



Städtebauliches  
Entwicklungskonzept  
ehemalige Fliegerhorstsiedlung  
Geilenkirchen Teveren

**digitale Bürgerwerkstatt  
zum Quartiersplatz**

Videokonferenz am 23.06.2021



*was erwartet uns heute?*

# 1 Begrüßung und Einführung

# 2 Impulsvortrag zum Projekt Quartiersplatz

Bestandsbewertung

Entwicklungsziele

Planungsüberlegungen (Varianten A + B)

Ergebnisse der bisherigen Öffentlichkeitsbeteiligung

# 3 Workshop-Phase

# 4 Ausblick & Verabschiedung

ca. 20.30 Uhr



## **2 Impulsvortrag zum Projekt Quartiersplatz**



## Rückblick: Grober Zeitplan





## „Quartiersplatz“ – Verkehrsführung





## „Quartiersplatz“ – Zustandsbewertung Bereich Bushaltestelle



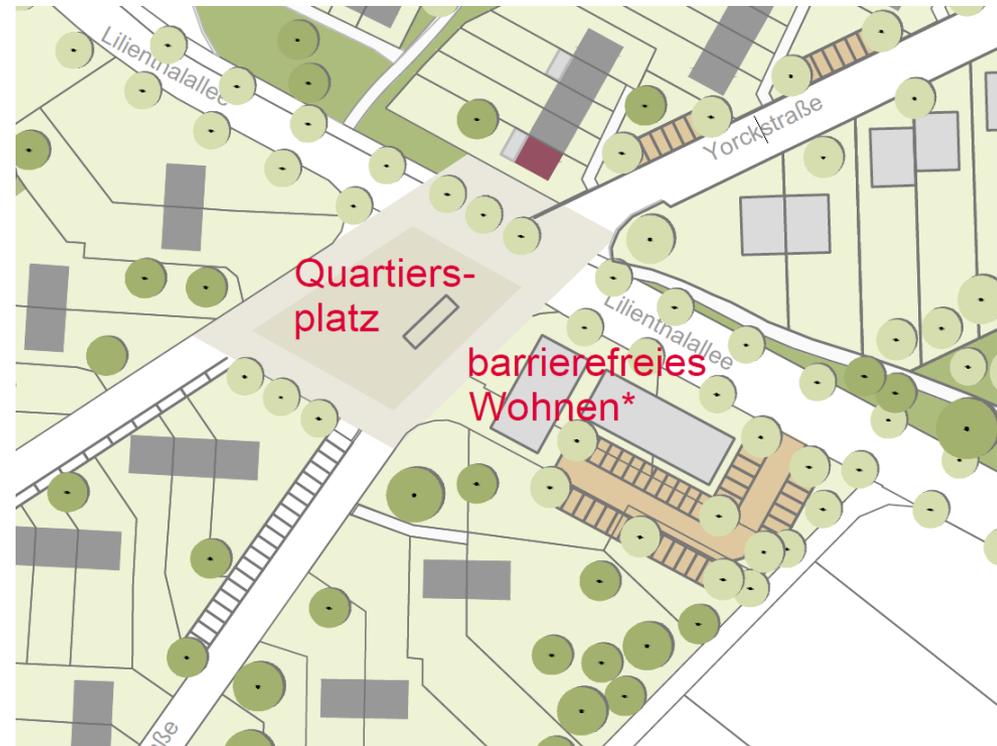
Quelle: Land NRW (2020) - Lizenz dl-de/zero-2-0 ([www.govdata.de/dl-de/zero-2-0](http://www.govdata.de/dl-de/zero-2-0))



## „Quartiersplatz“ – Entwicklungsziele

Folgende Ziele gehen aus dem Entwicklungskonzept hervor:

- Entwicklung einer gemeinsamen Mitte mit Verweilqualitäten
- Schaffung eines Ortes der Kommunikation und Begegnung
- identitätsgebende Gestaltung
- bessere Raumfassung durch Neubebauung (barrierefreies Wohnen)



