Landwirtschaftliche Grundstücke und Hochbauten</b>	<b>13'698.65</b>	<b>40'851.95</b>	<b>43'000</b>	<b>42'000</b>	<b>122'500</b>	<b>41'000</b>
31200	Wasser, Energie, Heizmaterial, Kehricht	1'591.70	0.00	1'000	0	1'000	0
31340	Sachversicherungsprämien	200.25	0.00	1'000	0	500	0
31370	Steuern und Abgaben	835.15	0.00	1'000	0	1'000	0
31401	Unterhalt Hochbauten, Gebäude	11'071.55	0.00	40'000	0	120'000	0
42600	Allgemeine Rückerstattungen	0.00	913.40	0	2'000	0	1'000
44300	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften VV	0.00	39'938.55	0	40'000	0	40'000
<b>9632</b>	<b>Liegenschaft Altes Rathaus und Herrengasse</b>	<b>55'666.85</b>	<b>90'859.80</b>	<b>80'000</b>	<b>57'500</b>	<b>100'000</b>	<b>55'500</b>
30100	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	1'572.50	0.00	0	0	1'500	0
30101	Lohn Abwart	1'742.50	0.00	3'000	0	1'500	0
30500	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	0.00	0.00	1'000	0	500	0
31010	Betriebs-, Verbrauchsmaterial	169.50	0.00	1'000	0	1'000	0
31200	Wasser, Energie, Heizmaterial, Kehricht	10'144.60	0.00	12'000	0	10'000	0
31340	Sachversicherungsprämien	1'581.83	0.00	3'000	0	2'000	0
31370	Steuern und Abgaben	4'080.85	0.00	2'000	0	500	0
31441	Baulicher Unterhalt	0.00	0.00	0	0	65'000	0
31442	Übriger Unterhalt	32'125.07	0.00	55'000	0	15'000	0
34000	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten	4'250.00	0.00	3'000	0	3'000	0
42601	Allgemeine Rückerstattungen	0.00	33'444.80	0	500	0	500
44300	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften VV	0.00	57'415.00	0	57'000	0	55'000
<b>9633</b>	<b>Liegenschaft Gassguet</b>	<b>5'886.65</b>	<b>10'875.60</b>	<b>14'000</b>	<b>11'100</b>	<b>8'500</b>	<b>11'100</b>
31340	Sachversicherungsprämien	1'039.60	0.00	2'000	0	2'000	0
31370	Steuern und Abgaben	376.60	0.00	1'000	0	500	0
31441	Baulicher Unterhalt	0.00	0.00	5'000	0	0	0
31442	Übriger Unterhalt	2'490.45	0.00	4'000	0	4'000	0
34000	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten	1'980.00	0.00	2'000	0	2'000	0
42601	Allgemeine Rückerstattungen	0.00	75.60	0	100	0	100
44300	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV	0.00	10'800.00	0	11'000	0	11'000



