

TESTPLANUNG WEGMÜHLE BOLLIGEN

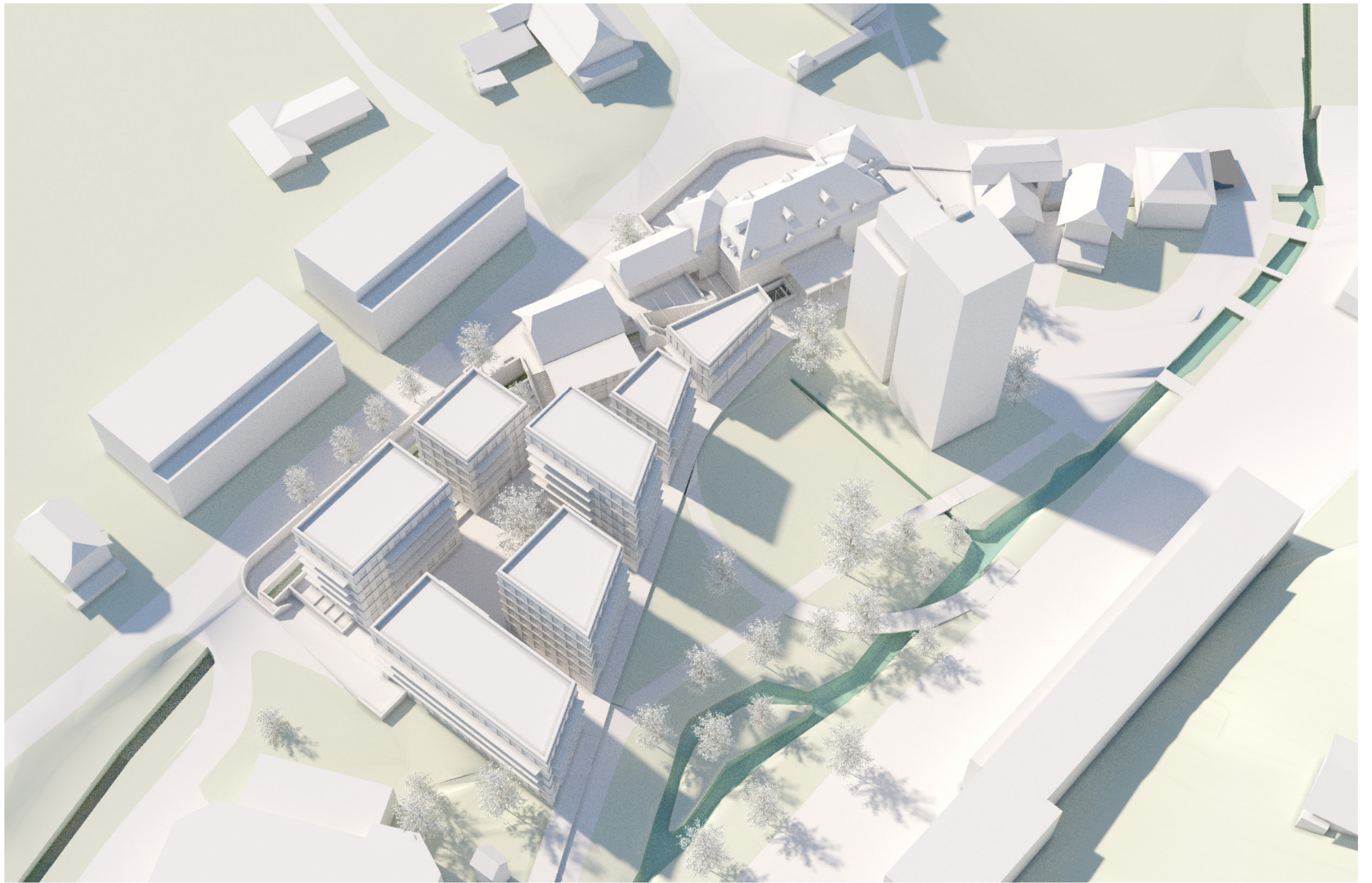
Schlussworkshop
19.08.2020

ARGE kpa architekten bern ag / Bellorini Architekten AG / Weber + Brönnimann Landschaftsarchitekten und Ingenieure AG
Dieter Schnell, Kunsthistoriker



- A REKAPITULATION UND REAKTION
- B ORTSBAULICHE STRUKTUREN UND ERINNERUNGSTRÄGER
- C FOKUS WEGMÜHLE UND BIBLIOTHEK
- D FOKUS WOHNBAUTEN
- E ETAPPIERUNG UND NUTZFLÄCHEN
- F LANDSCHAFTSARCHITEKTUR UND VERKEHR
- G SCHLUSSWORT

A REKAPITULATION UND REAKTION



WORKSHOP 2 - BEBAUUNGSVORSCHLAG MIT AZ 1.05



WEGMÜHLE BAR, RESTAURANT, KONZERT- UND EVENTLOCATION - STIMMUNGSBILDER

RÜCKMELDUNG DES BEGLEITGREMIIUMS ZUM 2. WORKSHOP

ALLGEMEIN

- NUTZUNGSVORSCHLÄGE FÜR DAS HAUPTGEBÄUDE → ATTRAKTOR FÜR DAS GESAMTE AREAL
- ETAPPIERUNGSVORSCHLÄGE HINSICHTLICH EINER VERTRÄGLICHEN FINANZIERUNG
- WIRTSCHAFTLICHKEIT UND MARKTFÄHIGKEIT
- ZWECKMÄSSIGE, FUNKTIONIERENDE ERSCHIESSUNG, ANLIEFERUNG UND PARKIERUNG
- ANBINDUNG AN DAS ZUKÜNFTIGE ZENTRUM BOLLIGENS

SPEZIFISCH ARGE KPA ARCHITEKTEN BERN AG / BELLORINI ARCHITEKTEN

- WOHNNUTZUNG: GEWÄHRLEISTUNG DER MINDESTABSTÄND UND ATTRAKTIVITÄT DER WOHNUNGEN
- AUFTAKTGEBÄUDE AUF PARZELLE 1086 VERTIEFTER BETRACHTEN
- MACHBARKEIT DER EINSTELLHALLENZUFAHRT NACHWEISEN

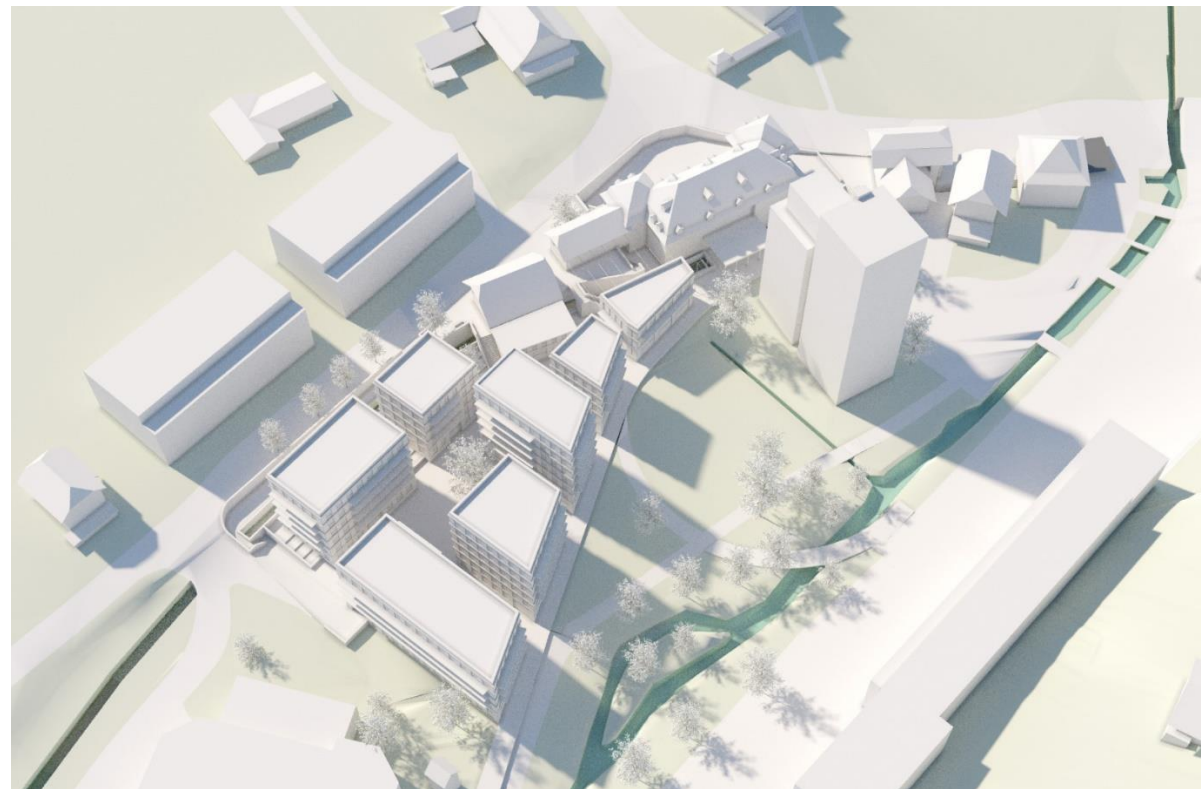
STELLUNGNAHME DENKMALPFLEGE DES KANTONS BERN

- TEILABBRUCH BI-OBJEKTE DENKBAR
- GROSSZÜGIGER PARKRAUM WEITER STÄRKEN
- NUTZUNG DES HAUPTGEBÄUDES AUSLOTEN:
 - Erdgeschoss mit hohem Öffentlichkeitsgrad
 - Spezielles Wohnen in den Obergeschossen denkbar
- BAULICHE DICHTE ANSTREBEN
- INTEGRATION DER GEWÄSSER WEITERVERFOLGEN
- WEITERHIN GÜLTIGE KRITERIEN
 - Auseinandersetzung mit dem Genius Loci
 - Atmosphäre und Aura des Ortes stärken

3006 BERN
T 031 941 10 22
F 031 941 46 35
info@w-architekten.ch
www.w-architekten.ch

17280 WEGMÜHLE BOLLIGEN

BERICHT BRANDSCHUTZ & FLUCHTWEGE PHASE 21



Ausschnitt Vogelperspektive ARGE kpa architekten bern ag / Bellorini Architekten AG / Weber + Brönnimann Landschaftsarchitekten und Ingenieure AG

Architekt:

ARGE kpa architekten bern ag / Bellorini Architekten AG / Weber + Brönnimann Landschaftsarchitekten und Ingenieure AG
c/o kpa architekten Bern ag
Wasserwerksgasse 6
3011 Bern

Verfasser & Brandschutzplaner:

WÄLCHLI ARCHITEKTEN PARTNER AG
Brandschutzplanung
Biderstrasse 50



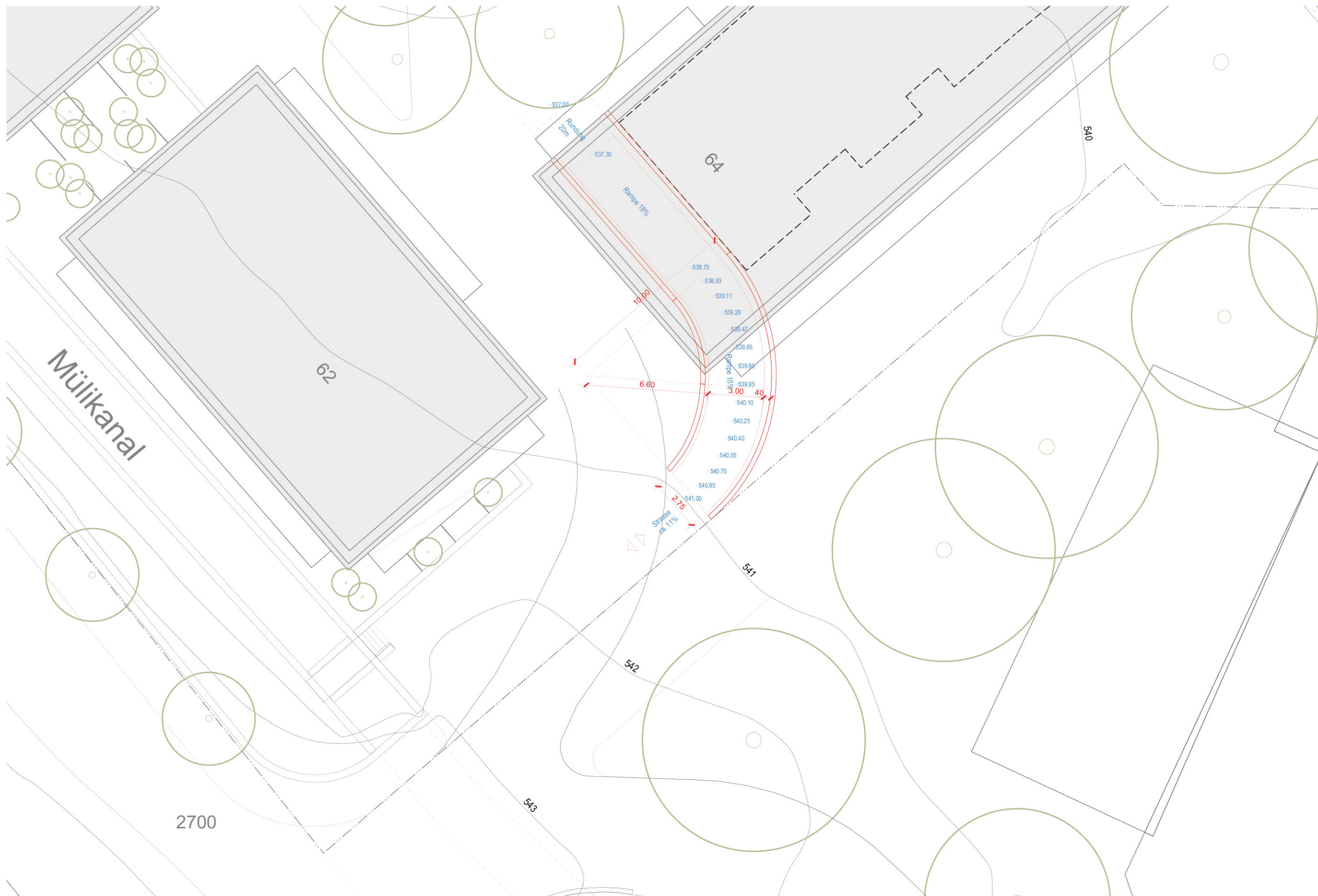
Ausschnitt Plan Feuerwehrezugang Var. 2 ARGE kpa architekten bern ag / Bellorini Architekten AG / Weber + Brönnimann Landschaftsarchitekten und Ingenieure AG