Platzfläche	Neubau	Bestandsbäume
öffentliche Grünräume	Bestandsgebäude	neu angelegte Bäume
private Grünflächen	Stellplätze	Eigentum Bundeswehr (flankierende Maßnahmen)
privater Wald	Quartiersbüro	Carportanlagen
Wege		* Optionale Bebauung



## „Quartiersplatz“ – Nutzungsansprüche an den Raum

### • ÖPNV

- Wende- und Haltemöglichkeit für Busse  
→ maßgeblich für den Ausbau der Fläche (Geometrien)  
und damit für mögliche Nutzungsangebote



### • Barrierefreiheit

- Herstellung von Barrierefreiheit /-armut, z. B. durch niveaugleichen Ausbau, taktile Elemente (zur Orientierung für blinde / sehbehinderte Menschen)



### • verkehrliche Anforderungen

- Erschließung der Beckstr. und Richthofenstr.  
sowie Garagenhof gewährleisten
- Knotenpunkt / Querungsstelle im Quartier



### • städtebauliche Anforderungen (Entwicklungskonzept / Städtebauförderung)

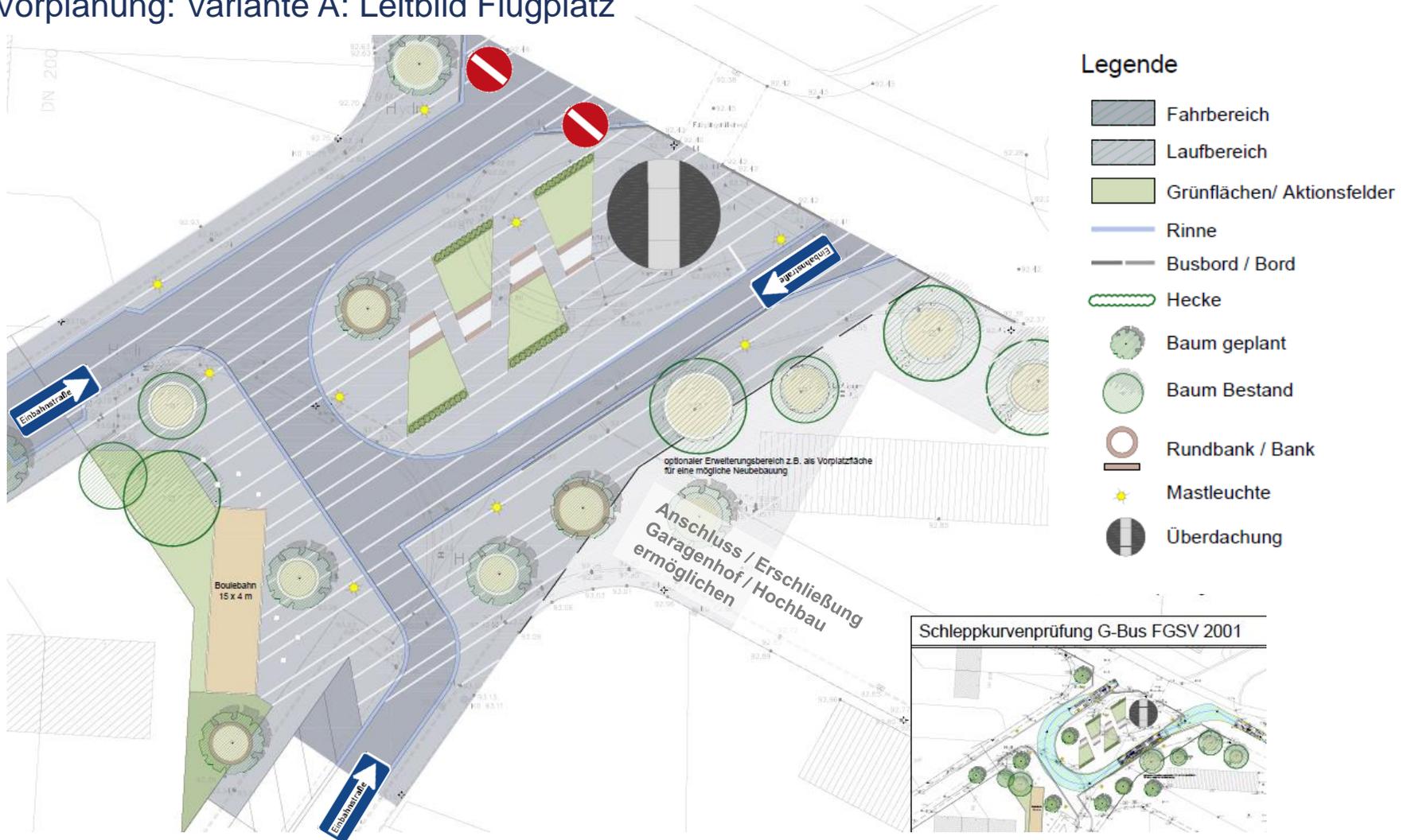
- Verbesserung der Aufenthalts- und Verweilqualitäten
- Schaffung neuer Nutzungsangebote / eines Treffpunktes
- Identifikationspunkt und Treffpunkt für Alt- / Neubürger\*innen
- Verringerung der Trennfunktion („Ost – West“)





