



Bewertungsraster - mündliche Prüfung - Berufsprüfung Immobilienbewertung 2022

Kandidat: Nr. «Nr_» - «Vorname» «Name»

Fall- Nr. _____

Bewertungsskala	Deutlich übertroffen = 10Pkt	Vollumfänglich übertroffen 8 – 9 Punkte	Ausreichend erfüllt = 6 – 7 Punkte	Unzureichend erfüllt = 3 – 5 Punkte	Deutlich unzureichend erfüllt 1 -2 Punkte	Nicht erschienen = 0 Punkte
------------------------	---------------------------------	--	---------------------------------------	--	--	--------------------------------

Methodenkompetenz	Punkte	Punkte Total pro Bereich
Erkennt die Problematik des Falls und kann diese formulieren		
Erklärt sein Vorgehen/Lösungsweg logisch und nachvollziehbar		
Denkt vernetzt und in Varianten		
Sozialkompetenz	Punkte	
Tritt als Fachperson souverän, vertrauenswürdig und überzeugend auf		
Zeigt Verständnis für die Erwartungen, Anliegen und Argumente des Kunden und geht auf diese ein.		
Führt die Diskussion zielgerichtet, drückt sich klar und verständlich aus		
Fachkompetenz	Punkte	
Erklärt das korrekte Vorgehen zur Erstellung der Bewertung und legt die Parameter richtig fest.		
Unterscheidet die Bewertungsmethoden und kann diese anwenden.		
Beurteilt und verwertet die rechtlichen, baulichen sowie wirtschaftlichen Aspekte des Bewertungsobjektes korrekt.		
Total Punkte der Prüfung		

Ort und Datum:

Visum Experte 1:

Visum Experte 2: