

Erstbezug
Sommer
2024

Barrierefreies Wohnen im Herzen von Soest

~~~~~



**Wohnanlage Soest ~**  
40 barrierefreie Mietwohnungen

**KfW Effizienzgebäude**



# Barrierefreies Wohnen im Herzen von Soest

~~~~~  
Wohnanlage Soest ~
40 barrierefreie Mietwohnungen



Zukunftssichernd, nachhaltig und komfortabel
die Barrieren des Alltags überwinden.

Der Anteil der älteren Menschen an der Gesamtbevölkerung steigt stetig an. Diese Veränderung der Anteile der Generationen in unserer Gesellschaft ist damit so gravierend, dass auch den veränderten Wohnbedürfnissen Rechnung getragen werden muss. Dennoch ist die barrierefreie Bauweise nicht immer obligatorisch.

Wir kümmern uns um Ihre Wünsche!

Die neue Wohnanlage besteht aus 40 Mietwohnungen in den Größen von 50 bis 61 m². Alle Wohnungen werden über eine zentrale Aufzugsanlage und ein geräumiges Treppenhaus erschlossen. Bei der neuen Wohnanlage handelt es sich um ein KfW-Effizienzgebäude. Die zentrale Heizungsanlage besteht aus mehreren Luftwärmepumpen in Kombination mit einer großflächigen Photovoltaikanlage. Allen Mietern steht ein großzügiger Gemeinschaftsraum zur Verfügung. Neben regelmäßigen Angeboten werden dort auch Veranstaltungen, wie Sommerfeste oder Weihnachtsfeiern in Abstimmung mit den Mietern stattfinden. Weiterhin steht der Raum natürlich auch für persönliche Feierlichkeiten, wie Geburtstage etc. zur Verfügung.

Alle Wohnungen sind komfortabel und modern ausgestattet:

- Fußbodenheizung in allen Räumen
- Jede Wohnung verfügt über einen Balkon oder eine Terrasse
- Badezimmer sind mit ebenerdigen Duschen, Beleuchtung und sicheren Haltegriffen ausgestattet
- Alle Fenster mit 3fach Verglasung
- elektrische Rollläden
- Hochwertige und optisch ansprechende Bodenbeläge
- Umfangreiche Abstellmöglichkeiten für Fahrräder, Rollatoren und Rollstühle

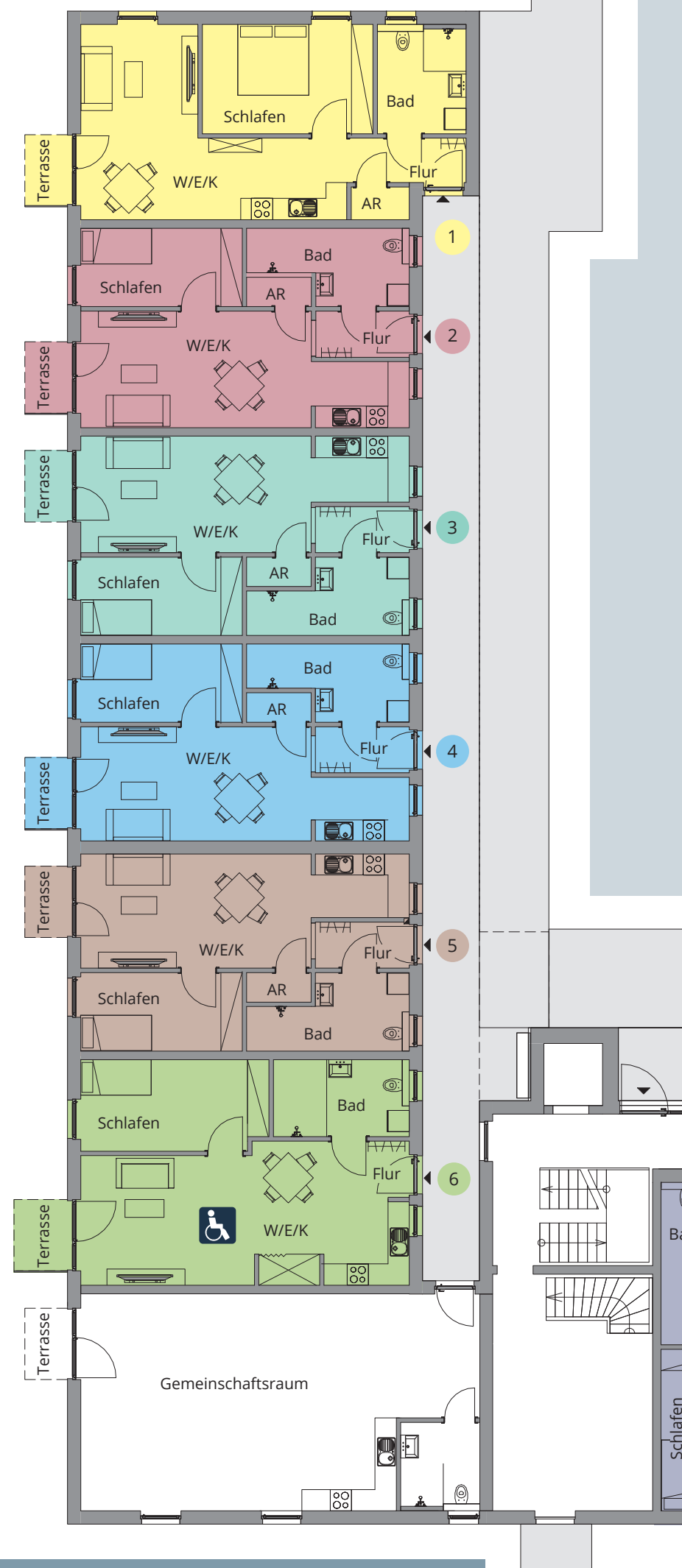
Die BKV Baubetreuung GmbH entwickelt, plant und baut seit über 35 Jahren barrierefreie und altengerechte Wohnquartiere.

