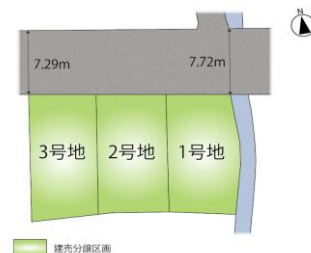
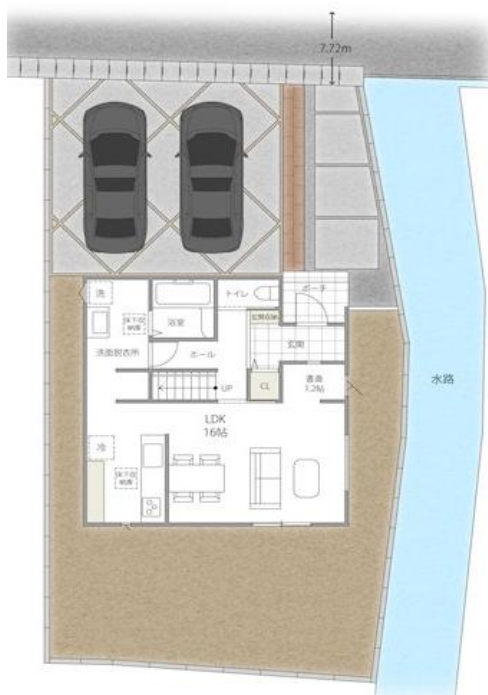


物件名 FelidiaGarden瀬戸内市邑久町 1号地

住所 〒701-4221
瀬戸内市 邑久町尾張635-3



設備

公営水道、公共下水、プロパンガス、カウンタキッチン、IHクッキングヒーター（三口）、グリル、食器洗い乾燥機、浄水器、オートバス、追い焚き、浴室暖房乾燥機、洗髪洗面化粧台、室内洗濯機置場、バス・トイレ別、トイレ2カ所、温水洗浄便座、全居室収納、ウォークインクローゼット、クローゼット、シューズボックス、床下収納、ルーフバルコニー、全居室フローリング、庭、日当たり良好

セールスポイント

JR赤穂線「邑久」駅 徒歩10分☆☆毎日の暮らしに欠かせない施設が徒歩圏内に揃う☆駐車場は並列で2台分☆広々とした庭付☆水回り集約×回遊動線で家事効率アップ、洗面脱衣室もゆとりある広さで洗濯もはかどります☆

物件Instagram

価格	種別	一戸建て	
	間取	3LDK	
	間取詳細	1 階：LDK16帖 1 室 2 階：洋7.5帖 1 室 洋6帖 2 室	
	価格	2,980万円	
建物	その他費用		
	延床面積	101.85m ²	30.81坪
	床面積	1 階：	2 階：
	竣工日	西暦：2023年7月	和暦：令和5年7月
土地	築年数	築1年	
	構造/建物階数	木造（W造）/地上2階	
	駐車場/台数	あり/2台	
	現況	未入居	引渡時期 相談
土地	土地面積	174.93m ² 52.91坪	土地権利 所有権
	都市計画	区域外	用途地域 指定の無い区域
	建ぺい率	60%	容積率 200%
	法令制限	景観法・日影規制・道路斜線制限・隣地斜線制限	
土地	私道負担面積	—	
	接道状況	一方道路 北 公道 幅7.72m	
	セットバック	—	
	地勢	平坦	地目 宅地
土地	小学校	瀬戸内市立邑久小学校	400m
	中学校	瀬戸内市立邑久中学校	700m
土地	取引態様	一般媒介	担当者 栗元 靖広
	情報更新日	2024年12月5日	問合せ番号 1587

