

Griffie
P/a Lijst Brunssum Lokaal fractie

Datum 10 september 2024
Uw kenmerk
Ons kenmerk 202434953/202435708
Onderwerp Beantwoording artikel 43 vragen van brief
27 LBL inzake Schuttersveld

Beste heer/mevrouw,

Middels deze brief willen wij uw vragen over Schuttersveld beantwoorden. Schuttersveld is geen proeftuin aardgasvrij, de proeftuin aardgasvrij is het project met 525 huurwoningen van Weller in Brunssum-Noord. De door u aangehaalde middelen hebben allemaal een verschillend bestedingsdoel en bestedingsvoorwaarden. Daaromtrent verwijzen wij u naar de beantwoording van uw vragen van 18 maart 2024 over Schuttersveld en waarin u reeds geïnformeerd bent over de besteding van de middelen uit het Nationaal Isolatieprogramma.

Vraag 1: Heeft de gemeente een eigen rol of is Weller gemachtigd namens de gemeente in deze te communiceren en zo ja waarom is deze keuze gemaakt, zo neen hoe ziet dan de participatie en communicatie eruit vanuit de gemeente richting eigenaren in de wijk en niet alleen die van fase 1?

Antwoord: Weller is niet gemachtigd namens de gemeente. Wel worden zaken tussen Weller en gemeente gezamenlijk afgestemd. De participatie en communicatie vanuit de gemeente richting eigenaren in de wijk is eerder beantwoord in brief d.d. 9 april 2024. Gemeente Brunssum richt zich op de gehele buurt. Naast aandacht voor de kwaliteit en leefbaarheid van de woning is er ook veel aandacht voor de financiële bijdrage, eventueel aangevuld middels beschikbare subsidies en/of andere stimuleringsregelingen.

Vraag 2: Wat zijn de uitkomsten van de keukentafelgesprekken en wanneer worden deze gedeeld met de inwoners en de gemeenteraad?

Antwoord: De keukentafelgesprekken zijn momenteel afgerond en de analyse hiervan zal besproken worden met de buurtbewoners in de tweede helft van 2024. De uitkomsten van de gesprekken zijn van invloed op de verordening waar uw Raad over beslist.

Telefoon
(045) 527 85 55
E-mail
gemeente@brunssum.nl
Website
www.brunssum.nl

Postadres
Postbus 250
6440 AG Brunssum
Bezoekadres
Lindeplein 1
6444 AT Brunssum

Bankgegevens
IBAN NL68BNGH0285001523
t.n.v. Gemeente Brunssum
KVK-nummer
14129999



Vraag 3: Waarom is er nog steeds niet duidelijk wat er aan subsidie is voor woning eigenaren, hoe inwoners daarvan gebruik kunnen maken en hoe zich dit verhoudt tot de verduurzamingsplannen van Weller?

Antwoord: In het kader van het project Volkshuisvestingsfonds wordt er gewerkt aan een subsidieregeling waarin duidelijk wordt wie waarvoor subsidie kan ontvangen.

In het kader van de gemeente brede aanpak (Isolatie- en verduurzamingsprogramma) is er ook een subsidieregeling opgesteld als onderdeel van het 'Isolatieproject Parkstad'. Dit project is gefinancierd met o.a. middelen uit het Nationaal Isolatieprogramma. Hierover bent u middels de raadsinformatiebrief van 2 juli 2024 geïnformeerd.

Vraag 4: Er zijn diverse woningen opgekocht door Weller en niet alleen in fase 1, dat heeft gevolgen in verband met de komst van tijdelijke huurders, vragen over moet ik nog wel investeren of afwachten en onderhoudsactiviteiten van huurders en eigenaren, Anders gezegd onzekerheid leidt tot verloedering en welk beleid voert het college in de praktijk om dit tegen te gaan?

Antwoord: De gemeente werkt samen met Weller voor de woningen in het project VHF. Daarvoor liggen er ook afspraken op basis waarvan Weller o.a. aankopen doet. Voor de bestaande woningen in de buurt zet de gemeente stappen om tot een uitvoeringsplan te komen. Daardoor ontstaat er juist handelingsperspectief en kan de gemeente waar nodig en waar het kan ook de eigenaren van koopwoningen ondersteunen hierin.

Vraag 5: Komt er alleen voor huurders een medezeggenschapsraad of voor alle bewoners en wederom de vraag wat is dan de rol van de gemeente in deze in het belang van haar inwoners?

Antwoord: Bewoners worden in de buurtaanpak meegenomen conform de vastgestelde kaders in de Transitievisie Warmte. Tevens wordt er samen met Weller een bewonersoverleggroep in het kader van de wijkvernieuwing Schuttersveld opgericht waarin zowel huurders als eigenaren mogen deelnemen. De gemeente deelt hierin informatie met bewoners en neemt de meningen van bewoners mee in afwegingen rondom bijvoorbeeld leefbaarheid en veiligheid.

Vraag 6: Mogen deze mensen mee denken vooraf of krijgen ze alleen kant en klare plannen zodat enkel ja of nee aan de orde is?