Wir verstehen die Bedürfnisse einer älter werdenden Gesellschaft und bieten optimale Lösungen für ein langes, selbstbestimmtes Leben im gewohnten „Zuhause“.

EG

Wohnanlage Soest
Cusanusweg 10-32

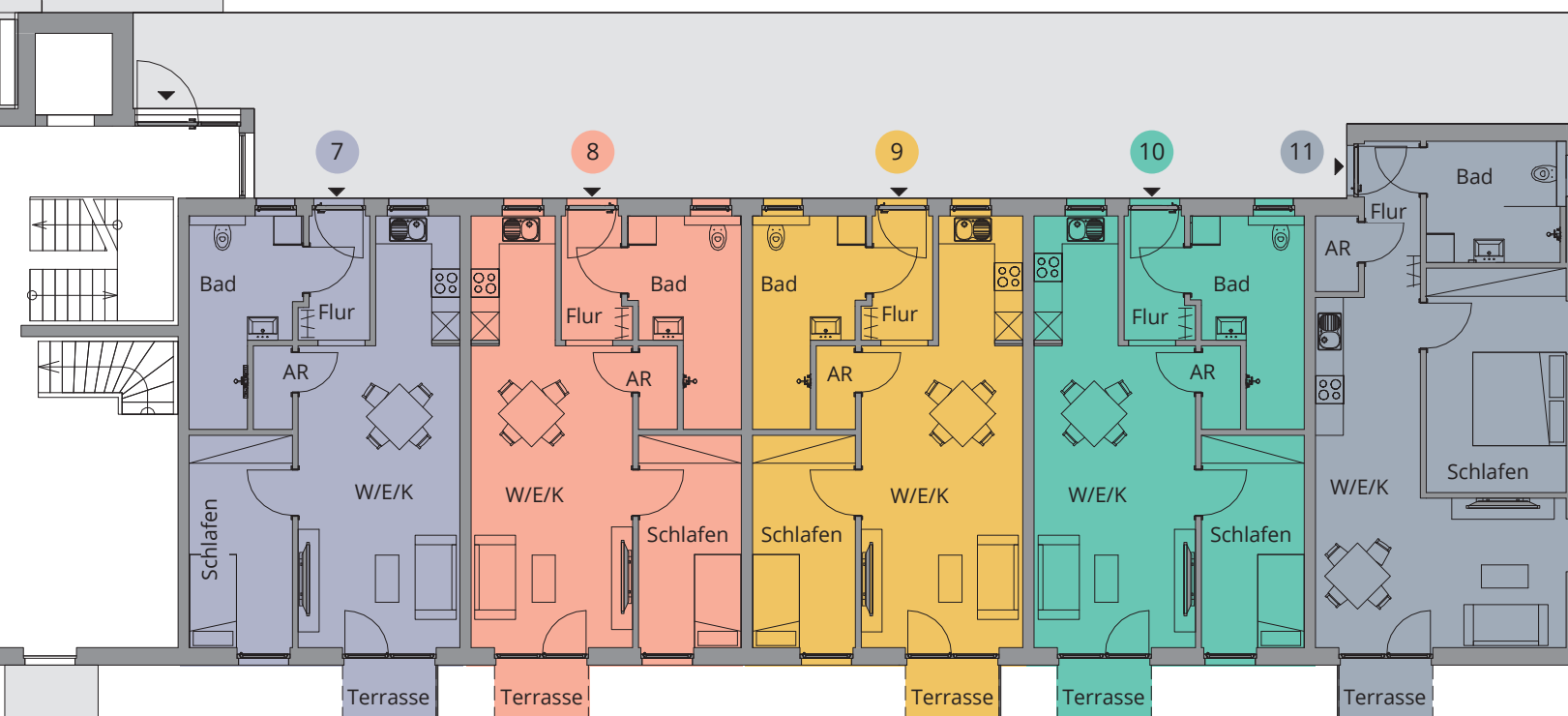
* In den Nebenkosten-
vorauszahlungen sind
alle Heiz- und Nebenkosten
enthalten; exklusiv Strom.
Mieter mit Pkw benötigen
einen kostenpflichtigen
Einstellplatz.



