

WOHNEN IN DER VIERRADEMÜHLE

WIR SIND FERTIG!

Die Umbauarbeiten am alten Speicher der Vierrademühle sind abgeschlossen und eine Übergabe der Wohnungen kann ab sofort stattfinden. Die Umnutzung der denkmalgeschützten Bausubstanz zu ansprechenden, zeitgemäßen Quartieren stellte die Handwerker und Planer vor viele kleine und große Herausforderungen. Im Ergebnis sind 10 außergewöhnliche und besonders geschnittene Wohnungen entstanden, welche mit gehobener Ausstattung, äußerst zentrumsnah und mit Parkplatz vor der Tür gefallen. Die neu errichteten Balkone und der nachgerüstete Aufzug runden den Komfort im historischen Gemäuer ab.

Zur Verfügung stehen aktuell eine 1-Raum-, eine 2-Raum-, zwei 3-Raum- und eine Vierraumwohnung mit Nutzflächen zwischen ca. 27 und ca. 154 m². Die Nebenkosten veranschlagen wir mit 4,10 €/m²/Monat und ein Stellplatz kostet 40,00 €/ Monat.

Für einen ersten Eindruck zeigen wir ein paar Fotos der fertiggestellten Wohnungen in loser Folge. Seien Sie neugierig!

Und wenn Sie Fragen haben oder Informationen wollen, hier ist die Telefonnummer: 0395 351 73200.

Wohnung 1

Erdgeschoss
89,97 m²
3-Raum-Wohnung

Balkon | Lift | Keller

**VERMIETET**

Wohnung 6

Erstes Geschoss
53,72 m²
2-Raum-Wohnung

Balkon | Lift | Keller

**VERMIETET**

Wohnung 2

713 € Kaltmiete
54 m²
2-Raum-Wohnung

Balkon | Lift | Keller



Wohnung 7

Erstes Geschoss
78,53 m²
3-Raum-Wohnung

Balkon | Lift | Keller

**VERMIETET**

Wohnung 3

1.034 € Kaltmiete
78,85 m²
3-Raum-Wohnung

Balkon | Lift | Keller



Wohnung 8

2.082 € Kaltmiete
157,77 m²
4-Raum-Wohnung

Balkon | Lift | Gäste-WC | Keller



Wohnung 4

428 € Kaltmiete
26,8 m²
1-Raum-Wohnung

EBK | Lift | Keller



Wohnung 9

Zweites Geschoss/Dach
60,7 m²
2-Raum-Wohnung

Balkon | Lift | Keller

**VERMIETET**

Wohnung 5

Erstes Geschoss
91,75 m²
3-Raum-Wohnung

Balkon | Lift | Keller

**VERMIETET**

Wohnung 10

1.481 € Kaltmiete
115,73 m²
3-Raum-Wohnung

Balkon | Lift | Gäste-WC | Keller



JULI 2025



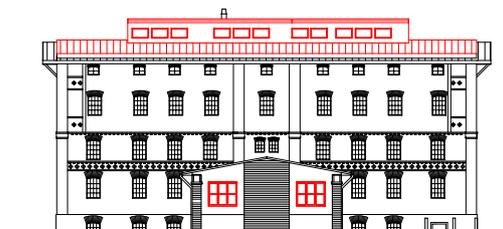
ANSICHTEN UND GRUNDRISSE

Die Maßangaben sind unverbindlich und zeigen den momentan Planungsstand, Änderungen bleiben vorbehalten und es sind keine Ansprüche abzuleiten.