Antwoord: De woningen van Weller zijn onderdeel van het project Volkshuisvestingsfonds en kennen eigen afspraken. Er is een bewonersoverleggroep over de wijkvernieuwing van Schuttersveld waarin zowel eigenaren als huurders mogen meedenken. Weller nodigt de bewoners in het plangebied fase 1 uit om deel te nemen aan een bewonersoverleggroep. Die gaat de voorbereiding en realisatie van fase 1 begeleiden. Het gaat hierbij om zaken als projectplanning, communicatie, ontwerpen voor de woningen en de woonomgeving, de leefbaarheid en veiligheid bij de uitvoering.

In algemene zin worden bewoners en ook eigenaren van koopwoningen betrokken in het proces voor het opstellen van een uitvoeringsplan energiezuinig en aardgasvrij wonen, conform de vastgestelde kaders in de Transitievisie Warmte.

Vraag 7: Op welke wijze denkt de gemeente dat verduurzaming in de wijk goed en betaalbaar tot stand kan komen gezien de negatieve ervaringen met mijnwater in de Egge? Dus welk systeem heeft u voor ogen als het gaat om de vervanging van gas en is dit dan enkel voor de huurwoningen of ook voor de eigenaren beschikbaar?

Antwoord: De gemeente voert de regie op basis van de vastgestelde kaders van de Transitievisie Warmte die de gemeenteraad in 2023 heeft vastgesteld. Daarin staat ook opgenomen hoe de betaalbaarheid wordt meegenomen als onderdeel van dit traject. We zitten nu nog in de verkenningsfase, er is nog geen sprake van 'het voor ogen hebben' van de meest geschikte alternatieven voor aardgas voor deze buurt.

Overigens is eerder al aangegeven dat de gemeente geen rol had in de ontwikkeling van het energiesysteem van de Egge. De gemeente heeft deze ontwikkeling op verzoek van Weller en Mijnwater gefaciliteerd. Zie hiervoor ook antwoordbrief art. 43- brief 5 - Nieuwe tarieven mijnwater De Egge d.d. 7 maart 2023.

Vraag 8: Van de huurwoningen zijn bouwtechnische onderzoeken, wat zijn de bevindingen en hoe krijgen we in beeld hoe de bouwtechnische toestand is van de eigendomswoningen gezien het belang daarvan voor de verdere verduurzamingsactiviteiten?

Antwoord: De bevindingen worden meegenomen voor zover deze relevant zijn in de buurtaanpak van de gemeente.

Vraag 9: Is er nagedacht over de plannen na fase 1 en hoe informeert de gemeente over welke fase wanneer aan de orde is met welke gevolgen voor de wijk, de cohesie en de infrastructuur?

Antwoord: De plannen na fase 1 zijn in ontwikkeling en worden te zijner tijd gecommuniceerd via de gewoonlijke kanalen waaronder de nieuwsbrief Wijkvernieuwing Schuttersveld en de website van de gemeente.

In zijn algemeenheid geldt voor Noord en Oost dat er een Programmatische aanpak in ontwikkeling is. Een programma kent een opgave die betrekking heeft op lange termijn. In dit geval ligt die opgave op het terrein van het doorbreken van de intergenerationele problematiek waar we mee te maken hebben. Tijdens de

Raadsinformatiebijeenkomst van 1 oktober wordt de Raad meegenomen in de stand van zaken en het proces naar besluitvorming.

Vraag 10: Wordt het niet tijd dat de hele wijk beter op de hoogte is van alle plannen zodat er geen tegenstellingen komen tussen huurders, eigenaren en tijdelijk huurders? Zo ja hoe neemt de gemeente dan regie in deze en hoe merken inwoners dat vervolgens?

Antwoord: De buurt wordt op de hoogte gehouden van de plannen. Zo zijn er in het verleden al bijeenkomsten georganiseerd voor inwoners die onderdeel uitmaken van het project Volkshuisvestingsfonds. Alle bewoners zijn geïnformeerd over de buurtaanpak en in de tweede helft van 2024 worden er informatiebijeenkomsten gepland met en voor bewoners.

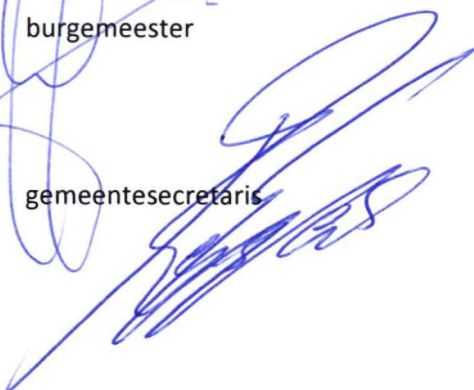
Vraag 11: Is er voor alle inwoners een centraal aanspreekpunt benoemd en zo ja waar is dat en zo neen waarom niet?

Antwoord: Voor de huurders is Weller het primaire aanspreekpunt. Voor de andere bewoners is het projectteam duurzaamheid van de gemeente het primaire aanspreekpunt in het kader van de buurtaanpak Schuttersveld (duurzaam@brunssum.nl). Dit is ook als zodanig bekend gemaakt in de brieven en tijdens de keukentafelgesprekken.

Het college van burgemeester en wethouders van Brunssum,



burgemeester



gemeentesecretaris