7.1. Feuerwehrezugang

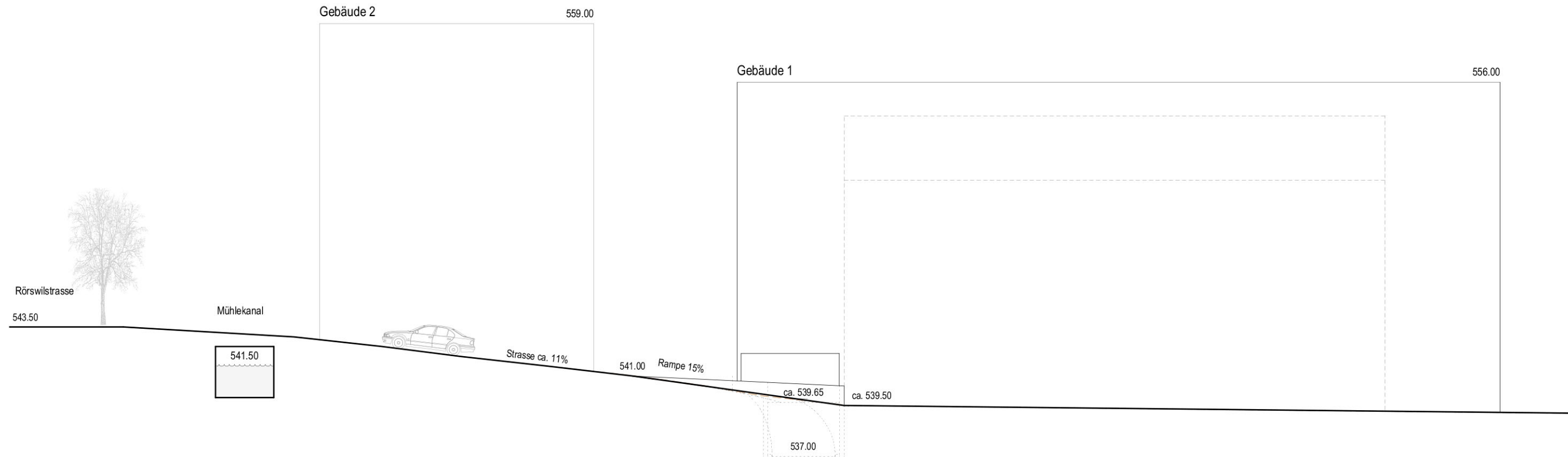
Der Interventionsweg zum Gebäude führt über die Bolligenstrasse / Rörswilstrasse. Für die Gebäude mittlerer Höhe ist eine Feuerwehrezugang mit Stellfläche für die Autodrehleiter im Parkbereich und Innenhofbereich vorzusehen. Die Vorgaben bezüglich Feuerwehrezugang-Breiten, Kurvenradien, Stellflächenmassen und Gebrauchslasten sind der Richtlinie für Feuerwehrezugänge FKS zu entnehmen und im Planausschnitt oben korrekt dargestellt.

7.2. Fassadenzugänglichkeit

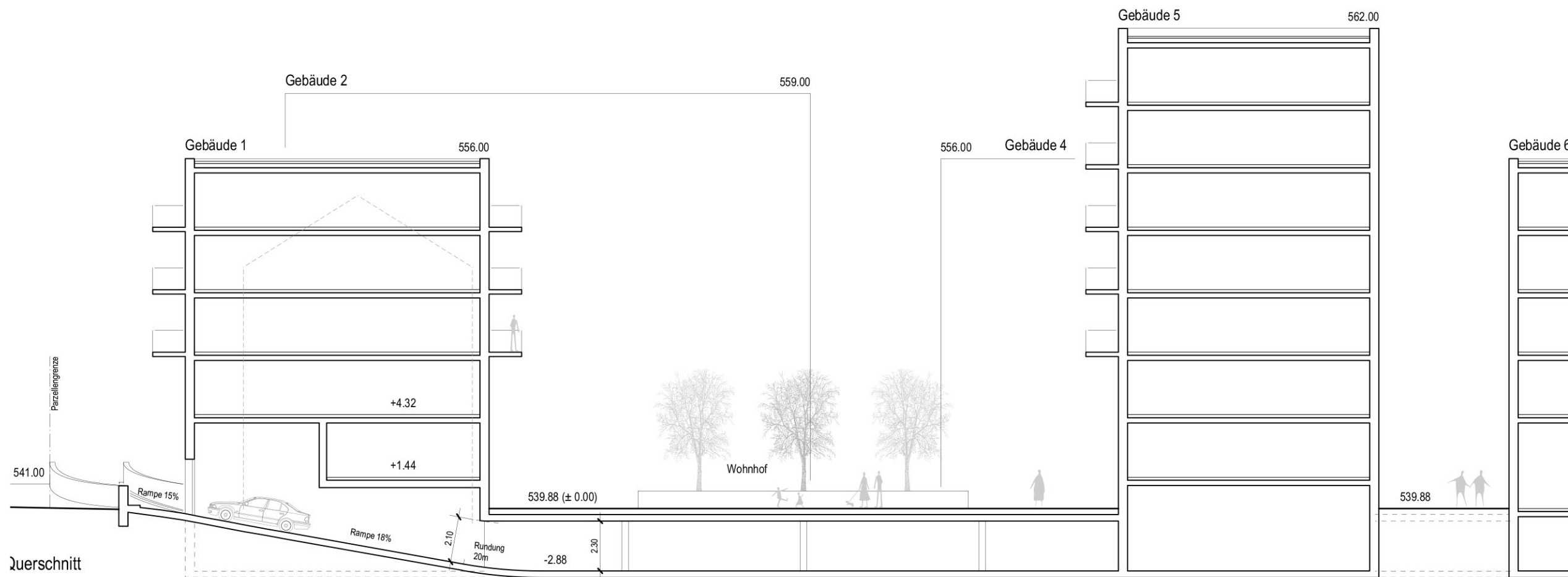
Werden für Aussenwandbekleidungen und / oder Wärmedämmungen brennbare Bauprodukte verwendet, muss die Zugänglichkeit für die Feuerwehr für den Löscheinsatz (z. B. Druckleitungen, mobiler Wasserwerfer) an die jeweiligen Fassadenflächen gewährleistet sein.



GRUNDRISS EINFAHRT TIEFGARAGE



Längsschnitt



Querschnitt

Rampe AEH
Schnitte
1:200

SCHNITT EINFAHRT TIEFGARAGE

B ORTSBAULICHE STRUKTUREN UND ERINNERUNGSTRÄGER

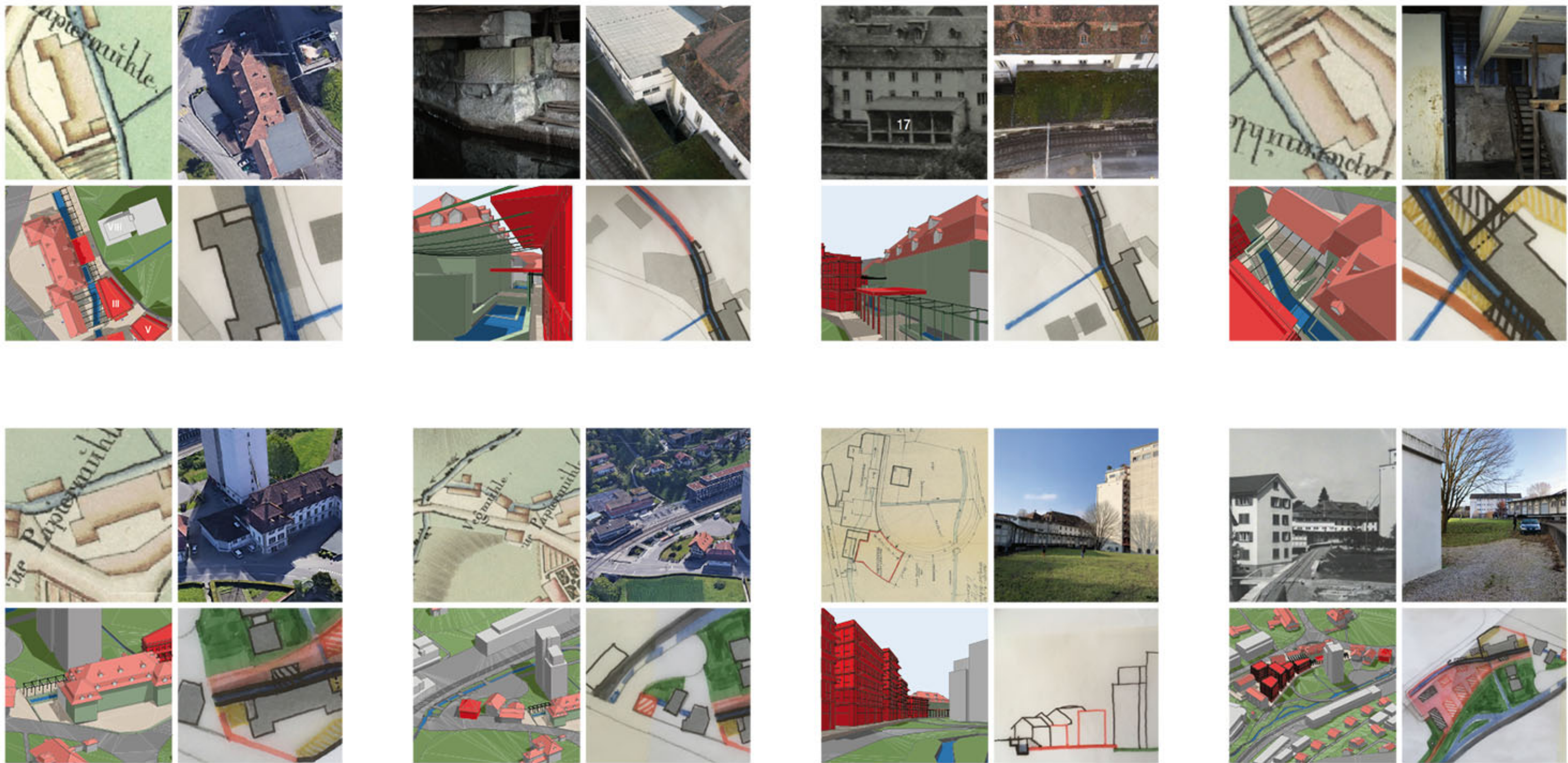


SCHEMA (gem. Rückmeldung Denkmalpflege und Begleitgremium)