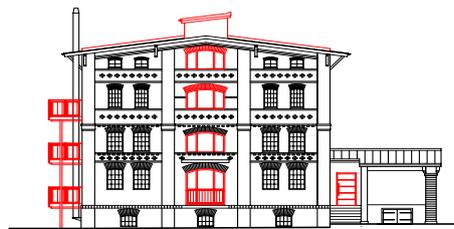
Nordwestansicht



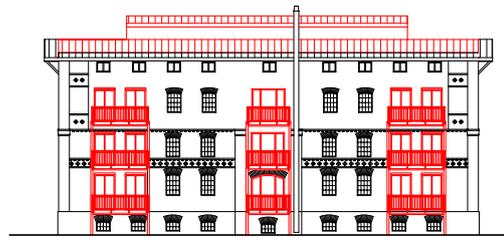
Nordostansicht



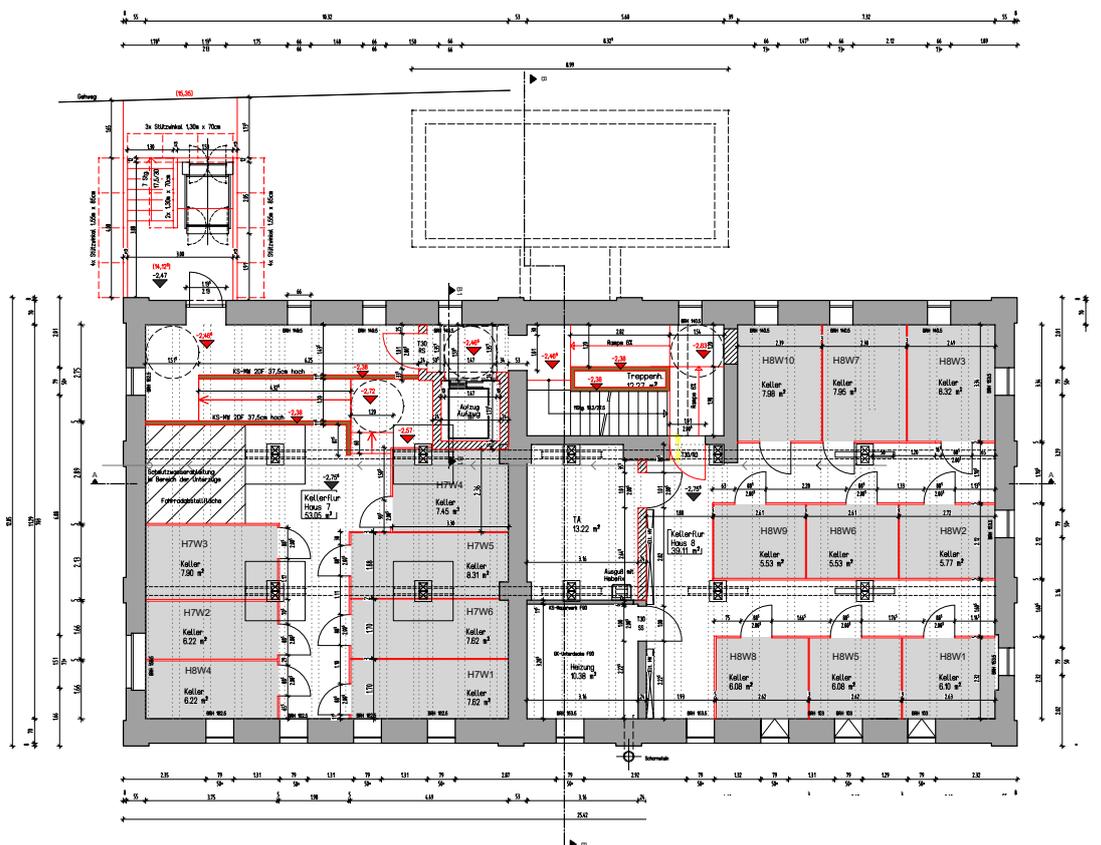
Südostansicht



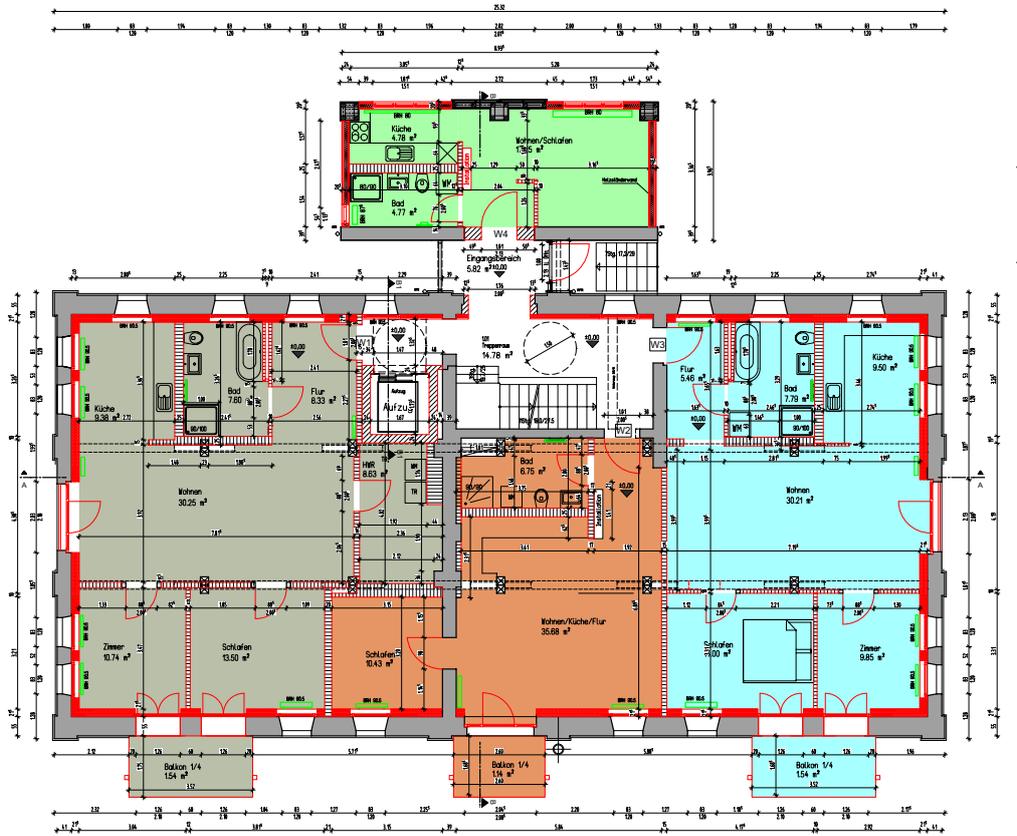
Südwestansicht



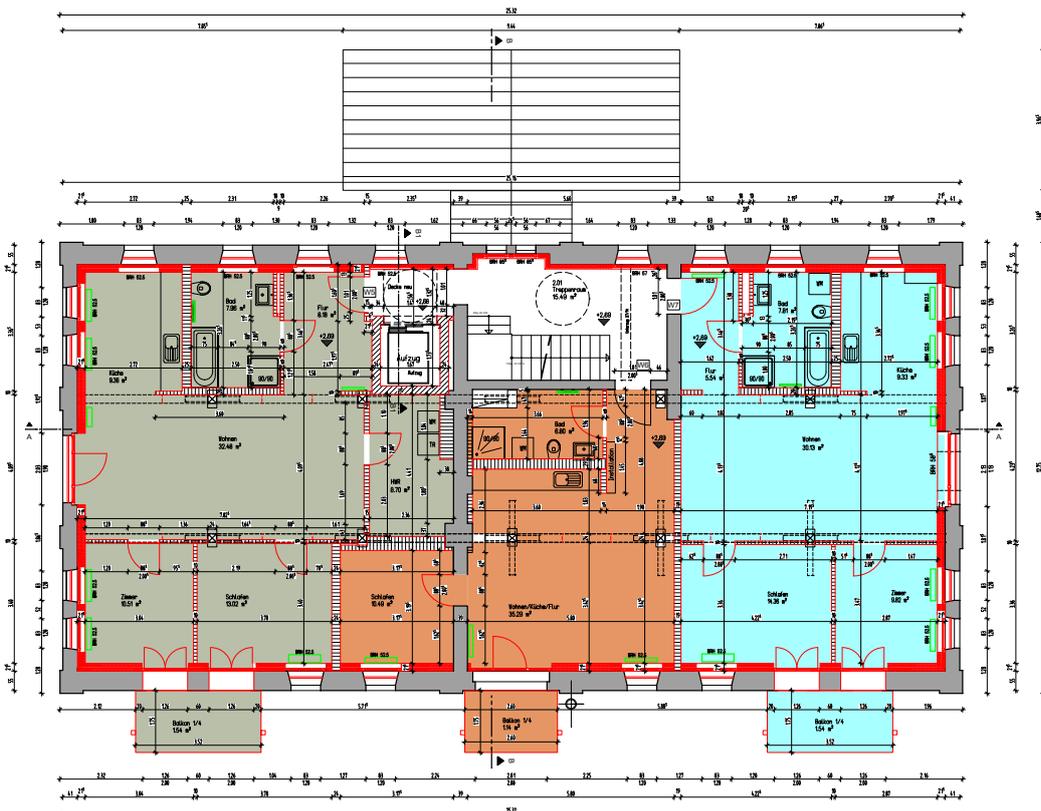