※上記内容が現況と異なる場合は、現況を優先させていただきます。



株式会社 e-住まいる

宅地建物取引業 岡山県知事（2）第5670号

〒710-0833 倉敷市西中新田507番地の2

☎ 086-454-8818

☎ 086-454-8819

営業時間→10：00～19：00

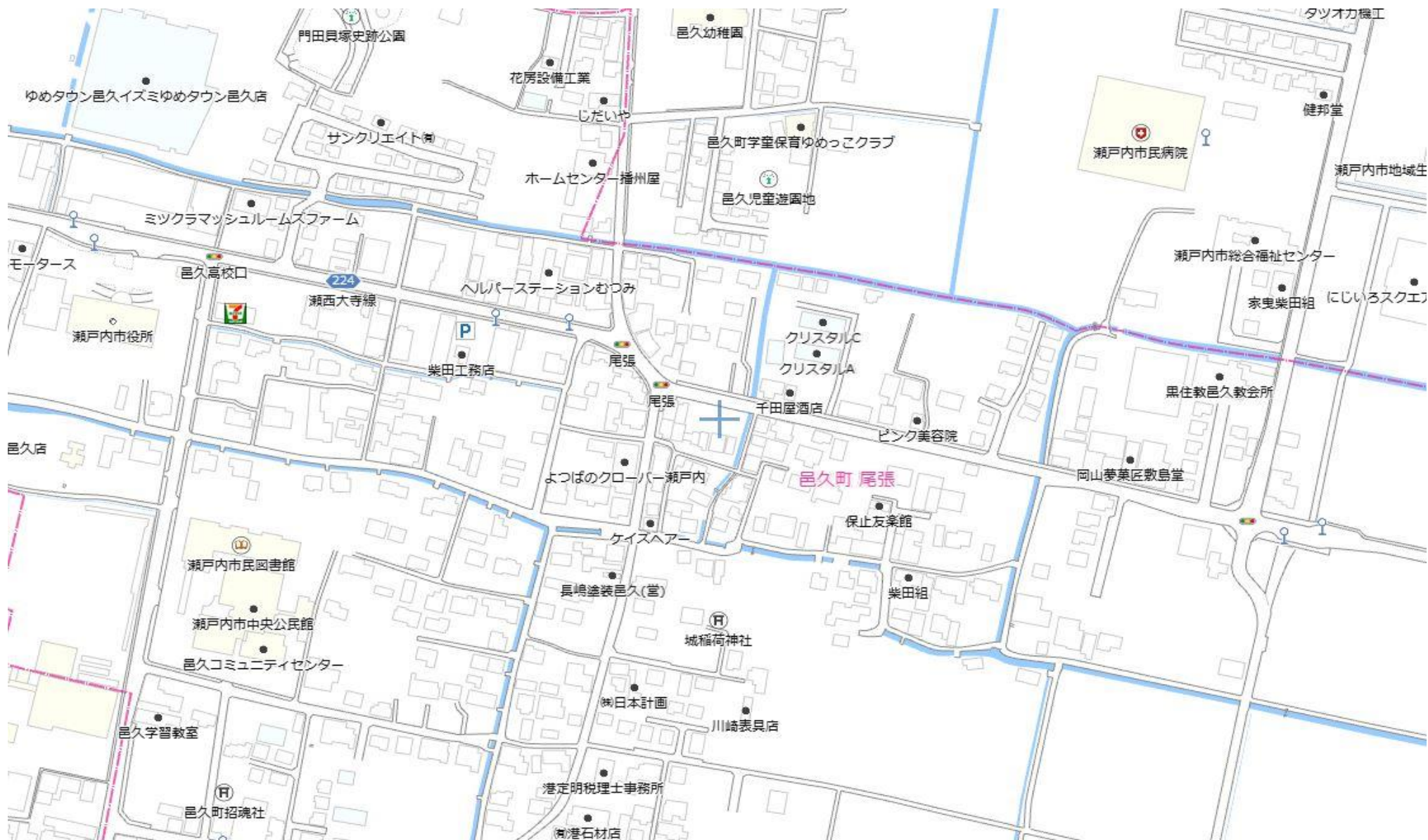
🌐 <http://www.e-esmile.com>

✉ info@e-esmile.com

定休日→毎週水曜日・第2・4火曜日

