

Kleines, gemütliches Einfamilienhaus auf dem Lande!



97244 Bütthard

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 198.000,00 EUR

Scout-ID: 156552002

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	195,00 m ²
Etagenanzahl:	2
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	1
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	1863
Qualität der Ausstattung:	Normal
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2017
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Ofenheizung
Wesentliche Energieträger:	Holz
Endenergieverbrauch:	692,47 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	H
Baujahr laut Energieausweis:	1863
Bezugsfrei ab:	nach Vereinbarung
Garage/Stellplatz:	Garage
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

STARK
IMMOBILIEN

Ihr Ansprechpartner:

Stark Immobilien
Frau Alexandra Stark
E-Mail: info@starkimmo.de
Tel: +49 9366 6543
Mobil: +49 177 2843735
Web: <http://www.starkimmo.de>

Provision für Käufer: 1,79 % inkl. MwSt

Kleines, gemütliches Einfamilienhaus auf dem Lande!



97244 Bütthard

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 198.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Energieausweis in Bearbeitung.

Das kleine Häuschen liegt in Bütthard, einem ruhigen und beschaulichen Ort.
Zu dem Haus gehört eine Garage und hinter dem Haus ein kleiner Hofraum, jedoch kein Garten!
Dafür haben Sie im OG die große Dachterrasse.
Die Elektrik wurde erneuert und die Fenster wurden 2010 ausgetauscht.
Das Bad im EG wurde vor kurzem neu ausgebaut.

Ausstattung:

Im EG finden Sie die Küche mit Essecke, das Wohnzimmer mit Specksteinofen (hiermit wird das komplette EG geheizt), ein Bad und ein Schlafzimmer vor.
Im OG befindet sich ein Wannenbad, das Schlafzimmer und zwei Kinderzimmer, von denen jedoch eines ein Durchgangszimmer ist. Hier wird mit einer elektrischen Plattenheizung geheizt.

Lage:

Bütthard ist eine ländlich geprägte Gemeinde südlich von Würzburg und liegt im „Ochsenfurter Gau“. Der Ort verfügt über eine gute Verkehrsanbindung.
Würzburg, TBB, MGH oder Ochsenfurt sind zügig zu erreichen.
Bäckerei, Hausarztpraxis sowie Kindergarten und Grundschule sind am Ort vorhanden, alle weiteren Schularten können mit öffentlichen Verkehrsmitteln problemlos erreicht werden.
Auch finden sich im Ort zahlreiche Vereine, angefangen vom Sport-, Musikverein usw.

Sonstiges:

Haben Sie ernsthaftes Interesse an dem Haus und würden es gerne einmal besichtigen?

Dann senden Sie uns bitte eine E-Mail mit folgenden Informationen:

•Ihre vollständige aktuelle Anschrift mit Festnetz- und Handynummer

Wenn wir diese Informationen vollständig erhalten haben können wir Ihnen das Objekt nachweisen und einen Besichtigungstermin für Sie vereinbaren bzw. Ihnen die Anschrift des Hauses nennen.

Alle in diesem Angebot enthaltenen Angaben, Abmessungen und Preisangaben beruhen auf Angaben der Auftraggebers oder eines Dritten.
Der Makler und das Maklerbüro übernehmen hierfür keine Haftung.

Nachweispflicht:

Wir bitten Sie zu beachten, dass wir aufgrund der uns vom Eigentümer auferlegten Nachweispflicht nur Anfragen mit vollständig ausgefüllter Angabe der Anschrift und Rufnummer bearbeiten!

Das Geldwäschegesetz sieht vor:
Der Vertragspartner ist zu identifizieren.

Dies geschieht

•durch Einsichtnahme in den Personalausweis – Name, Geburtsort und -datum, Staatsangehörigkeit, Anschrift, Personalausweisnummer und ausstellende Behörde sind zu vermerken.

•bei Firmen durch Einsicht in das Handelsregister. Es werden die Firmenbezeichnung, Rechtsform, Registernummer, Anschrift und Sitz oder Sitz der Hauptniederlassung sowie der Name des gesetzlichen Vertreters vermerkt.



Front

Kleines, gemütliches Einfamilienhaus auf dem Lande!



97244 Bütthard

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 198.000,00 EUR



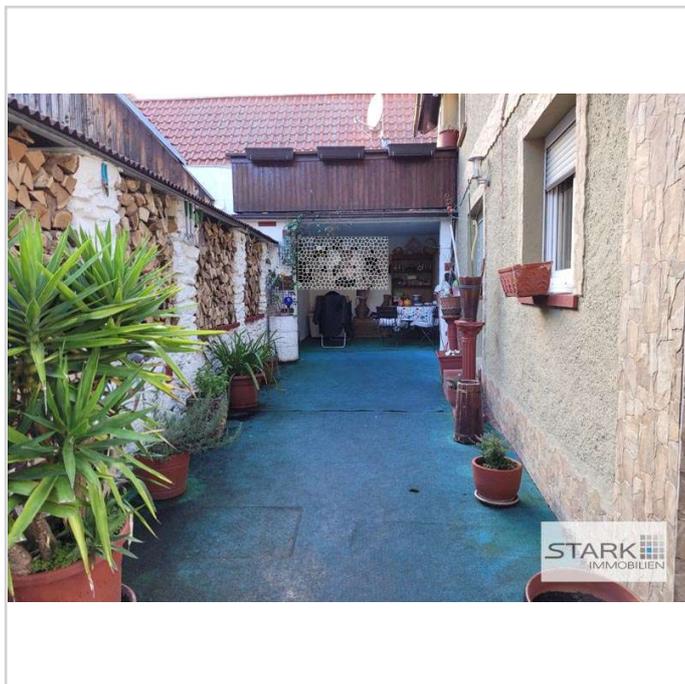
Außenansicht II



Außen



Außenansicht



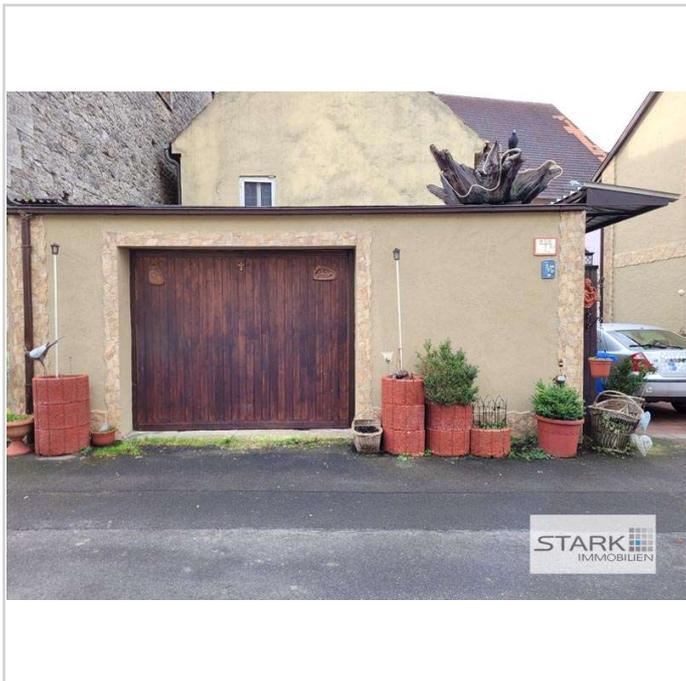
Hof mit Sitzecke

Kleines, gemütliches Einfamilienhaus auf dem Lande!

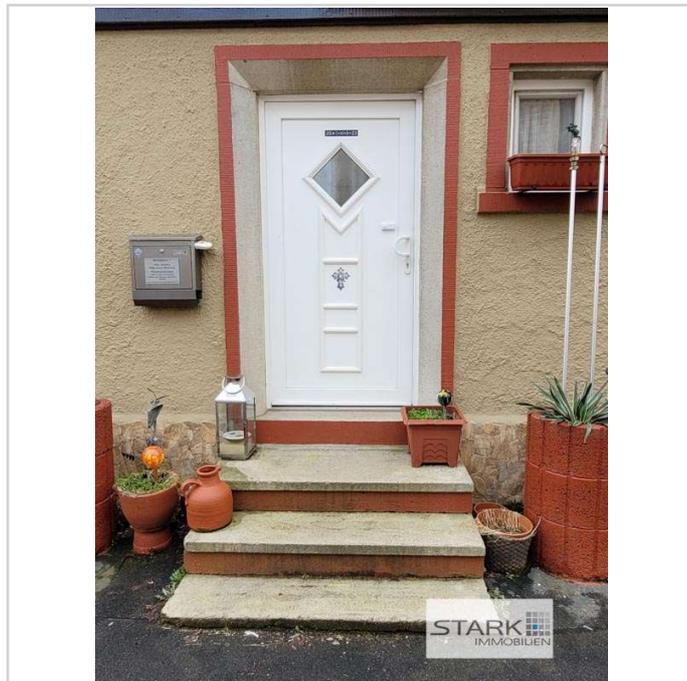


97244 Bütthard

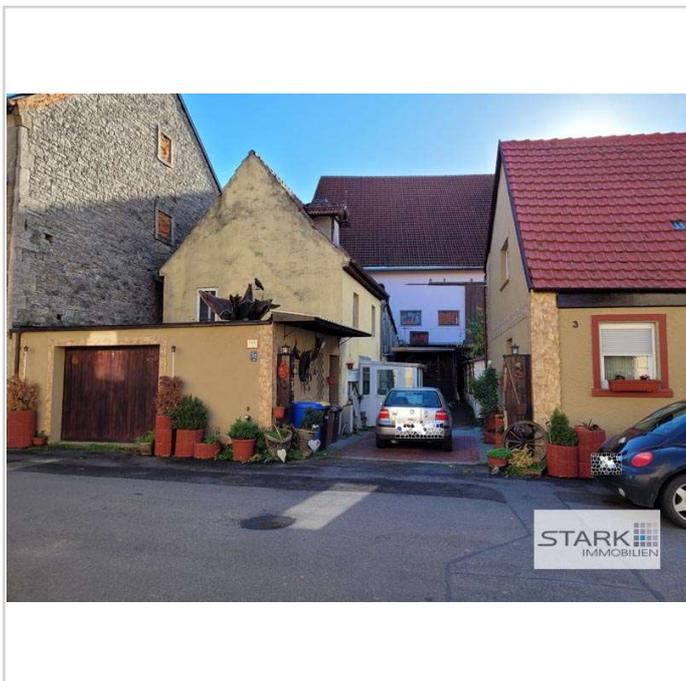
Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 198.000,00 EUR



