

Gemeenteraad Brunssum  
t.a.v. de leden van de raad  
Postbus 250  
6440 AG Brunssum

**Datum** 11 februari 2025  
**Uw kenmerk**  
**Ons kenmerk** 202421541/202499929  
**Onderwerp** Lokale Aanpak Isolatie - Gemeentebrede uitrol 'Isolatieproject Parkstad'

Geachte leden van de raad,

Graag informeren wij u over de voortgang van het project Lokale Aanpak Isolatie. In de vorige raadsinformatiebrief van 2 juli 2024 is de inhoud van het project toegelicht, namelijk het stimuleren van energiebesparing en het verhogen van het wooncomfort bij inwoners van onze gemeente.

Om de aanpak van dit project te testen zijn er pilots in de regio Parkstad in uitvoering. De daaruit komende waardevolle inzichten hebben geresulteerd in de volgende wijzigingen in de eerder gedeelde aanpak:

<b>Wijziging doelgroep energiearmoede</b>	
<b>Nieuw:</b>	Voor het ontvangen van subsidie voor de woning-eigenaren met (risico op) energiearmoede zijn minimaal twee verduurzamingsmaatregelen benodigd. Deze doelgroep krijgt twee maatregelen volledig gesubsidieerd tot een maximum van €10.000.
<b>Voorheen:</b>	Deelnemers met (risico op) energiearmoede kunnen subsidie aanvragen voor een of twee verduurzamingsmaatregelen. Hiervoor kan een subsidie van € 4.300 worden ontvangen met een maximum van 70% bijdrage aan de maatregelen.
<b>Wijziging proces</b>	
<b>Nieuw:</b>	9 maanden termijn voor uitvoering en realisatie van isolatie- en bijhorende ventilatie maatregelen na toekenning van de subsidie.
<b>Voorheen:</b>	6 maanden termijn voor uitvoering en realisatie van isolatie- en bijhorende ventilatie maatregelen na toekenning van de subsidie.
<b>Wijziging juridisch</b>	
<b>Nieuw:</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>• Juridische vertaling van de bovengenoemde wijzigingen.</li> <li>• De gemeentelijke regeling krijgt meer verwijzingen naar de landelijke regelingen SpUk LAI en ISDE om up-to-date te blijven.</li> <li>• Aanpassingen van enkele definities.</li> </ul>

**Telefoon**  
(045) 527 85 55  
**E-mail**  
[gemeente@brunssum.nl](mailto:gemeente@brunssum.nl)  
**Website**  
[www.brunssum.nl](http://www.brunssum.nl)

**Postadres**  
Postbus 250  
6440 AG Brunssum  
**Bezoekadres**  
Lindeplein 1  
6444 AT Brunssum

**Bankgegevens**  
IBAN NL68BNGH0285001523  
t.n.v. Gemeente Brunssum  
**KVK-nummer**  
14129999



Door deze wijzigingen door te voeren, kunnen we een groter aantal woningen verduurzamen en zo bijdragen aan onze ambitie om de CO<sub>2</sub>-uitstoot binnen de gemeente aanzienlijk te reduceren, zoals beschreven in de Transitievisie Warmte 2.0

### **Termen: Lokale Aanpak Isolatie & Isolatieproject**

Binnen alle gemeentelijke organisaties van Parkstad wordt de term lokale aanpak isolatie (LAI) gehanteerd, in lijn met het landelijk programma en bijhorende SpUk.

Richting onze inwoners gebruiken we echter de term Isolatieproject Parkstad. Deze projectnaam spreekt inwoners beter aan en wordt in de gehele regio Parkstad gebruikt.

### **Doel LAI**

Het doel van het project LAI is het stimuleren, faciliteren en ontzorgen in het proces om slecht geïsoleerde woningen te verduurzamen. Het project richt zich op particuliere woningen met een energielabel D of slechter en een WOZ-waarde lager dan de gemiddelde WOZ-waarde van de gemeente (met peildatum 2022). Huishoudens met (risico op) energiearmoede worden ook binnen dit project ondersteund bij het structureel verlagen van hun energieverbruik. Het streven is om zoveel mogelijk woningen te laten voldoen aan de landelijke isolatiestandaard.