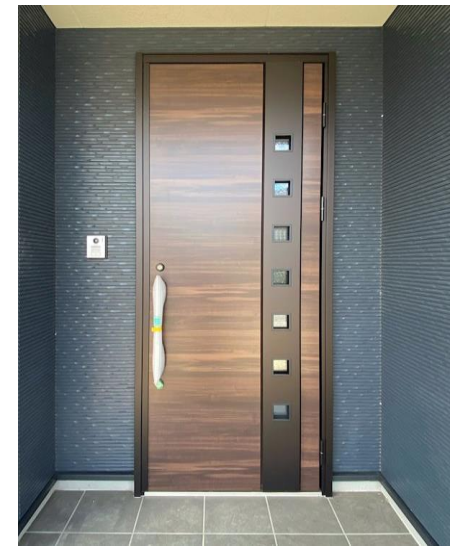
多数物件掲載中







現地外観



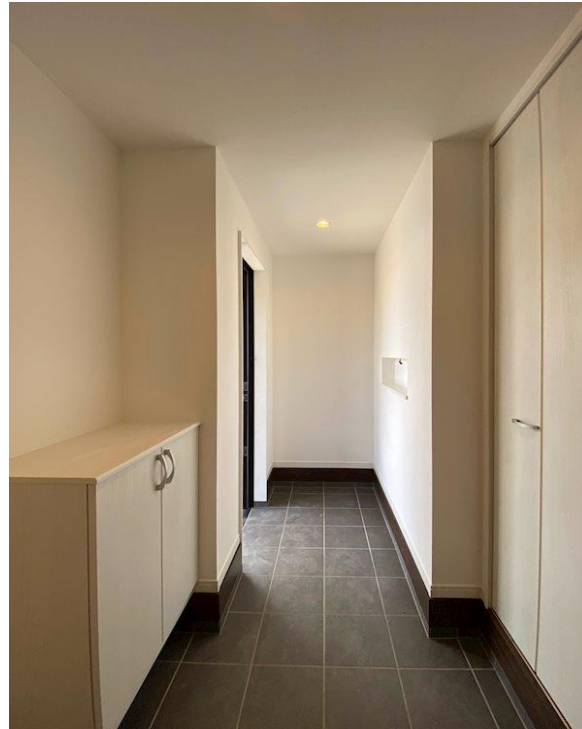
玄関ドア（断熱タイプ）



玄関ポーチ モダンな飾り格子



玄関



玄関ホール



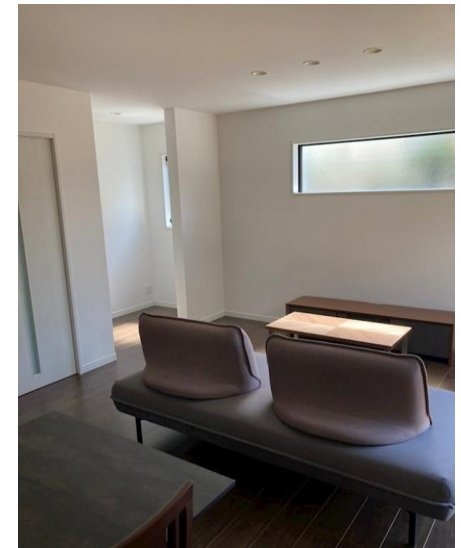
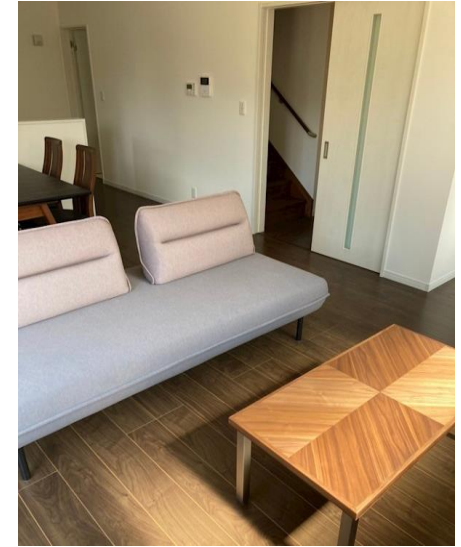
玄関クローク



