Residenz-Post 2

Residenz zur Bauschule

April 2022



Liebe Damen und Herren

Die Tage werden länger, die Sonnenstrahlen wärmer und sogar die ersten Tulpen sprießen schon aus dem Boden. Lassen Sie sich inspirieren und wagen Sie sich an die frische Luft. Wir freuen uns, wenn Sie dabei zu uns spazieren und sich vor Ort, zumindest von außen, ein Bild der sich schnell wandelnden Bauschule machen.

Jetzt da die Tage wieder länger und wärmer werden, wird auch der Frühlingsputz wieder fällig! Vielleicht sortieren und misten Sie sogar das eine oder andere aus. Haben Sie sich dabei schon einmal Gedanken über Ihre zukünftige Wohnsituation gemacht? Nehmen Sie sich die Zeit und Muße und nutzen Sie die Frühlingsenergie um Ihre Zukunft aktiv zu planen. So wie Sie es gern wollen!

Mit großen Schritten geht's voran

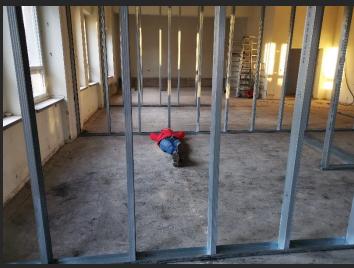
Der "Frühlingsputz" in der Bauschule dauert bereits seit vergangenem Herbst an. Immer wenn wir denken "nun habe wir's geschafft", finden wir doch noch eine versteckte Leitung, kaum sichtbare Nägel oder ein verputzter Wandaufbau der weg muss. Also greifen wir wiederum zu Meißel, Hammer, Schaufel und reißen raus, was rausgerissen werden muss. Es ist eine echte Herausforderung – und es nimmt kein schnelles Ende! Da atmen auch wir die frische Frühlingsluft ein, zählen langsam bis drei und denken an die tolle Residenz, die wir in ungefähr einem Jahr für Sie eröffnen wollen. Es hilft. Immer!

Natürlich sehen wir auch langsam das Licht am Ende des Tunnels. So wurden in den vergangenen Tagen und Wochen im Altbau bereits zig Türöffnungen aus den Wänden geschnitten. In einer davon könnte sich bald die Tür zu Ihrem Studio öffnen. Zudem wurden im Anbau aus 1970 bereits die ersten Trockenbauwände erstellt und wir hatten das erste Mal die Gelegenheit, in einem unserer zukünftigen Studios zu stehen und ein echtes Raumgefühl zu erhalten. Wir waren überwältigt und haben vor unserem inneren Auge sogleich mit Einrichten und Dekorieren begonnen. Im imaginären Bett haben wir "probegelegen" und getestet, wie es sich anfühlt über den Dächern Stadtrodas aufzuwachen – einfach wunderbar, zumindest schon mal in unserer Phantasie!

Residenz zur Bauschule



Ausbau des Speiseaufzuges aus 1963



Probeliegen im neuen Zimmer aus Metallständerwerk für den Trockenbau



Welche Türe soll zu Ihrem Studio führen?



Dank des nicht ganz so kalten Winters konnte auf der Baustelle laufend gearbeitet werden, wobei eine Bauheizung selbstverständlich für eine angenehme Wärme für unsere Gewerke sorgt. Wir konnten somit Covid- und sturmbedingte Verzögerungen wieder aufholen und liegen gut im Zeitplan.

Ganz aus dem Häuschen waren wir, als im Keller die ersten neuen Fenster eingebaut wurden. Sie sind wunderschön und unsere Erleichterung war entsprechend riesig, dass wir uns mit der Farbe richtig entschieden hatten. Wie gefällt es Ihnen?



Wie gehabt finden Sie weitere aktuelle Aufnahmen der Bauarbeiten in unserer <u>Bildergalerie</u>. Regelmäßiges Reinschauen lohnt sich – die Galerie wird laufend aktualisiert.



Wohnen über den Dächern von Stadtroda

Erfreulicherweise erhalten wir bereits zahlreiche Anfragen nach unseren Studios und Alterswohnungen. Wir freuen uns unheimlich über Ihr reges Interesse an unserem Raumangebot und unserem Konzept. Deshalb haben wir beschlossen, in dieser Residenzpost nicht über die Innengestaltung zu berichten, sondern eine Auswahl der angebotenen Studios in der Residenz zur Bauschule mit Ihnen zu teilen – zumindest auf dem aktuellen Stand der Planung. Da es sich um eine gesamthafte Sanierung handelt, könnte es hier und da auch noch Änderungen bei einzelnen Zuschnitten geben.

Wie Sie ja bereits von unserer Homepage wissen, umfasst unser Angebot die folgenden Räumlichkeiten:

Studio

Es entstehen 32 Studios welche jeweils einem großzügigen Zimmer mit eigenem Bad entsprechen. Die Studios sind allesamt barrierefrei, teils sogar rollstuhlgängig ausgebaut. Je nach Größe bieten sie Platz für ein bis zwei Personen (z.B. für Paare). Jedes Studio ist Teil einer der insgesamt drei Wohngruppen mit separater Küche, Wohn- und Esszimmer für die gemeinsame Nutzung der Wohngruppenmitglieder.