Kellergeschoss



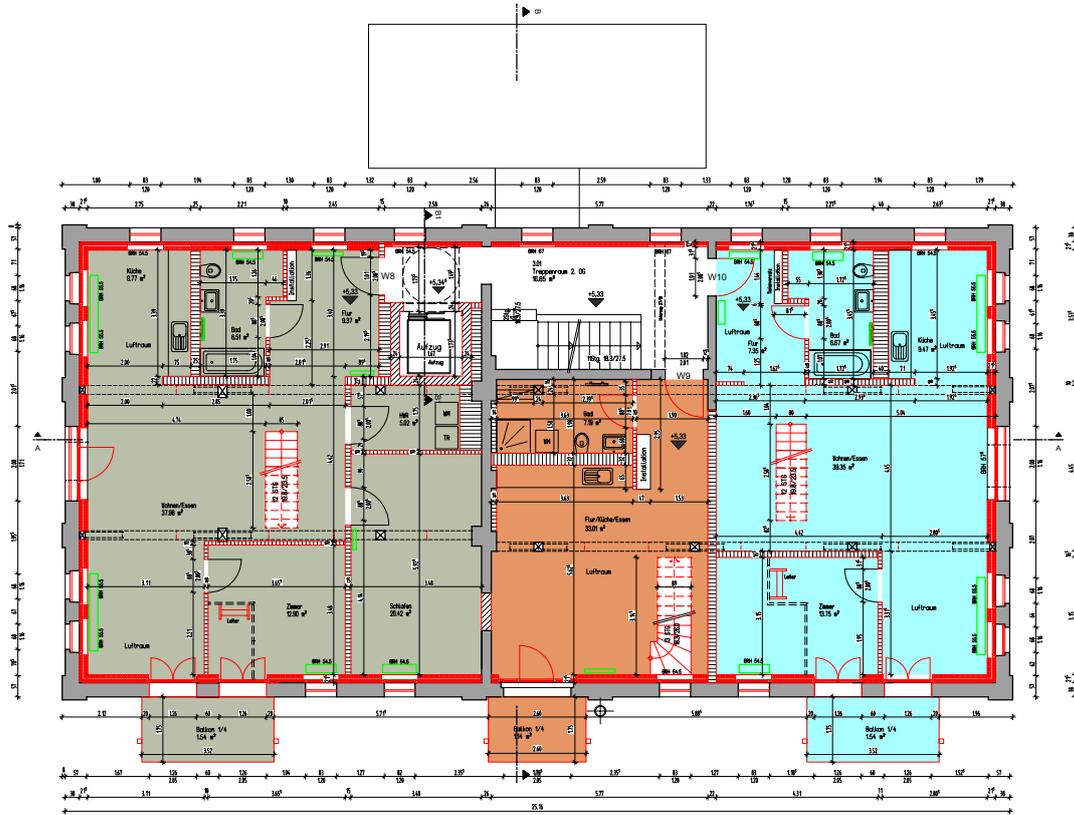
Erdgeschoss



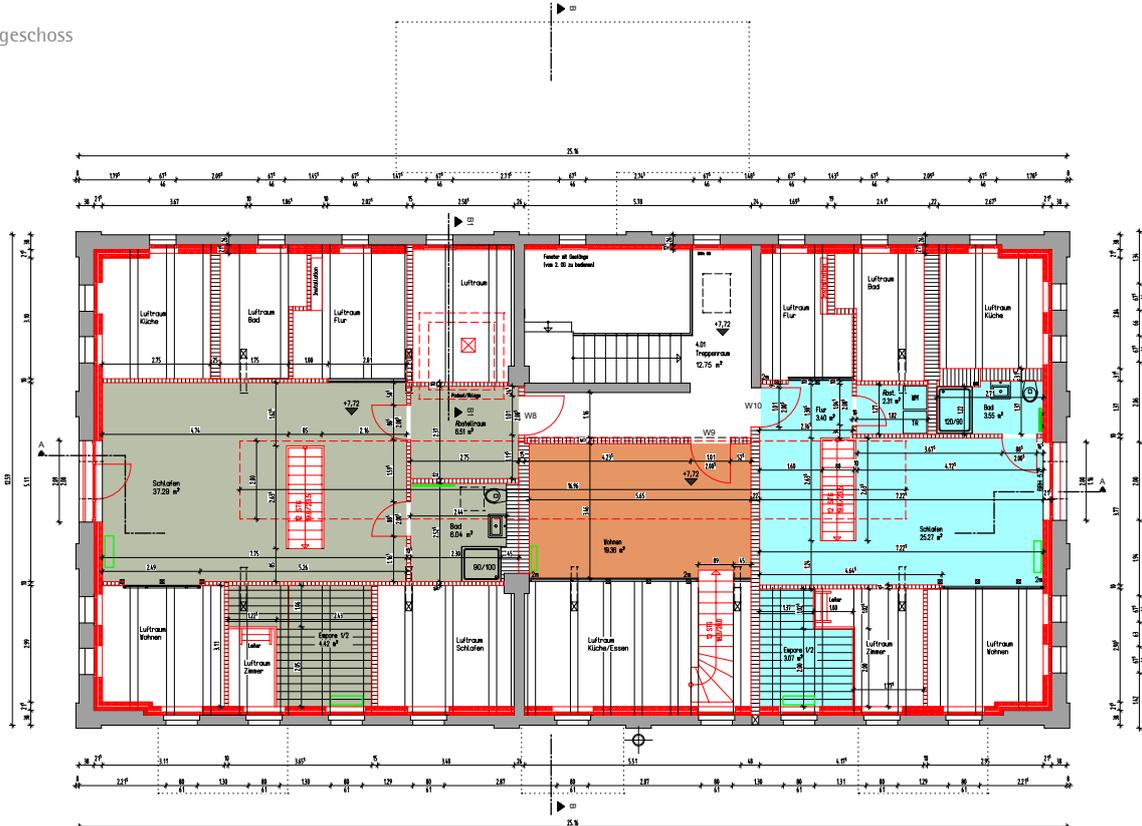