# „Quartiersplatz“ – erste Planungsüberlegungen

Vorplanung: Variante A: Leitbild Flugplatz





# „Quartiersplatz“ – erste Planungsüberlegungen

Vorplanung: Variante A: Leitbild Flugplatz

- 2 Nutzungsbereiche
- multifunktionale Nutzung – Spiel- und Veranstaltungsfläche



Quelle: Peter Hemmelrath, www.nrw-direkt.net



Quelle: www.delmenhorst.de

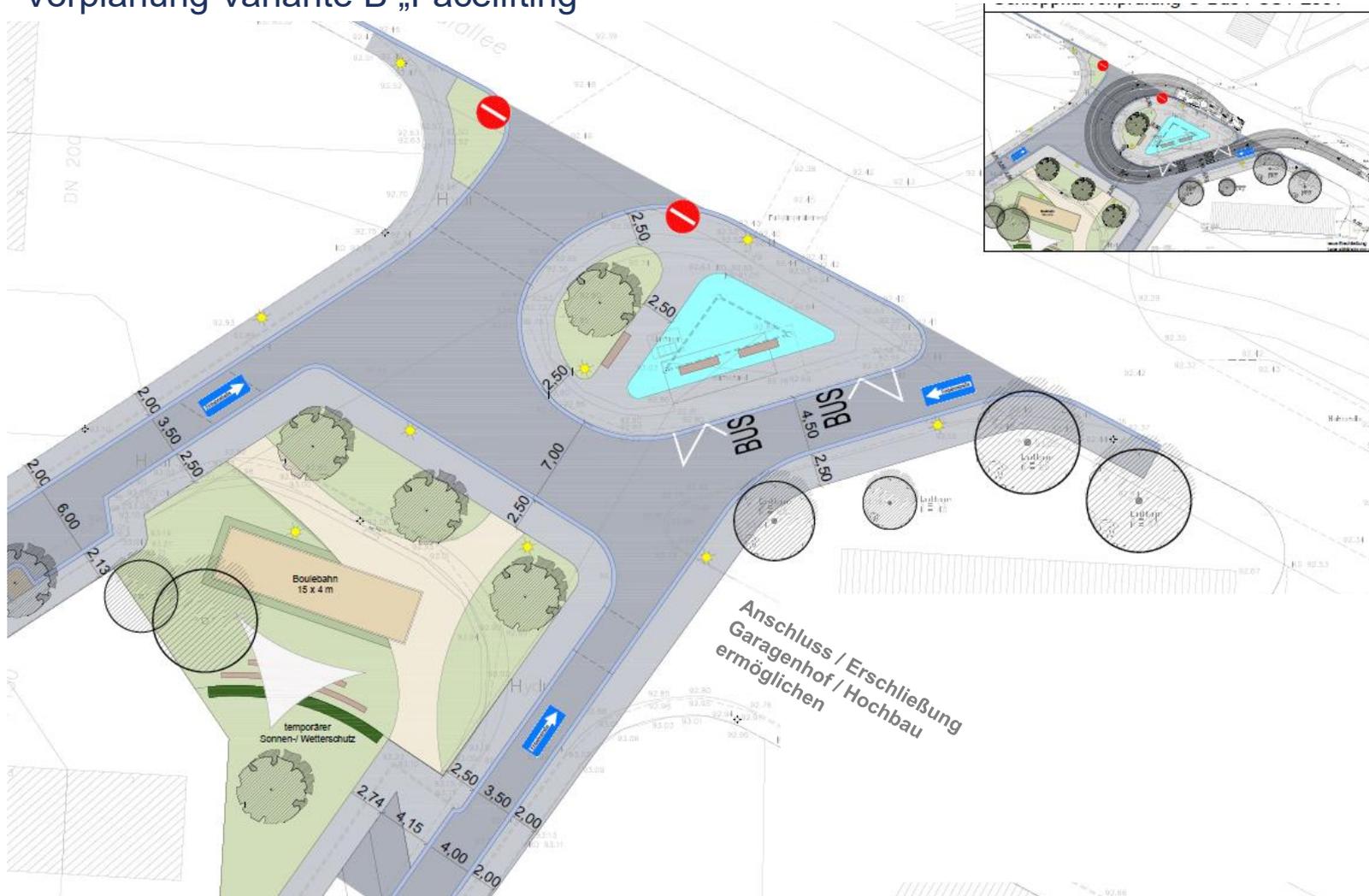


Quelle: Fraport AG (2019)