Einzelkonten nach Funktionen		Rechnung 2020		Budget 2020		Budget 2021	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
<b>9634</b>	<b>Liegenschaft Josen</b>	<b>592.90</b>	<b>6'000.00</b>	<b>2'000</b>	<b>3'000</b>	<b>1'800</b>	<b>3'000</b>
31340	Sachversicherungsprämien	104.90	0.00	500	0	500	0
31370	Steuern und Abgaben	265.00	0.00	300	0	300	0
31371	Grundsteuern und Abgaben	0.00	0.00	200	0	0	0
31441	Baulicher Unterhalt	0.00	0.00	1'000	0	0	0
31442	Übriger Unterhalt	223.00	0.00	0	0	1'000	0
42601	Allgemeine Rückerstattungen	0.00	3'000.00	0	0	0	0
44300	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV	0.00	3'000.00	0	3'000	0	3'000
<b>9635</b>	<b>Liegenschaft Lochezen</b>	<b>26'617.55</b>	<b>61'622.75</b>	<b>65'000</b>	<b>56'500</b>	<b>176'000</b>	<b>61'000</b>
30100	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	1'500.00	0.00	1'500	0	1'500	0
30102	Löhne Führer Lochezen	1'350.00	0.00	2'000	0	2'000	0
31200	Wasser, Energie, Heizmaterial, Kehricht	8'253.20	0.00	15'000	0	10'000	0
31340	Sachversicherungsprämien	457.60	0.00	1'000	0	1'000	0
31370	Steuern und Abgaben	1'201.70	0.00	1'500	0	1'500	0
31441	Baulicher Unterhalt	0.00	0.00	29'000	0	110'000	0
31442	Übriger Unterhalt	13'855.05	0.00	15'000	0	50'000	0
42601	Allgemeine Rückerstattungen	0.00	12'775.25	0	11'500	0	13'000
44300	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV	0.00	46'447.50	0	42'000	0	45'000
44301	Ertrag Führungen Lochezen	0.00	2'400.00	0	3'000	0	3'000
<b>9636</b>	<b>Liegenschaft Alterswohnungen/Tiefgarage Weidstrasse 7</b>	<b>91'471.67</b>	<b>202'140.05</b>	<b>87'000</b>	<b>204'000</b>	<b>106'000</b>	<b>203'500</b>
30100	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	5'000.00	0.00	5'000	0	5'000	0
30101	Lohn Abwart	6'549.90	0.00	7'000	0	7'000	0
30500	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	618.87	0.00	1'000	0	1'000	0
31200	Wasser, Energie, Heizmaterial, Kehricht	15'639.35	0.00	20'000	0	20'000	0
31340	Sachversicherungsprämien	1'827.30	0.00	3'000	0	2'000	0
31370	Steuern und Abgaben	5'003.85	0.00	5'000	0	5'000	0
31371	Grundsteuern und Abgaben	10.00	0.00	0	0	0	0
31442	Übriger Unterhalt	23'985.85	0.00	10'000	0	30'000	0
34000	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten	32'836.55	0.00	36'000	0	36'000	0
42600	Rückerstattung Dritter	0.00	0.00	0	1'000	0	0
42601	Allgemeine Rückerstattungen	0.00	420.05	0	0	0	500
44300	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV	0.00	201'720.00	0	203'000	0	203'000
<b>9637</b>	<b>Liegenschaft Weidstrasse 11/Fürschweg 27, Tiefgarage</b>	<b>15'672.24</b>	<b>45'601.70</b>	<b>25'000</b>	<b>46'000</b>	<b>23'500</b>	<b>46'000</b>
30100	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	1'400.00	0.00	3'000	0	1'500	0
31200	Wasser, Energie, Heizmaterial, Kehricht	8'214.80	0.00	10'000	0	10'000	0
31370	Steuern und Abgaben	1'662.24	0.00	2'000	0	2'000	0
31442	Übriger Unterhalt	195.20	0.00	5'000	0	5'000	0
34000	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten	4'200.00	0.00	5'000	0	5'000	0
42601	Allgemeine Rückerstattungen	0.00	1'301.70	0	1'000	0	1'000
44300	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV	0.00	44'300.00	0	45'000	0	45'000
<b>9638</b>	<b>Liegenschaft Fürschguet, Weidstrasse 8</b>	<b>102'349.74</b>	<b>303'090.00</b>	<b>117'500</b>	<b>296'000</b>	<b>115'500</b>	<b>296'000</b>
30100	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	8'000.00	0.00	8'000	0	8'000	0
30101	Lohn Abwart	5'336.85	0.00	5'000	0	5'000	0
30500	AG-Beiträge AHV, IV, EO, ALV, Verwaltungskosten	814.98	0.00	500	0	500	0

Einzelkonten nach Funktionen		Rechnung 2020		Budget 2020		Budget 2021	
		Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
31200	Wasser, Energie, Heizmaterial, Kehricht	18'637.95	0.00	20'000	0	20'000	0
31340	Sachversicherungsprämien	2'192.11	0.00	4'000	0	3'000	0
31370	Steuern und Abgaben	6'653.00	0.00	9'000	0	8'000	0
31371	Grundsteuern und Abgaben	727.80	0.00	1'000	0	1'000	0
31442	Übriger Unterhalt	2'737.50	0.00	10'000	0	10'000	0
31443	Betrieb und Unterhalt Lift	3'832.25	0.00	4'000	0	4'000	0
34000	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten	53'417.30	0.00	56'000	0	56'000	0
42601	Allgemeine Rückerstattungen	0.00	0.00	0	1'000	0	1'000
44300	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV	0.00	303'090.00	0	295'000	0	295'000
<b>9639</b>	<b>Liegenschaft Ochsen, Seestrasse 8</b>	<b>40'698.31</b>	<b>36'611.45</b>	<b>69'000</b>	<b>44'000</b>	<b>96'000</b>	<b>43'500</b>
30100	Löhne des Verwaltungs- und Betriebspersonals	750.00	0.00	1'000	0	1'000	0
31200	Wasser, Energie, Heizmaterial, Kehricht	11'078.90	0.00	12'000	0	12'000	0
31340	Sachversicherungsprämien	1'976.36	0.00	5'000	0	2'000	0
31370	Steuern und Abgaben	931.60	0.00	1'000	0	1'000	0
31371	Grundsteuern und Abgaben	95.15	0.00	0	0	0	0
31442	Übriger Unterhalt	21'366.30	0.00	45'000	0	75'000	0
34000	Verzinsung laufende Verbindlichkeiten	4'500.00	0.00	5'000	0	5'000	0
42600	Rückerstattung Dritter	0.00	0.00	0	1'000	0	0
42601	Allgemeine Rückerstattungen	0.00	18.25	0	0	0	500
44300	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV	0.00	36'593.20	0	43'000	0	43'000
<b>964</b>	<b>Übrige Liegenschaften</b>	<b>20'861.26</b>	<b>1'541'894.22</b>	<b>26'000</b>	<b>439'000</b>	<b>26'000</b>	<b>450'500</b>
<b>9640</b>	<b>Übrige Liegenschaften</b>	<b>20'861.26</b>	<b>1'541'894.22</b>	<b>26'000</b>	<b>439'000</b>	<b>26'000</b>	<b>450'500</b>
31340	Sachversicherungen	807.75	0.00	1'000	0	1'000	0
31370	Steuern und Abgaben	20'053.51	0.00	15'000	0	15'000	0
31442	Übriger Unterhalt	0.00	0.00	10'000	0	10'000	0
44200	Baurechtszins Holzenergie Delta AG	0.00	11'788.20	0	12'000	0	12'000
44300	Pacht- und Mietzinse Liegenschaften FV	0.00	1'108.50	0	2'000	0	1'500
44301	Baurechtszins Fürschfeld	0.00	43'979.40	0	43'000	0	43'000
44302	Baurechtszins Platzriet	0.00	199'632.50	0	180'000	0	200'000
44303	Baurechtszins Untertagabbau Fäsch	0.00	22'090.00	0	22'000	0	22'000
44304	Deponiegebühren Steinbruch Mürlü	0.00	169'674.42	0	100'000	0	100'000
44305	Deponiegebühren Untertagabbau Fäsch	0.00	78'621.20	0	80'000	0	72'000
44400	Wertberichtigungen Anlagen FV	0.00	1'015'000.00	0	0	0	0
<b>99</b>	<b>Nicht aufgeteilte Posten</b>	<b>1'548'536.67</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>990</b>	<b>Nicht aufgeteilte Posten</b>	<b>533'536.67</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>9900</b>	<b>Nicht aufgeteilte Posten</b>	<b>533'536.67</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
38940	Einlage in Ausgleichsreserven	533'536.67	0.00	0	0	0	0
<b>999</b>	<b>Abschluss</b>	<b>1'015'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>9990</b>	<b>Abschluss</b>	<b>1'015'000.00</b>	<b>0.00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
90000	Ertragsüberschuss	1'015'000.00	0.00	0	0	0	0
	<b>Total Aufwand</b>	<b>2'529'206.37</b>		<b>1'176'800</b>		<b>1'567'450</b>	
	<b>Total Ertrag</b>		<b>2'529'206.37</b>		<b>1'377'300</b>		<b>1'588'100</b>
	<b>Aufwandüberschuss</b>		<b>0.00</b>		<b>0</b>		<b>0</b>
	<b>Ertragsüberschuss</b>	<b>0.00</b>		<b>200'500</b>		<b>20'650</b>	