玄関ニッチ



リビング

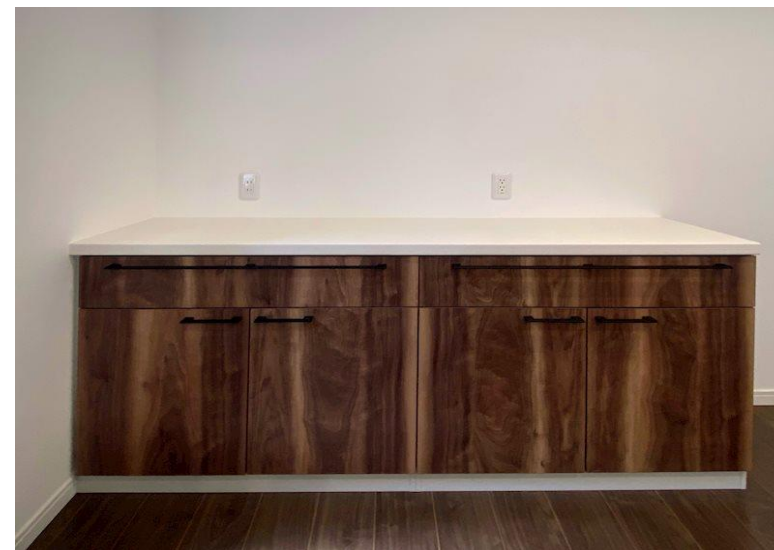
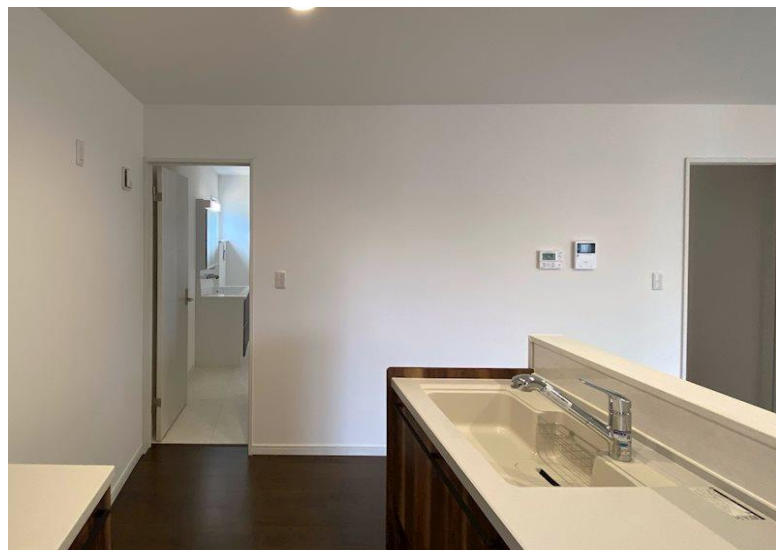




キッチン



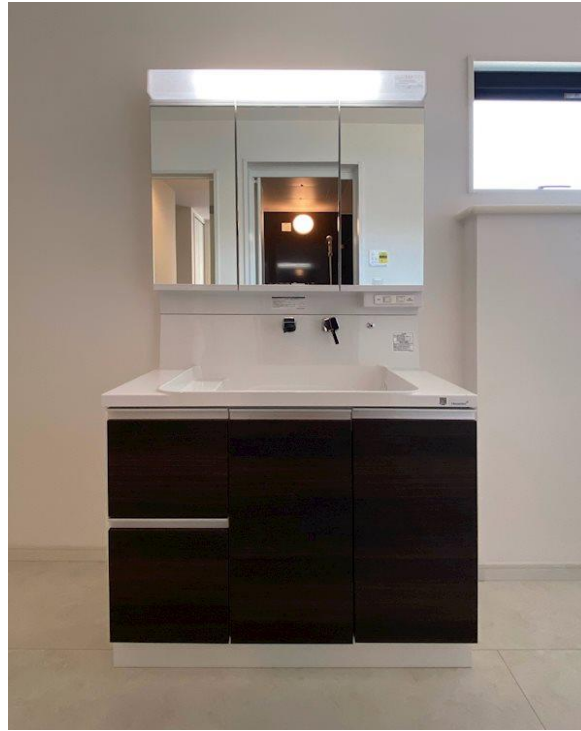
書斎



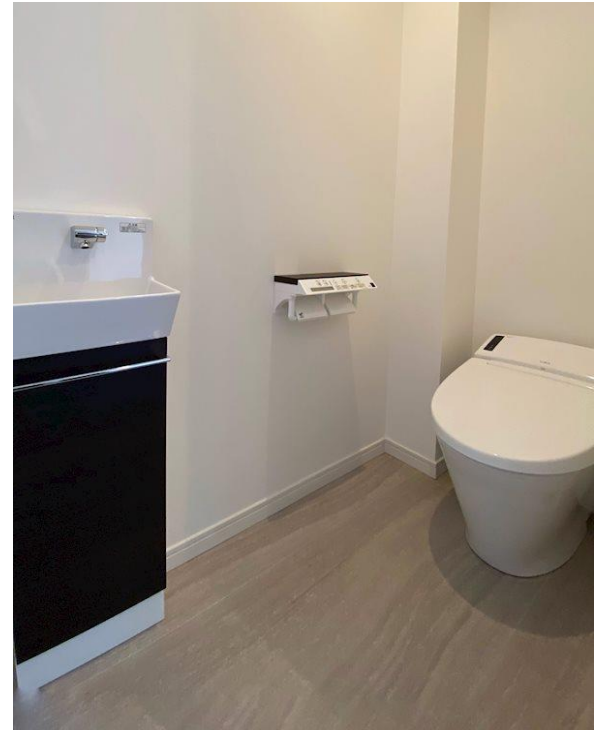
キッチン背面のカウンター



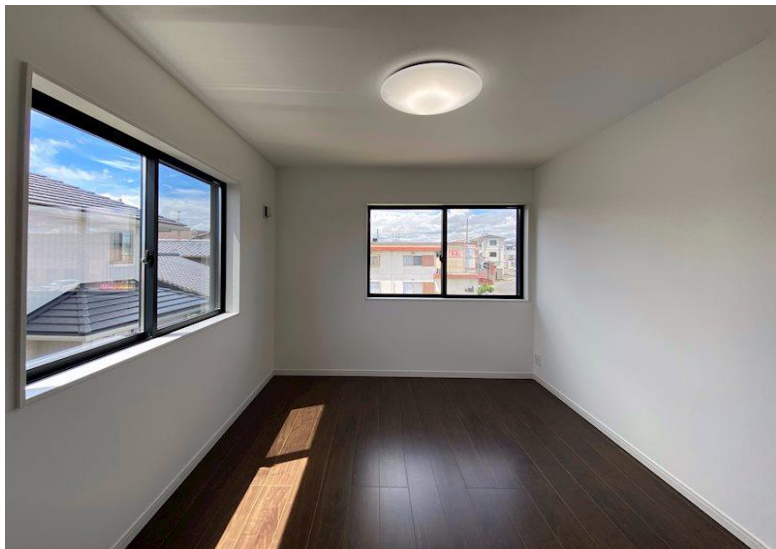
浴室



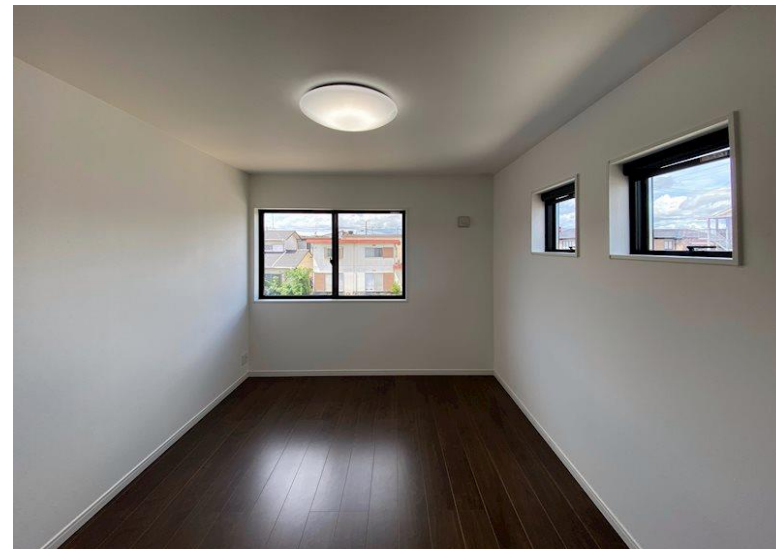
洗髪洗面化粧台



