

Anspar-Vertrag

Nr. _____

Zwischen

LH Personal & Beteiligung GmbH

Krumme Reihe 2c

D-28239 Bremen

(+49) 421 40 898 533

-nachstehend kurz AB (Anbieter) genannt-

und

1. **Vorname:** _____ **Name:** _____

2. **wohnhaft PLZ/ Ort:** _____

3. **Strasse/ Nummer:** _____

4. **geboren am:** _____ **in** _____

-nachstehend kurz ASP (AnSparPartner) genannt-

1. VERTRAGSGEGENSTAND

Dieser Vertrag regelt eine 36-monatige Ansparphase, in der der ASP monatliche Teilbeträge in Höhe von 50,00 Euro einzahlt. Die eingezahlten Beträge werden zur Absicherung des Anspar Vorgangs mit 25 Aktien der LH EnergyHOME AG verbunden. Am Ende des Vertrags Zeitraums sollen 1.800 € angespart werden, und eine Reservierung von 900 Aktien vorgenommen werden.

Nach dem Eingang jeder Zahlung werden die Nummern der Zertifikate festgelegt. Die digitale Auslieferung der reservierten Aktien erfolgt 30 Tage nach Eingang der 36. Zahlung auf das Depotkonto des ASP.

2. ZIELE DER VEREINBARUNG

Die Vertragspartner sind sich über die Ziele dieser Vereinbarung einig.

Der ASP beabsichtigt, nach Ablauf der Ansparphase ein Tiny House von der LH Firmengruppe zu erwerben. Hierzu wird der ASP über einen Zeitraum von 36 Monaten monatliche Raten in Höhe von 50 € an AB überweisen. Zur Sicherstellung der eingehenden Zahlungen werden Aktien der LH EnergyHOME AG verwendet. Diese werden am Ende der Ansparphase in digitaler Form auf das Depotkonto des ASP gebucht. Die Reservierung der Aktien und die Zuordnung zu ASP erfolgen monatlich mit einem Abstand von 30 Tagen nach Zahlungseingang.

Der Vertrag endet automatisch mit dem Eingang der 36. Zahlung, jedoch frühestens nach 3 Jahren plus 1 Tag nach Eingang der ersten Zahlung.

Nach Beendigung des Vertrages stehen dem ASP folgende Möglichkeiten offen:

- a) AB übernimmt die zugeteilten Aktien in ihr eigenes Depot und erstattet dem ASP für jede Aktie einen Betrag von 6 €. In diesem Fall verpflichtet sich AB, dem ASP eine Überweisung in Höhe von 5.400 € zu tätigen. Der ASP nimmt dieses Angebot an und erhält eine Überweisung von 5.400 € auf sein Bankkonto.
- b) AB stellt dem ASP die zugeteilten Aktien auf sein privates Depotkonto bereit. Der ASP kann diese Aktien entweder direkt an der Börse verkaufen oder im Depot belassen. In diesem Fall entbindet der ASP den AB von allen Verpflichtungen.
- c) Der ASP verwendet sein angespartes Guthaben als Anzahlung für ein Tiny House der LH Gruppe (Verkäufer LH Plan & Bau GmbH in Bremen). Neben der Gutschrift von 5.400 € erhält der ASP einen Rabatt / Nachlass als Firmen Beteiligter (Hausrabatt für Aktionäre) in Höhe von 10% auf den Brutto-Kaufpreis des Tiny Houses inklusive aller Nebenkosten.

3. Rechte der Aktien Anwärtler

Nach Zahlungseingang einer monatlichen Rate werden dem ASP die entsprechenden Aktien zugewiesen. Diese Aktien verbleiben vorerst bei AB. Das Stimmrecht dieser Aktien wird auf die LH Personal & Beteiligung GmbH übertragen. Der ASP kann jedoch das Gewinnbezugsrecht, das mit einem Bezugsrecht für neue Aktien verbunden ist, wahrnehmen.

4. Rechte des Anbieters

AB ist berechtigt, über die eingehenden Zahlungen frei zu verfügen. AB sollte diese Gelder vorrangig für Kapitalerhöhungen der LH EnergyHOME AG verwenden. Es steht AB jedoch auch frei, diese Gelder für eigene geschäftliche Ausgaben einzusetzen.

5. Salvatorische Klausel:

Sollte eine Bestimmung dieses Vertrages ganz oder teilweise unwirksam sein oder werden, oder sollte der Vertrag eine Lücke enthalten, so berührt dies die Gültigkeit der übrigen Bestimmungen des Vertrages nicht. Anstelle der unwirksamen Bestimmung tritt eine wirksame Bestimmung, die dem wirtschaftlichen Zweck der unwirksamen Bestimmung möglichst nahekommt. Im Falle einer Lücke gilt die Bestimmung als vereinbart, die dem entspricht, was nach Sinn und Zweck des Vertrages vereinbart worden wäre, wenn die Vertragspartner die Angelegenheit von vornherein bedacht hätten.

6. Gerichtsstand:

Für alle Streitigkeiten aus oder im Zusammenhang mit diesem Vertrag ist ausschließlich das für den Sitz von AB zuständige Gericht zuständig.

7. Kündigungsrechte und Gründe:

Beide Vertragsparteien haben das Recht, den Vertrag vorzeitig und außerordentlich zu kündigen, wenn ein wichtiger Grund vorliegt. Ein wichtiger Grund liegt insbesondere vor, wenn eine Vertragspartei eine wesentliche Verpflichtung aus diesem Vertrag schwerwiegend verletzt oder wenn die Fortsetzung des Vertragsverhältnisses aus wichtigem Grund für eine Vertragspartei unzumutbar ist.

Die Kündigung ist schriftlich und unter Angabe des Kündigungsgrundes zu erklären. Sie wird mit Zugang bei der anderen Vertragspartei wirksam. Im Falle einer außerordentlichen Kündigung aus wichtigem Grund entfällt die Einhaltung einer Kündigungsfrist.

Im Falle einer ordentlichen Kündigung im Verlauf der 36-monatigen Ansparphase sind beide Vertragsparteien berechtigt, den Vertrag ohne Angabe von Gründen zu kündigen.

Die Kündigung ist schriftlich zu erklären und muss spätestens 30 Tage vor Ablauf der Ansparphase bei der anderen Vertragspartei eingehen.

[Ort], den [Datum]

[Ort], den [Datum]

Unterschrift AB: _____

Unterschrift ASP: _____

Nummern Folgen der Aktien

Nummer 2020.01-A-000.000.001 bis Nummer 2020.01-A-000.050.000

Nummer 2024.01-B-000.050.001 bis Nummer 2024.01-B-000.150.000

Nummer 2024.05-C-000.150.001 bis Nummer 2024.05-C-000.350.000

Nummer 2024.07-D-000.350.001 bis Nummer 2024.07-D-000.650.000

Nummer 2024.11-E-000.650.001 bis Nummer 2024.11-E-001.250.000

Nummer 2024.12-F-001.250.001 bis Nummer 2024.11-F-002.250.000

Nummer 2025.01-G-002.250.001 bis Nummer 2025.01-G-003.250.000