

# Dorffinnenentwicklungskonzept (DIEK) & Entwicklung von Varianten/Entwürfen für ein Dorfzentrum in Haaren

## Bürgerversammlung

Mi., 25.10.2023 | 18.00 Uhr

Dr. Frank Bröckling, Geschäftsführer | Helena Boos, M. Sc. Raumplanung  
planinvent – Büro für räumliche Planung, Münster

# Tops der Veranstaltung

1. Kurzvorstellung des Planungsbüros
2. Prozessbausteine
3. DIEK für Haaren
4. Dorfplatz für Haaren
5. Weiteres Vorgehen





# Wer wir sind

## **Planungsbüro mit Sitz in Münster** (seit 2004)

- bestehend aus Raumplaner:innen und Geograph:innen mit unterschiedlichen Schwerpunkten
- Erstellung von partizipativen Planungs- und Entwicklungskonzepten und deren Umsetzung
- Moderation von verschiedenen Veranstaltungen
- Visualisierung der Entwürfe mit VectorWorks/GIS
- planinvent ist in ein interdisziplinäres Netzwerk von Fachinstituten sowie Beratungs- und Dienstleistungsbüros eingebunden



# Das Projektteam für DIEK Haaren



**Dr. Frank Bröckling**  
Geschäftsführer



**Helena Boos**  
M. Sc. Raumplanung



**Tobias Schwienhorst**  
M. Sc. Raumplanung



**Rebekka Schiffers**  
B. Sc. Geographie



# Was wir machen

## Erstellung von partizipativen Planungs- und Entwicklungskonzepten und deren Umsetzung

- IKEK & DIEK
- ISEK & Masterpläne
- LEADER & REGIONALE
- Mobilitätskonzepte
- Quartiers- & Flächenmanagement
- ...

2017: IKEK Bad Wünnenberg  
2019: ISEK Bad Wünnenberg und Fürstenberg



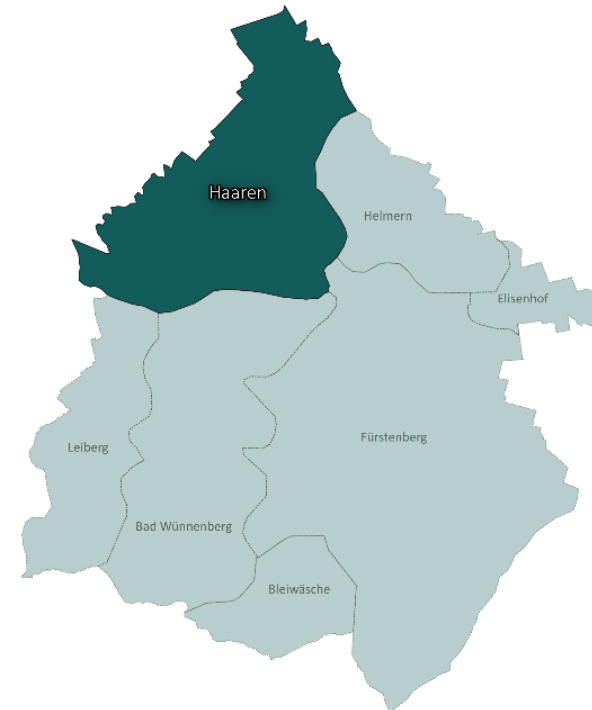
# Prozessbausteine für Haaren

## - Baustein A -

**Erstellung eines Dorffinnenentwicklungskonzeptes**  
(inkl. Einarbeitung der Ergebnisse von IKEK und Dorfwerkstatt, Bericht zur Vorlage bei der Bez. Reg.)