MIETPREISTABELLE ERDGESCHOSS

	Etage	m²	KM	NK*	Gesamt
1	EG	57	342 €	160 €	502 €
2	EG	50	300 €	160 €	460 €
3	EG	50	300 €	160 €	460 €
4	EG	50	300 €	160 €	460 €
5	EG	50	300 €	160 €	460 €
6	EG	58	348 €	160 €	508 €
7	EG	52	312 €	160 €	472 €
8	EG	52	312 €	160 €	472 €
9	EG	52	312 €	160 €	472 €
10	EG	52	312 €	160 €	472 €
11	EG	56	336 €	160 €	496 €

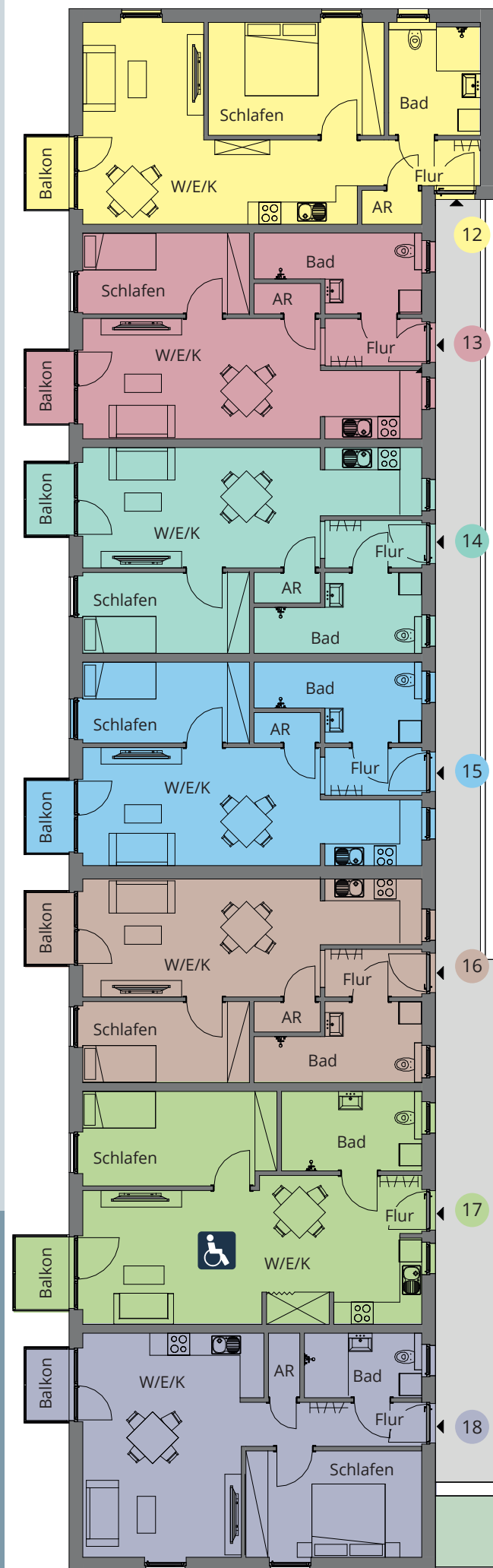
EG = Erdgeschoss
KM = Kaltmiete
NK = Nebenkosten



1.OG

Wohnanlage Soest
Cusanusweg 10-32

* In den Nebenkosten-
vorauszahlungen sind
alle Heiz- und Nebenkosten
enthalten; exklusiv Strom.
Mieter mit Pkw benötigen
einen kostenpflichtigen
Einstellplatz.



