

# 私達は県内初(当社調べ)の **アパート・マンション** 大規模修繕工事専門店です!

実は **私たちプロ集団**なんです!

建築や賃貸不動産に詳しい経験豊富なスタッフ(国家資格保有者)が建物を様々な角度から調査診断いたします。



## 長期修繕計画って?

コンクリートの不具合箇所を直して塗装防水をする提案だけでなく、建具・給排水・電気・ガス・消防設備などの劣化状況も確認!建物全体を良い状態で長持ちさせるために、**長期の維持コストまで考慮した修繕計画**をご提案致します。

ふむふむ…半年後に足場を組む工事あり…

ということはココも一緒に修繕すると、コストが大幅ダウンだ!

大発見だ…!



## わかりやすく説明します!

診断が終わったら、修繕計画に基づいた診断報告(設計)書を作ります。報告書は建物の劣化原因や対策を写真やコメント付きでわかりやすく解説いたします。実はこの「**報告書の良否**」が工事の成否に直結します。

わかりました! この劣化の犯人は太陽光だけでなく…工法が〇〇で材料が〇〇だからですね!!

(-.-)キリッ



## 正確な積算や見積書に自信あり!

設計図から正確な塗装面積等を計算します。設計図がない場合は当社で**建物を実測し、CADソフトで作図**いたします。各部位ごとに丁寧に細かく作図・計算することで見積書の精度が格段に上がります。

この細かさを見てほしい!

すっごく丁寧な仕事をみてほしい!

ホントすごいんだから!



## 現場管理もお任せ下さい!

どんな優れた計画でもその通りに施工されなければ絵に描いた餅です。**安全・品質・工程の管理**だけでなく、長期間に及ぶアパート修繕工事では**居住者様や近隣への配慮**も必要不可欠です。

色々な角度から現場管理を

行うのがプロの仕事!



## 無償アフター点検制度あり!

施工直後はどの業者様が施工しても綺麗なものです。弊社では完工後、**自主的に無償アフター点検**を実施し、報告書をご提出致します。点検の結果、保証期間内に発生した不具合については無償で補修を実施いたします。

お客様のために…



# アパート大規模修繕工事

**無料**

## 個別セミナー受付中!

大規模修繕工事について学びたい、内容を詳しく聞きたい等のご要望に対し、個別セミナーを実施しています。大変内容の濃いセミナーですので、必ずご満足頂けるものと確信しております。**営業行為は一切行いませんので、お気軽にご参加下さい!**

### 【セミナーの内容】

- ・建物の構造と劣化のメカニズムについて
- ・長期修繕計画、大規模修繕工事とは?
- ・正しい見積書、報告書とその見分け方
- ・良いアパート修繕とは?
- ・不良、悪徳業者の見分け方と対策
- ・アパート修繕で節税対策が可能!
- ・空室リスク対策の効果的手法とは?
- ・その他

感染症対策のため、受講の際は**マスクを着用**していただき、且つ**最大2名まで**とさせていただきます。ご要望であれば、ご自宅にもお伺いいたします。



建物裏手に来客用駐車場を完備しています!



事務所内は感染症対策も万全です!

## 株式会社タイズリフォーム/タイズ一級建築士事務所

沖縄県知事許可(般)第13775号 / 沖縄県知事 第12 X-3772号  
〒901-1303 沖縄県島尻郡与那原町字与那原1118番地

**TEL : 098-975-7815、FAX : 098-975-7816**

営業時間 : 09 : 00 ~ 17 : 00

営業日 : 月 ~ 土 (日曜、祝祭日休み)

**H P : tiesreform.info**