Erhalt geschützter Bestand

Rückbau geschützter Bestand

KONZEPTSCHEMA ERHALT-RÜCKBAU



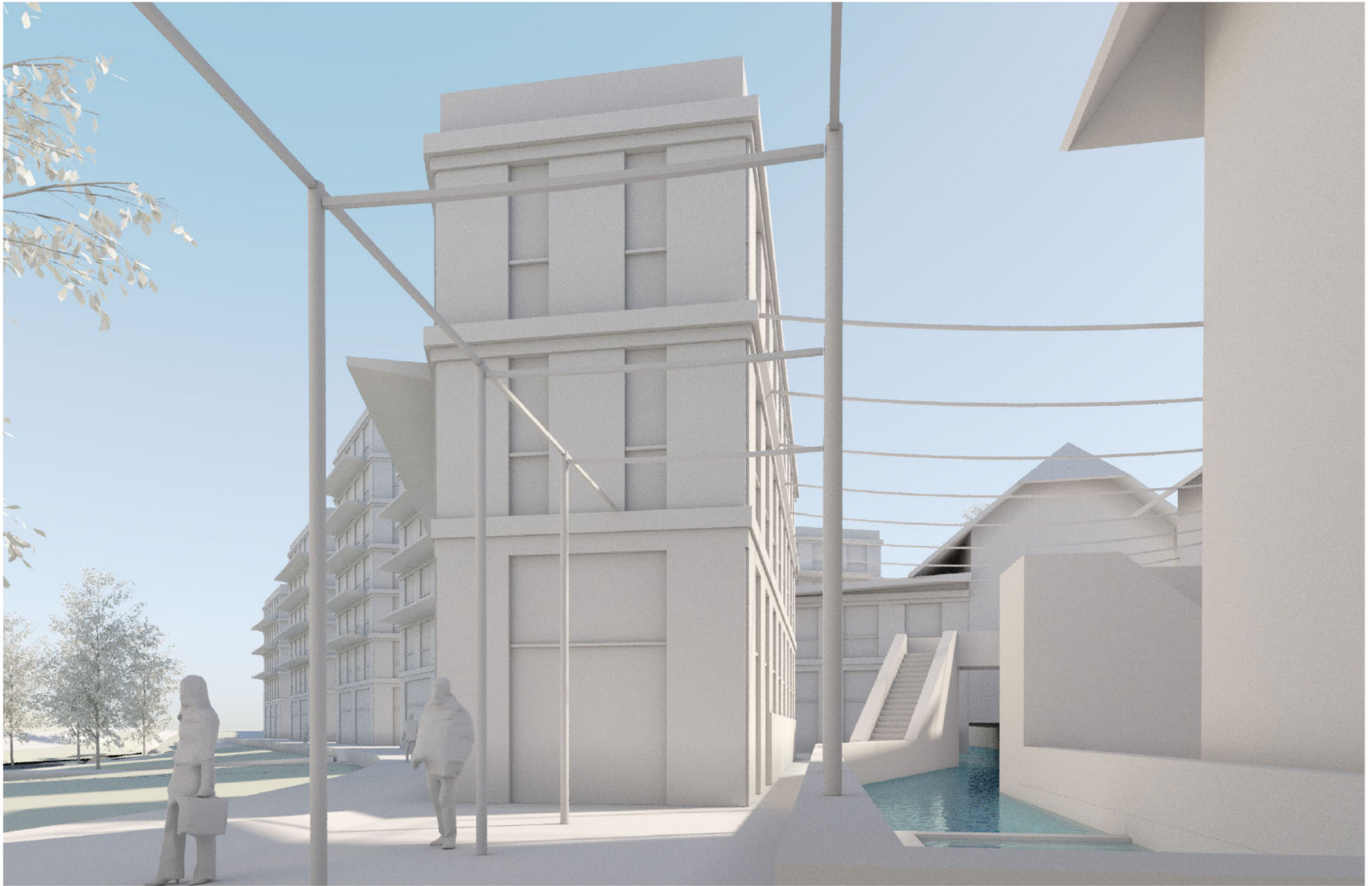
ORTSBAULICHE STRUKTUREN UND ERINNERUNGSTRÄGER



DER BLICK VOM TRAFOHÄUSCHEN IN RICHTUNG SILOS



DER WEG ENTLANG DES MÜHLIKANALS MIT BLICK AUF DIE FUHRHALTEREI



DER WEG ENTLANG DES MÜHLIKANALS

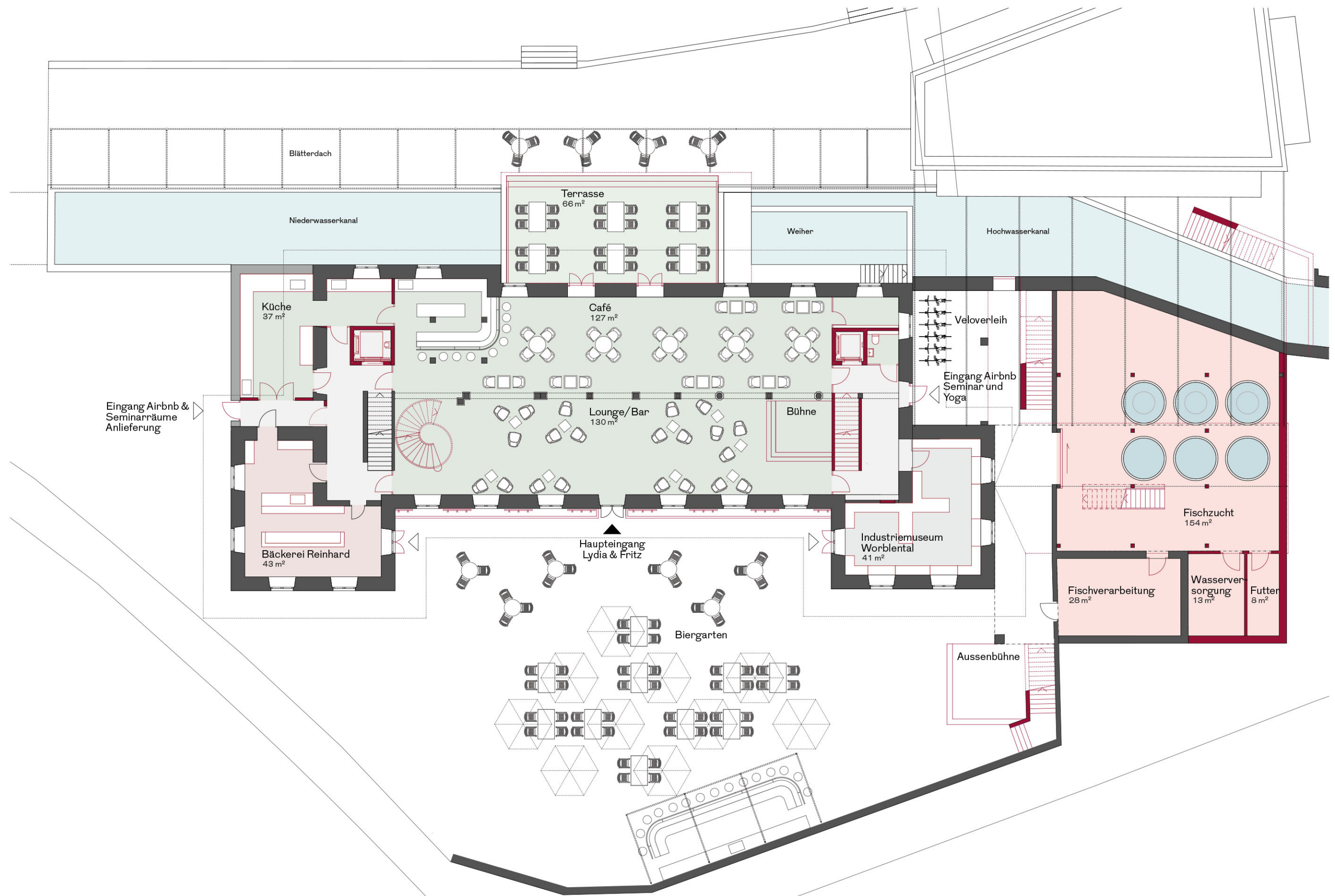
C FOKUS WEGMÜHLE UND BIBLIOTHEK



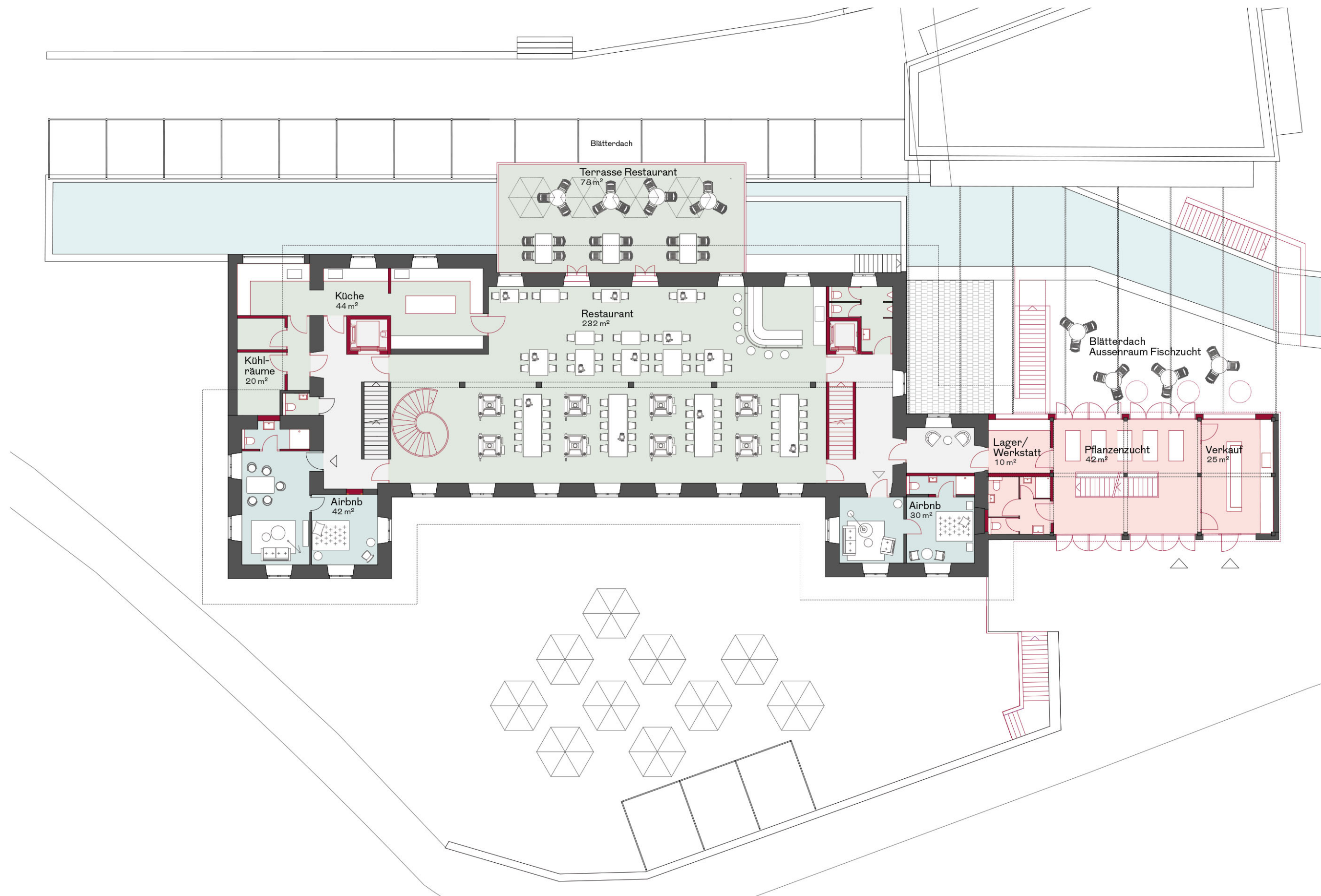
FOKUS WEGMÜHLE



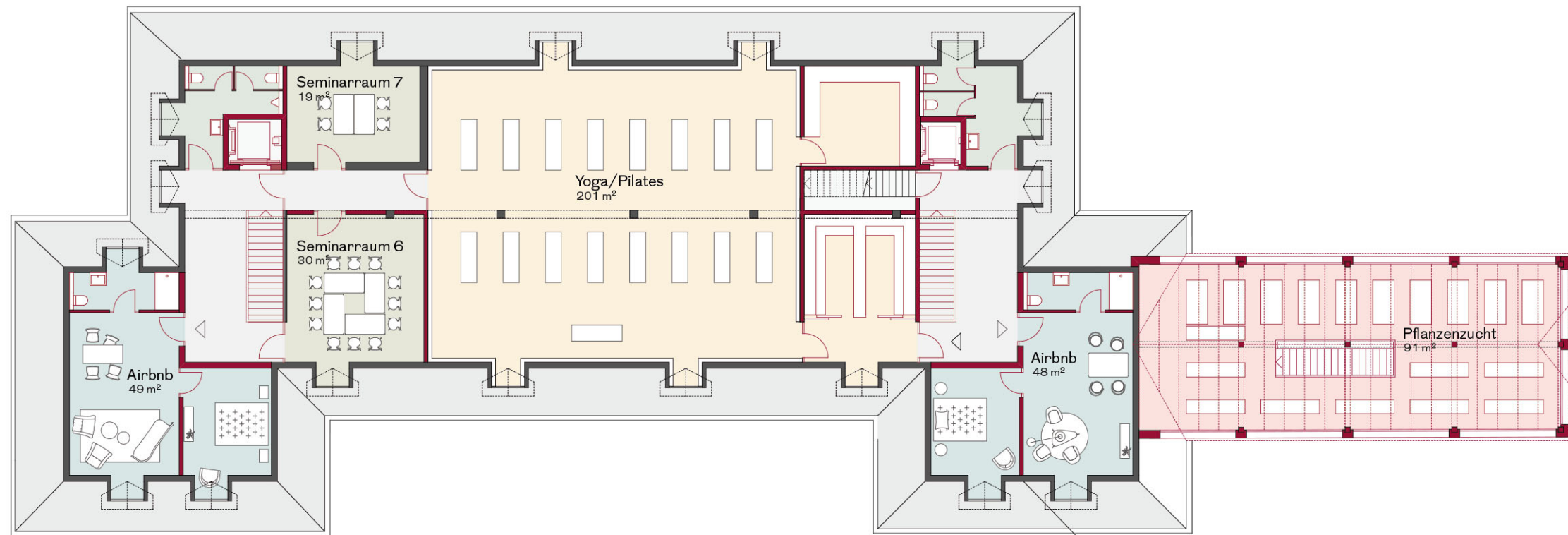
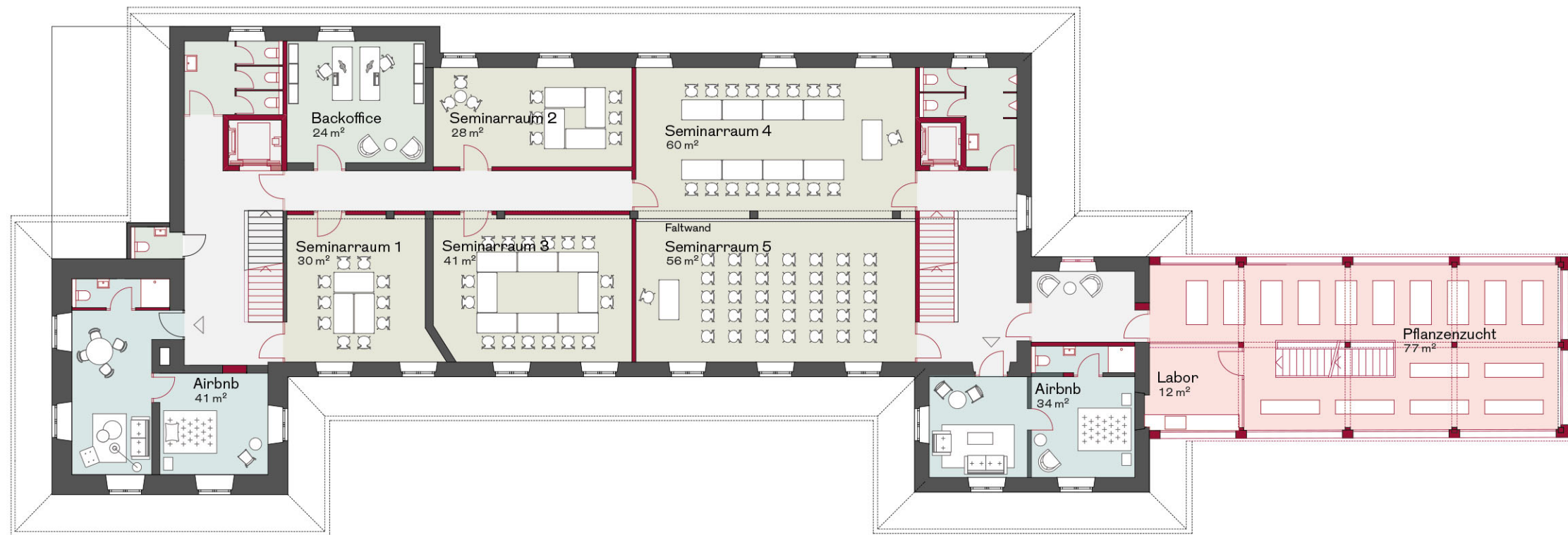
LYDIA UND FRITZ REINHARD ALS NAMENSGEBER FÜR DAS NEUE KULTURLOKAL IN DER WEGMÜHLE