MIETPREISTABELLE 1. OBERGESCHOSS

	Etage	m²	KM	NK*	Gesamt
12	1.OG	57	342 €	160 €	502 €
13	1.OG	51	306 €	160 €	466 €
14	1.OG	50	300 €	160 €	460 €
15	1.OG	50	300 €	160 €	460 €
16	1.OG	50	300 €	160 €	460 €
17	1.OG	58	348 €	160 €	508 €
18	1.OG	56	336 €	160 €	496 €
19	1.OG	52	312 €	160 €	472 €
20	1.OG	52	312 €	160 €	472 €
21	1.OG	52	312 €	160 €	472 €
22	1.OG	56	312 €	160 €	472 €
23	1.OG	56	336 €	160 €	496 €

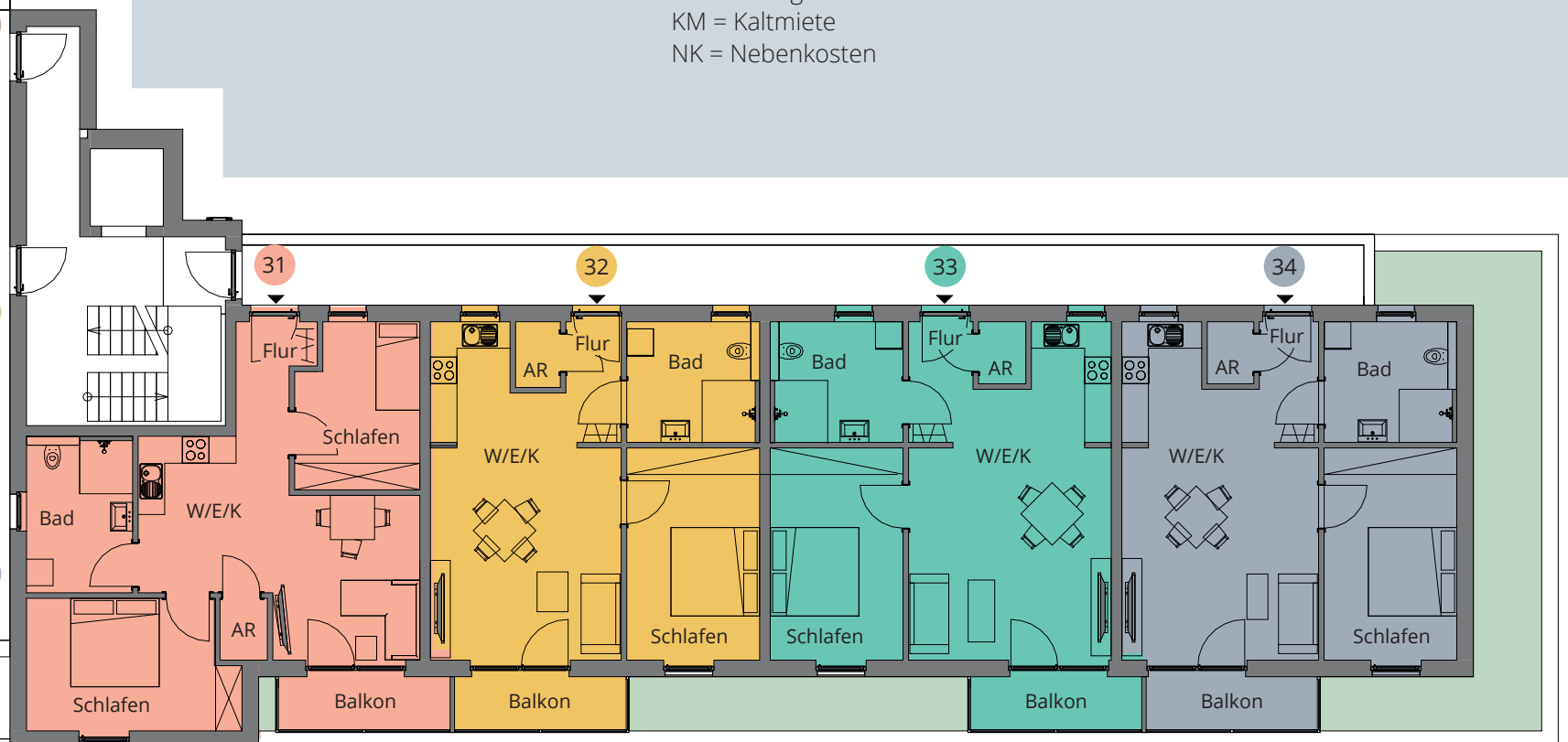
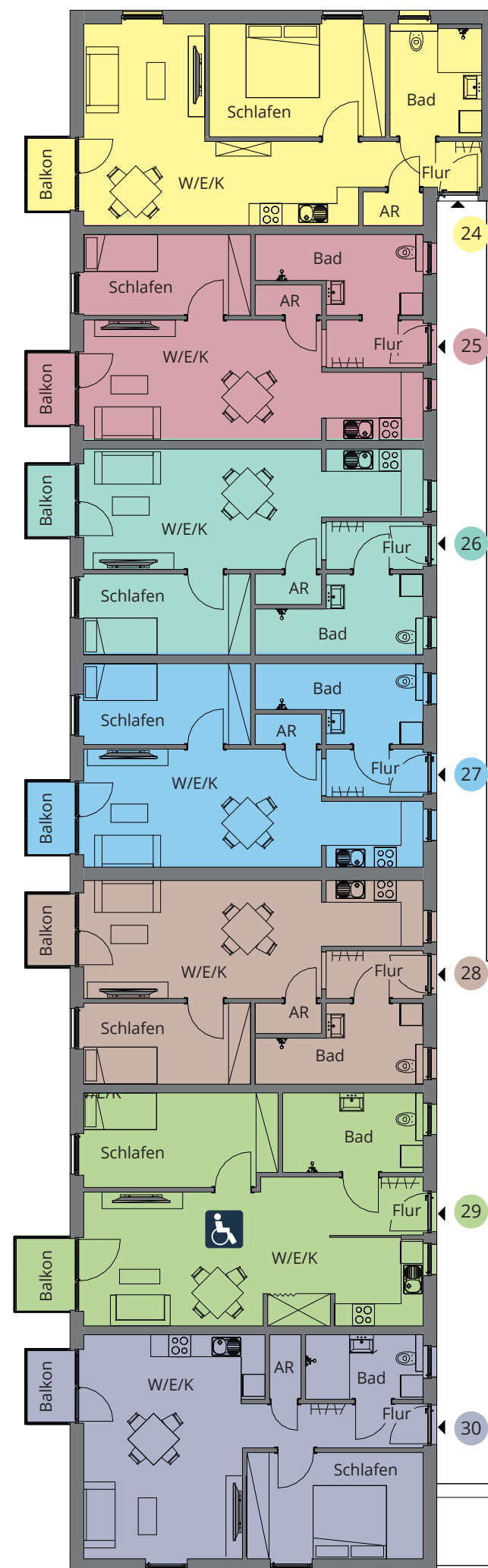
OG = Obergeschoss
KM = Kaltmiete
NK = Nebenkosten



