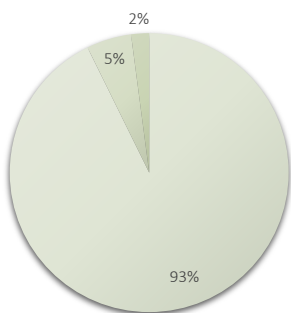


AUSWERTUNG ZUR UMFRAGE - IHRE BEDÜRFNISSE SIND UNS WICHTIG!

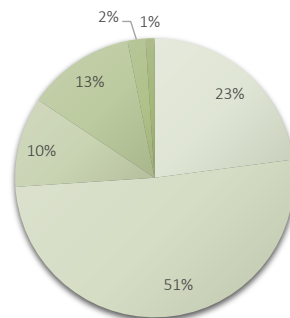
Liebe Einheimische, liebe Zweitheimische

Als Erstes möchten wir uns nochmals ganz herzlich für die zahlreiche Teilnahme bedanken. Wir sind überwältigt, dass unser Postwurf an 350 Briefkästen in Sils eine solch hohe Resonanz erreicht hat. Total wurden 96 Fragebogen ausgefüllt. Davon sind 89 Einheimische. Zudem handelt es sich bei über 25% um Familien mit Kindern.

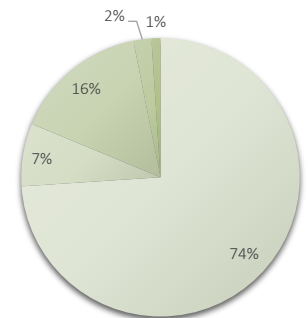
1. Sie sind...



2. Im gleichen Haushalt leben...



3. Davon Kinder...

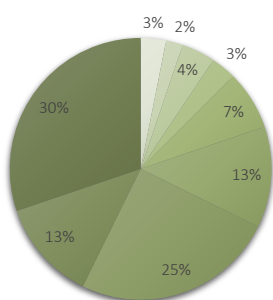


■ einheimisch 89 ■ zweitheimisch 5 ■ andere 2 ■ Nur Sie ■ 2 Personen ■ 3 Personen ■ 4 Personen ■ 5 Personen ■ 6 Personen ■ keine ■ 1 Kind ■ 2 Kinder ■ 3 Kinder ■ 4 Kinder

FAZIT ZU DEN GEBÄUDEN

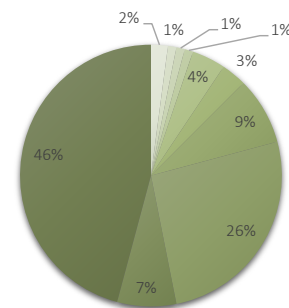
Bei allen Fragen zum Gebäude wird klar, dass viel Wert auf Nachhaltigkeit mit ihren drei Dimensionen - Ökologie, Ökonomie und Soziales - gelegt wird. Dies steht auch seit Beginn an im Fokus der Cooperativa Lagrev. Der Mit-einbezug modernster, effizienter und nachhaltiger Ressourcen sowie Systeme wird wo immer möglich berücksichtigt.

4. Ist es wichtig, dass die Gebäude ästhetisch, angepasst an die Umgebung, im Engadiner Stil geplant und realisiert werden?



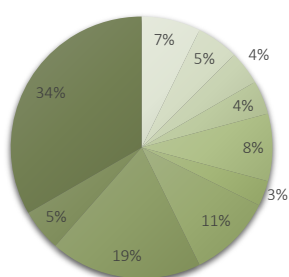
nicht wichtig ■ 1 ■ 2 ■ 3 ■ 4 ■ 5 ■ 6 ■ 7 ■ 8 ■ 9 ■ 10 sehr wichtig

5. Ist es wichtig, dass die Gebäude über ein höchst effizientes Heizsystem mit Wärmepumpen, Erdsonden und mit einer Photovoltaik-Anlage verfügen?



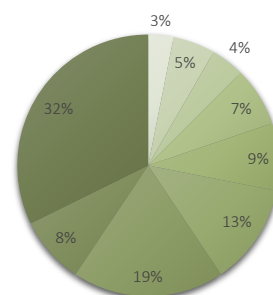
nicht wichtig ■ 1 ■ 2 ■ 3 ■ 4 ■ 5 ■ 6 ■ 7 ■ 8 ■ 9 ■ 10 sehr wichtig

6. Ist es wichtig, dass die Gebäude mit einem CO2 neutralen Heizsystem - wie etwa einer Pelletheizung - ausgestattet sind?



nicht wichtig ■ 1 ■ 2 ■ 3 ■ 4 ■ 5 ■ 6 ■ 7 ■ 8 ■ 9 ■ 10 sehr wichtig

7. Ist es wichtig, dass eine Photovoltaik-Anlage realisiert wird, um möglichst viel Strom für den Eigenbedarf der Gebäude produzieren zu können?