## - Baustein B -

**Entwicklung von Varianten/Entwürfen für ein Dorfzentrum**  
in Haaren (Darstellung der jeweiligen Vor- und Nachteile)



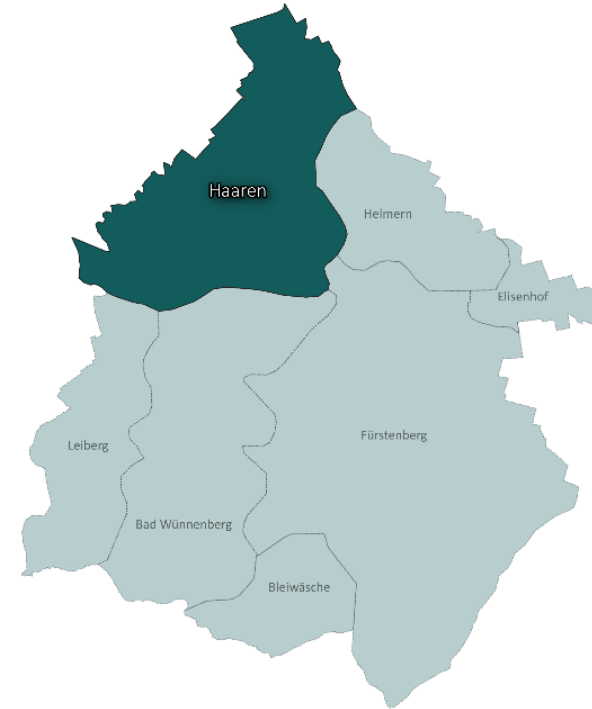
# Prozessbaustein A: DIEK Haaren

- **Aktualisierung der Bestandsanalyse** Haaren einschließlich Stärken-Schwächen (inkl. Erstellung eines **Chancen-Mängel-Plan**)
- **Aufbereitung aller relevanter Ergebnisse** von IEK und den Bürgerveranstaltungen, die die “Dorfwerkstatt Haaren” durchgeführt hat, **Einarbeitung in entsprechende Kapitel** des Dorfentwicklungskonzeptes (**Bericht**)
- Ableitung einer **ganzheitlichen Strategie** für Haaren (inkl. Erstellung eines **Rahmenplans**)
- **Digitale Beteiligung des Dorfes** zur Abstimmung der bereits erfolgten Schritte bzw. Ergebnisse
- Entwicklung eines abgestimmten **Maßnahmenkatalogs** (inkl. Maßnahmenprofile und Skizzen/Varianten)
- **Prüfung von Förderzugängen** und **Abstimmungsgespräch** mit der Bezirksregierung



# Warum überhaupt ein DIEK?

- **Herausforderungen** erkennen und gemeinsame **Zielvorstellungen** entwickeln
- Dorfentwicklung **mit Konzept**: durchdacht und abgestimmt
- **Dorfgemeinschaft** ist der **Schlüssel zum Erfolg**  
→ alle ziehen „an einem Strang“
- Konzept mit **Selbstverpflichtung und Verbindlichkeit** in den Strukturen vor Ort
- soll auch **politisch beschlossen** werden





# Was Dorfentwicklung nicht ist...



- Planung von oben nach unten
- formelles Verfahren zur Festlegung von Bau- und Gewerbeflächen
- Gutachten-Sammlung
- Planung „am grünen Tisch“
- Wunschzettel, der nur abgegeben wird

**Die sollen  
mal...**

**Man müsste  
mal...**

**Kann nicht  
irgendwer...**

**Die von der  
Stadt Bad  
Wünnenberg  
müssen...**

# Was Dorfentwicklung ist...



- eigenverantwortliches Arbeiten im Ort
- partnerschaftliches Handeln zwischen dem Dorf und der Stadt
- Erarbeitung von Leitbildern, Zielen und Projekten, die durch Kräfte im Ort in den nächsten Jahren umgesetzt werden
- ein dauerhafter Prozess, weit über die Erstellung des DIEK-Berichtes hinaus

***Lasst uns...***

***Wir sollten uns...***

***Ich werde mal...***

***Mit der Stadt Bad Wünnenberg sollten wir...***



# Partizipativer Prozess

Mitbestimmen!



Sich aktiv  
einbringen!

Stärken

- Dorfgemeinschaft
- Naturraum und Landschaft
- Nachbarschaft und Verbundenheit
- Nähe zum Wahengebirge und Weser
- Menschen neben der Kirche haben viele Möglichkeiten
- Nähe und Ortsplatz an der Weser
- Als Treffpunkt sehr Platz für Veranstaltungen
- Dehne ist kein Schichtort!

