



***Herzlich
Willkommen zur
Versammlung der
Klosterpforte Burlo e.G.
am 20.03.2025***

TAGESORDNUNG

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Bericht über das Geschäftsjahr 2024 und Vorlage des Jahresabschlusses 2024
3. Bericht des Aufsichtsrates über seine Tätigkeit und das Ergebnis der Prüfung des Jahresabschlusses
 - a. Beschlussfassung Jahresabschlusses zum 31.12.2024
 - b. Verwendung des Jahresfehlbetrages
4. Entlastung a. des Vorstandes b. des Aufsichtsrates
5. Bericht über den aktuellen Stand der gezeichneten Anteile / Anzahl der Mitglieder
6. Beschlussfassung zum Kauf des Grundstücks
7. Verschiedenes (Wünsche und Anträge)



Bericht über das Geschäftsjahr 2024

Schwerpunkte Geschäftsjahr 2024:

- Gründung der Genossenschaft und Orga Bürgerversammlung
- 14-tägige Sitzungen von Vorstand und Aufsichtsrat
- Marketingaktivitäten – Social Media und Internetauftritt, Präsenz auf Dorfveranstaltungen wie z.B. Weihnachtsmarkt
- Beantwortung von Fragen im Kontext der Genossenschaft
- Organisation der Mitgliedsverwaltung / Entwicklung Online-Antrag
- Abstimmungen mit Bauordnung / Denkmalschutz
- Sondierung von interessierten Gastronomen
- Pressearbeit



Vorlage Jahresabschluss 2024 ...

AKTIVA

| Konto | Bezeichnung | EUR | EUR |
|-------|--|----------------|-------------------|
| | Umlaufvermögen | | |
| 1200 | VR-Bank WML, Kto. 88 2939 00 | 34.516,74 | |
| 1210 | VR-Bank WML, Kto. 88 2939 01 | 190.068,56 | |
| 1400 | Forderungen gegenüber Mitgliedern | 32.500,00 | |
| 1545 | Forderungen USt-Vorauszahlungen | 324,66 | |
| 1549 | Körperschaftsteuerrückforderung | <u>24,56</u> | |
| | | 257.434,52 | |
| 1574 | Abziehbare Vorsteuer aus EU-Erwerb 19% | 7,78 | |
| 1576 | Abziehbare Vorsteuer 19% | 324,66 | |
| 1774 | Umsatzsteuer aus EU-Erwerb 19% | 7,78- | |
| 1780 | Umsatzsteuer-Vorauszahlungen | <u>324,66-</u> | |
| | | 0,00 | |
| | | <hr/> | 257.434,52 |
| | | | <hr/> <hr/> |
| | | | 257.434,52 |

PASSIVA

| Konto | Bezeichnung | EUR | EUR |
|-------|--|-------------------|--------------------------|
| | Eigenkapital | | |
| | Jahresfehlbetrag | 2.079,28 | |
| 810 | Geschäftsguthaben verbleib. Mitglieder | <u>259.500,00</u> | 257.420,72 |
| | davon Geschäftsguthaben der Mitglieder EUR 259.500,00 | | |
| 810 | Geschäftsguthaben verbleib. Mitglieder | | |
| | Verbindlichkeiten | | |
| 1600 | Verbindlichkeiten aus Leistungen | | 13,80 |
| | davon mit einer Restlaufzeit bis zu einem Jahr EUR 13,80 | | |
| 1600 | Verbindlichkeiten aus Leistungen | | |
| | | | <u><u>257.434,52</u></u> |

Vorlage Jahresabschlusses 2024 ...

Gewinn- und Verlustrechnung vom 24.10.2024 bis 31.12.2024

Bürgergenossenschaft Klosterpforte Burlo e.G. Vermietung Immobilien, Borken

| | EUR | EUR |
|--------------------------|-----|-----------------|
| 1. Sonstige Erträge | | 93,12 |
| 2. Sonstige Aufwendungen | | 2.172,40 |
| 3. Steuern | | 0,00 |
| 4. Jahresfehlbetrag | | <u>2.079,28</u> |

Beschluss Jahresabschluss 2024

1. Der vorgestellte Jahresabschluss zum 31.12.2024 wird genehmigt.
2. Der ausgewiesene Jahresfehlbetrag von 2.079,28EUR wird auf neue Rechnung vorgetragen.

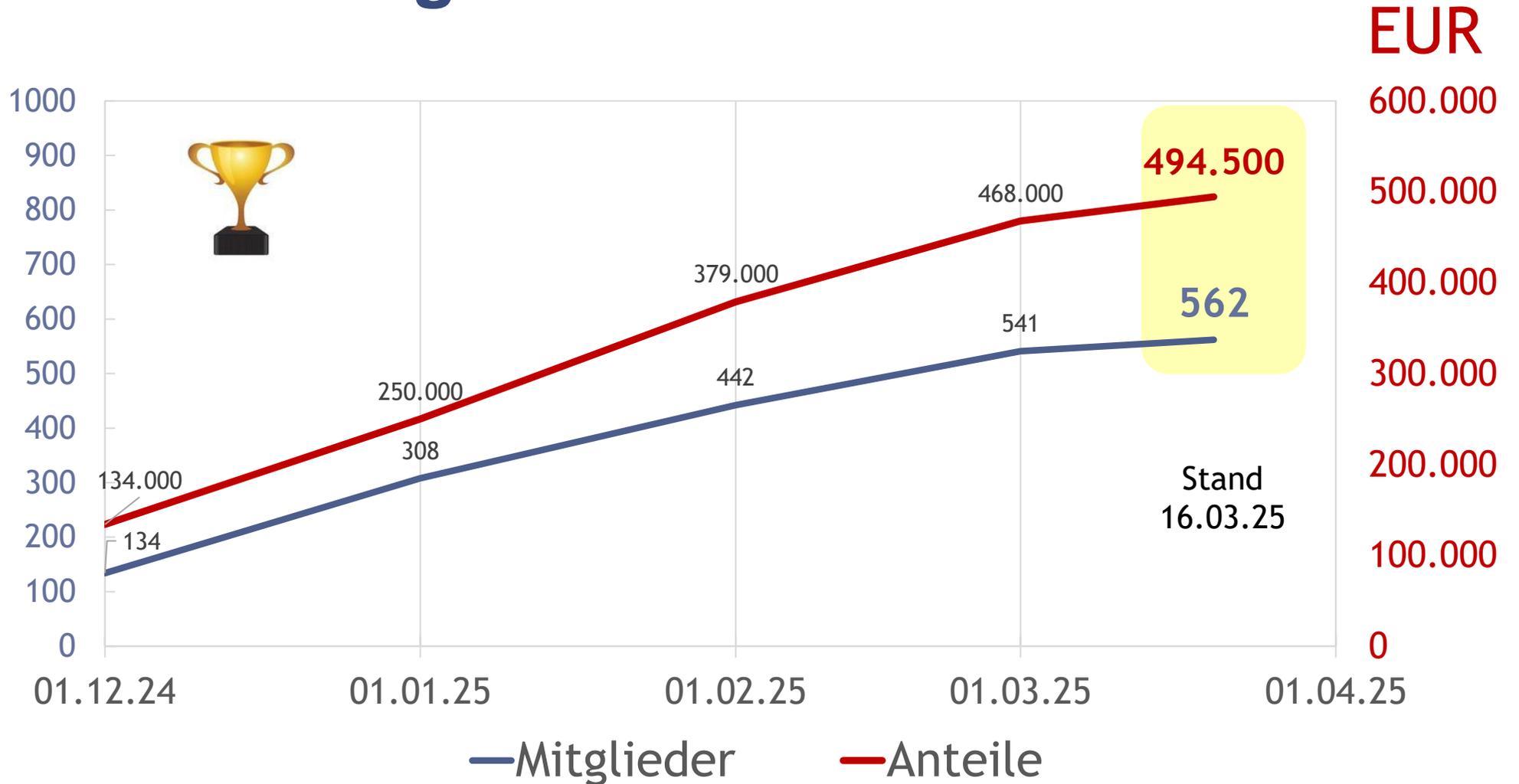


ENTLASTUNG VORSTAND UND AUFSICHTSRAT

1. Dem **Vorstand** wird für das Geschäftsjahr 2024 Entlastung erteilt.
2. Dem **Aufsichtsrat** wird für das Geschäftsjahr 2024 Entlastung erteilt.