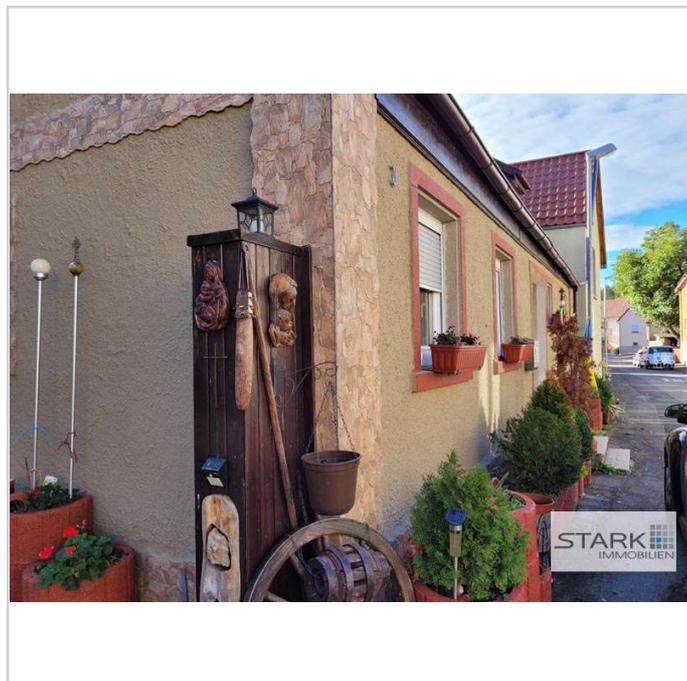
Garage



Eingang



Außenansicht



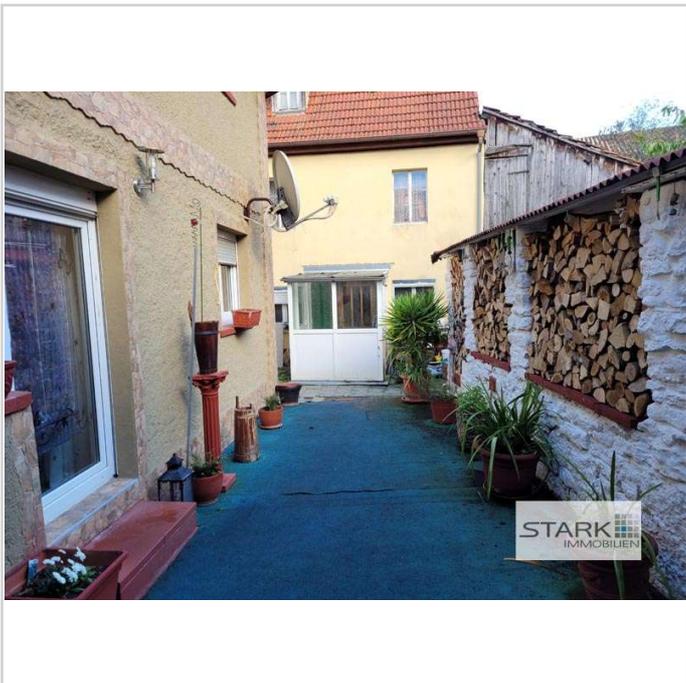
Außenansicht 2

Kleines, gemütliches Einfamilienhaus auf dem Lande!

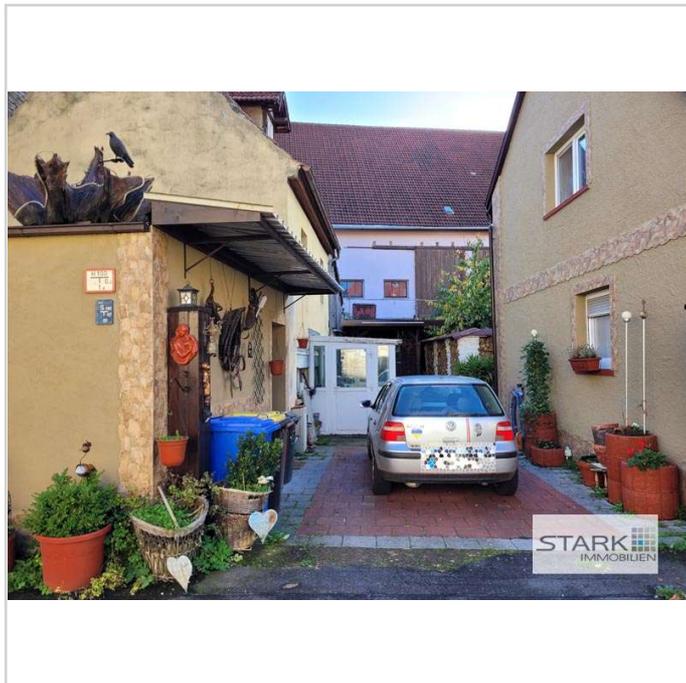


97244 Bütthard

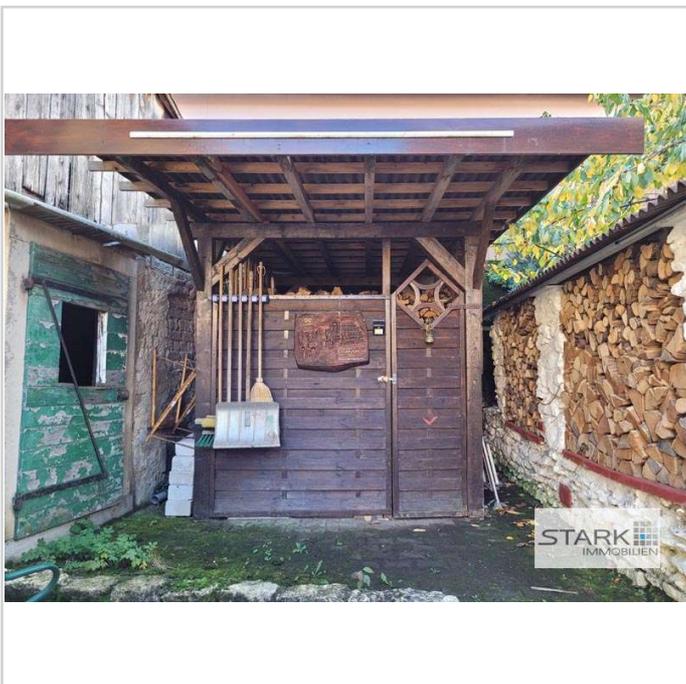
Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 198.000,00 EUR