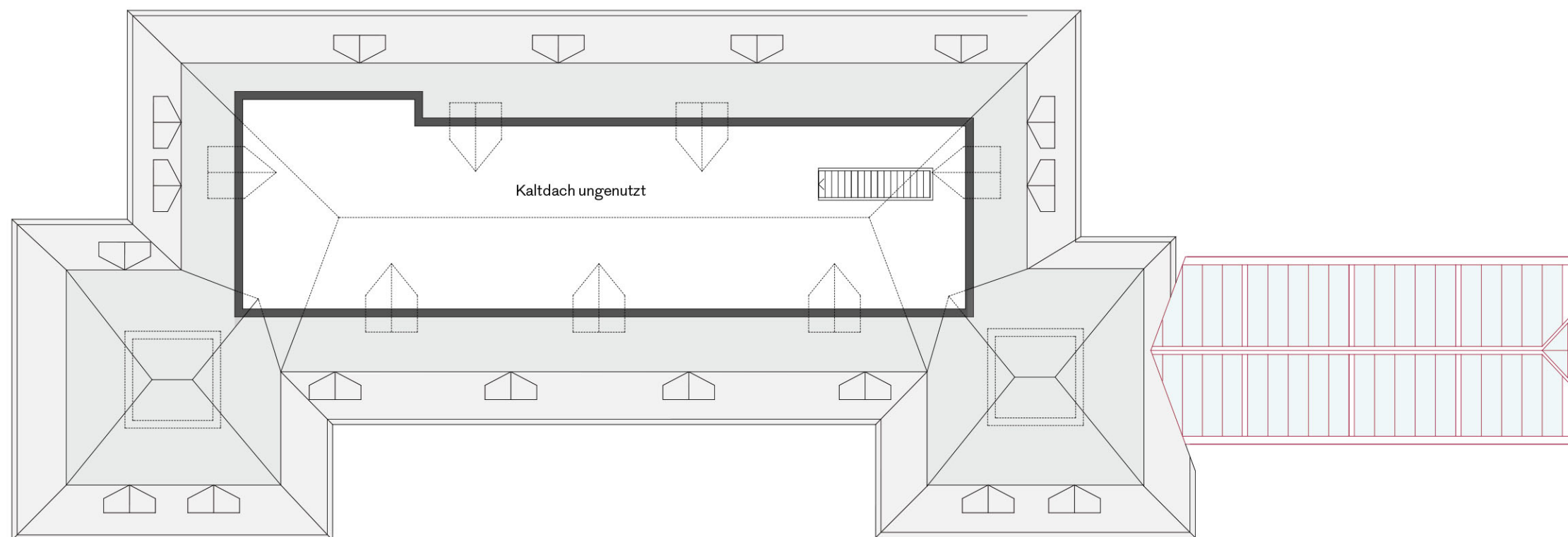
WEGMÜHLE - GRUNDRISS ERDGESCHOSS



WEGMÜHLE - GRUNDRISS 1.OBERGESCHOSS



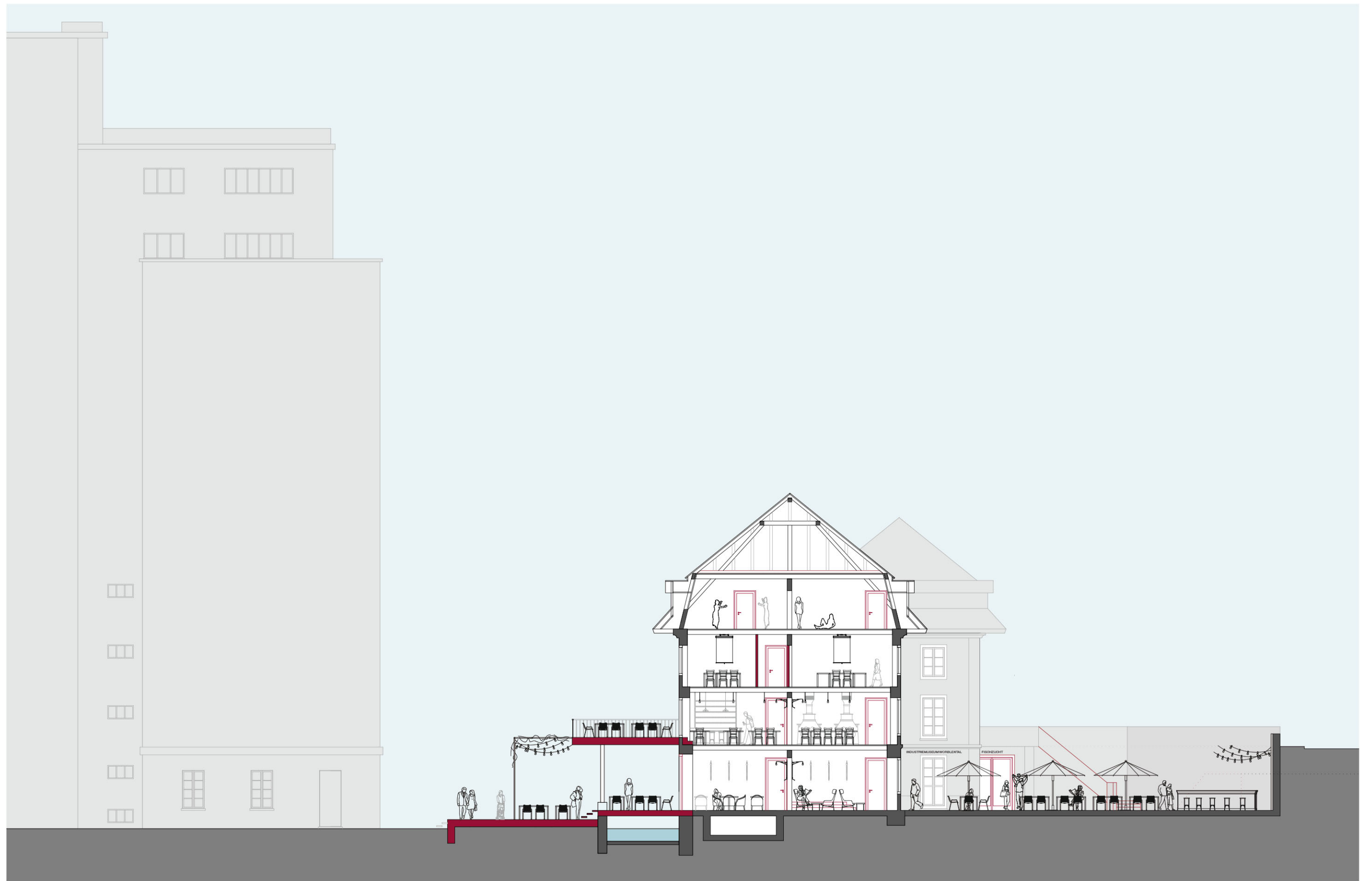
WEGMÜHLE - GRUNDRISS 2. UND 3. OBERGESCHOSS



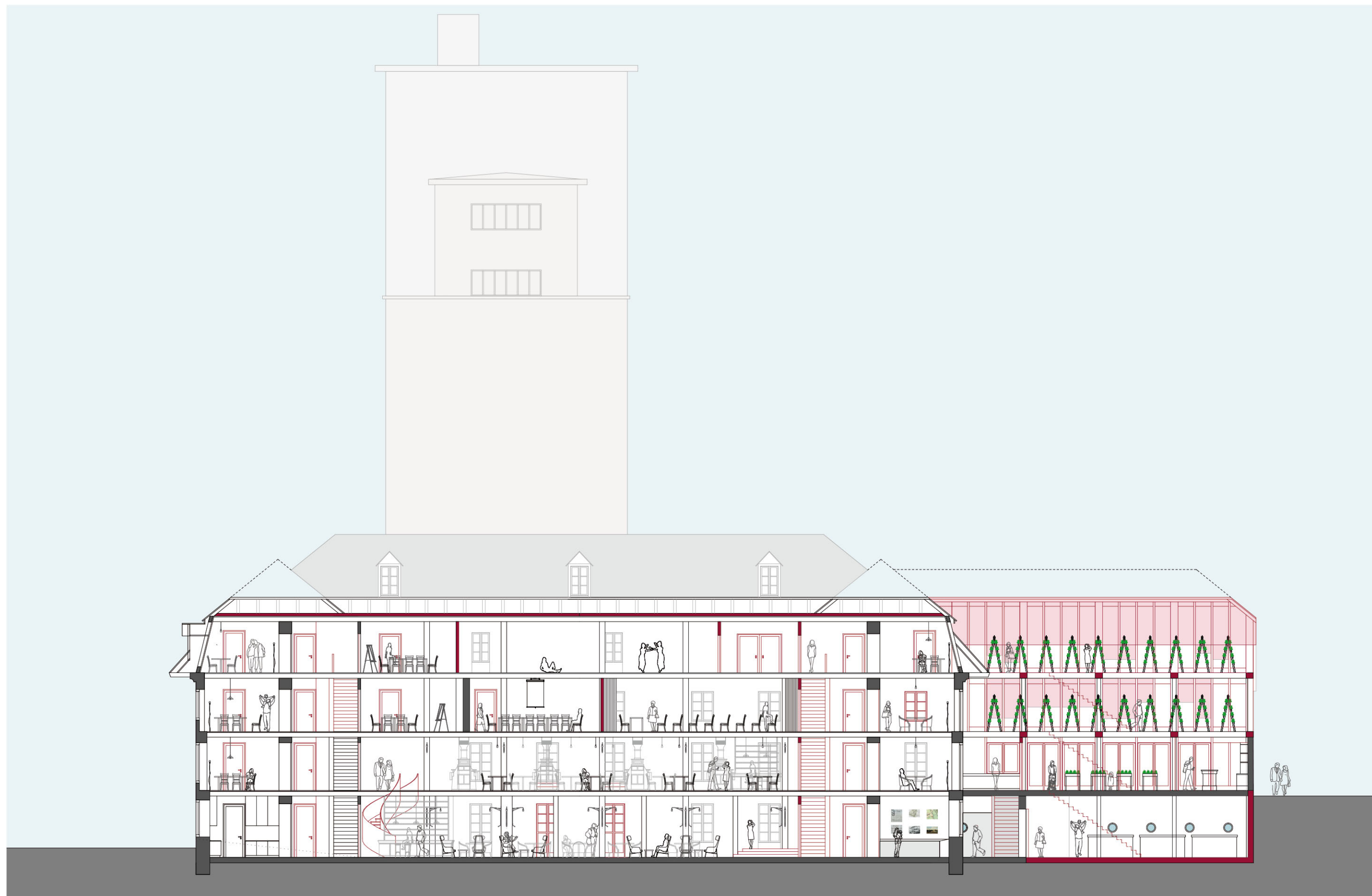
Nutzflächen Wegmühle ohne Nebenräume und Erschliessung

	Yoga/Pilates	201 m2
	Airbnb / Ferien im Baudenkmal	245 m2
	Seminarräume / Startups	265 m2
	Aquaponic	460 m2
	Café / Restaurant / Konzert	605 m2
	Bäckerei Reinhard	43 m2
	Industriemuseum Worblental	41 m2
	TOTAL Nutzfläche	1'860 m2

WEGMÜHLE - GRUNDRISS DACHGESCHOSS



WEGMÜHLE - QUERSCHNITT



WEGMÜHLE - LÄNGSSCHNITT



KULTURLOKAL „LYDIA & FRITZ“ IN DER ALTEN WEGMÜHLE



WEGMÜHLE - NUTZUNGSREFERENZ „SILO BY TALENT“ IN DER ERLERMATT



FOKUS BIBLIOTHEK

Der Papyrer.