# „Quartiersplatz“ – erste Planungsüberlegungen

## Vorplanung Variante B „Facelifting“

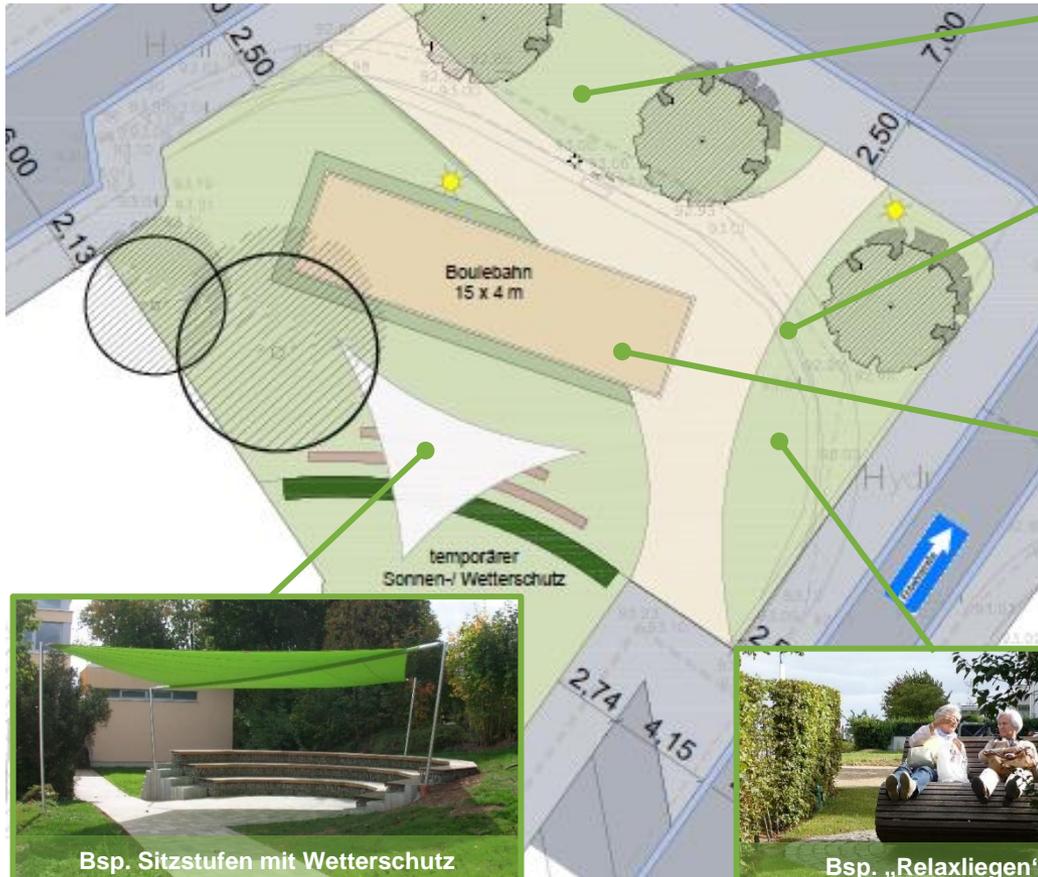




# „Quartiersplatz“ – erste Planungsüberlegungen

## Vorplanung Variante B „Facelifting“

- 1 zusammenhängender Nutzungsbereich
- multifunktionale Nutzung – Spiel- und Veranstaltungsfläche



Bsp. Nutzgärten / Hochbeete



Bsp. Begrünung / Pflanzkonzept



Bsp. Boulebahn

Quelle: [www.delmenhorst.de](http://www.delmenhorst.de)



Bsp. Sitzstufen mit Wetterschutz

Quelle: Firma Rabrin: [www.rabrin.de](http://www.rabrin.de)



Bsp. „Relaxliegen“

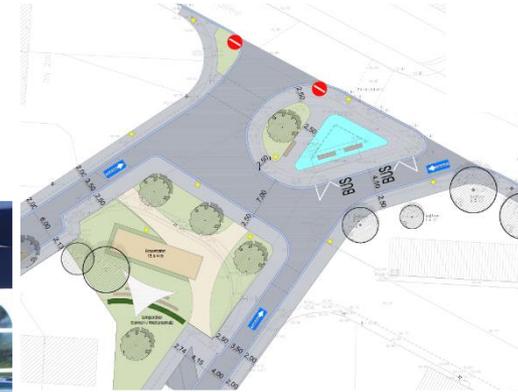
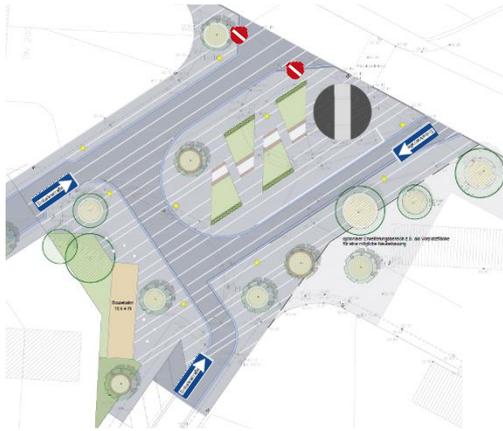
**viele unterschiedliche Nutzungen denkbar (ergänzende Angebote zum Quartierspark / Spielplatz)**