aktueller Stand **gezeichnete Anteile** / Anzahl der Mitglieder



KAUF IMMOBILIE

Kaufpreis (mit vergrößertem Grundstück) 422.000 EUR

Nebenkosten (Notar, Grunderwerbssteuer, ...) 36.000 EUR

Gesamtkosten Kauf 458.000 EUR

Kostenannahme für Umbau / Neubau 1.342.000 EUR

Gesamtkosten (Annahme) 1.800.000 EUR

FINANZIERUNG IN SUMME

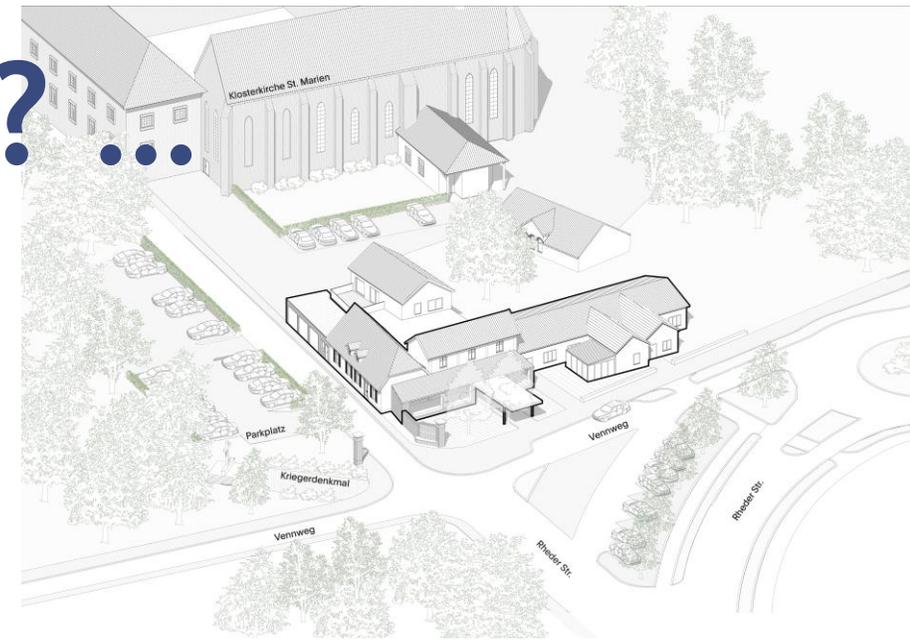
| | |
|------------------------------------|----------------------|
| Gesamtbedarf: | 1.800.000 EUR |
| ./.. Eigenleistung | 300.000 EUR |
| ./.. Bankkredit: | 500.000 EUR |
| Eigenkapital Genossenschaft | 1.000.000 EUR |

Wir haben aktuell 562 Mitglieder, die derzeit 494,5 TEUR (fast 50%!!) eingebracht haben!!!

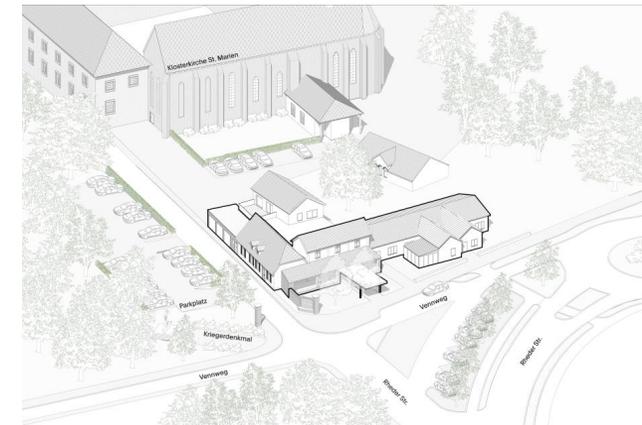
KAUF IMMOBILIE JETZT? ...