Ich brauch Hadern zu meiner Mül
 Dran treibt mirs Rad des wassers viel/
 Daß mir die zschneit Hadern nelt/
 Das zeug wirt in wasser einquelt/
 Drauß mach ich Pogn auff dē filß bring/
 Durch preß das wasser darauß zwing.
 Denn hencß ichs auff/laß drucken wern/
 Schneweiß vnd glatt / so hat mans gern.

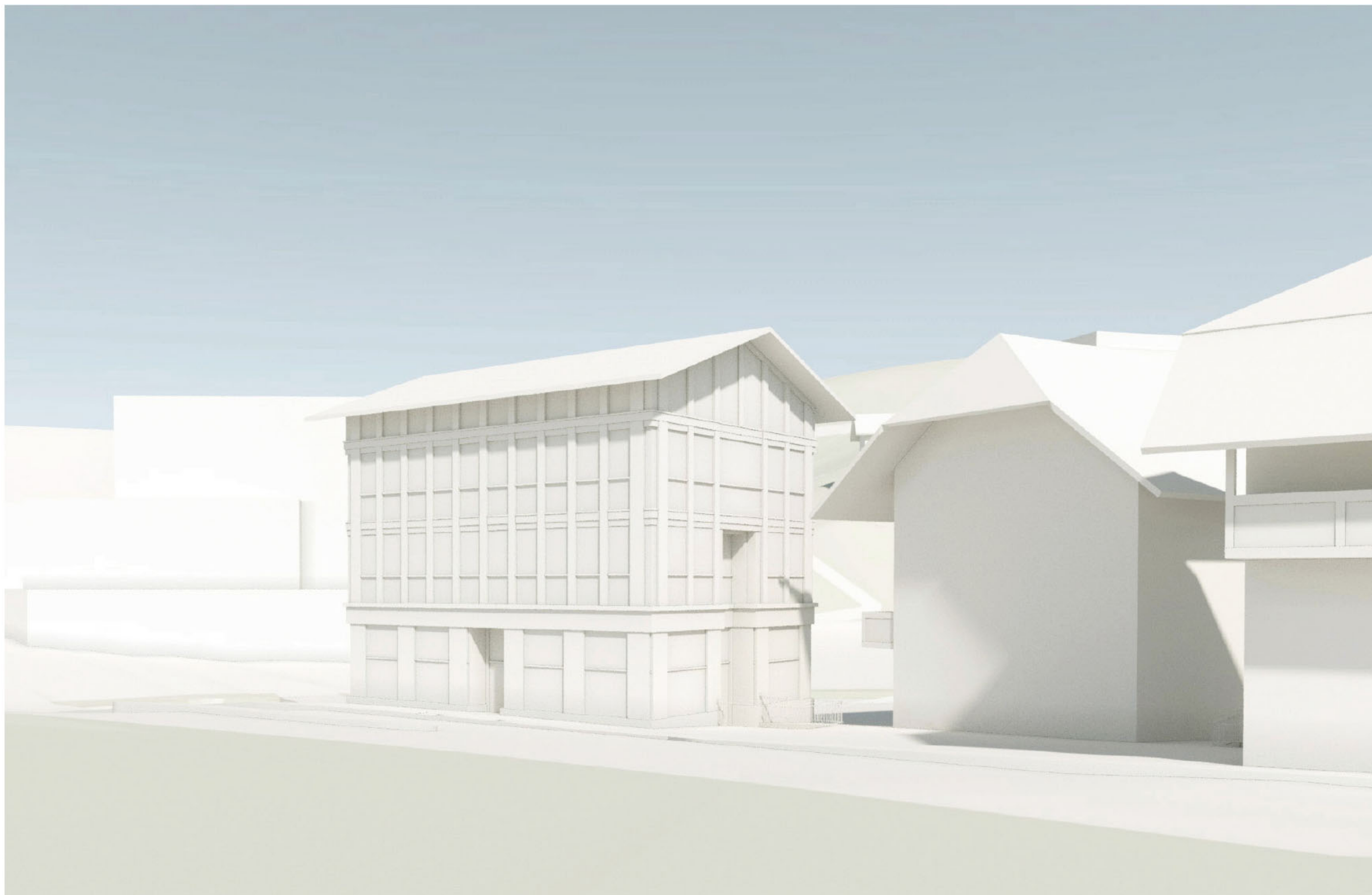
18

Der Buchdrucker.

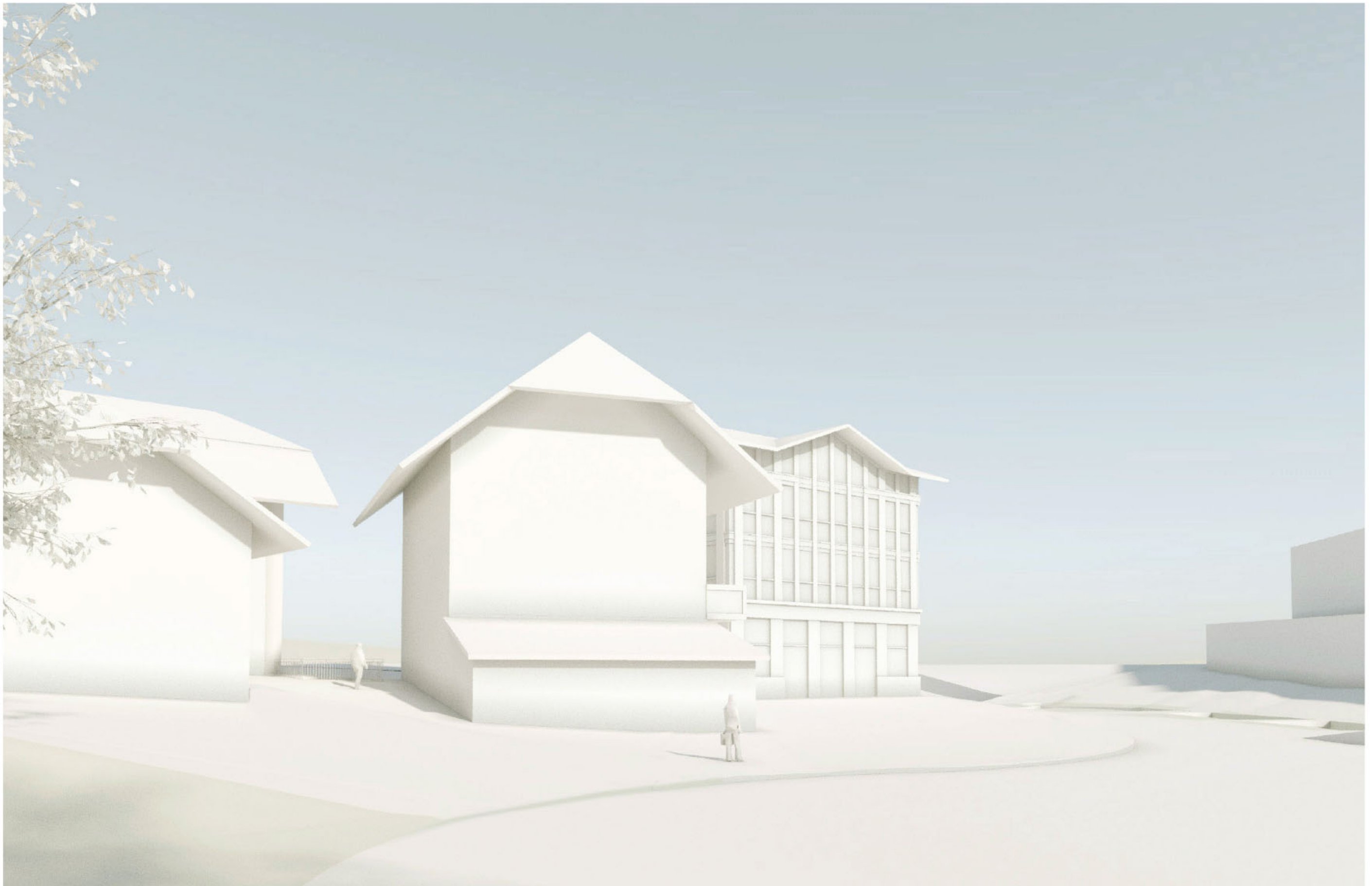


Ich bin geschicket mit der preß
 So ich aufftrag den Firniß reß/
 So bald mein dienr den bengel zucke/
 So ist ein bogn papyrs gedruckt.
 Da durch kombt manche Kunst an tag/
 Die man leichtlich bekommen mag.
 Vor zeiten hat man die bücher gschribn/
 Zu Meins die Kunst ward erstlich triebn.

19

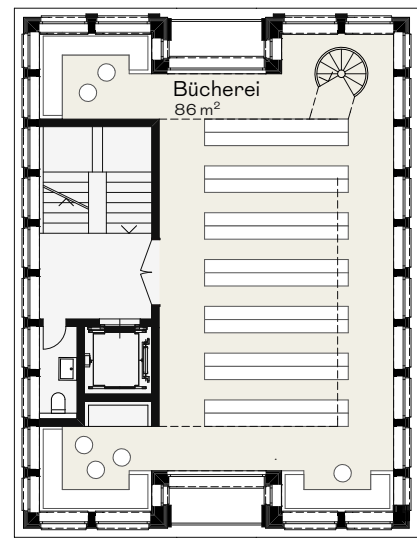


DER BLICK VON DER BOLLIGENSTRASSE AUF DAS ENSEMBLE MIT KUNDENMÜHLE, STÖCKLI UND NEUER BIBLIOTHEK

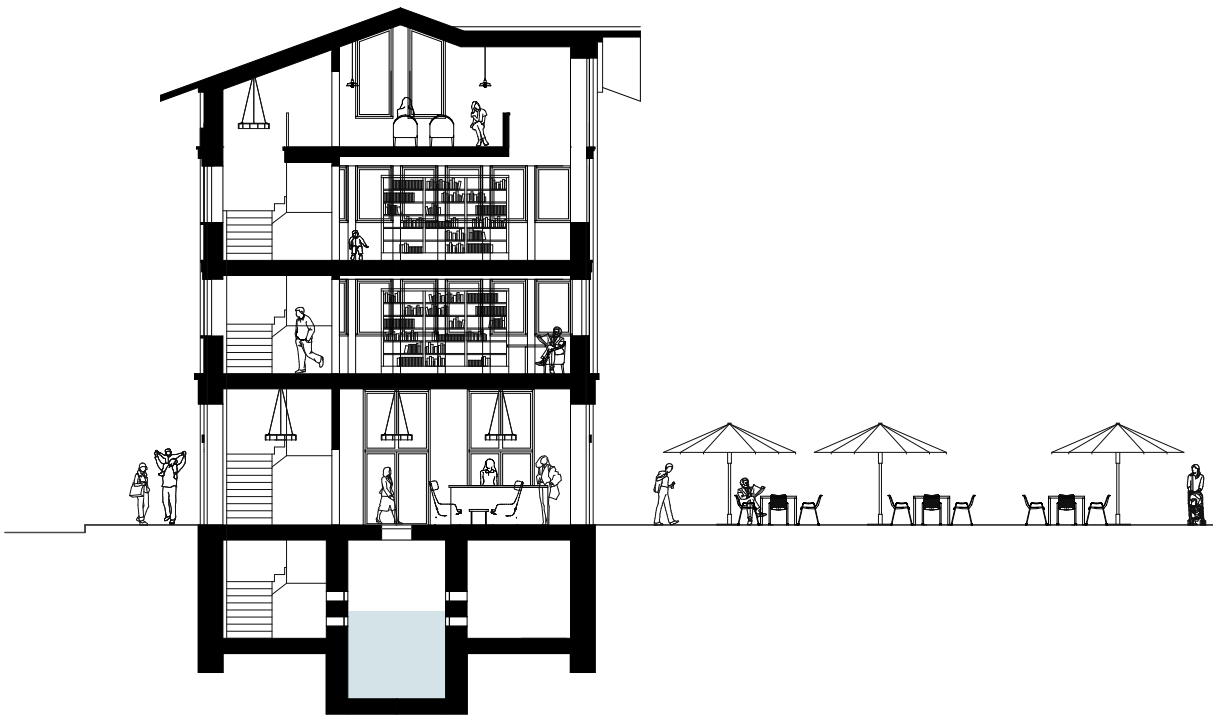


DER BLICK VON DER BUSWENDESCHLAUFE AUF DAS ENSEMBLE MIT KUNDENMÜHLE, STÖCKLI UND NEUER BIBLIOTHEK

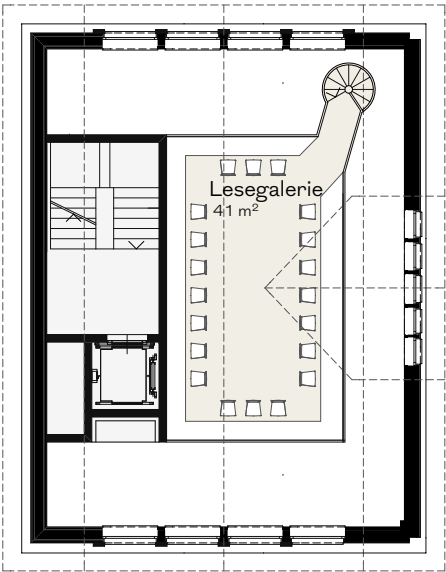
GRUNDRISS 2.OG



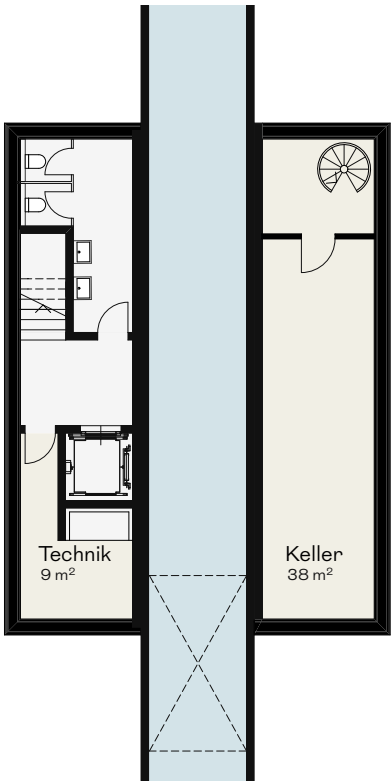
QUERSCHNITT



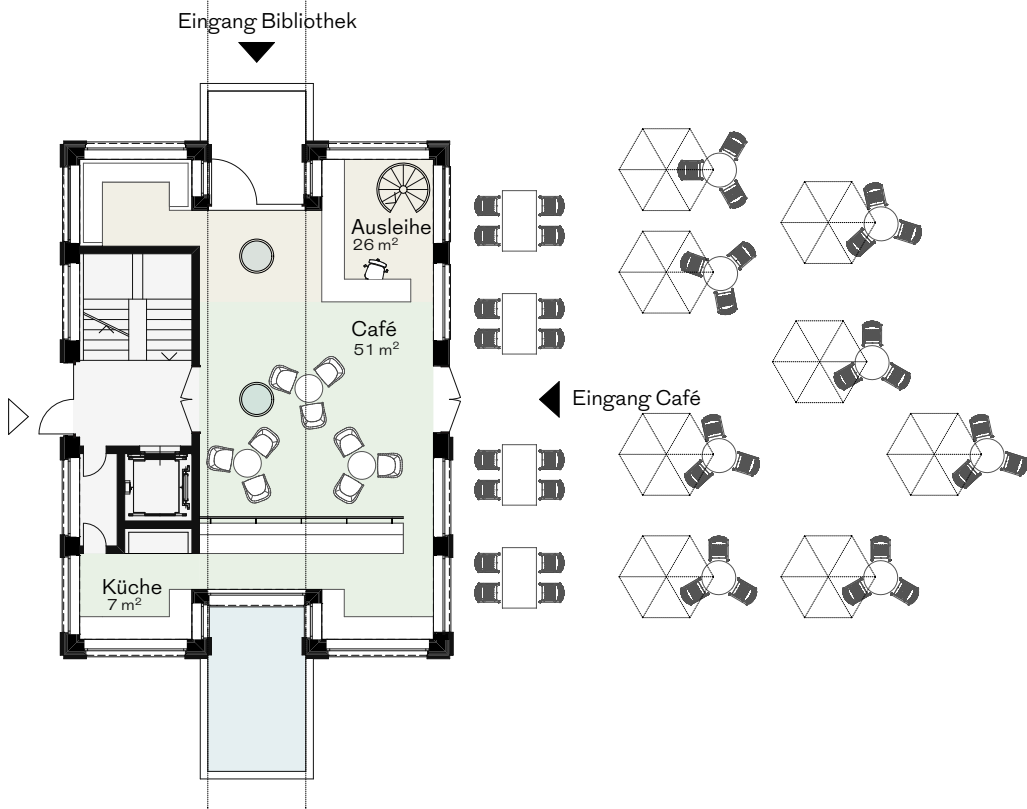
GRUNDRISS 3.OG



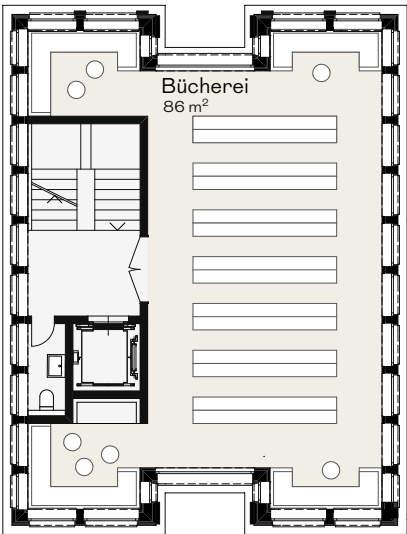
GRUNDRISS UG



GRUNDRISS EG



GRUNDRISS 1.OG



Nutzflächen Bibliothek ohne Nebenräume und Erschliessung

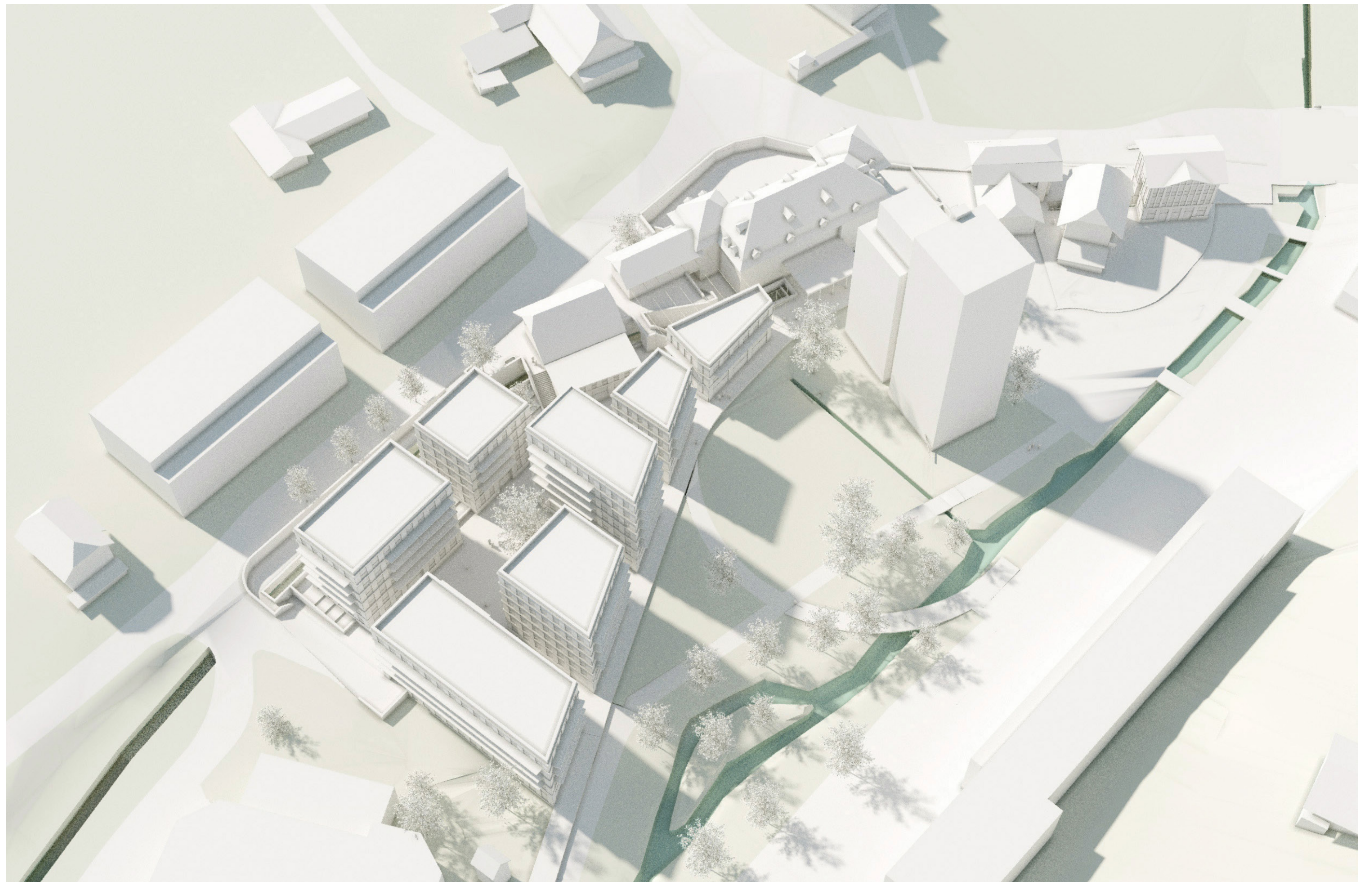
Bibliothek	278 m2
Café	57 m2
TOTAL Nutzfläche	335 m2