Schwächen

- keine Dorfmitte
- Verkehrssituation B61
- Sicherheitsaspekt insbesondere für Schulkinder problematisch
- Fahrspl. und Fußweg an der Weser zu schmal
- Lärmbelastung durch B61 und LKW
- Menschen, die von der Kirche weiter weg wohnen, haben schlechte Erreichbarkeit der Nahversorgung
- Nachbarschaft -> nutzen als Aktivierung der Nachbarschaft

Besonderheiten

- Lage an der Weser
- Dehmer Straße benötigt Straßensanierung
- Mühle mit der Scheune
- Freiwillige Feuerwehr im Dorf
- Ortsplatz (Lage an Weser als Besonderheit)
- Osterfeuer als Magnet
- Veranstaltung am 03. Oktober als Besondere
- Aktuell intakte Struktur der Vereine
- Zusammenlegung und Bau

Ziele

- Schaffung von Begegnungsorten
- Verkehrssicherheit erhöhen
- Alt und Jung zusammenbringen
- Verbesserung von Teilhabe und Bildung
- Nutzung von Brachflächen in Dehne
- Maßnahmen zur Wiederbelebung von

Projektideen

- Dorfplatz
- Renaturierung
- Aufwertung Ortsplatz
- Waldumbau auf dem Hahnenkampswald
- Gestaltung der Schutzwälder des Hahnenkampswalds
- Gestaltung der veränderten Fläche an der Straßenecke „Im Ort“ / „Am Großen Weesbeger“ als öffentlicher Treffpunkt



Mitgestalten!

**ISEK Recke**

**RECKE**

Haben Sie eine konkrete Projektidee für den Ortskern?

Haben Sie generelle Fragen zum Ablauf und Prozess?

Haben Sie weitere Anmerkungen?

Dann nutzen Sie den QR Code bzw. den Link oder schreiben Sie uns einfach eine E-Mail

recke@planinvent.de oder

<https://www.surveymonkey.de/r/3TQK237>



# DIEK für den Ortsteil Haaren

## Zentrale Fragen:

- Wo steht der Ortsteil Haaren heute?
- Was konnte in der Vergangenheit bereits erreicht werden?
- Passt die erarbeitete Strategie aus dem IKEK noch zu den aktuellen Rahmenbedingungen?
- Welche Maßnahmen sollen geschärft bzw. konkretisiert werden?
- Gibt es neue Herausforderungen und neue Ideen, die verfolgt werden müssen?



# Das ist bereits passiert...

## IKEK

- Identifizierung erster Stärken und Schwächen
- Entwicklung und Umsetzung erster Projektideen

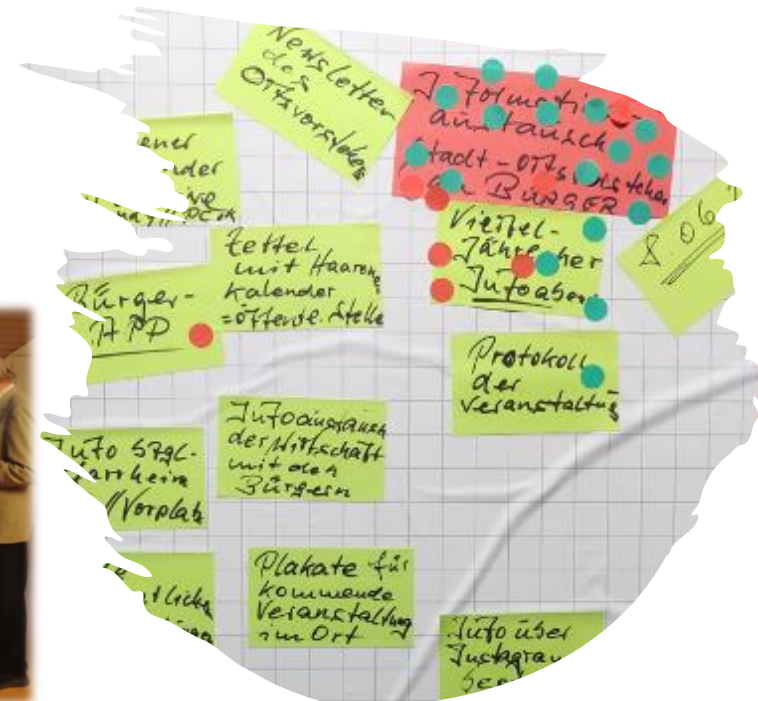
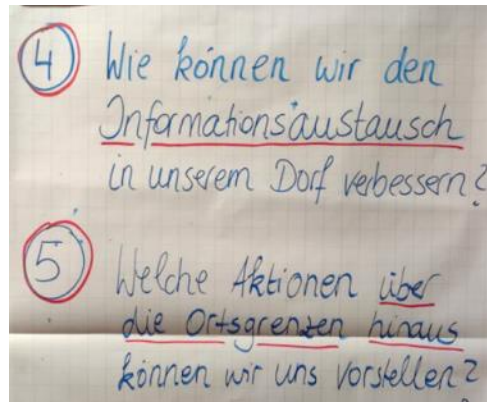
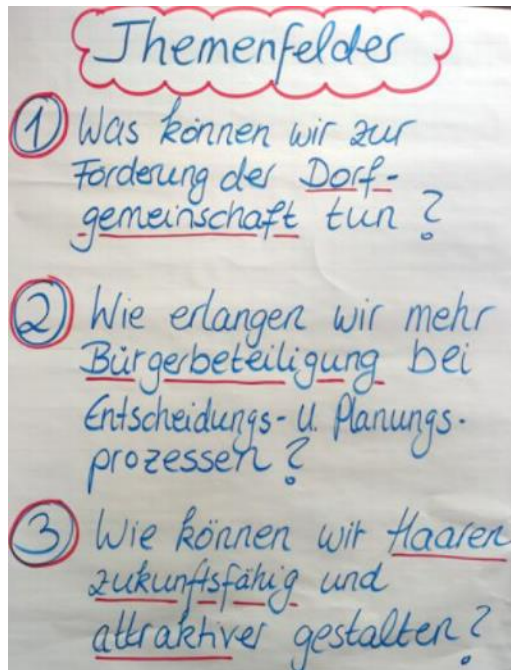