Ja, weil:

- Gelegenheit zum Kauf besteht laut Vorvertrag nur bis zum 30.06.25
- Es stehen ausreichend Barmittel für Ankauf zur Verfügung
- Ohne Immobilie entfällt der Zweck der Genossenschaft
- Durch den Erwerb der Immobilie entsteht ein Gegenwert und Mieteinnahmen werden generiert



KAUF IMMOBILIE JETZT! ...



Nächste Schritte:

- Die komplette Finanzierung der Sanierung und Erweiterung steht noch nicht. Es werden noch ca. 500TEUR an Eigenmittel benötigt!
- Vorstand und Aufsichtsrat sind angesichts vieler Rückmeldung zuversichtlich, die noch fehlende Summe generieren zu können.
- *Mit Kauf endet die Zusage aus dem Schreiben vom 26.01.25, dass die Anteile zu 100% zurückgezahlt werden, da die Summe für den Kauf der Immobilie erreicht wurde!! Ab jetzt gilt die Haftung nach dem GenG!*
- Es werden noch ca. 350TEUR an Genossenschaftsanteilen und 150TEUR an Marketingeinnahmen kalkuliert. Gespräche mit dem Werbekreis verliefen sehr positiv!

BESCHLUSSVORSCHLAG



1. Die Versammlung der Bürgergenossenschaft Klosterpforte Burlo eG beschließt, die Immobilie Vennweg 4 zu erwerben.
2. Der Vorstand wird beauftragt, den Kauf umzusetzen und die nächsten Schritte für die Sanierung / Erweiterung anzugehen.

PLANUNG - WIE GEHT ES WEITER?