# Rückblick: Beteiligung am 10. September 2020

## Variante A – „Flugplatz“

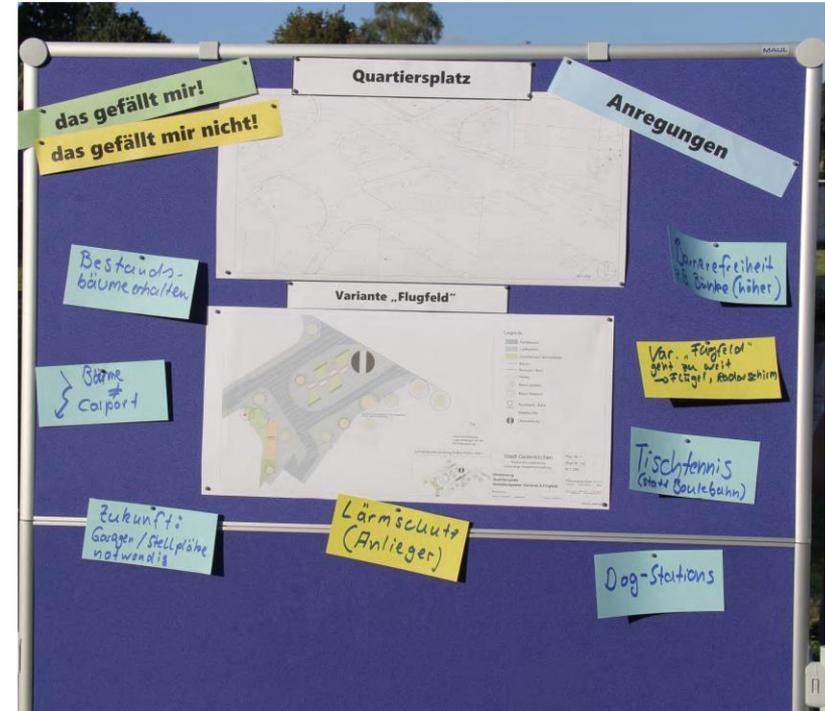
## Variante B – „Facelifting“





## Rückblick: Beteiligung am 10. September 2020

- Raum/Treffpunkt/Angebote für **Jugendliche** schaffen
- Außer Boule auch weitere **Nutzungen** denkbar (z. B. Tischtennis)
- Berücksichtigung von **Anliegerinteressen** (Abstände zu privaten Grundstücken, Lärmschutz)
- Bestandsbäume erhalten
- **Barrierefreiheit** mitdenken
- „Dog Stations“ und Mülleimer für mehr **Sauberkeit**
- **Identifikation** mit der militärischen Historie der Siedlung/der **NATO-Airbase** ist teilweise vorhanden



→ keine Präferenz für Variante A oder B erkennbar



# „Beteiligungs-Poster“ Mai / Juni 2021

## Umgestaltung Bereich Bushaltestelle zum Quartiersplatz

**offene Felder für Ihre Ideen:**

**Ihre Ideen sind gefragt!**

13 + -

12 + -

11 + -

10 + -

**01** + -

**02** + -

**03** + -

**04** + -

**05** + -

**06** + -

**07** + -

**08** + -

**09** + -

Blatt bitte wenden!



# „Beteiligungs-Poster“ Mai / Juni 2021 – Ergebnisse

**Boulebahn**

**6 / 10**

[www.delmenhorst.de](http://www.delmenhorst.de)

**Baum- & Beetpatenschaften**

**7 / 9**

**Sitzstufen mit Wetterschutz**

**9 / 8**

[www.rabrin.de](http://www.rabrin.de)