BIBLIOTHEK - GRUNDRISSSE, SCHNITT UND FLÄCHENANGABEN

D FOKUS WOHNBAUTEN



FOKUS WOHNBAUTEN

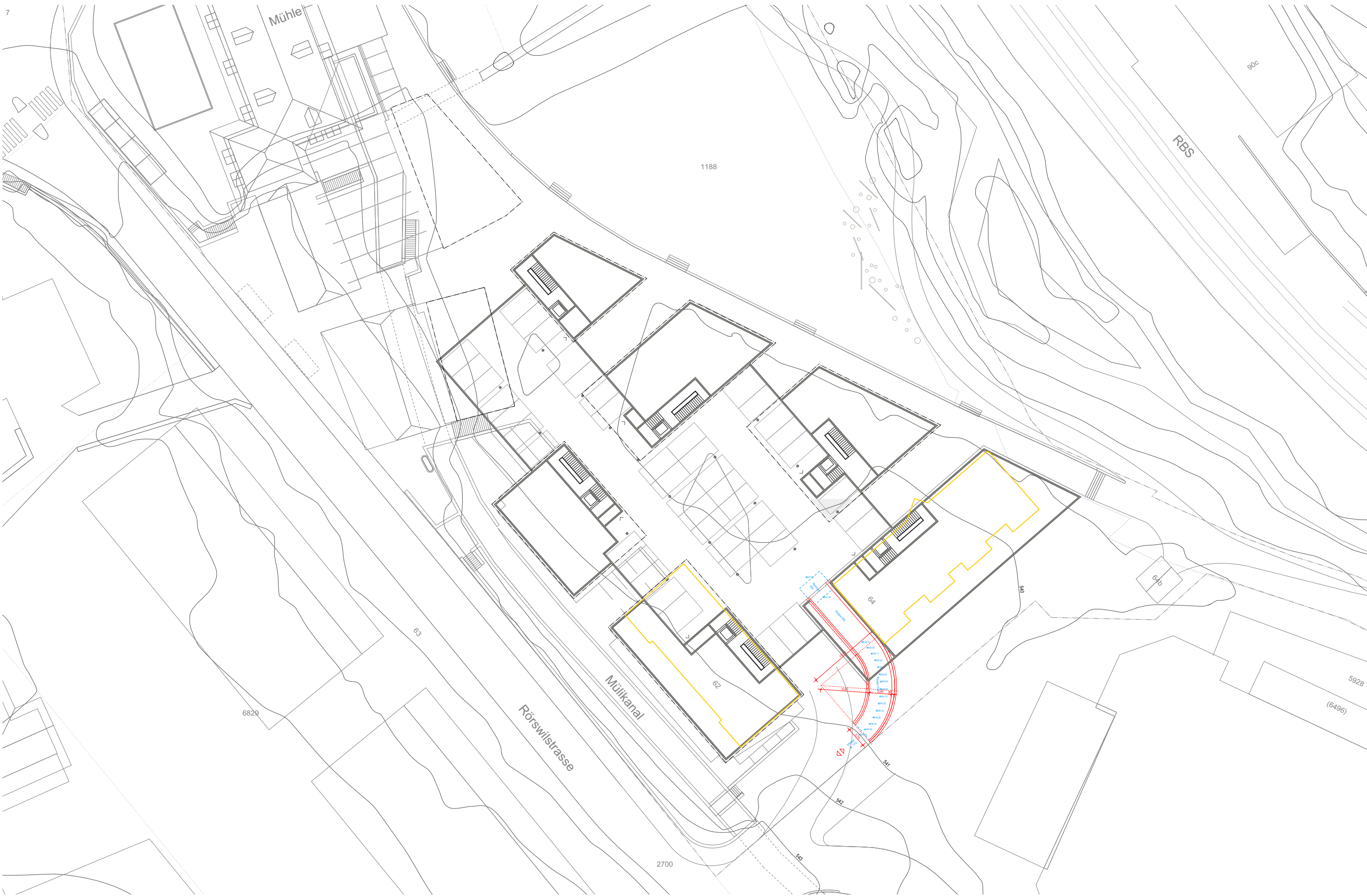


VOGELPERSPEKTIVE

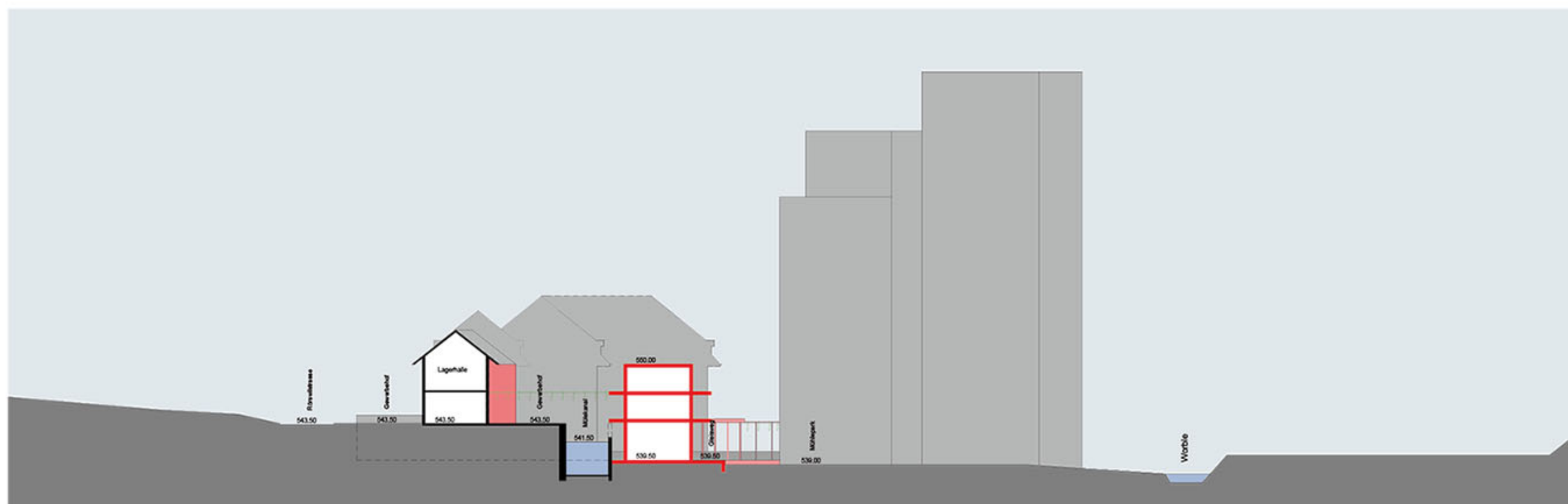
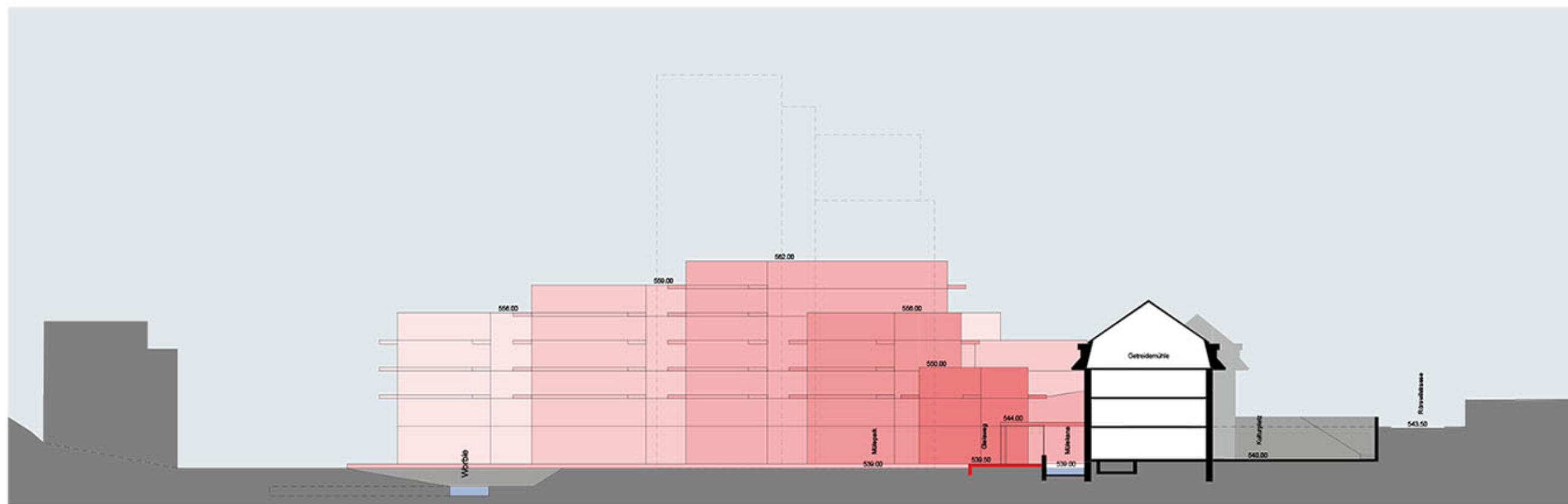




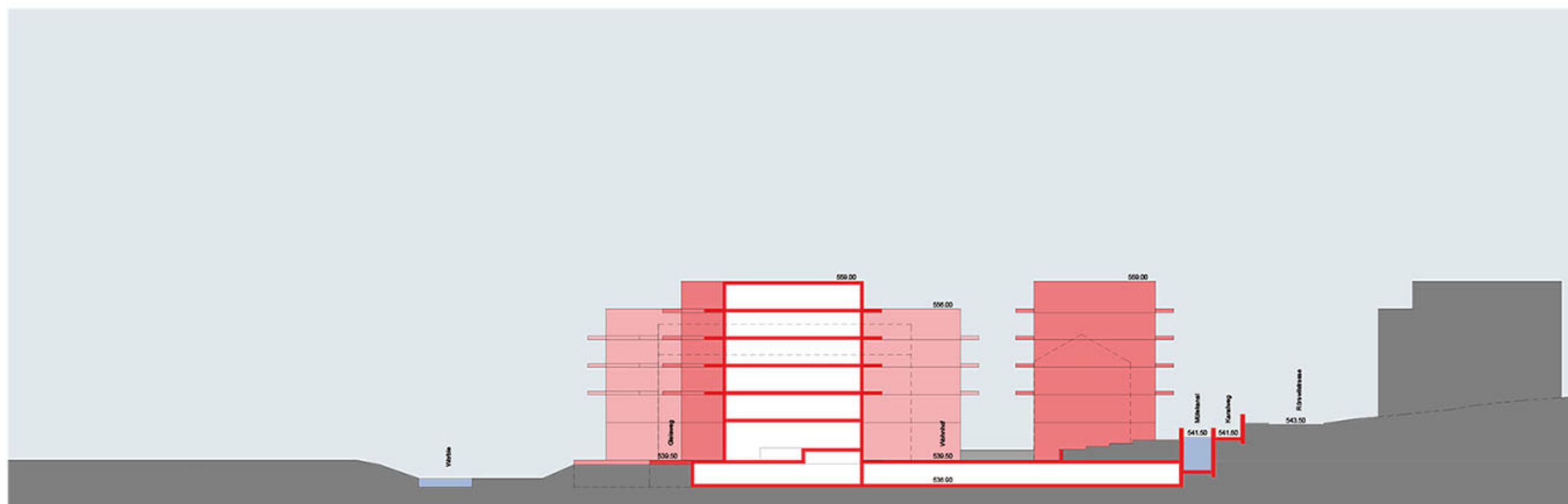
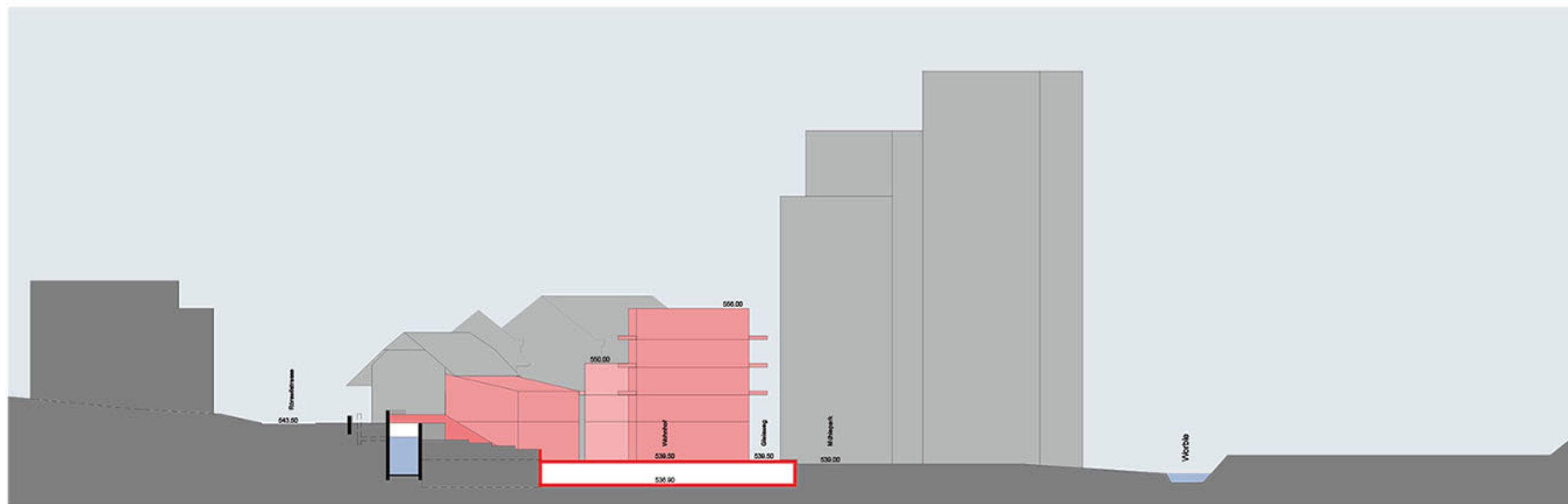
GRUNDRISS NORMGESCHOSS



