



DATENBLATT
Kauf einer Eigentumswohnung

1. Persönliche Daten

a) Verkäufer	Erste(r) Verkäufer(in)	Zweite(r) Verkäufer(in)
Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
(Mobil-)Telefon-Nr.		
ggf. E-Mail-Adresse		
Kontoverbindung IBAN		
b) Käufer	Erste(r) Käufer(in)	Zweite(r) Käufer(in)
Familienname		
Vorname		
Geburtsname		
Geburtsdatum		
Postanschrift		
Familienstand	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet	<input type="checkbox"/> ledig <input type="checkbox"/> geschieden <input type="checkbox"/> verheiratet <input type="checkbox"/> verwitwet
Falls verheiratet, Güterstand:	<input type="checkbox"/> gesetzlich (Normalfall) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft	<input type="checkbox"/> gesetzlich (Normalfall) <input type="checkbox"/> Gütertrennung <input type="checkbox"/> Gütergemeinschaft
(Mobil-)Telefon-Nr.		
ggf. E-Mail-Adresse		
Staatsangehörigkeit		
<i>Angaben nur erforderlich bei Auslandsbezug der Käufer:</i>		
Datum der Eheschließung		
Staatsangehörigkeit bei Eheschließung		
Erster ehelicher Wohnsitz		
Bankverbindung für Kaufpreis	IBAN DE _____	IBAN DE _____
Künftiger Anteil am Grundbesitz	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu ___/___ <input type="checkbox"/> BGB-Gesellschaftsanteil <input type="checkbox"/> Miterbe zu ___/___	<input type="checkbox"/> Alleineigentum <input type="checkbox"/> Miteigentum zu ___/___ <input type="checkbox"/> BGB-Gesellschaftsanteil <input type="checkbox"/> Miterbe zu ___/___
Steuerl. Ident.-Nr. (elf Ziffern)		

2. Objekt

(bei **weiteren Objekten** bitte zusätzliches Datenblatt unter Nr. 2 ausfüllen)

Postalische Bezeichnung: _____ Wohnung Nr. ____

ODER:

Grundbuch von _____ Blatt _____



Ggf.: mit Kfz-Stellplatz Nr. ____ / Tiefgaragenstellplatz Nr. ____

Mitverkaufte bewegliche Gegenstände (z.B. Küche): _____

Kaufpreisanteil bewegl. Gegenstände: _____ €

Name und Anschrift des Hausverwalters: _____

Whg. steht leer Verkäufer räumt bis zum _____

Wohnung bleibt vermietet Whg ist noch vermietet; Mieter zieht aus bis zum _____

3. Finanzielles

Kaufpreishöhe: _____ €

Benötigt der Käufer zur Finanzierung eine Grundschuld auf dem Kaufobjekt: ja nein

(Ggf. Unterlagen durch die Bank rechtzeitig an den Notar senden lassen zur Mitbeurkundung im Termin!)

4. Hinweise

- Die Erhebung und Speicherung **personenbezogener Daten** erfolgt nach Maßgabe der Datenschutz-Grundverordnung. Näherer Informationen finden Sie auf meiner Website unter www.kanzlei-dr-mueller.de unter dem Link „Datenschutzhinweise“.
- Zur Beurkundung müssen alle Beteiligten einen **gültigen(!) Personalausweis oder Reisepass** mitbringen. Sind Namensänderungen (etwa durch Heirat) hierin nicht vermerkt, sind auch hierüber amtliche Urkunden (z.B. Heiratsurkunde) vorzulegen.
- Erforderliche **Erbscheine** sind ausschließlich in Ausfertigung einzureichen.
- **Vollmachten** müssen notariell beurkundet sein (dann benötige ich die auf Sie lautende Ausfertigung) oder zumindest notariell beglaubigt sein (dann ist die Urschrift nötig).
- **WICHTIG:** Fertigt der Notar auftragsgemäß den Entwurf eines Vertrags, so fallen hierfür Gebühren an, auch wenn später keine Beurkundung erfolgt (KV Nr. 21302 ff. GNotKG). Bei späterer Beurkundung im selben Notariat werden die Entwurfsgebühren auf die Beurkundungsgebühren angerechnet (Vorbem. KV 2.1.3 Abs. 2 GNotKG).
- Bei **Rückfragen** wenden Sie sich bitte an die Sachbearbeiterinnen (Tel.-Nr.: 0521/41716-0).

5. Auftrag

Zum Zwecke der Terminvorbereitung wird der Notar beauftragt, einen Entwurf zu erstellen bis spätestens zum _____ (Datum) und zu übersenden per Post per Fax per E-Mail an

alle Beteiligten nur Verkäufer nur Käufer Makler an _____

Sonstiges/Bemerkungen/Terminwünsche:

(Ort, Datum)

(Unterschrift/en)