# Das ist bereits passiert...

## Treffen der Dorfwerkstatt

- Verschiedene Treffen zur Vertiefung von Themen und Projekten
- Bildung von Arbeitsgruppen, die weiter an den Themen/Projekten arbeiten





# Das haben wir vor...

## Online Beteiligung

- Beteiligungs-Board
- Interaktive Karten
- Online-Befragungen
- Meinungsbarometer
- Frageportale und Plattformen
- ...

## Live Beteiligung

- Planungswerkstatt zur Vertiefung der Ideen
- Ergebnisvorstellung



nur 5 Minuten

Online-Befragung bis zum 07.10.22



Wie familienfreundlich ist Seppenrade?

Welche Angebote fehlen Ihnen?

Schwächen

Besonderheiten

was fehlt dir

Zustand der Bushaltestellen

Ärztelhaus

Wassermühle Eidinghausen

Schloss Ovelgönne

Alte Schule Wöhren bzw. Vereinshaus/Heimathaus

HV Faustball deutschlandweit bekannt

Naturdenkmal „Krause Buche“ in Wiehengebirge



Gemeindehaus

veraltete Haltestellennamen

Gefahrenpunkt an der Einmündung Eidingen / Eidinghauser Straße

Hohe Frequentierung an Stoßzeiten durch „Elterntaxi“ Richtung Grundschule

Fehlende Parkplätze am Ärzthaus





# Projekte - Beispiele



Spielplatzgestaltung  
Lette



Dorfpark Lette



Ortskerngestaltung  
Wessum



Dorfgemeinschaftshaus  
Capelle



Foto: Arndt Brede



# Projekte - Beispiele



Herzlich Willkommen  
Dein Dorfladen & Café in Greven-Gimbte

„Ich habe bei meinem Dorfladen einen kleinen Laden des dörflichen Lebens, „dörflich“ meint: Das Mögliche für die Dorfbewohner, die sich Gimbte in „G“ selbst aktiv am Leben des Dorfes beteiligen wollen.“



Dorfladen Gimbte



Jugendprojekt Skatepark St. Arnold



E-Fahrräder und  
Lastenräder Lette



# Prozessbaustein B: Dorfmitte

- **Moderation und Abstimmungsgespräche zur Identifizierung von Bedarfen und Interessen für eine Dorfmitte**  
Kirchengemeinde, Grundschule, Grundstückseigentümer, Anlieger, Politik, Verwaltung, Dorfwerkstatt
- **Erstellung von Entwurfsvarianten und Skizzen**  
Dorfzentrum in Haaren (inkl. Vor- und Nachteile)
- **Präsentation und Diskussion der Varianten**  
Planungswerkstatt
- **Anpassung der Entwürfe und Skizzen** (Abstimmung mit der Verwaltung bezüglich rechtlicher Rahmenbedingungen)
- Vorstellung/Diskussion der Ergebnisse in einer **Bürgerveranstaltung**
- **Ergebnispräsentation** im politischen Gremium