Funktionale Gliederung	Rechnung 2020		Budget 2020		Budget 2021	
	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag	Aufwand	Ertrag
0 ALLGEMEINE VERWALTUNG	183'183.94	90.00	217'000	2'500	192'500	1'000
2 BILDUNG	9'150.00	9'150.00	10'000	10'000	10'000	10'000
3 KULTUR, SPORT UND FREIZEIT	120'768.45	0.00	147'500	0	124'500	0
4 GESUNDHEIT	380.00	0.00	4'000	0	3'000	0
6 VERKEHR	60'017.75	4'074.40	48'000	6'500	243'000	158'000
8 VOLKSWIRTSCHAFT	227'712.99	152'426.50	214'800	147'700	212'650	185'000
9 Finanzen und Steuern	1'927'993.24	2'363'465.47	535'500	1'210'600	781'800	1'234'100
<b>Total Aufwand / Ertrag</b>	<b>2'529'206.37</b>	<b>2'529'206.37</b>	<b>1'176'800</b>	<b>1'377'300</b>	<b>1'567'450</b>	<b>1'588'100</b>
<b>Ertragsüberschuss / Aufwandüberschuss</b>		<b>0.00</b>	<b>200'500</b>		<b>20'650</b>	
<b>Total</b>	<b>2'529'206.37</b>	<b>2'529'206.37</b>	<b>1'377'300</b>	<b>1'377'300</b>	<b>1'588'100</b>	<b>1'588'100</b>

Nr.	Bezeichnung	Rechnung 2020	Budget 2020	Budget 2021
	<b>Betrieblicher Aufwand</b>	<b>873'545.10</b>	<b>1'062'800</b>	<b>1'454'450</b>
30	Personalaufwand	160'508.38	166'000	174'500
31	Sach- und übriger Betriebsaufwand	598'544.57	769'500	1'202'800
33	Abschreibungen Verwaltungsvermögen	0.00	0	0
35	Einlagen in Fonds und Spezialfinanzierungen	0.00	0	0
36	Transferaufwand	114'492.15	127'300	77'150
	<b>Betrieblicher Ertrag</b>	<b>209'147.95</b>	<b>176'800</b>	<b>363'100</b>
40	Fiskalertrag	0.00	0	0
41	Regalien und Konzessionen	0.00	0	0
42	Entgelte	120'085.95	100'100	247'100
43	Verschiedene Erträge	0.00	0	0
45	Entnahmen aus Fonds und Spezialfinanzierungen	9'150.00	10'000	10'000
46	Transferertrag	79'912.00	66'700	106'000
	<b>Betriebsergebnis</b>	<b>-664'397.15</b>	<b>-886'000</b>	<b>-1'091'350</b>
34	Finanzaufwand	107'124.60	114'000	113'000
44	Finanzertrag	2'320'058.42	1'200'500	1'225'000
	<b>Finanzergebnis</b>	<b>2'212'933.82</b>	<b>1'086'500</b>	<b>1'112'000</b>
<b>Operatives Ergebnis (1. Stufe)</b>		<b>1'548'536.67</b>	<b>200'500</b>	<b>20'650</b>
38	Einlage in Reserven	533'536.67	0	0
48	Bezug aus Reserven	0.00	0	0
	<b>Ergebnis aus Reserveveränderungen (2. Stufe)</b>	<b>-533'536.67</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Gesamtergebnis</b>		<b>1'015'000.00</b>	<b>200'500</b>	<b>20'650</b>