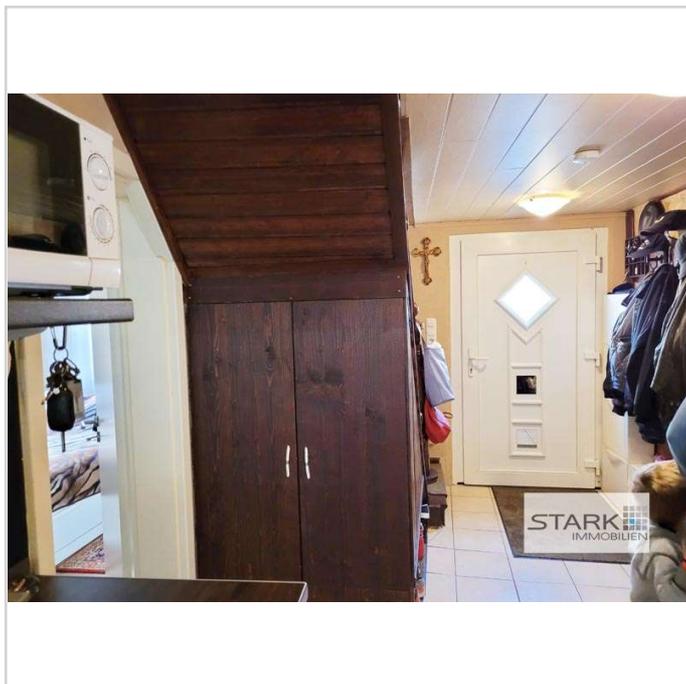
Hof



Hofraum



Holzlagerplatz



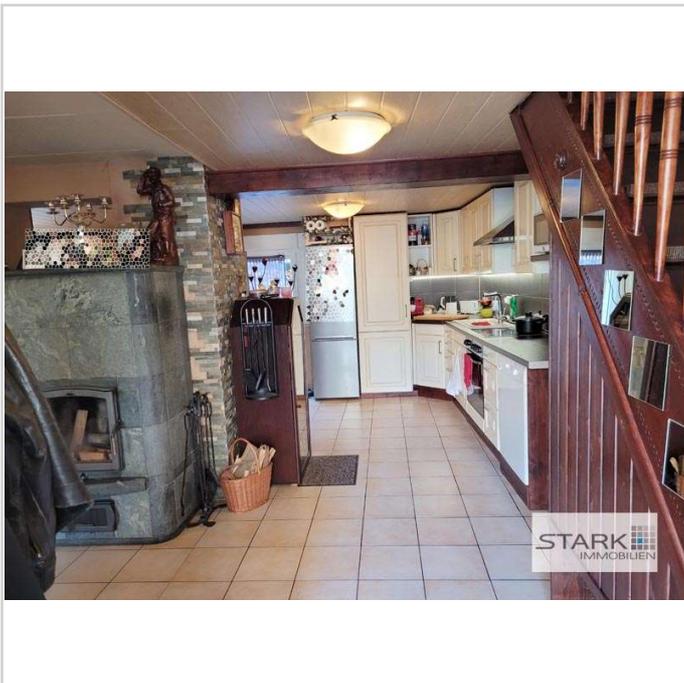
Eingangsbereich

Kleines, gemütliches Einfamilienhaus auf dem Lande!

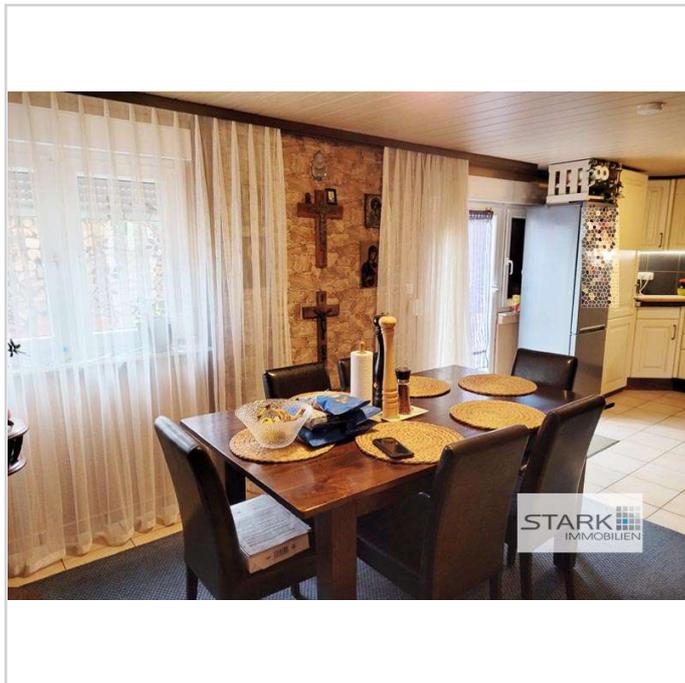


97244 Bütthard

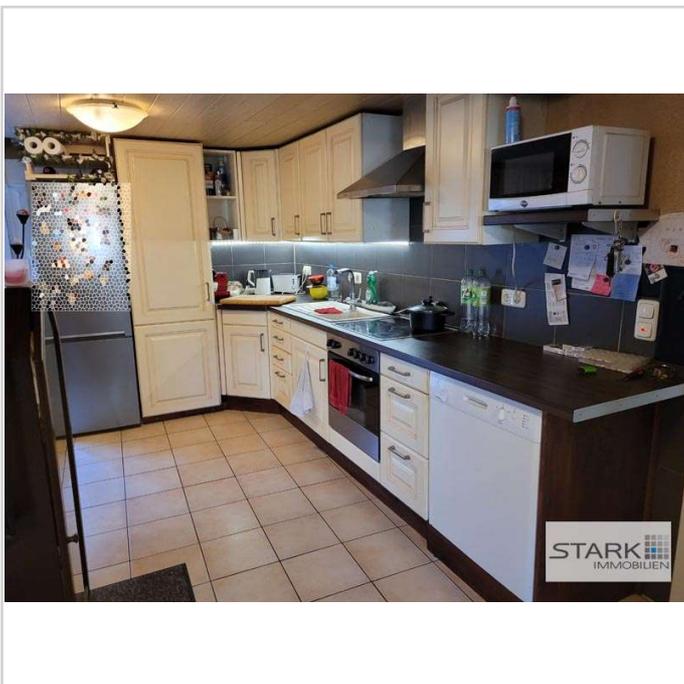
Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 198.000,00 EUR