1. Obergeschoss



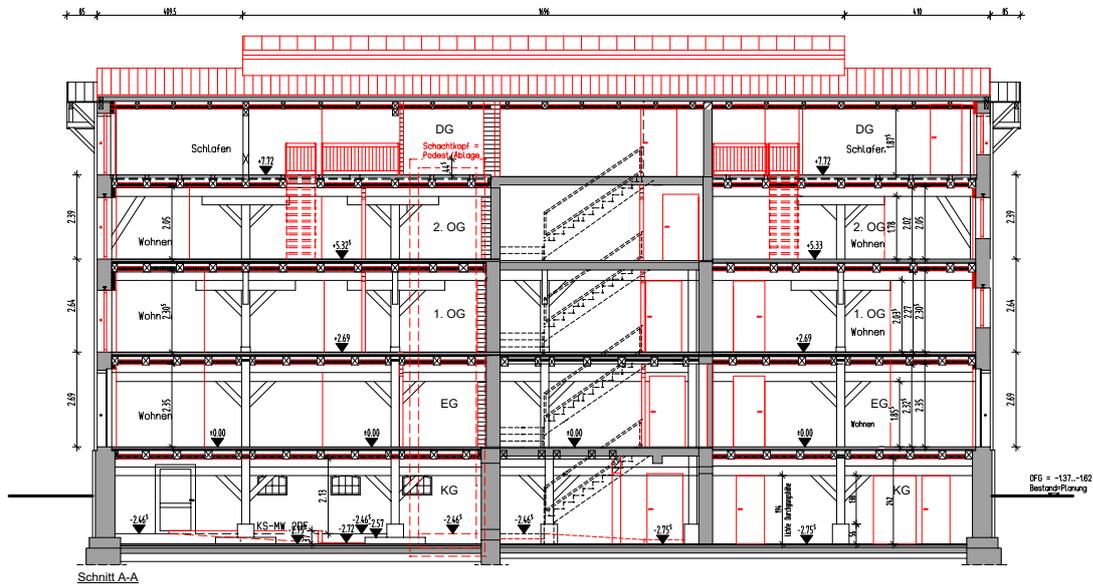
2. Obergeschoss



Dachgeschoss



Schnitt A-A



Schnitt B-B | Teilschnitt B1-B1

