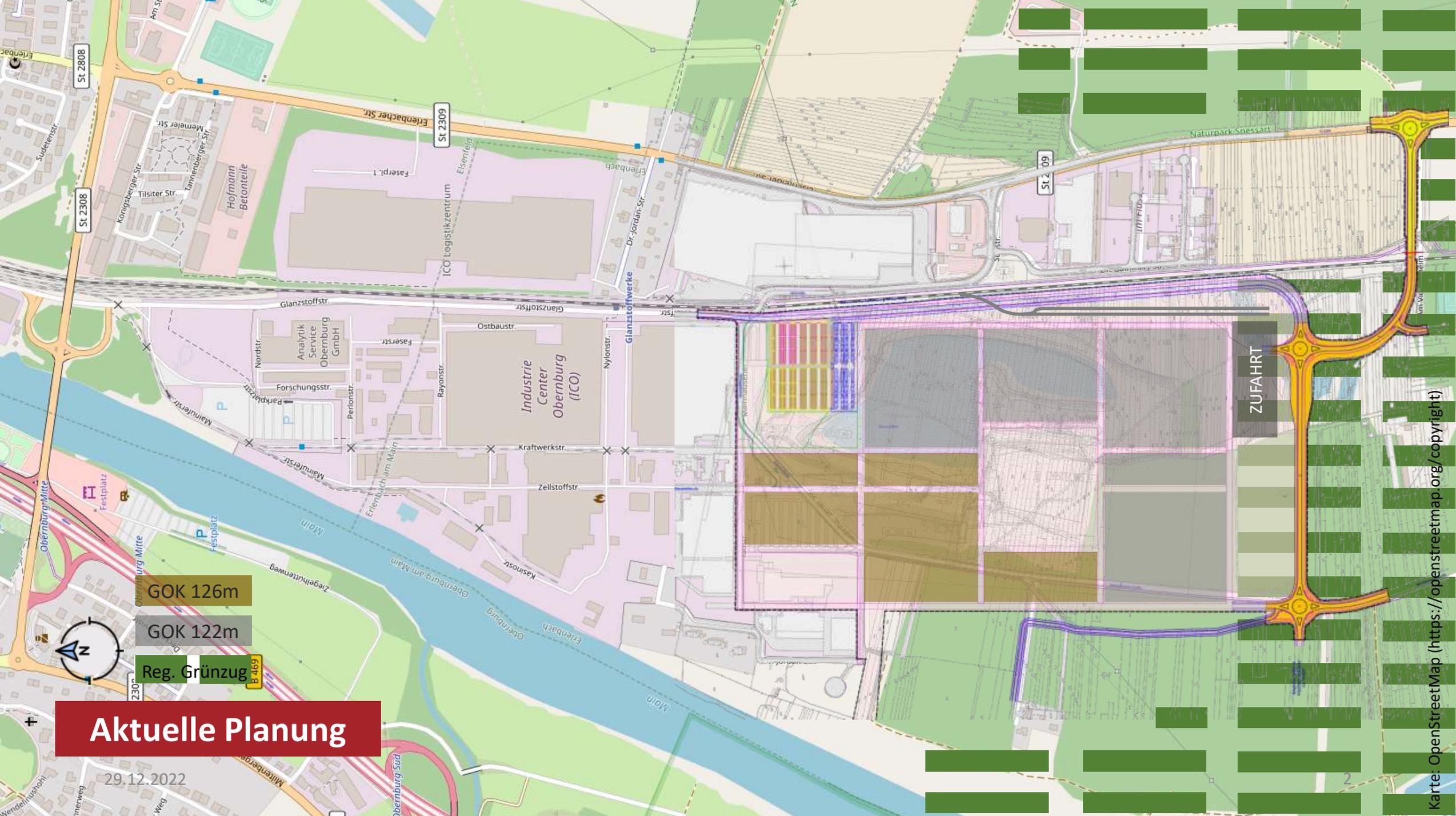


- Teilverfüllung Glanzstoffsee statisch anspruchsvoll
- Verfüllmaterial extern zu beschaffen (Zeit, Kosten, Logistik)
- Wald am Main fällt weg (Main-Silhouette, Schall)
- Konflikte mit Wohnbebauung Uferrain
- Teilweise für Gewerbe/Industrie ungeeignete Schallkontingente
- Verkehrssituation kritisch (Mainhausener Str., Bahnübergang)
- Unattraktive Baufenster