Alterswohnungen

Im Dachgeschoss des Denkmals entstehen 5 Alterswohnungen mit jeweils 1,5 bis 3,5 Zimmern. Jede Wohnung verfügt über eine eigene Küche sowie ein eigenes Bad. Alle Wohnungen sind barrierefrei und bieten Platz für ein bis zwei Personen. Das Raumangebot der Wohnungen wird zwischen 35 und 55m² liegen.

Tagespflege

Im Erdgeschoss entsteht eine behindertengerechte Tagespflege mit ca. 20 Plätzen. Die Tagespflege verfügt über einen weitläufigen Wohn- und Essbereich mit eigener Küche und einem weiteren Wohnbereich welcher wahlweise für Aktivitäten abgetrennt werden kann. Zudem bieten zwei Ruheräume die Möglichkeit zum Rückzug und zur individuellen Erholung.

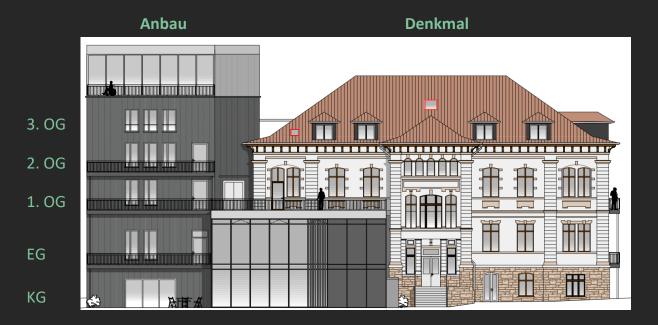
Gemeinschaftsflächen

Den Residenten der Bauschule stehen zudem großzügige und weitläufige Gemeinschaftsflächen zur Verfügung. So verfügt jede der drei Wohngemeinschaften über ihre eigene modern eingerichtete Küche sowie über ein gemütliches Wohnzimmer. Auch die Begegnungsflächen außerhalb der Wohngemeinschaften lassen keine Wünsche offen. Unser lichtdurchflutetes Foyer bietet einen geschmackvollen Essbereich wo wir Sie mit unseren Speisen verwöhnen. Ebenfalls im Foyer befindet sich die Bibliothek, in der gemütliche Sessel auf Sie warten – widmen Sie sich Ihrer Tageszeitung, beobachten Sie die Vögel durch die bodentiefen Fenster oder messen Sie sich im Kartenspielen. Ein großer Kamin sorgt dabei für lauschige Wärme und die extra Portion Gemütlichkeit.

Im Freien lädt eine grüne Oase dazu ein, frische Luft und Sonne zu tanken. Zudem bietet die Residenz zur Bauschule große Terrassen und Balkone. Nebst natürlicher Beschattung durch unseren alten Baumbestand erwartet Sie eine atemberaubende Sicht über die Dächer Stadtroda's.

Eine Auswahl unserer eleganten Studios

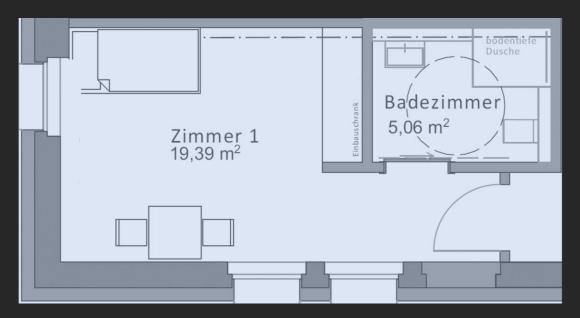
Im Folgenden finden Sie eine Auswahl an Grundrissen unserer Studios im Denkmal als auch im Anbau.



Anhand eines Beispiels einer Wohngruppe, haben wir folgende Studios als Mustergrundrisse für Sie ausgesucht:



"Blaues Studio" im Anbau: Barrierefrei und rollstuhlgängig, Einzelbelegung

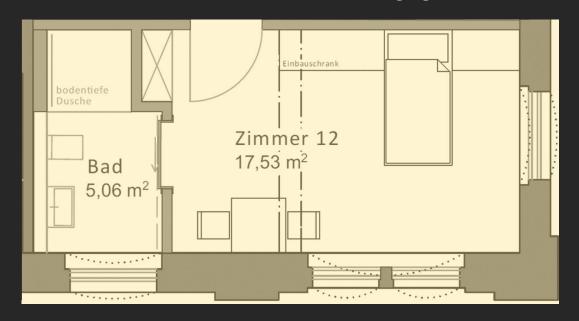




"Grünes Studio" im Anbau: Barrierefrei und rollstuhlgängig, Möglichkeit zur Doppelbelegung

