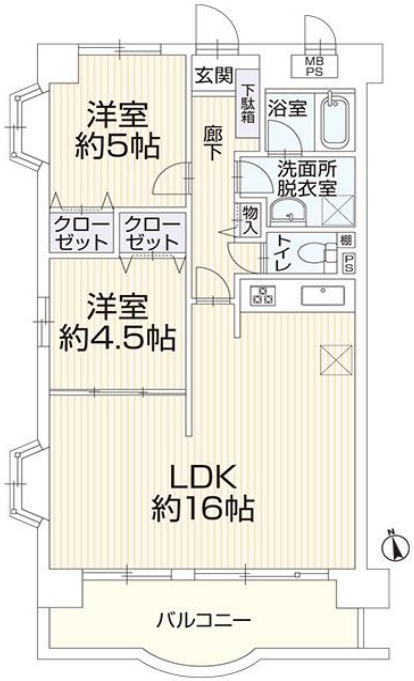
物件名 ライオンズマンション倉敷日ノ出町301

住所 〒710-0063
倉敷市日ノ出町１丁目5-16（地番559-2）



価格				
	種別	マンション		
	間取	2LDK		
	間取詳細	LDK16帖１室 洋5帖１室 洋4.5帖１室		
	価格	1,499万円		
	その他費用			
建物	部屋番号	301号室	階部分	3階部分
	専有面積	59.16m2	バルコニー面積	9.20m2
	竣工日	西暦：1991年7月	和暦：平成3年7月	
	築年数	築33年	総戸数	28戸
	構造/建物階数	鉄筋コンクリート造（RC造）/地上8階		
	駐車場/台数	あり/1台	駐車料	6,000円
	現況	空室	引渡時期	未定
	管理形態	全部委託	管理方式	巡回
	管理会社	（株）大京アステージ		
	管理費	16,600円	修繕積立金	15,740円
土地	土地面積	922.46m2	土地権利	所有権
	都市計画	市街化区域	用途地域	近隣商業地域
	建ぺい率	90%	容積率	200%
	法令制限	都市再生特別地区・準防火地域		
	小学校	倉敷市立万寿小学校　230m		
	中学校	倉敷市立倉敷東中学校　1000m		
	備考	屋外広告物規制（第3種許可地域） 自転車等駐車場附置義務条例		
取引態様		一般媒介	担当者	栗元　靖広
情報更新日		2025年3月3日	問合せ番号	1597

※上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先させて頂きます。

設備

リフォーム2025年2月　室内フルリフォーム・LDK拡張、水回り全交換、クロス張替え、コンロ新品、建具交換、フロアタイル貼り、クッションフロア張替え、室内クリーニング、5帖洋室にエアコン設置

公営水道、公共下水、都市ガス、ガスコンロ（三口）、グリル、ガス給湯、オートバス、追い焚き、洗髪洗面化粧台、浴室洗濯機置場、バス・トイレ別、BSアンテナ、オートロック、モニタ付インターホン、収納、クローゼット、シューズボックス、出窓、バルコニー、宅配ボックス、エレベーター、駐車場、駐輪場

セールスポイント

JR倉敷駅まで徒歩約8分の２ＬＤＫ中古マンション☆室内フルリフォーム済☆
大型商業施設近くで住環境良好☆アリオ倉敷まで徒歩約7分☆

物件Instagram

株式会社　e-住まいる
宅地建物取引業　岡山県知事（2）第5670号
〒710-0833　倉敷市西中新田507番地の2
☎ 086-454-8818
086-454-8819
営業時間➡10：00～19：00
http://www.e-esmile.com
info@e-esmile.com
定休日➡毎週水曜日・第2・4火曜日

多数物件掲載中 自社HPにも

山縣建築
小坂税理士事務所
旭栄電機㈱
浜町
春日神社
万寿小
万寿幼稚園
ケイ・コーポ
浅野クリ
シティハイツ浜
ニューシティ雅
㈱サンクタム
㈲ささい
浜町1丁目公園
春日神社社務所
㈱梶原食品
倉敷市倉敷東公民館
アルファステイツ幸町Ⅱ
ヘルパーステーション花菜
日ノ出町
ホームセンターコーナン倉敷北浜店
パーシモンK
備中興業㈲
さくら訪問看護
ライオンズマンシ
㈱パソナ倉敷支店
小中社会保険労務士事務所
㈱野田家具センター
倉敷地域基幹相談支援センター
デイサービス倉敷幸町
よこえ眼科
サクラヒルズ
幸町
公園通り
㈱木村建材店
日の出町
原田ビル
幸町東
ベルマンション
倉敷寿町郵便局
アルファード
国道429号線
寿町ふれあい会館
ライオンズマンション倉敷日ノ出町
ファミーユ昭和
寿町
アルファデイサービスセンター倉敷駅前通り
昭和1
幸町西
末廣ハイツ倉敷
里
寿町日ノ出町公園
住宅型有料老人ホームアルファリビング倉敷幸町
瀬戸内ハウジングⅡ
㈲犬飼土木
㈱エステート小林
アリオ倉敷立体駐車場
寿橋
アルファステイツ倉敷寿町Ⅱ
プラザドゥオデッサ
平田屋酒店
会館
仕立て家竹内
日ノ出町1
備南ビル
倉敷税務署
昭和一丁目
アイン薬局倉敷駅前店
ワインショップしんじ
大和住建㈱
医療法人創和会しげい病院
学研教室幸町キラキ
マルナカ倉敷駅前店
国道429号線
やそはち弁当
三信商事㈱
アリオ倉敷
ディスカウントドラッグコスモス倉敷駅前店
駅レンタカー倉敷(営)
プラシード倉敷
昭和2
社会福祉法人倉敷福祉事業会昭和保育園
倉敷駅東公園
昭和町
倉敷駅東