



Auszug aus dem Bauflächenmonitoring Schmitshausen

© Ministerium des Innern und für Sport
Abt. 7 - Oberste Landesplanungsbehörde -
Schillerplatz 3 - 5, 55116 Mainz
Telefon: 06131 / 16 - 5820 Telefax 06131 / 16 - 5838
Datenquelle: Geobasisinformationen der Vermessungs-
und Katasterverwaltung Rheinland-Pfalz

www.RIS.rlp.de
Maßstab 1:2500
Datum 11.01.2024
Benutzer Mathias Rebmann

- Außenreserve
- Baulücke
- Innenpotenzial
- Gemeinde
- ATKIS Ortslage





RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Außenreserve Schmitshausen

<u>Nummer</u>	<u>Fläche in m²</u>	<u>Ausweisung im FNP</u>	<u>Kategorie</u>
35	3.408	M	noch nicht überbaut

	Anzahl	Summe in m ²	Summe in ha	davon Einzelflächen ≥ 0.2 ha
gesamt	1	3.408	0,34	0,34
davon M	1	3.408	0,34	0,34
Potenzialwert Wohnen (100 % W + 50 % M)				0,17

RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Innenentwicklungspotenzial Schmitshausen

<u>Nr.</u>	<u>Name</u>	<u>Fläche in m²</u>	<u>Ausweisung im FNP</u>	<u>Folgenutzung</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>	<u>Gesamtbeurteilung</u>
43		13.145	W	W	blockiert	Unterstützende Aktivitäten erforderlich
	<u>Anzahl</u>	<u>Summe in m²</u>	<u>Summe in ha</u>	<u>davon Einzelflächen ≥ 0,2 ha</u>	<u>davon nicht blockiert</u>	
	1	13.145	1,31	1,31	0,00	
davon W	1	13.145	1,31	1,31	0,00	
Potenzialwert Wohnen					0,00	
(100 % W + 50 % M)						



RAUM+Monitor - Bauflächenpotenziale

Baulücken Schmitshausen

<u>Nr.</u>	<u>Flurstücksnummer</u>	<u>Str./Hausnummer</u>	<u>Fläche</u>	<u>Darstellung im FNP</u>	<u>Blockade / Aktivität</u>
2			1.085 m ²		
4			1.821 m ²		
8			511 m ²		
10			958 m ²		
11			645 m ²		
14			947 m ²		
16			835 m ²		
17			498 m ²		
18			555 m ²		
31			1.106 m ²	W	nicht blockiert
			Anzahl	Fläche	
Gesamt:			10	8.958 m²	