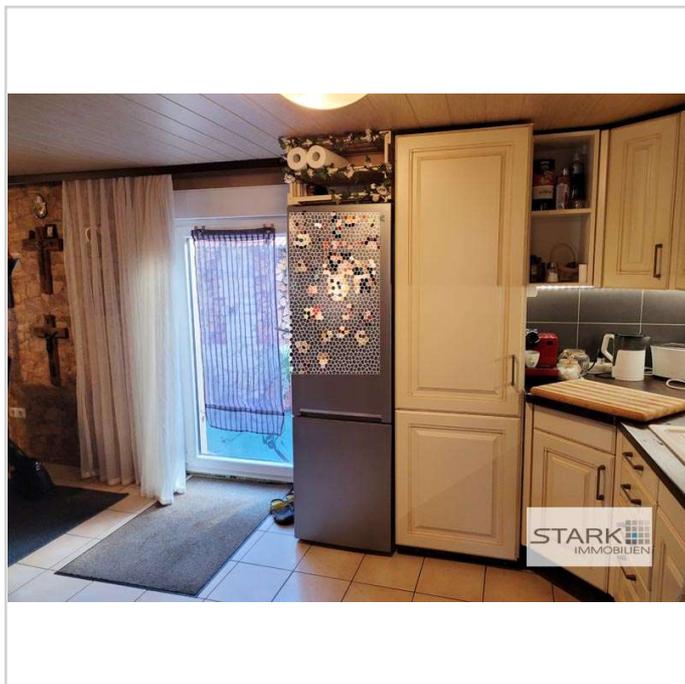
Blick in die Küche



Essbereich



Küche 2



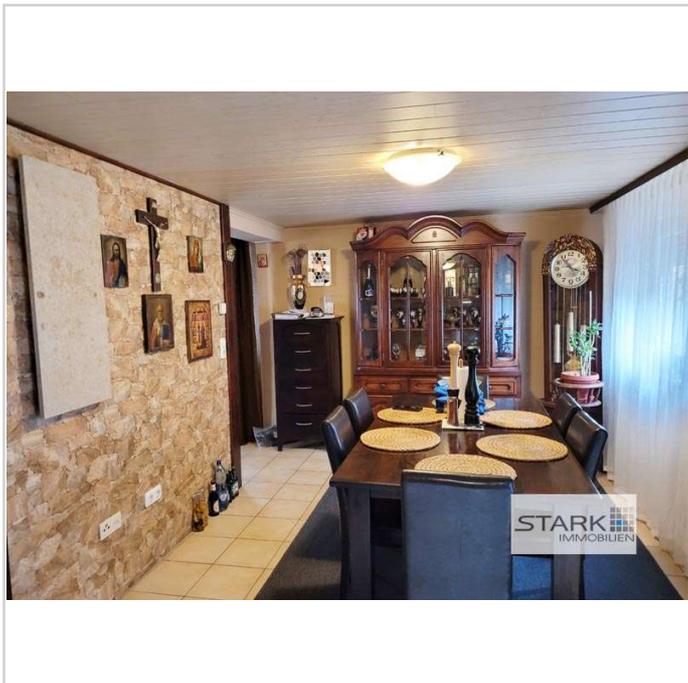
Küche

Kleines, gemütliches Einfamilienhaus auf dem Lande!

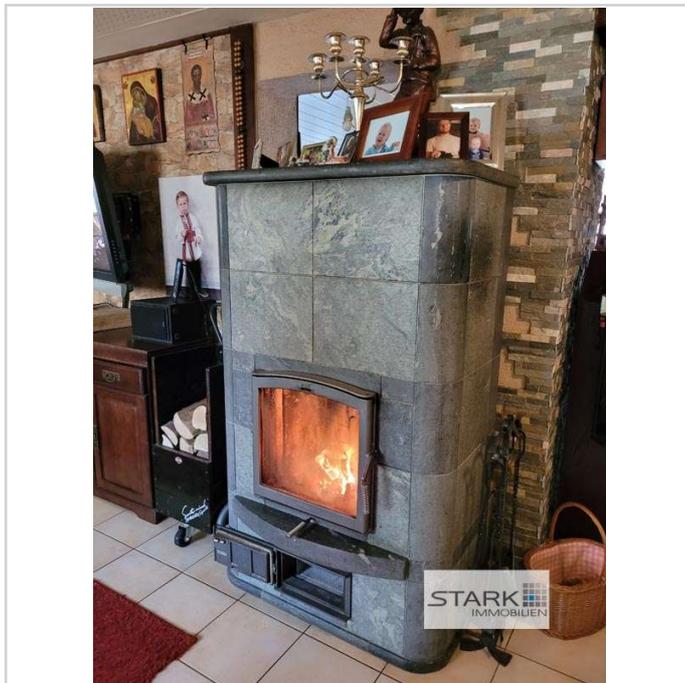


97244 Bütthard

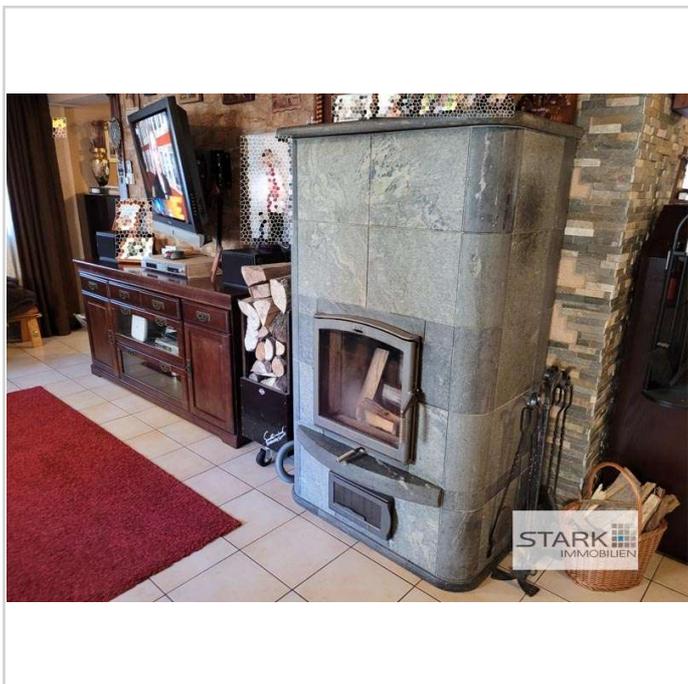
Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 198.000,00 EUR