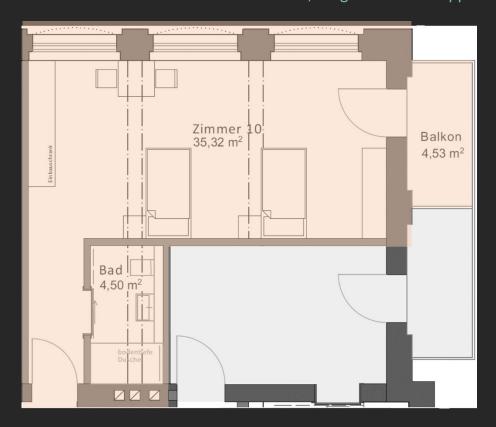


"Gelbes Studio" im Denkmal: Barrierefrei, Einzelbelegung



Residenz zur Bauschule

"Rotes Studio" im Denkmal: Barrierefrei, Möglichkeit zur Doppelbelegung





Visualisierung des "Roten Studios"

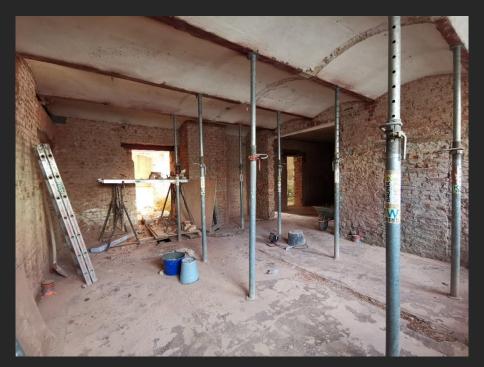
Eine Übersicht über unser komplettes Raumangebot mit Grundrissen und den relevanten Eckdaten werden derzeit für Sie aufbereitet. Selbstverständlich informieren wir Sie umgehend, wenn diese auf unserer Website aufgeschaltet sind.

Unsere Küche – regional und saisonal

"Man soll dem Leib etwas Gutes bieten, damit die Seele Lust hat, darin zu wohnen."

In diesem Sinne legen wir großen Wert auf qualitativ hochwertige, regionale und saisonale Kost. In der Residenz zur Bauschule wollen wir Ihnen Rouladen mit Klößen und Rotkraut anbieten, in denen auch Thüringen drinsteckt. Wir wollen Gemüse auftischen, das gerade Saison und nicht zig-tausend Kilometer hinter sich hat. Und wir wollen Sie täglich mit Speisen verwöhnen, die sowohl in Darbietung und Geschmack von viel Liebe und Hingebung zeugen – also echte, ausgewogene und authentische Küche.

Wir sind der festen Überzeugung, dass wir diesen Standard sowie eine konstant gute Qualität nur mit einer eigenen Küche und einem motivierten Küchenteam sicherstellen können. Deshalb haben wir uns dazu entschieden, in der Residenz zur Bauschule eine professionelle Küche einzubauen, welche von unserem Küchenteam geführt wird. Unsere Köche und Köchinnen werden sich von einem historischen Gewölbe mit viel Tageslicht inspirieren lassen können. Moderne Geräte und viel Platz sollen zudem Kreativität und Geschmack frei entfalten lassen.



Im historischen Gewölbe werden in Zukunft Ihre Speisen zubereitet.

Lokale und regionale Anbieter sollen wenn immer möglich zum Einkauf unserer Lebensmittel berücksichtigt werden. Somit unterstützen wir unsere Anbieter und wir wissen genau was auf den Tisch kommt – und Sie auch! Zudem sind unsere Bauern und Händler am besten mit dem saisonalen Angebot vertraut und können uns entsprechend mit der Menü-Planung unterstützen.

Selbstverständlich wollen wir Sie auch immer mal wieder mit neuen Kombinationen und fremdländischer Küche überraschen. Sollten Sie dennoch zwischendurch Lust haben Ihre Mahlzeiten selbst auf den Tisch zu zaubern, verfügt jede unserer Wohngruppen über eine großzügige Küche. Hier können Sie walten und schalten wie es Ihnen beliebt. Lassen Sie Ihren Kochkünsten freien Lauf – der oder die Wohngruppenmanager*in unterstützt Sie gern dabei!

Zu unserem kulinarischen Angebot gehört nicht nur die Residenz-eigene Küche, sondern auch eine individuelle Ernährungsberatung für alle unsere Bewohner. Uns ist es wichtig, auf Ihre Wünsche und Anforderungen eingehen zu können. Unser speziell dafür ausgebildetes Personal unterstützt Sie gern bei der Eruierung Ihrer Bedürfnisse, welche von unseren Diätköchen professionell umgesetzt werden.



Wir hoffen, dass wir Ihnen das Konzept unserer "Residenz zur Bauschule" wieder etwas näherbringen konnten und bedanken uns für Ihr Interesse und Ihre Zeit.

Sollten Sie Verwandten, Freunde oder Bekannten haben, die ebenfalls interessiert sind, freuen wir uns über Ihre Weiterempfehlung!

Beste Grüße und bleiben Sie gesund! Ihr "Residenz zur Bauschule" Team