### **Uitvoering**

In deze aanpak werken de Parkstad gemeenten samen met de WoonWijzerWinkel Limburg. De woningeigenaren worden via de WoonWijzerWinkel Limburg een volledig ontzorgingstraject aangeboden:

- Een kosteloos energiebespaarplan op maat over de woning. Hierin staat onder meer welke isolerende en bijhorende ventilerende maatregelen nodig zijn, een berekening hoeveel energiebesparing deze maatregelen opleveren, hoeveel de maatregelen kosten en hoe deze eventueel gesubsidieerd en gefinancierd kunnen worden. Op basis van dit rapport/advies beslist de woningeigenaar zelf of en welke maatregelen hij/zij wil laten uitvoeren.
- Een gemeentelijke subsidie als een bijdrage in de kosten van de isolatiemaatregel(en):
  - €1.300 Voor woningeigenaren met een laag energielabel en onder de gemiddelde WOZ;
  - 2 maatregelen volledig vergoed (tot max. €10.000) voor woningeigenaren met energiearmoede<sup>1</sup>
- De mogelijkheid om kosteloos hulp te krijgen bij het aanvragen van de landelijke Investeringssubsidie duurzame energie en energiebesparing (ISDE).

In de eerste helft van 2025 wordt gestart met de gemeentebrede uitrol voor doelgroep met (risico op) Energiearmoede<sup>1</sup>, namelijk in februari/maart 2025. De reguliere doelgroep wordt vanaf mei 2025 benaderd.

De ontwikkelde aanpak kan momenteel nog niet gebruikt worden voor Verenigingen van Eigenaren (VvE's) en Doe-Het-Zelf (DHZ). De aanpak met subsidieregeling wordt te zijner tijd verder uitgewerkt en voorgelegd aan het college van B&W.

### **Financieel**

Zoals in de vorige RIB aangegeven wordt het project volledig gefinancierd uit middelen van het Nationaal Isolatie Programma (NIP) via de Specifieke Uitkering Lokale Aanpak Isolatie (SpUk LAI). Daarnaast zijn resterende middelen van de Specifieke Uitkering Energiearmoede (SpUk EA) gebundeld binnen deze aanpak.



**Na-isoleren en soortenbescherming**

De stimulans om woningen te verduurzamen (met name isoleren) dient ecologisch verantwoord te gebeuren in lijn met de wet- en regelgeving op het gebied van natuur- en soortenbescherming

Op het moment heeft het rijk de (tijdelijke) Landelijke werkwijze natuurvriendelijk isoleren (NVI), die het mogelijk maakt dat woningeigenaren, zonder ecologisch onderzoek en een omgevingsvergunning, hun woning kunnen isoleren door een isolatiebedrijf dat natuurvriendelijk isoleert. Met deze werkwijze kan de gemeente de periode tot een SoortenManagementPlan (SMP) overbruggen.

De gemeente dient voor deze tijdelijke aanpak minimaal 4 verblijfplaatsen te realiseren voor beschermde vleermuizen op basis van de berekende compensatieopgave van het Rijk. In overleg met Provincie is gekozen om deze opgave te verdubbelen om daarmee al richting het pre-SMP voldoende verblijfplaatsen voor vleermuizen te hebben gerealiseerd.

Om het draagvlak voor NVI te vergroten is besloten om ook verblijfplaatsen te realiseren voor de huismus en gierzwaluw. Door het isoleren de afgelopen jaren zijn voor deze dieren ook nestplekken verdwenen. Deze worden nu enigszins gecompenseerd.

Inmiddels hebben ongeveer 60 huishoudens met een koopwoning gemeld om deze verblijven te adopteren. Momenteel worden deze locaties door de ecooloog van Fauna Protect onderzocht op geschiktheid. Ook het gemeentelijk vastgoed wordt hierin meegenomen.

De uitvoerder van deze aanpak, WoonWijzerWinkel Limburg, zorgt ervoor dat deelnemers in het project ook isoleren conform de werkwijze van natuurvriendelijk isoleren.

Als oplossing voor de lange termijn werken we aan een SMP. Hiermee kan een omgevingsvergunning voor flora- en fauna-activiteiten voor 10 jaar worden afgegeven door de Provincie Limburg, het bevoegd gezag. Voor het opstellen van het SMP is in december 2024 opdracht verstrekt.

Indien u vragen heeft over dit onderwerp dan staan wij uiteraard tot uw beschikking om deze te beantwoorden.

Het college van burgemeester en wethouders van Brunssum,

Burgemeester

Secretaris