GRUNDRISS UNTERGESCHOSS MIT TIEFGARAGE



QUERSCHNITT A-A UND B-B



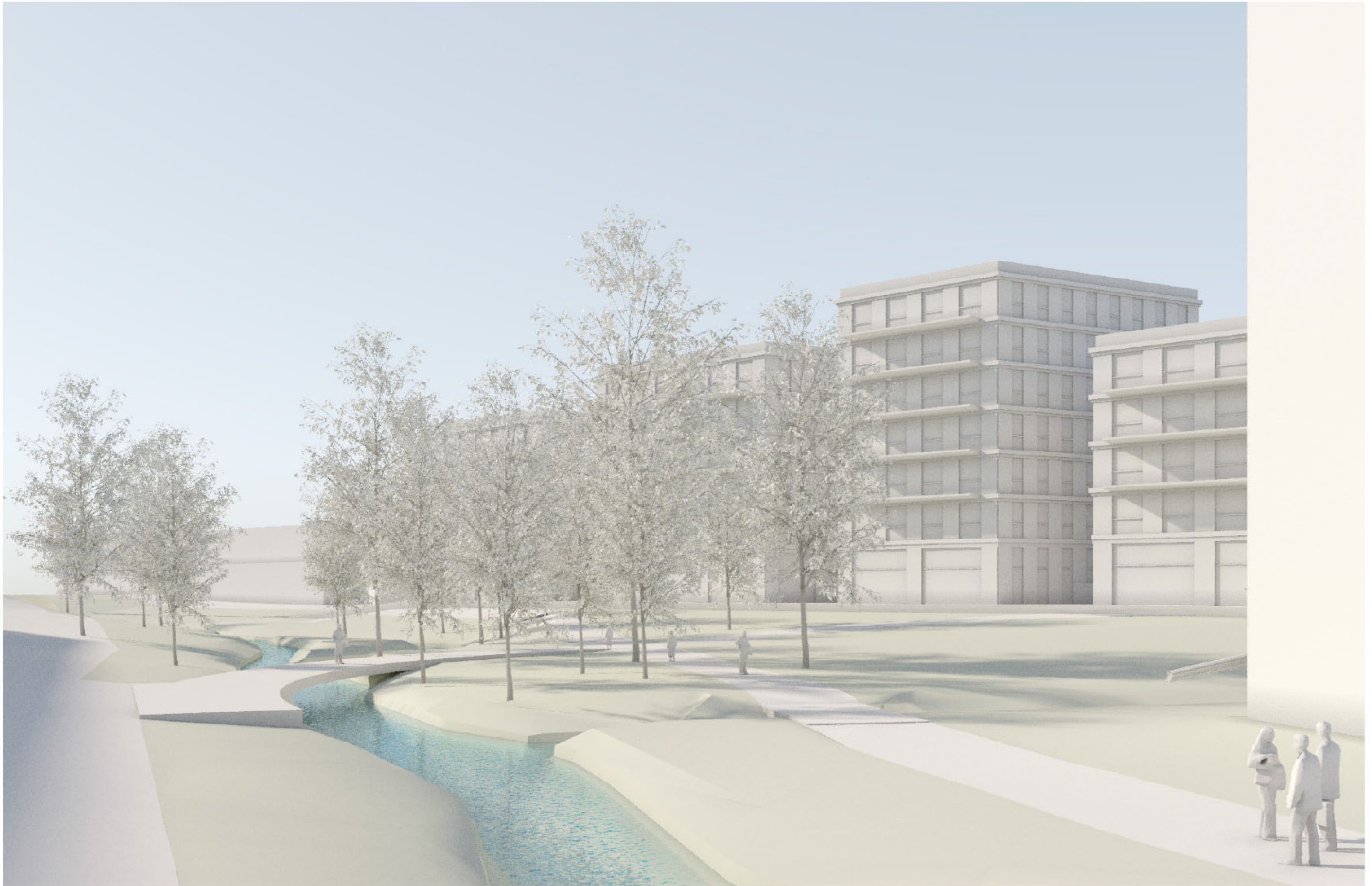
QUERSCHNITT C-C UND D-D



DER HOFBEREICH MIT BLICK IN RICHTUNG MÜHLEHAUPTGEBÄUDE



BLICK ENTLANG DES NEUEN ERSCHLISSUNGSWEGS IN RICHTUNG TRAFÖHÄUSCHEN



BLICK VOM BAHNHOF ENTLANG DER WORBLER



BLICK AUS DEM MÜHLEPARK AUF DAS NEUE WOHNQUARTIER

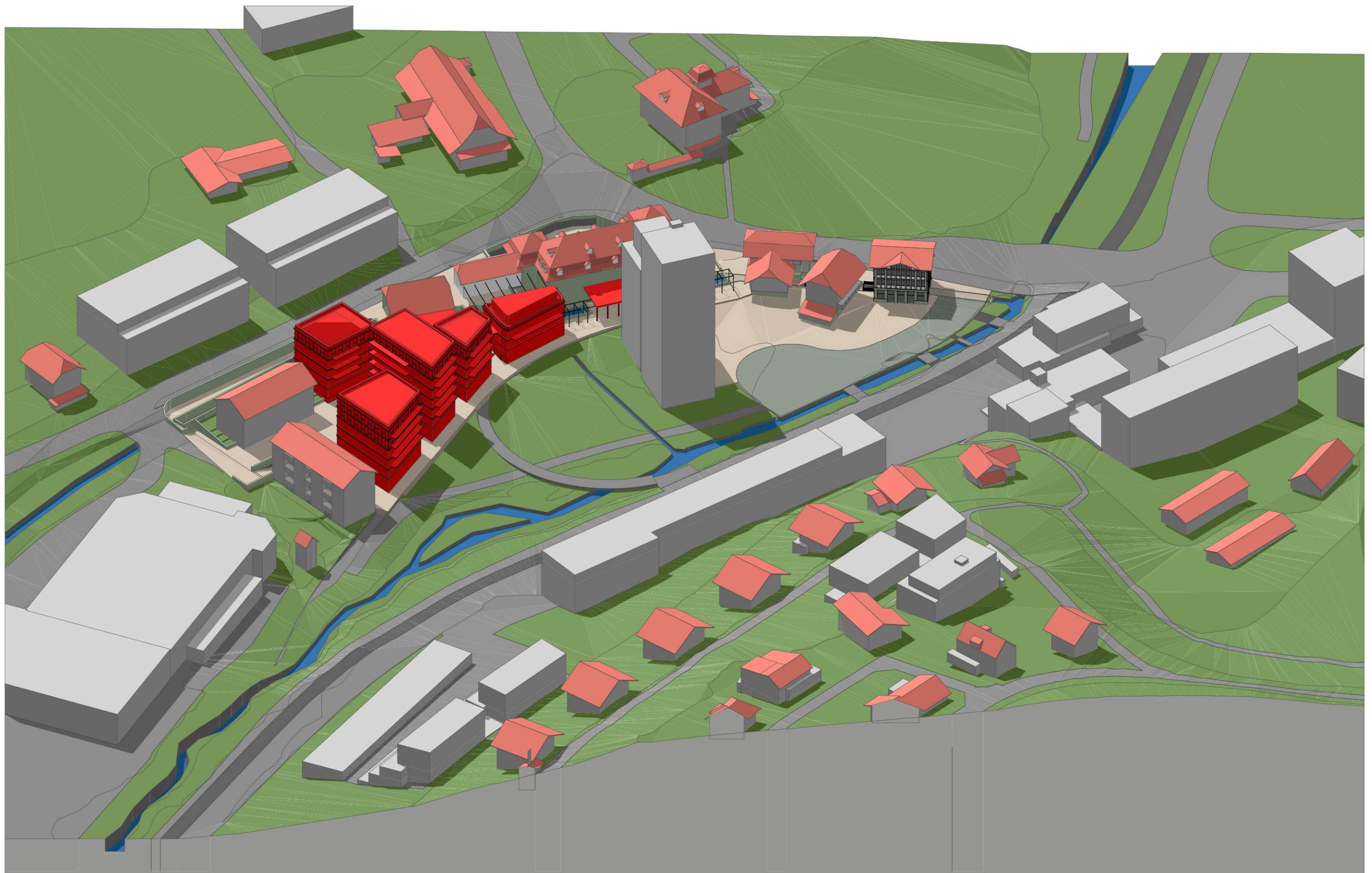


LEBEN UND ARBEITEN AM MÜLIKANAL - STIMMUNGSBILDER



WEGMÜHLE BAR, RESTAURANT, BIERBRAUEREI, BRASSERIE UND ZIGARREN-LOUNGE

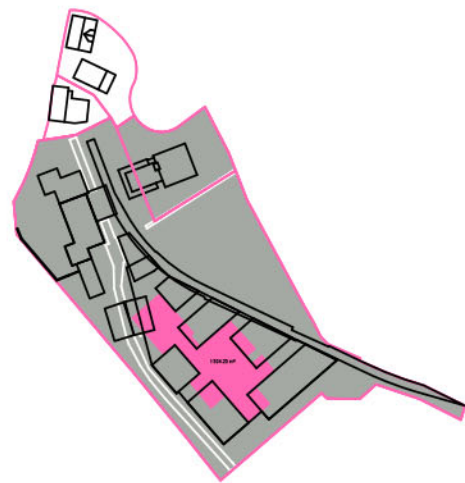
E ETAPPIERUNG UND NUTZFLÄCHEN



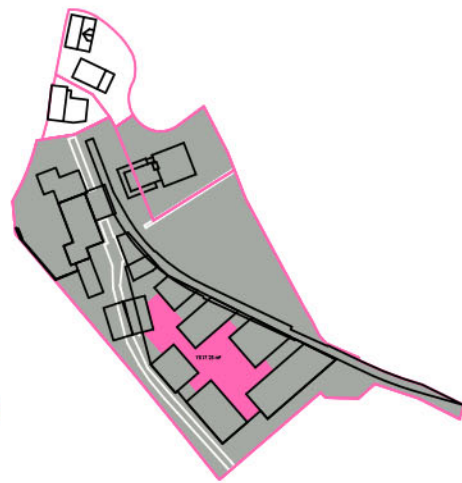
MÖGLICHE ETAPPIERUNG



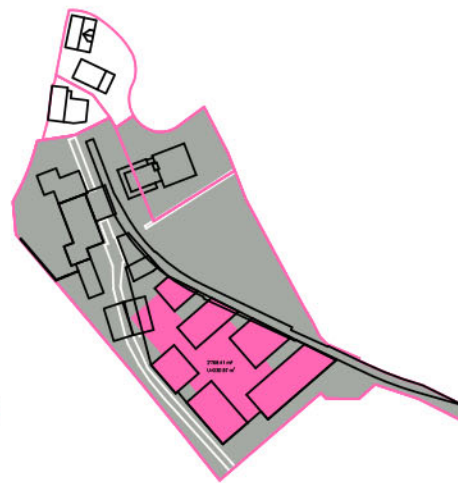
ENDZUSTAND BEBAUUNGSVORSCHLAG



UG - Parkierung



UG - Flachdach



UG



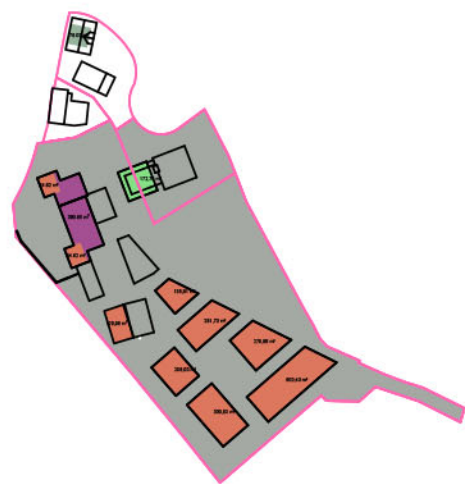
EG



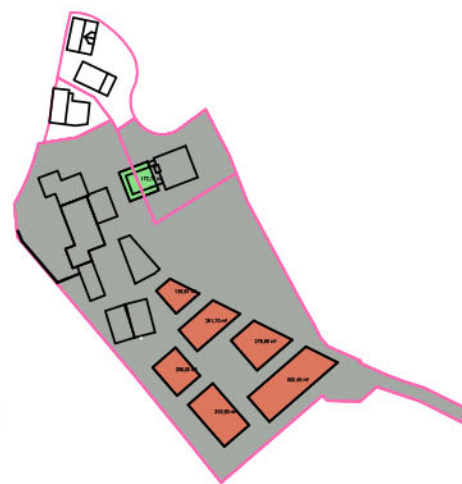
01



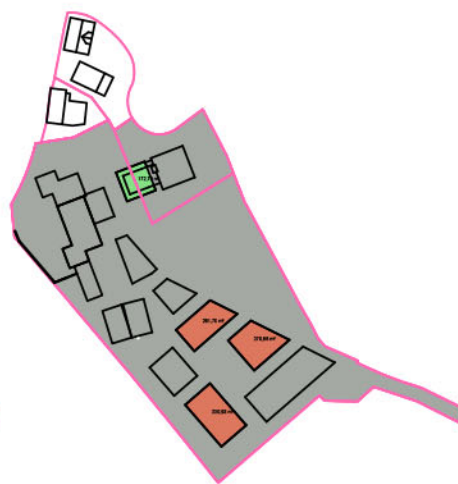
02



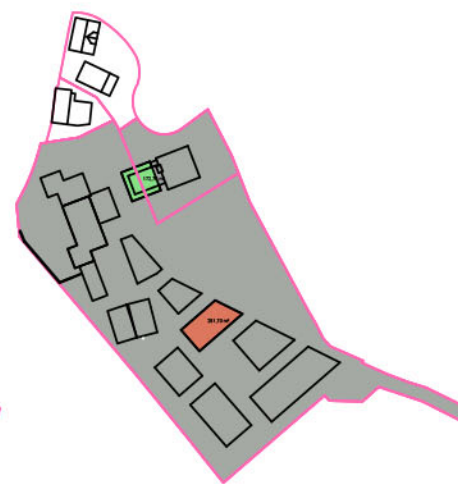
03



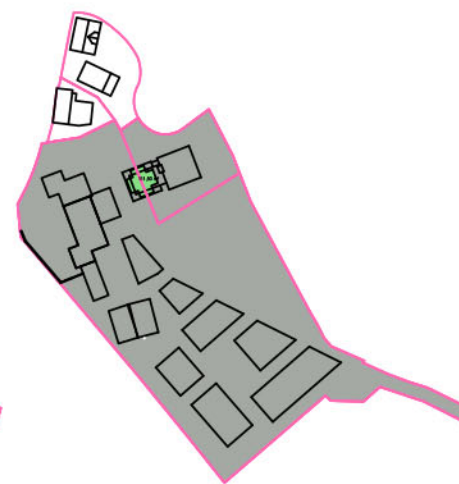
04



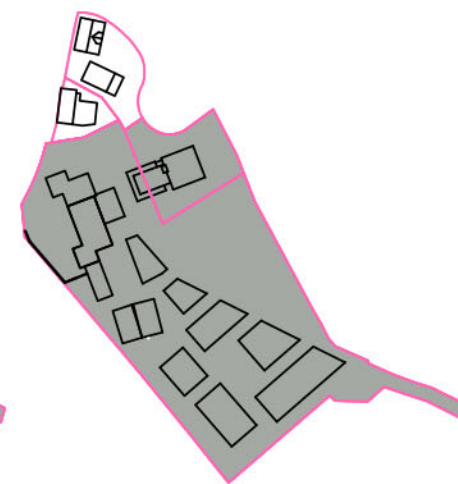
05



06



07



08

NUTZUNGSVERTEILUNG

NR	FARBE	INHALT	FLÄCHE ALTBAU	%	FLÄCHE NEUBAU	%	ALTBAU + NEUBAU	%
1		GF Mischnutzung Wegmühle ohne Wohnen	1'940		209		2'149	
2		GF Kitanutzung	0		268		268	
3		GF Wohnen	780		10'218		10'998	
		GF SUMME (1-3)	2'720		10'695		13'415	
		ANRECHENBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE (Parzellen 1188 und 2290)					12'611	
		AZ						1.06
		DELTA FLÄCHE AUF AZ 1.00					804	6%
4		GF Neubau Silo 1					1'321	
		GF SUMME (1-4)					14'736	
		ANRECHENBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE (Parzellen 1188 und 2290)					12'613	
		AZ						1.17
		DELTA FLÄCHE AUF AZ 1.00					2'123	14%
5		GF (Parzellen 1086 und 2289) ALTBAU	911					
6		GF (Parzellen 1086) NEUBAU - Bibliothek oberirdisch			525			
		GF SUMME (5+6)					1'436	
		GF SUMME (1-6)					16'172	
		ANRECHENBARE GRUNDSTÜCKSFLÄCHE (incl. Parzellen 1086 und 2289)					14'098	
		AZ						1.15
		DELTA FLÄCHE AUF AZ 1.00					2'074	13%
7		GF UG - EINSTELLHALLE + KELLER			2'798			

FLÄCHENBERECHNUNGEN

F LANDSCHAFTSARCHITEKTUR UND VERKEHR



SITUATIONSPLAN



G SCHLUSSWORT