B-Plan 2012

29.12.2022



Aktuelle Planung

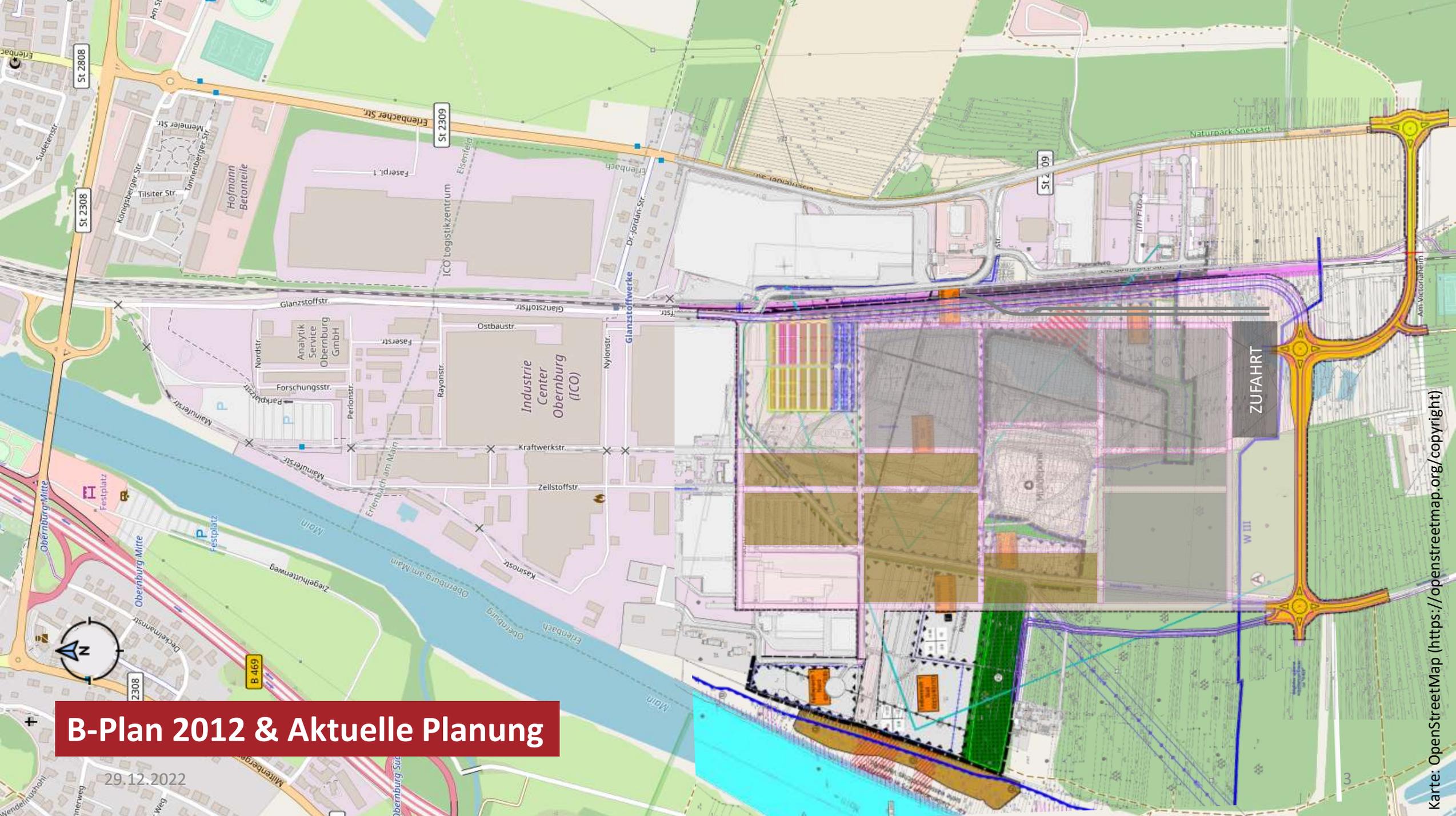
GOK 126m

GOK 122m

Reg. Grünzug



29.12.2022



B-Plan 2012 & Aktuelle Planung

29.12.2022

Vorgeschlagener Flächentausch Wald

29.12.2022

Weitere
Tauschoptionen
(insg. 44.661 m²)

58.162 m²

88.298 m²

ZUFAHRT

Industrie
Center
Oberburg
(ICO)

Hofmann
Betontelle

Naturpark Spessart



Vielen Dank

für Ihre Aufmerksamkeit!

Mainsite