Ertragsüberschuss (+) / Aufwandüberschuss (-)

## Erfolgsrechnung Ortsgemeinde Walenstadt / Abweichungen

Einzelkonto	Funktion	Bezeichnung	Ausgabe	Betrag	Budget
0110.31020	Bürgerversammlung, Wahlen	Drucksachen, Publikationen	Mehrkosten Urnenabstimmung	2'680.85	1'000.00
3110.31120	Museen und bildende Kunst	Anschaffung Kunstgegenstände	Kauf von 2 Röllli-Masken	7'204.35	0.00
3420.31400	Parkanlagen und Wanderwege	Allgemeiner Unterhalt	Spielplatzsanierung (erst 2021)	5'076.55	17'000.00
6150.31320	Strassen, Brücken, Plätze	Honorare externe Berater, Gutschter	Planung Haggenweg/Paschgastr.	5'120.65	3'000.00
6150.31411	Strassen, Brücken, Plätze	Baulicher Unterhalt durch Dritte	Sanierung Haggenweg/Paschgastr.	42'530.30	25'000.00
8200.31010	Forstwirtschaft	Betriebs- und Verbrauchsmaterial	Anschaffung Big Bag und Pflanzen	16'820.15	7'000.00
8200.46310	Forstwirtschaft	Beiträge von Kantonen	Höhere Beiträge vom Kanton	79'912.00	66'000.00
9610.44020	Zinsen	Zinsen Finanzanlagen	Dividende Müri AG	10'500.00	0.00
9631.31401	Landwirtschaftliche Hochbauten	Unterhalt Hochbauten, Gebäude	Sanierungen erst im 2021	11'071.55	40'000.00
9632.42601	Liegenschaft altes Rathaus/Herren-gasse	Allgemeine Rückerstattungen	Rückerstattung Denkmalpflege	33'444.80	500.00
9634.42601	Liegenschaft Josen	Allgemeine Rückerstattungen	Landverkauf Josen	3'000.00	0.00
9635.31441	Liegenschaft Lochezen	Baulicher Unterhalt	Dachsanierung neues Projekt 2021	0.00	29'000.00
9636.31442	Liegenschaft Weidstrasse 7	Übriger Unterhalt	Mehrkosten div. Wohnungswechsel	23'985.85	10'000.00
9639.44300	Liegenschaft Seestrasse 8	Pacht- und Mietzinse	Mietzinselasse wegen Corona	36'593.20	43'000.00
9640.44304	Übrige Liegenschaften	Deponiegebühren Steinbruch Müri	Höhere Deponiegebühren	169'674.42	100'000.00
9640.44400	Übrige Liegenschaften	Wertberichtigung Anlagen FV	Neuschätzung Rathaus/Ochsen Neubewertung Aktien Holzenergie	1'015'000.00	0.00

## Budget Ortsgemeinde Walenstadt / Neue Ausgaben 2021

Einzelkonto	Funktion	Bezeichnung	Ausgabe	Betrag
0227.31530	Informatik allgemein	Informatik Hardware	Anschaffung Laptop Präsident	3'000.00
3290.36360	Kulturförderung	Beiträge an private Organisationen	Beitrag Ausbau Städtlibungert	10'000.00
3290.36360	Kulturförderung	Beiträge an private Organisationen	Beitrag "Seezugang für Behinderte"	10'000.00
3420.31110	Parkanlagen und Wanderwege	Anschaffungen Geräte etc.	Erstellung neue Feuerstelle	10'000.00
3420.31410	Parkanlagen und Wanderwege	Unterhalt Halle am See (Anteil)	Jährlicher Anteil Ortsgemeinde	20'000.00
6150.31411	Strassen, Brücken und Plätze	Baulicher Unterhalt/Neubau durch Dritte	Erstellung Deltastrasse	200'000.00
6150.42600	Strassen, Brücken und Plätze	Rückerstattungen und Kostenbet. Dritter	Erschliessungsbeitrag Deltastrasse	150'000.00
8200.31300	Forstwirtschaft	Dienstleistungen Dritter Neophytenbek.	Neophytenbekämpfung Schattenbach	13'000.00
9631.31401	Landwirtschaftliche Grundstücke und Hochbauten	Unterhalt Hochbauten, Gebäude	Unterhalt an div. Gebäuden	120'000.00
9632.31441	Liegenschaft Altes Rathaus/Herrngasse	Baulicher Unterhalt	Umbau Wohnung Herrngasse	65'000.00
9635.31441	Liegenschaft Lochezen	Baulicher Unterhalt	Sanierung Flachdach	110'000.00
9635.31442	Liegenschaft Lochezen	Übriger Unterhalt	Unterhalt Freileitung Furgga	7'000.00
9635.31442	Liegenschaft Lochezen	Übriger Unterhalt	Mängelbehebung MS Anlage,	30'000.00
9639.31442	Liegenschaft Ochsen, Seestrasse 8	Übriger Unterhalt	Ausbau Zentralheizung	55'000.00
9639.31442	Liegenschaft Ochsen, Seestrasse 8	Übriger Unterhalt	Sanierung Treppenhaus	13'000.00