Essbereich 2



Specksteinofen



Specksteinofen im WZ



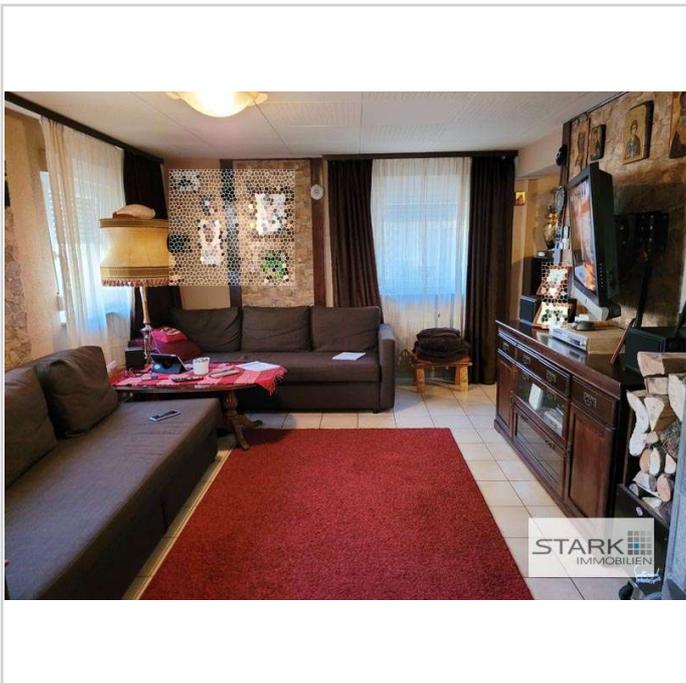
Wohnzimmer

Kleines, gemütliches Einfamilienhaus auf dem Lande!

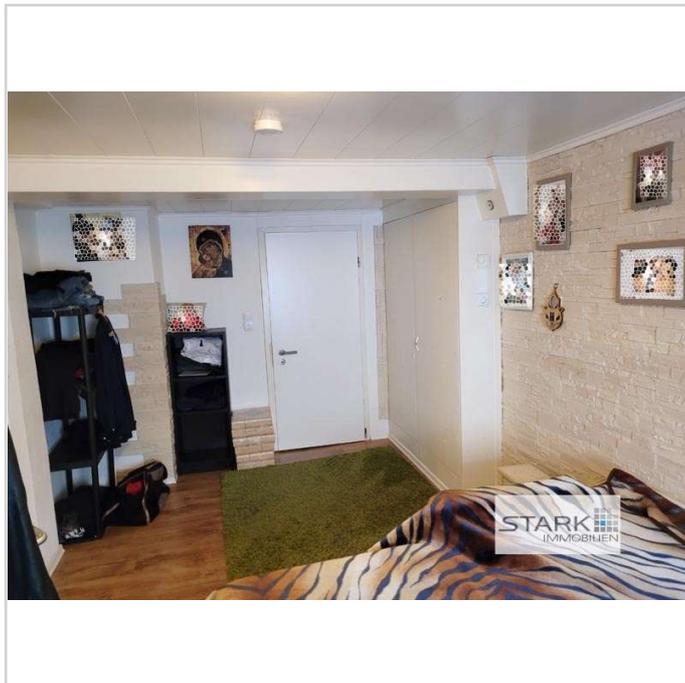


97244 Bütthard

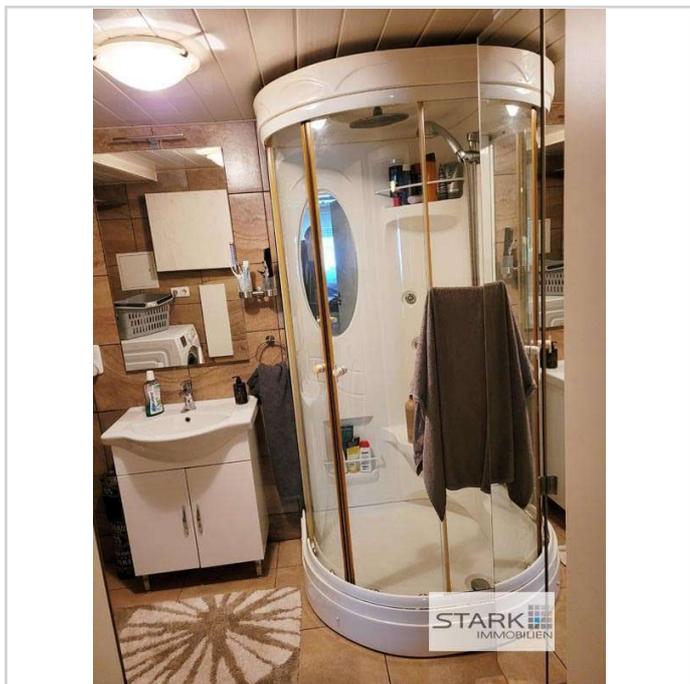
Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 198.000,00 EUR