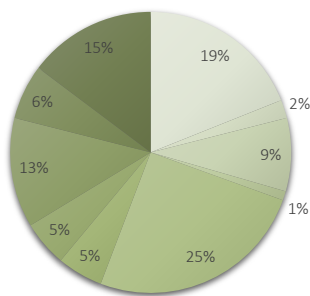
nicht wichtig ■ 1 ■ 2 ■ 3 ■ 4 ■ 5 ■ 6 ■ 7 ■ 8 ■ 9 ■ 10 sehr wichtig

FAZIT ZU DEN WOHNUNGEN

Über 50% der Teilnehmenden gewichten die Nachfrage nach 5.5-Zimmerwohnungen nicht stark (Mittelwert: 5.53). Anders sieht es aus, wenn wir nur die 25 Antworten der Familien berücksichtigen: Die Gewichtung erhöht sich auf 6.72. Dies zeigt, dass für Familien sicherlich grössere Wohnungen (3.5-Zimmer und grösser) wichtiger werden, aber dass die aktuelle Tendenz hin zu kleineren Familien sich bestätigt. So werden generell sehr grosse Wohnungen (ab 5 Zimmer) weniger stark gewichtet.

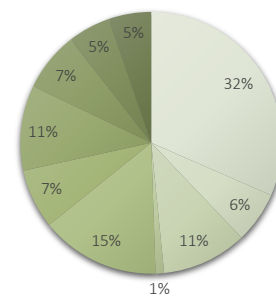
Bei den Fragen 10 bis 12 sticht hervor, dass die Teilnehmenden das Hauptziel – die Schaffung von bezahlbarem Wohnraum – in ihre Antworten einfliessen lassen. Es scheinen somit weder eine kontrollierte Wohnungslüftung noch eigene Waschmaschinen und Tumbler notwendig zu sein. Wichtig jedoch sind die Raumauteilungen innerhalb der Wohnungen. Ein separates WC/Dusche ab einer Wohnungsgrösse von 4.5-Zimmern sowie gleich grosse Grundrisse der Schlafzimmer bieten eine grössere Flexibilität in der Nutzung.

9. Ist es wichtig, dass auch wenige 5½-Zimmerwohnungen realisiert werden?



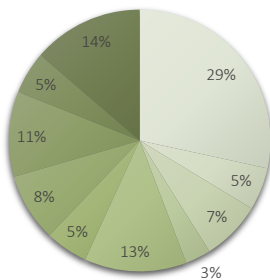
nicht wichtig 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 sehr wichtig

10. Ist es wichtig, dass die Wohnungen über kontrollierte Wohnungslüftungen verfügen?



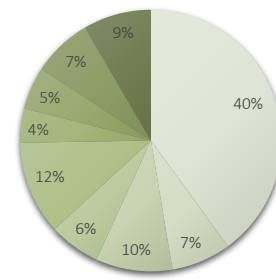
nicht wichtig 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 sehr wichtig

11. Ist es wichtig, dass sämtliche Wohnungen mit Waschmaschinen ausgestattet werden (anstatt eines gemeinsamen Waschräume)?



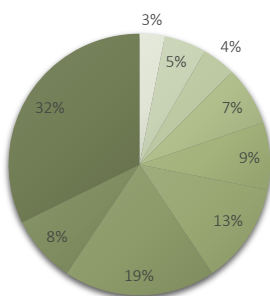
nicht wichtig 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 sehr wichtig

12. Ist es wichtig, dass sämtliche Wohnungen mit einem Tumbler ausgestattet werden (anstatt eines gemeinsamen Trocknungsraumes)?