**Bücherschrank**

**7 / 7**

**„Relaxliegen“**

**6 / 10**

**Rotodome als Wetterschutz**

**2 / 14**

[www.nrw-direkt.net](http://www.nrw-direkt.net)

**Pflanzbeete mit Sitzauflagen**

**12 / 4**

**Urban Gardening**

**4 / 11**

**Freizeitangebote**

**7 / 10**

**Foodsharing-Station**

**7 / 8**

[www.foodsharing.de](http://www.foodsharing.de)

**Obstbäume**

**12 / 5**

**Hundekotbeutelspender**

**14 / 2**

**Sinneswände / -spiele für Wartezeiten**

**6 / 10**

[www.Playteam.de](http://www.Playteam.de)



## „Beteiligungs-Poster“ Mai / Juni 2021 – Ergebnisse

- **Rückmeldungen:** 17 von fast 300 Haushalten
  - geringe Resonanz
  - andere Themen bewegen die Menschen derzeit mehr (Straßensanierung, Bauleitplanung)
  - die heutige Bedeutung des Platzes ist nicht besonders hoch
- zu vielen Punkten **keine eindeutige Aussage** ablesbar (z. B. Nutzungen/Ausstattungen wie Bouleplatz, Bücherschrank, Tischtennisplatten)
- Rotodome als Wetterschutz wird eher abgelehnt
- eher keine Spielangebote für kleinere Kinder in diesem Bereich (Sicherheitsbedenken)
- eher Zuspruch:
  - Begrünung / Bepflanzungen
  - attraktivere Sitzmöglichkeiten
  - Aufwertung der Bushaltestelle / des Wartehäuschens
  - Sauberkeit ist fast allen Teilnehmer\*innen wichtig
- neue Ideen sind hinzugekommen und können aufgegriffen werden