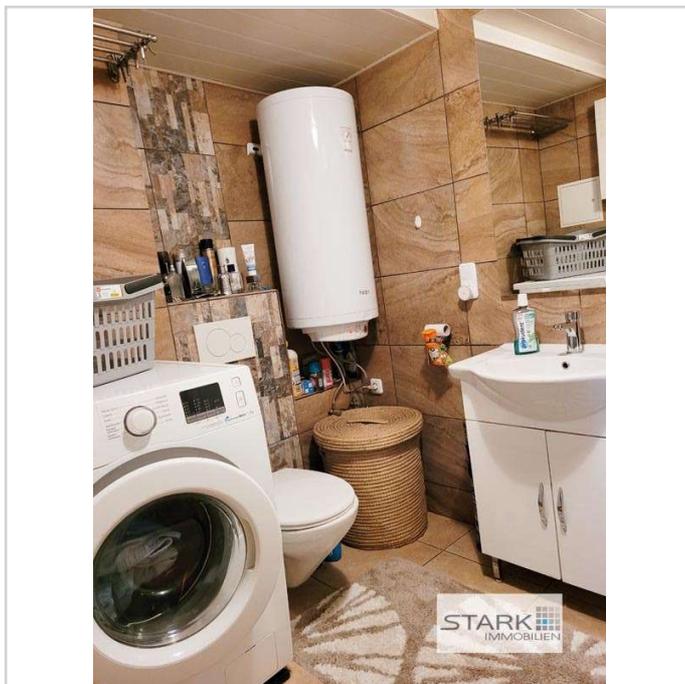
Wohnzimmer



Schlafzimmer EG



Bad - Dusche EG



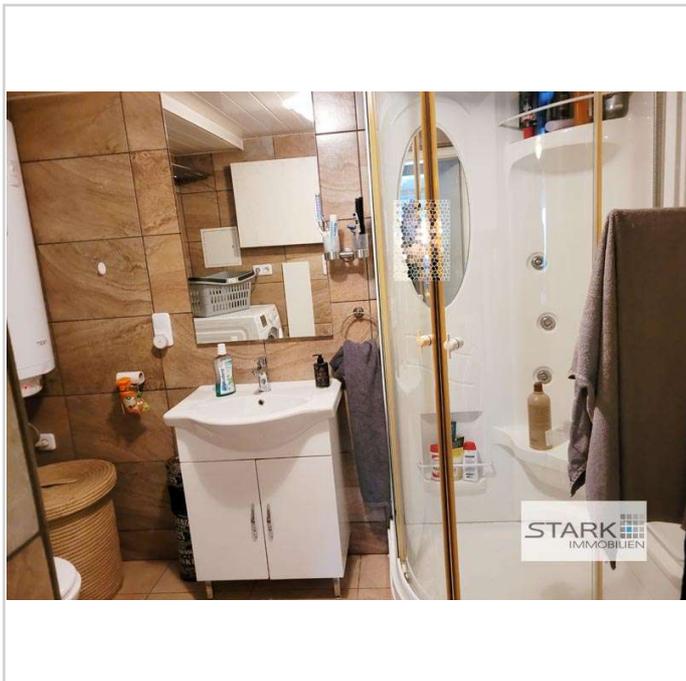
Bad 2 EG

Kleines, gemütliches Einfamilienhaus auf dem Lande!

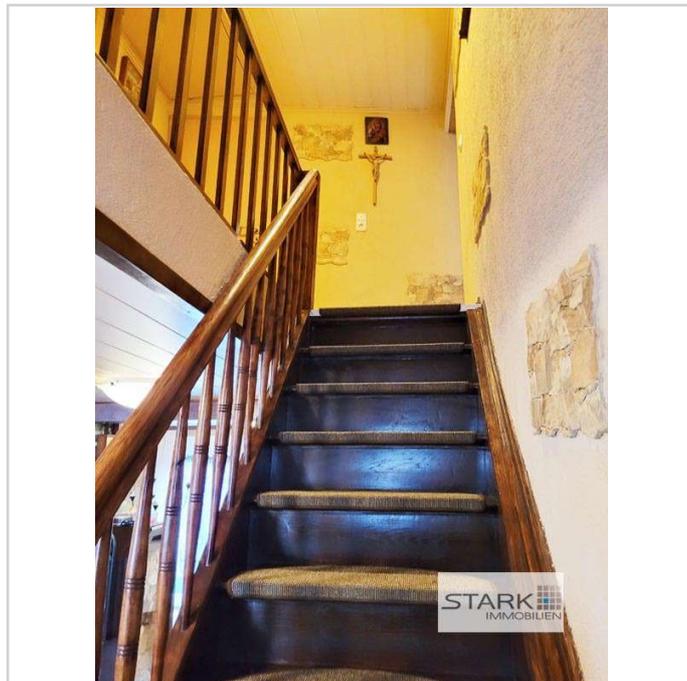


97244 Bütthard

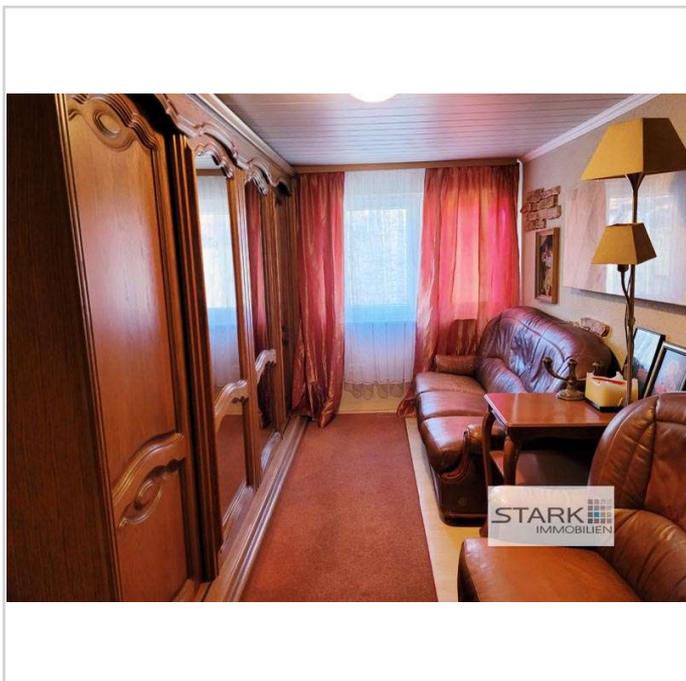
Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 198.000,00 EUR