# Entwurfsvarianten/Skizzen – Beispiel Ostenfelde

Margarethenplatz





# Entwurfsvarianten/Skizzen – Beispiel Ostenfelde



Dorfpark





# Entwurfsvarianten/Skizzen – Beispiel Recke



Umgestaltung des Ortskerns



Änderung der Verkehrssituation



# Entwurfsvarianten/Skizzen – Beispiel Recke



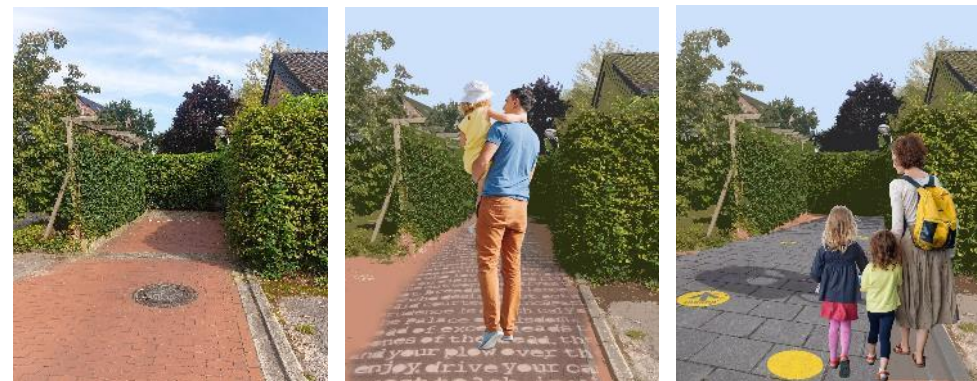
Umgestaltung „Kleiner Markt“



Umgestaltung „Einkaufsstraße“



Umgestaltung „Großer Markt“

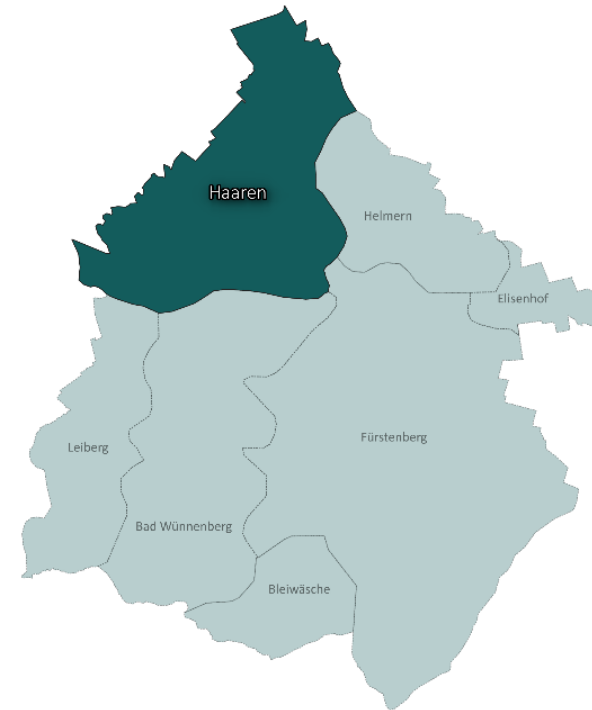


Umgestaltung „Fußweg zum Ortskern“



# Und danach...

- **DIEK-Umsetzung und -fortführung**
- **Perspektive 2030** im Blick halten
- **neue Projekte** auch nach DIEK-Erstellung möglich/nötig
- Zielüberprüfung und -anpassung, sowohl für Strategie als auch für Projekte, als **Daueraufgabe**
- Arbeitskreis als **Koordinierungsgruppe** zur eigenständigen **Fortführung des angestoßenen Prozesses**





# Beispiel Lette – von der Idee zur Umsetzung



Entwurfsskizze 2018



Vertiefung des Entwurfs Mitte 2019



Baubeginn Ende 2020



Einweihung Mitte 2022

Treffen der Koordinierungsgruppe  
und der Stadt Coesfeld Anfang 2019



Antragstellung bei der Bez. Reg. Ende  
2019 und Genehmigung Mitte 2020



Fertigstellung des Gemeindeplatzes  
und Eröffnung Mitte 2021





# Grober Zeitplan

- |   |       |
|---|-------|
| • Bürgerversammlung in Haaren<br>(Kurzvorstellung der Bausteine und des Prozesses)                            | 10/23 |
| • Erarbeitung von Karten/SWOT etc.  | 11/23 |
| • Einrichtung einer digitalen Plattform (Ergebnisse, Prozesstand, Kommunikation, Austausch, Anregungen, etc.) | 11/23 |
| • Abstimmungsgespräche mit den Anliegern, Eigentümern, Kirchengemeinde, Schule etc.                           | 11/23 |
| • Anfertigung der Gestaltungsvarianten und Skizzen  | 01/24 |
| • Bürgerwerkstatt zur Vorstellung/Diskussion der Varianten  | 02/24 |
| • DIEK-Bericht und Anpassung der Varianten  | 03/24 |
| • Präsentation Politik  | 04/24 |
| • Abstimmung Bez. Reg.  | 05/24 |



Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!