## „Beteiligungs-Poster“ Mai / Juni 2021 – Ergebnisse

### weitere Anregungen / neue Ideen:

- Veranstaltungsmöglichkeiten:
  - Lagerfeuer-Stelle
  - Freilichtbühne (Public Viewing)
  - Raum für Straßenfest
- Ökologische Aufwertung (Insektenhotel, Nistkästen etc.)
- Infotafeln (Wandern, Radfahren, Historie)
- Station für Mitfahrgelegenheiten
- Brunnen/Wasserspielplatz
- Pinnwand / Schaukasten (Nachbarschaftshilfe, Tausch etc.)
- Versorgung (Café / Kiosk / mobile Versorgung, Eismann)



Quelle: MDM-online.de



Quelle: Stadt Forst (Lausitz)



Quelle: MDR.de



## Zwischenfazit

- Zielvorgaben aus dem Entwicklungskonzept sind zu berücksichtigen
- unterschiedliche Nutzungsansprüche an den Raum sind zu beachten (insb. Abwicklung des (Bus)verkehrs, Barrierefreiheit)
- neue **Nutzungen** können untergebracht werden, jedoch
  - ist die **Verträglichkeit** mit angrenzenden Wohngebäuden sicherzustellen
  - ist auf **Verkehrssicherheit** zu achten
  - sollten diese bedarfsgerecht sein
- das Leitbild „Flugfeld“ (Var. 1) wird nicht weiterverfolgt
  - identitätsgebende Gestaltung ohne militärischen Hintergrund
- stärkere Ausrichtung auf einen „**grünen Charakter**“
- nach Umsetzung ist auf Pflege, Vandalismussicherheit und Sauberkeit zu achten





## Vorschlag: Konzeptskizze als Grundlage für die Workshopphase





# Verständnisfragen





## **3 Workshop-Phase**



## Leitfragen für die Workshop-Phase

- ▶ Welche grundsätzlichen Funktionen soll der Platz übernehmen?
- ▶ Welche konkreten Nutzungsangebote / Ausstattungselemente sollen an welcher Stelle vorhanden sein?
- ▶ Wie kann der Platz als identitätsstiftendes Willkommensschild fungieren?
- ▶ Welche Rolle können Bürger\*innen bei der Nutzung und Bespielung des Quartiersplatzes übernehmen?







92.93

92.89

92.6

92.57

93.03

92.86

92.90

92.87

92.81

92.80

93.10

93.22

93.16

Hyd

93.25

KD 93.10

93.28

93.33

93.36

93.29

DN 150

92.81

92.81

92.91

92.79

92.83

92.85

92.80

92.98

92.95

92.76

93.03

93.01

92.94

92.91

92.96

5

3

1

93.23

93.10

93.15

93.11

92.95

92.84

93.07

93.13

KD 93.11

93.38

93.34

93.21

93.04

93.15







## Zusammenfassung der Ergebnisse

- ▶ Welche grundsätzlichen Funktionen soll der Platz übernehmen?
- ▶ Welche konkreten Nutzungsangebote / Ausstattungselemente sollen an welcher Stelle vorhanden sein?
- ▶ Wie kann der Platz als identitätsstiftendes Willkommensschild fungieren?
- ▶ Welche Rolle können Bürger\*innen bei der Nutzung und Bespielung des Quartiersplatzes übernehmen?





## **4 Ausblick und Verabschiedung**



## Ausblick: Grober Zeitplan





## Herzlichen Dank für Ihre Mitarbeit

### **Bearbeitung:**

Planungsgruppe MWM  
Auf der Hüls 128  
52068 Aachen  
0241 93866-0

in enger Abstimmung mit der Stadtverwaltung  
Geilenkirchen und dem Quartiersmanagement

### **Ansprechpartnerin: Quartiersmanagement**

Simone Derr  
Stadtteilbüro Yorckstraße 37  
Dienstag 14:00 – 18:00 Uhr  
Tel.: 0221 94072-29  
Mobil: 0172 5477817  
E-Mail: [sderr@stadtplanung-dr-jansen.de](mailto:sderr@stadtplanung-dr-jansen.de)