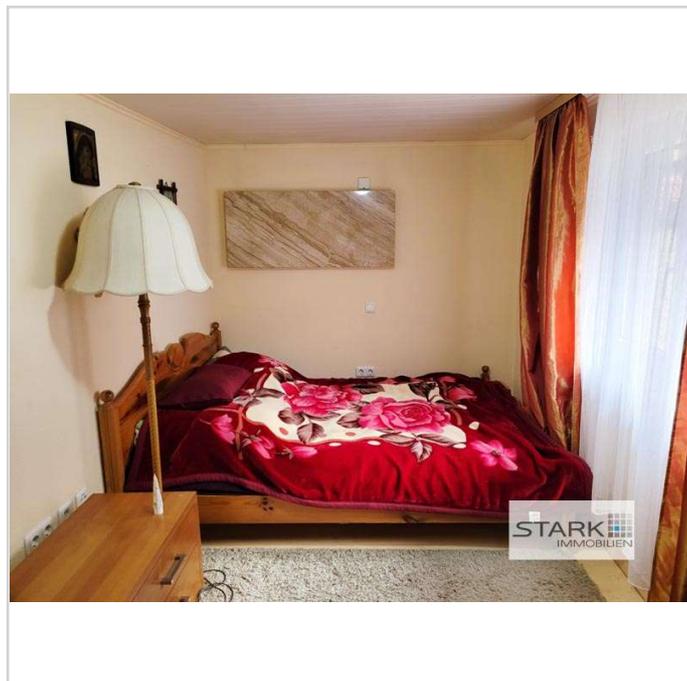
Bad im EG



Treppe ins DG



Zimmer OG



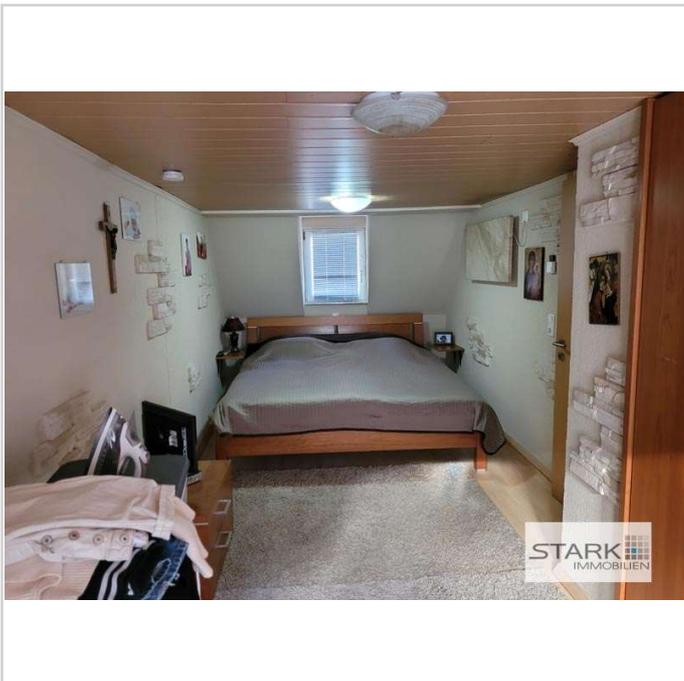
Schlafzimmer OG

Kleines, gemütliches Einfamilienhaus auf dem Lande!

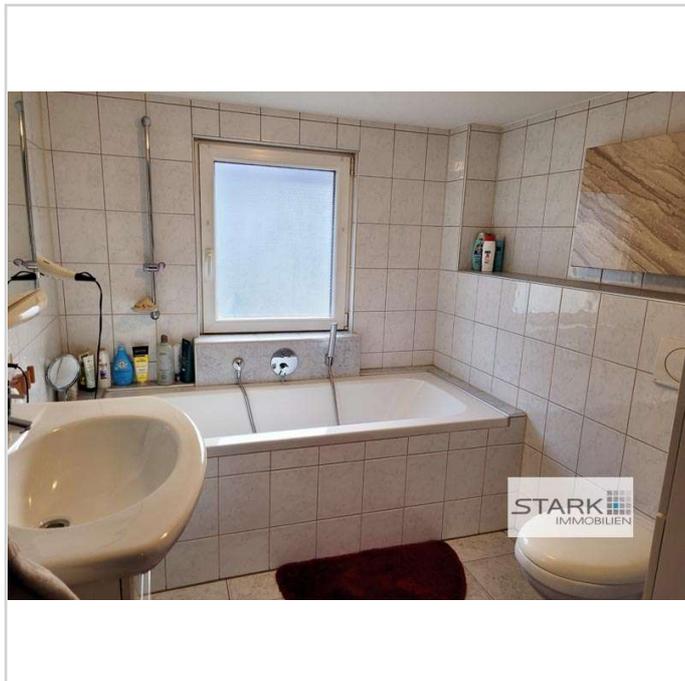


97244 Bütthard

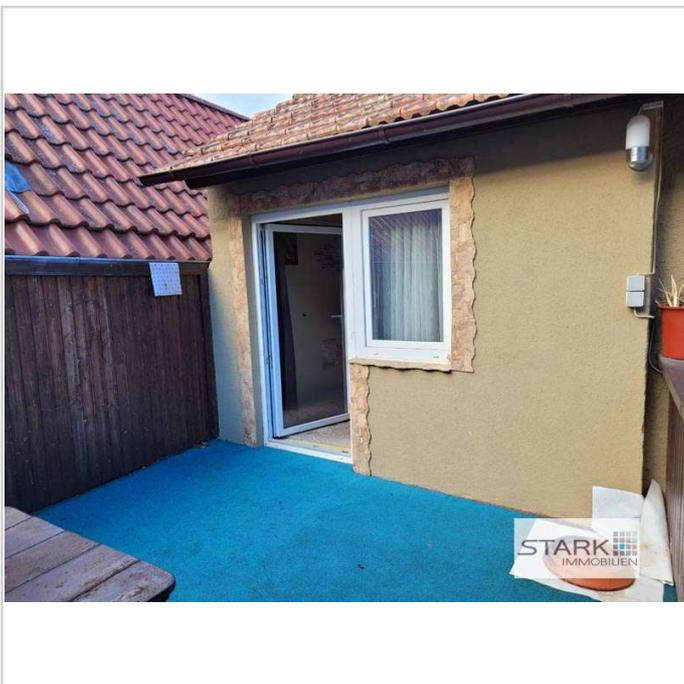
Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 198.000,00 EUR



Schlafzimmer 2 OG



Bad OG



Dachterasse

STARK 
IMMOBILIEN

Zu verkaufen!

Kleines, gemütliches Einfamilienhaus auf dem Lande!



97244 Bütthard

Zimmer: 4,50
Wohnfläche ca.: 100,00 m²
Kaufpreis: 198.000,00 EUR