# Jahresrechnung 2020

## Verwendung des Jahresergebnisses

### Ergebnis der Erfolgsrechnung

<i>Operatives Ergebnis (1. Stufe)</i>	<i>1'548'536.67</i>
gesetzlich vorgegebene Reserveveränderung	0.00
<i>Ergebnis nach gesetzlich vorgegebener Reserveverände.</i>	<i>1'548'536.67</i>

der Bürgerschaft beantragte Reserveveränderungen:

Einlage in Ausgleichsreserve	533'536.67
------------------------------	------------

***Gesamtergebnis*** ***1'015'000.00***

Abschlussbuchungen Betriebsergebnis 2020	Konto Soll	Konto Haben	Betrag
Einlage in die Ausgleichsreserven	9900.38940	29400	533'536.67
Jahresgewinn	9990.90000	29900	1'015'000.00

8880 Walenstadt, 30. Januar 2021

# Anhang der Jahresrechnung 2020 der Ortsgemeinde Walenstadt

## 1. Grundsätze der Rechnungslegung einschliesslich der wesentlichen Bilanzierungs- und Bewertungsgrundsätze

Die vorliegende Rechnung wurde in Übereinstimmung mit dem Gemeindegesetz (sGS 151.2) und der Verordnung über den Finanzhaushalt der Gemeinden (sGS 151.53) erstellt. Es werden die allgemeinen Grundlagen und Grundsätze der Rechnungslegung der St.Galler Gemeinden angewendet. Diese können bei der Ortsgemeinde Walenstadt bezogen werden.

## 2. Eigenkapitalnachweis

Der Eigenkapitalnachweis zeigt die Ursachen der Veränderung des Eigenkapitals auf.

Konto	Bezeichnung	Bestand 1.1.	Zunahme	Abnahme	Bestand 31.12.
<b>29</b>	<b>Eigenkapital</b>	<b>14'329'646.85</b>		<b>9'150.00</b>	<b>15'869'033.52</b>
<b>291</b>	<b>Fonds im EK</b>	<b>571'875.01</b>		<b>9'150.00</b>	<b>562'725.01</b>
29100	Stipendien- und Jugendfonds	468'905.01		9'150.00	459'755.01
29101	Fonds für Kulturaufgaben	102'970.00			102'970.00
<b>294</b>	<b>Reserven</b>	<b>472'224.69</b>			<b>1'005'761.30</b>
29400	Ausgleichsreserven	472'224.69	<b>533'536.67</b>		1'005'761.30
<b>299</b>	<b>Bilanzüberschuss/-fehlbetrag</b>	<b>13'285'547.15</b>	<b>1'015'000.00</b>		<b>14'300'547.15</b>
29900	Jahresgewinn		1'015'000.00		1'015'000.00
29990	Kumulierte Ergebnisse der Vorjahre	13'285'547.15			13'285'547.15

## 3. Rückstellungsspiegel

Der Rückstellungsspiegel ist eine Aufstellung aller Rückstellungen für Aufwände der Gemeinde.

Die Ortsgemeinde Walenstadt hat per 31. Dezember 2020 keine Rückstellungen bilanziert.

## 4. Beteiligungsspiegel

Im Beteiligungsspiegel werden wesentliche Beteiligungen aufgeführt. Wesentlich ist eine Beteiligung dann, wenn:

- eine grössere kapitalmässige Beteiligung vorliegt;
- höhere Betriebsbeiträge geleistet werden oder
- die Gemeinde einen massgeblichen Einfluss auf die Steuerung hat.



Die Ortsgemeinde Walenstadt verfügt per 31. Dezember 2020 über folgende Beteiligungen:

Holzenergie Delta AG (100 %)

## **5. Gewährleistungsspiegel**

Im Gewährleistungsspiegel werden aufgeführt:

- die Eventualverbindlichkeiten, insbesondere diejenigen, bei denen die Gemeinde zugunsten Dritter eine Verpflichtung eingeht, wie Bürgschaften, Garantieverpflichtungen oder Defizitgarantien;
- weitere Tatbestände mit Eventualcharakter, wenn sie noch nicht als Rückstellungen verbucht wurden.

Die Ortsgemeinde Walenstadt verfügt per 31. Dezember 2020 über keine Eventualverbindlichkeiten.