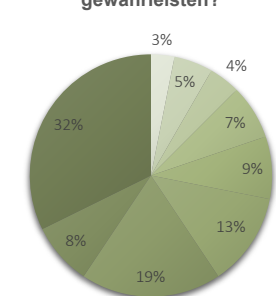
nicht wichtig 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 sehr wichtig

13. Ist es wichtig, dass Wohnungen ab 4½-Zimmer mit einem separaten WC/Dusche ausgestattet werden?



nicht wichtig 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 sehr wichtig

14. Ist es wichtig, dass die Schlafzimmer über gleich grosse oder ähnlich grosse Grundrisse verfügen, um die flexible Nutzung über Jahre hinweg zu gewährleisten?



nicht wichtig 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 sehr wichtig

FAZIT ZUM PARKPLATZ UND ZUR UMGEBUNG

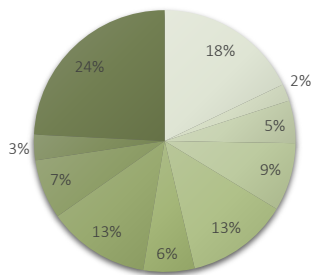
Etwas mehr als die Hälfte der Teilnehmenden sehen einen zweiten Parkplatz für Wohnungen ab 4.5-Zimmer als wichtig an. Auch scheint es nur mässig wichtig, dass die Parkplätze über eine Strominstallation verfügen.

Nicht überraschend ist, dass 75% gerne ausreichend Stauraum wünschen. Im Engadinerinnen und Engadiner machen gerne Sport und sind oft in der Natur unterwegs. Folglich wird genügend Raum für Velos, Skis, Kinderwagen etc. benötigt.

Auf die Frage, ob ein eigener Spielplatz erwünscht ist, ergab sich eine klare Meinung. Sils ist ein kleines und «gesundes» Dorf. Die Kinder bewegen sich frei und können somit problemlos die beiden Spielplätze in unmittelbarer Nähe benutzen (Sportplatz und Schulhaus). In die gleiche Richtung gehen die Antworten zum Wunsch nach einer Begegnungszone. Auch hier gibt es im Dorf bereits genügend Grün- und Ruhezeiten.

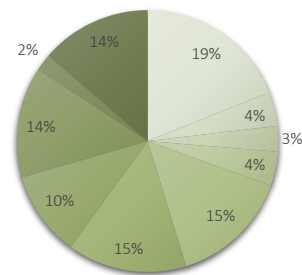
Die Antworten zur Frage 21, ob ein Tag der offenen Tür gewünscht wird, zeigt uns, dass das allgemeine Interesse an das Projekt der Cooperativa Lagrev sehr gross ist. Mit Freude werden wir alles daran geben, das Mehrfamilienhaus vor Erstbezug allen Interessierten zeigen zu können.

16. Ist es wichtig, dass jede Wohnung ab 4½-Zimmer über einen zusätzlichen Parkplatz verfügt?



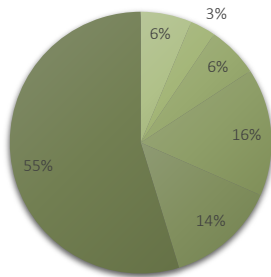
nicht wichtig 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 sehr wichtig

17. Ist es wichtig, dass jeder Parkplatz über Strominstallationen verfügt, damit e-Autos, Roller oder e-Bikes aufgeladen werden können?



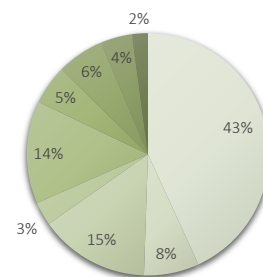
nicht wichtig 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 sehr wichtig

18. Ist es wichtig, dass die Gebäude über ausreichend Stauraum für Velos, Kinderwagen, Ski und/oder Skischuhe verfügen?



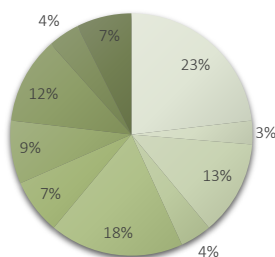
nicht wichtig 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 sehr wichtig

19. Ist es wichtig, dass auf dem Grundstück der Gebäude ein eigener Spielplatz realisiert wird, auch wenn sich in unmittelbarer Nähe ein öffentlicher Spielplatz befindet??



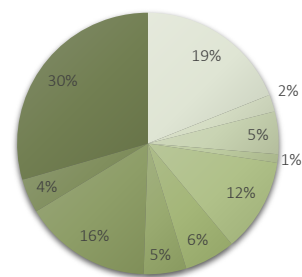
nicht wichtig 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 sehr wichtig

20. Ist es wichtig, dass in der Umgebung der Gebäude eine Begegnungszone für Bewohnerinnen und Bewohner gestaltet wird, welche im Sommer wie Winter genutzt werden kann??



nicht wichtig 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 sehr wichtig

21. Ist es wichtig, dass vor Bezug der Wohnungen für die Bevölkerung ein Tag der offenen Tür stattfindet??



nicht wichtig 1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 sehr wichtig