2.OG

Wohnanlage Soest
Cusanusweg 10-32

* In den Nebenkosten-
vorauszahlungen sind
alle Heiz- und Nebenkosten
enthalten; exklusiv Strom.
Mieter mit Pkw benötigen
einen kostenpflichtigen
Einstellplatz.



MIETPREISTABELLE 2. OBERGESCHOSS

	Etage	m²	KM	NK*	Gesamt
24	2.OG	57	342 €	160 €	502 €
25	2.OG	51	306 €	160 €	466 €
26	2.OG	51	306 €	160 €	466 €
27	2.OG	50	300 €	160 €	460 €
28	2.OG	52	312 €	160 €	472 €
29	2.OG	58	348 €	160 €	508 €
30	2.OG	56	336 €	160 €	496 €
31	2.OG	61	366 €	170 €	536 €
32	2.OG	57	342 €	160 €	502 €
33	2.OG	59	354 €	160 €	514 €
34	2.OG	58	348 €	160 €	508 €

OG = Obergeschoss
KM = Kaltmiete
NK = Nebenkosten

SG

Wohnanlage Soest
Cusanusweg 10-32

* In den Nebenkosten-
vorauszahlungen sind
alle Heiz- und Nebenkosten
enthalten; exklusiv Strom.
Mieter mit Pkw benötigen
einen kostenpflichtigen
Einstellplatz.





BKV
Baubetreuung GmbH

Beratung und Vermietung:
Tel. 0 23 81-2 49 41

Hagedornweg 11
59065 Hamm
bkv@bkv-baubetreuung.de
www.bkv-baubetreuung.de

Entwurf & Planung:

PLANCONCEPT

Architekt Viktor Nachtigall
Große Werlstraße 116
59077 Hamm-Pelkum
Tel: 02381-15599
www.planconcept.org

Die in dieser Broschüre dargestellten Grundrisse und Lagepläne dienen der Orientierung und bilden den Stand der Entwurfsplanung ab. Veränderungen im Rahmen des Bauablaufs sind ausdrücklich möglich!
Alle Angaben sind ca., freibleibend, unverbindlich und ohne Gewähr.
Die zur Verfügung gestellten Daten erheben keinen Anspruch auf Richtigkeit und Vollständigkeit.