## 6. Anlagespiegel

### 6.1. Finanz- und Sachanlagen

Konto	Anschaffungskosten			Kumulierte Wertberichtigungen				Buchwert Stand per 31.12.
	Stand per 01.01.	Zugänge (+) Abgänge (-) Umglied. (+/-)	Stand per 31.12.	Stand per 01.01. (+/-)	Wert- berichtigungen (-)	Wert- aufholungen (+)	Abgänge (+/-) Umglied. (+/-)	
<b>107 Langfristige Finanzanlagen</b>	<b>2'483'782.41</b>	<b>614.95</b>	<b>2'484'397.36</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>775'000.00</b>	<b>0</b>	<b>3'259'397.36</b>
<b>1070 Aktien und Anteilscheine</b>								
10700 Aktien Müiri AG	96'000.00	0	96'000.00	0	0	0	0	96'000.00
10701 Aktien Holzenergie Delta AG	2'075'000.00	0	2'075'000.00	0	0	775'000.00	0	2'850'000.00
10702 Anteilscheine Raiffeisenbank	20'000.00	0	20'000.00	0	0	0	0	20'000.00
10703 Sparkonto Raiffeisenbank	101'639.32	424.81	102'064.13	0	0	0	0	102'064.13
10704 Sparkonto Raiffeisenbank	191'143.09	190.14	191'333.23	0	0	0	0	191'333.23
<b>108 Sachanlagen FV</b>	<b>17'860'000.00</b>	<b>0</b>	<b>17'860'000.00</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>240'000.00</b>	<b>0</b>	<b>18'100'000.00</b>
<b>1080 Grundstücke FV</b>								
10800 Nicht landw. Liegenschaften FV	4'770'000.00	0	4'770'000.00	0	0	0	0	4'770'000.00
<b>1084 Gebäude FV</b>								
10840 Nicht landw. Gebäude FV	13'090'000.00	0	13'090'000.00	0	0	240'000.00	0	13'330'000.00
<b>Total</b>	<b>20'343'782.41</b>	<b>614.95</b>	<b>20'344'397.36</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>1'015'000.00</b>	<b>0</b>	<b>21'359'397.36</b>

## 6.2. Verwaltungsvermögen

Konto	Anschaffungskosten		Kumulierte Abschreibungen				Buchwert Stand per 31.12.
	Stand per 01.01.	Zugänge (+) Abgänge (-) Umglied. (+/-)	Stand per 01.01. (-)	Planmässige Abschrei- bungen (-)	Ausserplanm. Abschreib. / Wertbericht. (-)	Abgänge (+) Umglied. (+/-)	
<b>140 Sachanlagen VV</b>	<b>488'525.40</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>488'525.40</b>
<b>1400 Grundstücke</b>							
14000 Landw. Grundstücke	488'525.40	0	0	0	0	0	488'525.40
<b>14 Total</b>	<b>488'525.40</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>488'525.40</b>

# Liegenschaftenverzeichnis der Ortsgemeinde Walenstadt

## Finanzvermögen

<u>GS Nr.</u>	<u>Beschrieb</u>	<u>Verkehrswert</u>	<u>Buchwert</u>	<u>m<sup>2</sup></u>
289	Herrengasse 3, Rathausplatz 1, Wohnhäuser und Büros	1'470'000.00	1'470'000.00	603
142	Burg, Bauland	1'920'000.00	1'920'000.00	6'043
444	Weidstrasse 7, 16 2 1/2-Zimmer-Alterswohnungen	3'090'000.00	3'090'000.00	1'189
1544	Gassguet, Wohnhaus und 3 Scheunen	448'000.00	448'000.00	58'388
2014	Lochezen, Silogebäude, Wohnhaus, Waschhaus, Wohnhaus mit Maschinenraum, Schopf, Magazin, Standseilbahn-Antriebsgebäude, Transformergebäude, Schwebebahn-Antriebsgebäude, Kompressoren-Station, Werkstattgebäude, Kantine	829'000.00	829'000.00	215'906
20001	Weidstrasse 9, 5 TG-Plätze	150'000.00	150'000.00	
10505	Fürschweg 27, 3 1/2-Zimmer Wohnung	341'000.00	341'000.00	
10510	Weidstrasse 11, 3 1/2- Zimmer Wohnung	339'000.00	339'000.00	
20244	Weidstrasse 11/Fürschweg 27, 9 TG-Plätze	245'000.00	245'000.00	
596	Weidstrasse 8, 17 Wohnungen und PP	5'930'000.00	5'930'000.00	1'824
397	Weidstrasse, Fürschfeld, Schopf	2'850'000.00	2'850'000.00	16'876
281	Seestrasse 8, Liegenschaft Ochsen	488'000.00	488'000.00	246
	<b>Total</b>	<b>18'100'000.00</b>	<b>18'100'000.00</b>	