1階トイレ

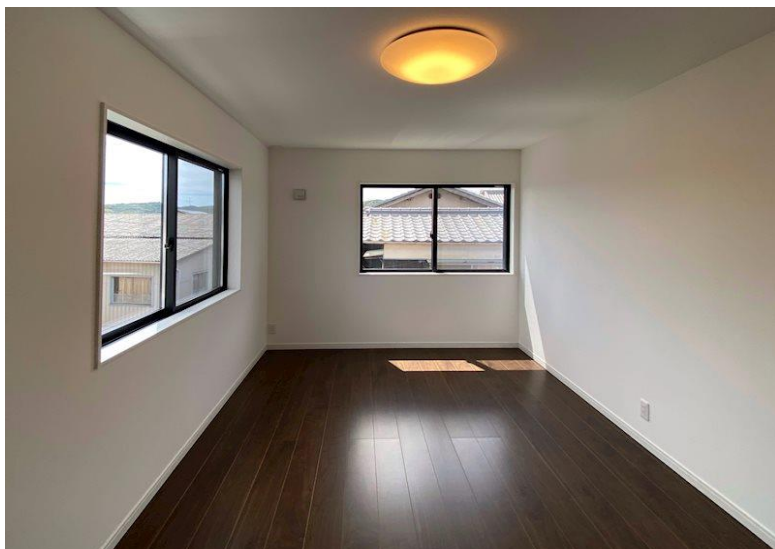


2階南西側洋室（6帖）



2階北西側洋室（6帖）

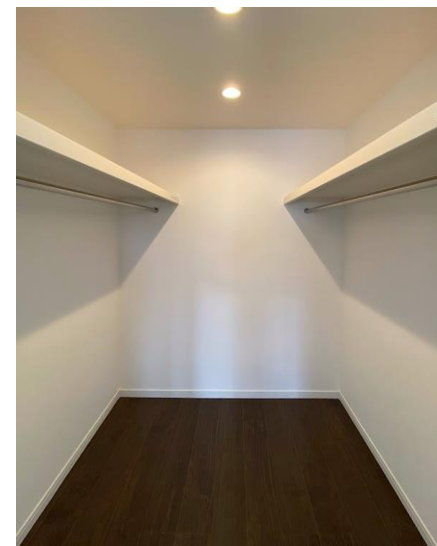




2階主寝室（7.5帖）



ウォークインクローゼット



2階トイレ



IHクッキングヒーター（グリル付）



レンジフード



浄水器一体型シャワー水栓



食器洗い乾燥機