# Förderung der Maßnahmen

## Struktur- und Dorfentwicklung

- Förderung Gemeinden höchstens 250.000 €
- Förderung Privater höchstens 50.000 €
- Förderung: 65% (Gemeinden)
- Förderung: 35% (privat)
- Antragstellung einmal pro Jahr mit Stichtag

## LEADER/Regionalbudget

- „Südliches Paderborner Land“  
Bad Wünnenberg, Büren,  
Lichtenau, Salzkotten, Borchten
- insgesamt 2,7 Mio. € für die Region
- Förderung: bis 70% (LEADER)
- Kleinprojekte bis 20.000 €  
→ 80 %
- Projektkriterien beachten
- Regionalmanagement



## Heimatförderung

- Heimat-Schecks
- Heimat-Preis
- Heimat-Werkstatt
- Heimat-Fonds
- Heimat-Zeugnis

# Entwurfsvarianten/Skizzen – Beispiel Menden

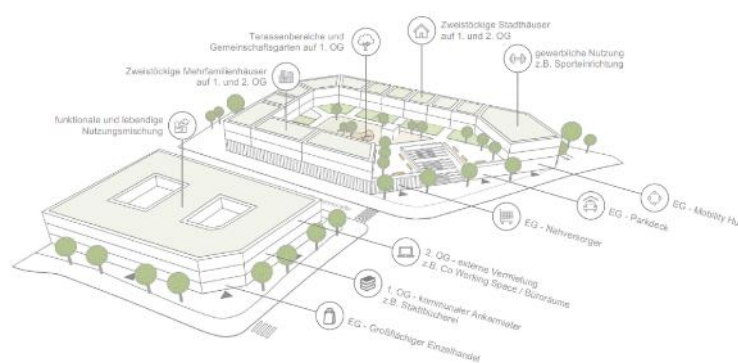
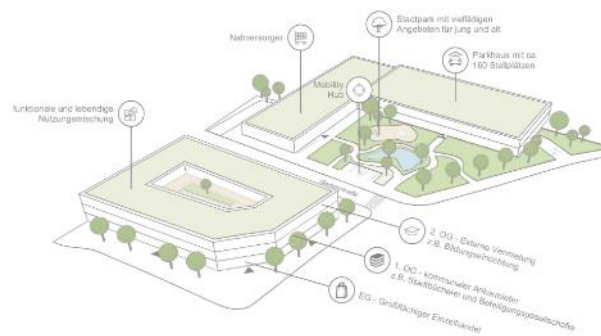
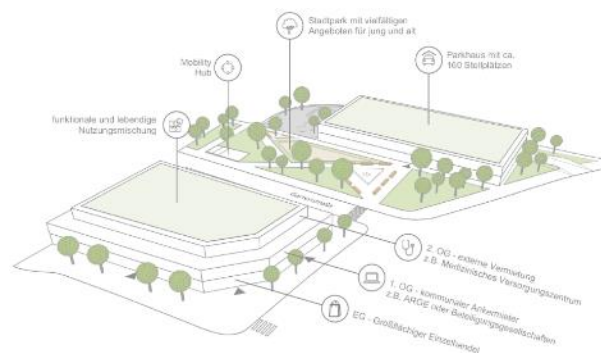
**A**



**B**



**C**



Erarbeitung von Perspektiven für die zukünftige Entwicklung des Nordwallgeländes im Zentrum von Menden



# Entwurfsvarianten/Skizzen – Beispiel Herzkamp

Umgestaltung der  
Elberfelder Str.





# Entwurfsvarianten/Skizzen – Beispiel Herzkamp



Aufwertung des  
Wanderparkplatzes  
Egen



# Entwurfsvarianten/Skizzen – Beispiel Lotte

**A**



Bahnhofstraße als Fußgängerzone

**C**



Bahnhofstraße als Einbahnstraße

**B**



Bahnhofstraße als Shared Space