# Liegenschaftenverzeichnis der Ortsgemeinde Walenstadt

## Verwaltungsvermögen

<u>GS Nr.</u>	<u>Beschrieb</u>	<u>Verkehrswert</u>	<u>m<sup>2</sup></u>
373	Am See	100.00	2'671
381	Am See	200.00	9'266
412	Industriestrasse, Halle und Remise im Baurecht	256'000.00	2'281
418	Platz, Probelokal im Baurecht, Gardenrobengebäude im Baurecht	623'000.00	6'406
429	Otterenstein, Remise/Unterstand (294)	235'000.00	12'831
430	Industriestrasse, Werk- und Lagerhalle im Baurecht	89'000.00	937
432	Industriestrasse, Werk- und Lagerhalle im Baurecht	79'000.00	741
435	Industriestrasse, Werk- und Lagerhalle im Baurecht	887'000.00	8'722
443	Steinbrunnenstrasse, Wohnheim im Baurecht	802'000.00	2'604
446	Weidstrasse, Tiefgarage im Baurecht	176'000.00	661
447	Weidstrasse 9, Mehrfamilienhaus im Baurecht	145'000.00	547
457	Weidstrasse 11/Fürschweg 27, MFH und Tiefgarage im Baurecht	597'000.00	2'633
498	Industriestrasse, Werk- und Lagerhalle im Baurecht	91'000.00	1'001
499	Industriestrasse, Werk- und Lagerhalle im Baurecht	39'000.00	371
503	Industriestrasse, Betriebsgebäude im Baurecht	146'000.00	652
553	Vöggli, Scheune (760)	112'000.00	12'574
558	Paschga, Scheune mit Zimmer (400), Weidstall (2057)	352'800.00	78'925
566	Haggen	678'000.00	75067
573	Raischibe, Sprengstoffmagazin (458), Kantine und Büro (2028), Steinbrechergebäude (2029)	1'160'000.00	551'100
576	Platz, Landwirtschaftsland	260'000.00	34'419
583	Platz, Baurecht	969'000.00	3'900
589	Platz, Baurecht	393'450.00	2'150
591	Platz, Baurecht	1'500'000.00	12934
592	Platz, Baurecht	1'109'000.00	4'700
593	Kasernenstrasse 52, Baurecht	506'000.00	4'366
649	Boden	93'000.00	18'761
663	Biberstrasse	2'000.00	197
665	Acherbachweg	1'000.00	842
673	Tünelen, Scheune (391)	9'000.00	15'324
724	Bünthe/Büschi/Galgenstutz, Scheune (642), Scheune (632), Remise (1686)	349'000.00	41'433
746	Büschi	49'000.00	6'245
773	Büschi	174'000.00	21'859
813	Tscherlerfeld	38'000.00	4'951
973	Maienriet	118'000.00	14'780
1349	Langriet, Stall (976)	125'400.00	53'449
1351	Holzwiszen	88'600.00	37'714
1356	Spennwiszen	59'100.00	25'183
1359	Spennwiszen	6'300.00	4'847
1361	Otterenstein	3'200.00	3'306
1363	Otterenstein	0.00	1'652
1370	Prantenärriet	18'300.00	8'783
1371	Otterenstein	1'900.00	1'902
1432	Lau	3'400.00	71'341

<u>GS Nr.</u>	<u>Beschrieb</u>	<u>Verkehrswert</u>	<u>m<sup>2</sup></u>
1433	Stollenwald-Gloggner/Tünelen-Stadtner-Chämm, Kälberstall (96), Hütte (97), Stall (98), Blockhütte (2123)	144'400.00	3'088'908
1450	Tscherlerfeld	188'000.00	26'908
1486	Mürli	10'000.00	3'373
1503	Lee/Walenstadtberg	0.00	6'604
1520	Untersäss/Walenstadtberg	1'000.00	303
1566	Frachtina	1'000.00	34'544
1574	Schönegg, Scheune (163)	37'000.00	20'296
2009	Fanor-Ris-Aeuli Tobel, Ferienhaus Josen (204)	237'000.00	1'265'611
2015	Rosstobel-Schmittenbach, Trafostation im Baurecht	32'000.00	723'559
2028	Kaliforni, Reben	19'000.00	829
2035	Crista, Scheune (337)	38'000.00	18'935
2313	Rossweidstrasse	30'000.00	582
2625	Lauwald	500.00	10'870
2674	Schönegg	20'000.00	16'509
2626	Nebenholz	1'200.00	24'451
2629	Hinterlauri	2'000.00	46'260
2630	Altschattenbach	1'900.00	36'656
2631	Boden	200.00	4'776
2674	Schönegg	9'300.00	15'136
2769	Industriestrasse, Einstellhalle im Baurecht	212'000.00	1'900
2779	Industriestrasse, Einstellhalle im Baurecht	865'000.00	3795
2786	Industriestrasse, Einstellhalle im Baurecht	616'000.00	3487

**Total**

**Fr. 14'810'250.00**

Die Richtigkeit der Bilanz und  
Erfolgsrechnung 2020 bescheinigt:

Die Kassierin:  
Flavia Albrecht-Stoffel



Gutgeheissen durch den Ortsverwaltungsrat  
am 28. Januar 2021:

Für den Ortsverwaltungsrat:

Der Ortspräsident:  
David Eberle



Die Ratsschreiberin:  
Tanja Wildhaber



Vorliegende Jahresrechnung mit  
Budget wurde von der  
Geschäftsprüfungskommission  
am 5. und 6. Februar 2021 geprüft und  
am 10. Februar 2021 genehmigt:

Die Geschäftsprüfungskommission:

Claudio Schlegel (Vorsitz)  
Thomas Gubser  
Christof Eberle  
Peter Gubser  
Gabriela Ruoss

Vorliegende Bilanz und Erfolgsrechnung  
2020 mit Budget für das Jahr 2021  
gelangen am 11. April 2021 zur Abstimmung  
an der Urne.