Werbung Mitglieder

dauernd

Erwerb Immobilie

03/2025

Start Abrissarbeiten

ab 05/2025

Erarbeitung Verträge mit Gastronomie

ab 05/2025

Entwicklung / Erarbeitung Bauantrag /

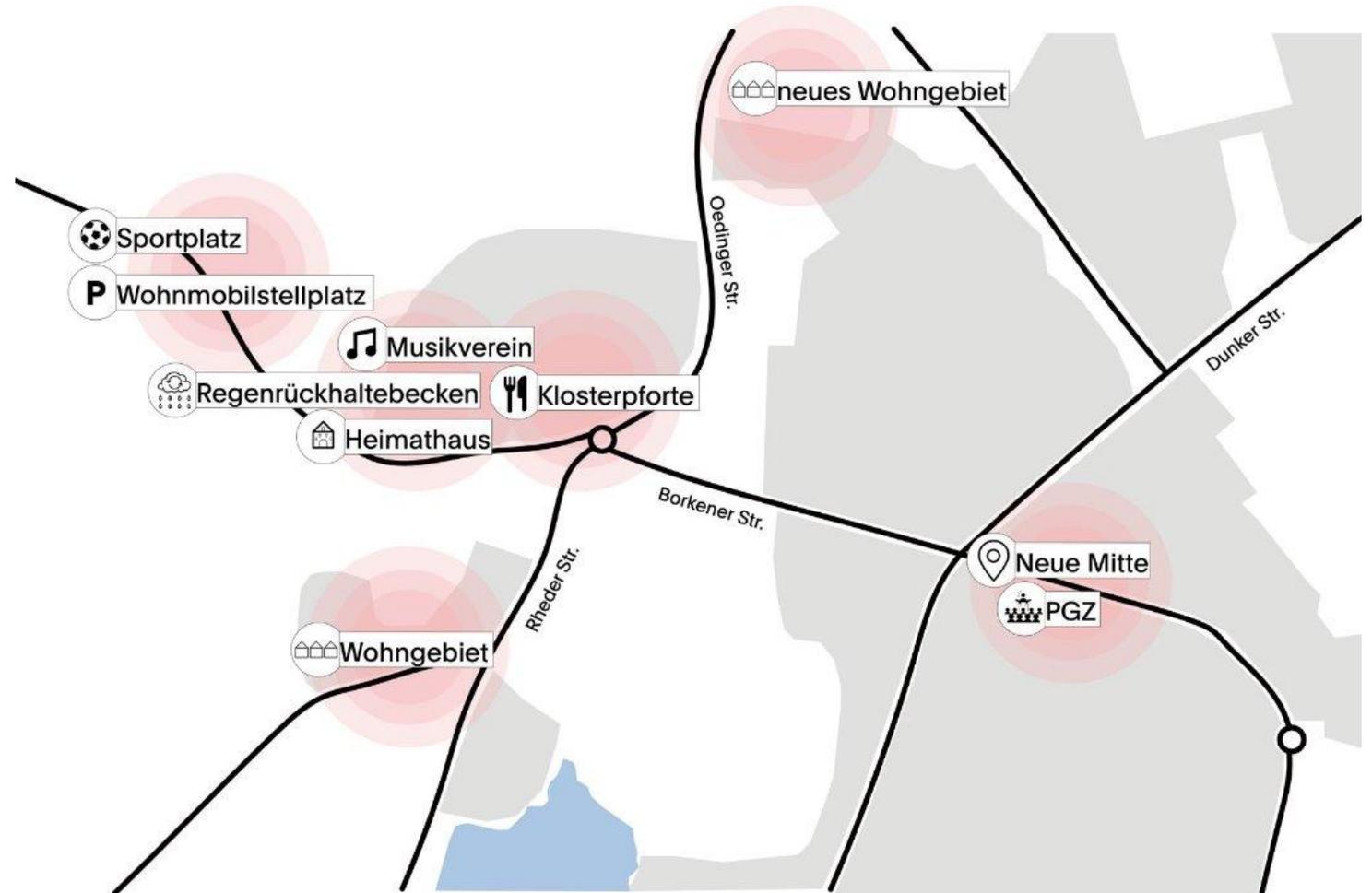
Techn. Planungen / Gewinnung

Helfer, Präsentation Genossenschaft

ab 05/2025

Fragen?

- Mitgliedschaft
- Finanzen
- Gastronomie
- ...





Danke!

Genossenschaftsversammlung am 20-03-2025
Klosterpforte Burlo e.G.

IMPRESSIONEN



IMPRESSIONEN



IMPRESSIONEN



IMPRESSIONEN



IMPRESSIONEN



04

MITGLIED

WERDEN.....

Zukunft gestalten

BEITRITTSERKLÄRUNG/ BETEILIGUNGSERKLÄRUNG MIT WEITEREN GESCHÄFTSANTEILEN (§§ 15, 15a, 15b GenG)



Nachname, Vorname*

**Pflichtfelder*

geboren am* in*

wohnhaft*
(Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

Mailadresse* Telefon (optional):

Hiermit erkläre ich bei gleichzeitiger Übernahme eines Geschäftsanteils im Wert von **500 €** meinen **Beitritt zur**
Bürgergenossenschaft Klosterpforte Burlo eG

Weiterhin erkläre ich, dass ich mich über den ersten Geschäftsanteil hinaus freiwillig gemäß § 38 der Satzung mit
.....weiteren Geschäftsanteil/-en, insgesamt also mit **Geschäftsanteilen** an der Genossenschaft beteilige.
Mit dem Beitritt entsteht nach Gesetz und Satzung eine Zahlungsverpflichtung auf den/die oben gezeichneten
Geschäftsanteil(e).

Eine Satzung der Genossenschaft in der geltenden Fassung ist über die Website der Genossenschaft unter
www.klosterpforte-burlo.de/satzung abrufbar.

Ich nehme ausdrücklich zur Kenntnis, dass mir die Satzung eine Kündigungsfrist von mehr als einem Jahr auferlegt.

Ort, Datum*

Unterschrift Beitretende/-r*