## Bericht der Geschäftsprüfungskommission

an die Bürgerversammlung der Ortsgemeinde Walenstadt vom 19. März 2021

Geschätzte Mitbürgerinnen, geschätzte Mitbürger

Die Geschäftsprüfungskommission prüft gemäss Art. 54 Absatz 2 des Gemeindegesetzes des Kantons St. Gallen („GG“) die Amtsführung des Rates, den Jahresabschluss sowie die Anträge des Rates über das Budget. Sie unterbreitet gemäss Art. 55 GG der Bürgerversammlung Anträge über die Annahme der Jahresrechnung sowie unter bestimmten Voraussetzungen anderen Sachgeschäften der Ortsverwaltung.

Im Rahmen der gesetzlichen Bestimmungen haben wir eine ordentliche Prüfung betreffend die Buchführung, die Jahresrechnung und die Amtsführung für das Rechnungsjahr 2020 sowie das Budget für das Jahr 2021 durchgeführt.

Für die Jahresrechnung und die Amtsführung ist der Verwaltungsrat verantwortlich, während unsere Aufgabe darin besteht, diese zu prüfen und zu beurteilen.

Wir prüften die Posten und Angaben der Jahresrechnung mittels Analysen und Erhebungen auf der Basis von Stichproben. Ferner beurteilten wir die Anwendung der massgebenden Haushaltsvorschriften, die wesentlichen Bewertungsentscheide sowie die Darstellung der Jahresrechnung als Ganzes. Bei der Prüfung der Amtsführung wurde beurteilt, ob die Voraussetzungen für eine gesetzeskonforme Amtsführung gegeben sind.

Gemäss unserer Beurteilung entsprechen die Buchführung, die Jahresrechnung und die Amtsführung sowie die Anträge des Rates über Budget den gesetzlichen Bestimmungen. Bei unserer Prüfung erhielten wir einen guten Eindruck über die Führung unserer Ortsgemeinde. Wir danken dem Präsidenten, sämtlichen Ratsmitgliedern, der KassiererIn sowie der SchreiberIn herzlich für die grosse Einsatzbereitschaft und geleistete Arbeit.

**Aufgrund unserer Prüfungstätigkeit stellen wir folgende Anträge:**

- 1. Die Jahresrechnung 2020 der Ortsgemeinde Walenstadt sei zu genehmigen und der Überschuss von Fr. 1'548'536.67 sei wie folgt zu verwenden:**
  - Fr. 533'536.67 als Einlage in die Ausgleichsreserven
  - Fr. 1'015'000.00 als Einlage in kumulierte Ergebnisse der Vorjahre
- 2. Das Budget 2021 der Ortsgemeinde Walenstadt sei zu genehmigen**

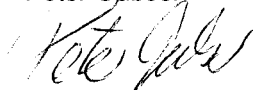
Walenstadt, 10. Februar 2021

Die Geschäftsprüfungskommission

Christof Eberle



Peter Gubser



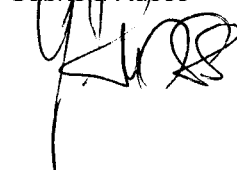
Claudio Schlegel (Präsident)



Thomas Gubser



Gabriela Ruoss





# **Ortsgemeinde Walenstadt**

---

Die Ortsgemeinde kann über E-Mail kontaktiert werden:

## **Ortspräsident**

david.eberle@ortsgemeindewalenstadt.ch

## **Verwaltungsräte**

remo.marthy@ortsgemeindewalenstadt.ch

peter.mueller@ortsgemeindewalenstadt.ch

christoph.bertsch@ortsgemeindewalenstadt.ch

andreas.lendi@ortsgemeindewalenstadt.ch

## **Kanzlei / Ratsschreiberin**

ortsbuerger.walenstadt@bluewin.ch

## **Kassierin**

flavia.albrecht@ortsgemeindewalenstadt.ch

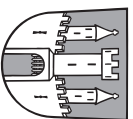
## **Homepage**

[www.ortsgemeinde-walenstadt.ch](http://www.ortsgemeinde-walenstadt.ch)

## **Kontakt Holzenergie Delta AG**

[holzenergiedelta@bluewin.ch](mailto:holzenergiedelta@bluewin.ch)





**ORTSGEMEINDE WALENSTADT**

**P.P.**  
CH-8880  
Walenstadt

Post CH AG